

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01004 del 25/09/2019

Proposta n. 1029 del 24/09/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Catia Clementi in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in fraz. San Cipriano nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 mappale 1025-1026 ID 5281. -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Catia Clementi in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in fraz. San Cipriano nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 mappale 1025-1026 ID 5281. -

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CLEMENTI CATIA - AMATRICE VIA D.D'ANGELO 29 - FG: 93 MAP: 1025)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CLEMENTI CATIA		CLMCTA68E50A258N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO		SLVMRC66S12A258T	
	marco.salvetta@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE VIA D.D'ANGELO 29			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 1025			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000041432019			
CUP	C71G19000410008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	471717/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Catia Clementi, residente in Via D. D'Angelo Amatrice (RI) C.F. CLMCTA68E50A258N, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in fraz. San Cipriano Via Domenico D'Angelo nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 mappale 1025-1026**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 19/06/2019, prot. USR n. 471717 del 19/06/2019 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **154.036,40 (centocinquantaquattromilatrentasei/40) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Catia Clementi, residente in Via D. D'Angelo Amatrice (RI) C.F. CLMCTA68E50A258N, in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in fraz. San Cipriano Via Domenico D'Angelo nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 mappale 1025-1026** in € **154.036,40 (centocinquantaquattromilatrentasei/40) iva compresa**.

l'importo di € **154.036,40 (centocinquantaquattromilatrentasei/40) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Frazione, indirizzo: **San Cipriano, via Domenico D'angelo n. 29 b**

Richiedente: **Catia Clementi** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **93** particella **1025-1026**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero Istanza	Tipo Istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data richiesta	Stato	Data stato
12.057062-8893004143-2113	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariato n. 4 del 11/11/2016) - Residenziale LI	CLEMENTI CATIA	VA D'ANGELO N. 29	AMATRICE	19/06/2019 14:08:55	REGISTRATA DA PA	19/06/2019
12.057062-8893004534-2113	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CLEMENTI CATIA	VA D'ANGELO N. 29	AMATRICE	15/07/2019 18:00:00	REGISTRATA DA PA	16/07/2019
12.057062-889300474E-2113	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CLEMENTI CATIA	VA D'ANGELO N. 29	AMATRICE	02/08/2019 11:52:52	REGISTRATA DA PA	02/08/2019
12.057062-8893004813-2113	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CLEMENTI CATIA	VA D'ANGELO N. 29	AMATRICE	23/08/2019 21:07:35	REGISTRATA DA PA	26/08/2019
12.057062-8893004919-2113	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CLEMENTI CATIA	VA D'ANGELO N. 29	AMATRICE	28/08/2019 18:05:30	REGISTRATA DA PA	29/08/2019
12.057062-8893005013-2113	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CLEMENTI CATIA	VA D'ANGELO N. 29	AMATRICE	12/09/2019 18:21:54	REGISTRATA DA PA	13/09/2019
12.057062-8893005181-2113	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CLEMENTI CATIA	VA D'ANGELO N. 29	AMATRICE	16/09/2019 12:20:55	REGISTRATA DA PA	16/09/2019

USR

ID istanza: **5281**

Prot.: **471717 del 19/06/2019**

Istruttore: Arch. Eleonora Festuccia

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 165447 del 02/08/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 184 del 11/09/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota Prot. n. 526792 del 08/07/2019 il Comune di Amatrice ha espresso parere positivo sulla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto di intervento.

Con nota Prot. n. 724658 del 13/09/2019 il Comune di Amatrice ha trasmesso l'ordinanza di inagibilità.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 17/06/2019 protocollo n. 2019-0000355271, posizione n. 85055

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	204,72				204,72	NO	NO
2	204,50				204,50	NO	NO
					Sup. Totale 409,22		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	204,72	0,00	0,00	0,00	204,72
2	204,50	0,00	0,00	0,00	204,50
					Sup. Totale 409,22

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 11/09/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,5 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERNO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2019	In rinnovo

che risulta iscritta ed "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista e Direttore dei lavori: Ing. Marco Salvetta

NOME E COGNOME : Marco Salvetta	Amatrice (RI) - 02012	-rilievi
PARTITA IVA : 01128300579	via/piazza Domenico	-relazione geotecnica
Codice fiscale: SLVMRC66S12A258T	D'Angelo 29/B	-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746826271	-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: Si		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: Ing. Lalli Fabio

NOME E COGNOME : Fabio Lalli	Perugia (PG) - 06123	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 03116950548	via/piazza Piazza Anselmi 3/A	AeDES
Codice fiscale: LLLFBA66H13G478H	Telefono 0755729918	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista associato		-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco: 02/05/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	74
n. lavorazioni campione:	8

Importo totale controllo:	86.175,25 €
Importo totale CME:	138.040,52 €
Peso del campione su totale CME:	62%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	1.734,00 €	1%	0
Opere di pronto intervento	180,08 €	0%	0
Opere sulle strutture	101.733,34 €	74%	6
Finiture parti comuni	12.845,44 €	9%	1
Finiture interne	21.547,66 €	16%	1
Totale	138.040,52 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	3	NP001	negativo	498,00 €	498,00 €	- €	quantità
2	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	5	A01082C	negativo	1.013,65 €	506,83 €	506,83 €	migliorie
3	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	7	A01086	negativo	415,58 €	207,79 €	207,79 €	migliorie
4	opere sulle strutture	campione	9	NP002	positivo	2.544,00 €	- €	2.544,00 €	
5	opere sulle strutture	campione	10	A05063	positivo	7.926,69 €	- €	7.926,69 €	
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	13	A01151b	negativo	584,27 €	125,25 €	459,02 €	migliorie
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	21	A06039	negativo	33,79 €	33,79 €	- €	quantità
8	opere sulle strutture	campione	44	NP005	positivo	4.317,63 €	- €	4.317,63 €	
9	opere sulle strutture	campione	46	A05105b	positivo	3.108,21 €	- €	3.108,21 €	
10	opere sulle strutture	campione	53	A05191k	positivo	29.650,44 €	- €	29.650,44 €	
11	opere sulle strutture	campione	54	A05191l	positivo	28.922,70 €	- €	28.922,70 €	
12	finiture parti comuni	campione	23	A12009a	negativo	940,90 €	470,45 €	470,45 €	migliorie
13	finiture parti comuni	campione	24	A12009b	negativo	605,28 €	302,64 €	302,64 €	migliorie
14	finiture parti comuni	campione	29	A11010c	negativo	1.337,63 €	668,82 €	668,82 €	migliorie
15	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	31	NP012	negativo	866,80 €	433,40 €	433,40 €	migliorie
16	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	32	A10060f	negativo	457,34 €	228,67 €	228,67 €	migliorie
17	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	33	NP004	negativo	360,00 €	180,00 €	180,00 €	migliorie
18	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	35	a10055	negativo	520,00 €	520,00 €	- €	migliorie
19	finiture interne	campione	60	A23010a	positivo	2.072,34 €	- €	2.072,34 €	
						86.175,25 €	4.175,63 €	81.999,62 €	

L'importo non ammesso pari a 4.175,63 €

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, per le quali è stato rideterminato il contributo assentibile:

- La voce n. 3 del cme non viene ammessa a contributo poiché riguarda lavorazioni non connesse a danni da sisma.
- Le voci n. 5 e n. 7 n. 13 n. 23 n. 24 n. 29 n. 31 n. 32 n. 33 n. 35 vengono riparametrate escludendo la porzione di copertura relativa all'unità 2 poiché gli interventi sono considerati miglioriie rispetto alla situazione alla data del sisma.
- La voce n. 21 non viene ammessa poiché già compresa nella voce n. 20.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	1.734,00 €	- €	1.734,00 €	1.734,00 €	22%	381,48 €	2.115,48 €	
Opere di pronto intervento	180,08 €	- €	180,08 €	180,08 €	10%	18,01 €	198,09 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	92.386,30 €	1.371,65 €	91.014,65 €	90.559,58 €	10%	9.055,96 €	99.615,54 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.347,04 €	- €	9.347,04 €	9.347,04 €	10%	934,70 €	10.281,74 €	
Importo totale opere strutturali	103.647,42 €	1.371,65 €	102.275,77 €	101.820,70 €		10.390,15 €	112.210,85 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	12.845,44 €	2.803,98 €	10.041,46 €	9.991,26 €	10%	999,13 €	10.990,38 €	
Finiture interne uiu	8.298,53 €	- €	8.298,53 €	8.257,04 €	10%	825,70 €	9.082,74 €	
Efficientamento energetico	13.249,13 €	- €	13.249,13 €	13.182,88 €	10%	1.318,29 €	14.501,17 €	
Importo totale finiture connesse	34.393,10 €	2.803,98 €	31.589,12 €	31.431,18 €		3.143,12 €	34.574,30 €	
Importo totale dei lavori	138.040,52 €	4.175,63 €	133.864,89 €	133.251,87 €		13.533,27 €	146.785,14 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	5.406,19 €	359,48 €	5.046,71 €	5.046,71 €	0%	- €	5.046,71 €	
Progetto Strutture	3.355,57 €	223,13 €	3.132,44 €	3.132,44 €	0%	- €	3.132,44 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	1.304,94 €	86,77 €	1.218,17 €	1.218,17 €	0%	- €	1.218,17 €	
Sicurezza progettazione	559,26 €	37,19 €	522,07 €	522,07 €	22%	114,86 €	636,93 €	
Sicurezza Esecuzione	1.118,52 €	74,37 €	1.044,15 €	1.044,15 €	22%	229,71 €	1.273,86 €	
Direzione Lavori architettonici	3.075,93 €	- €	3.075,93 €	3.075,93 €	0%	- €	3.075,93 €	
Direzione Lavori strutturali	3.075,94 €	- €	3.075,94 €	3.075,94 €	0%	- €	3.075,94 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	17.896,35 €	780,94 €	17.115,41 €	17.115,41 €		344,57 €	17.459,98 €	
TOTALI	155.936,87 €	4.956,57 €	150.980,30 €	150.367,28 €		13.877,84 €	164.245,12 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 684568 del 29/08/2019
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
			costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		m ²	€/m ²	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €						
	da 130 a 220 mq.	74,72	330	0%	24.657,60 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		204,72			76.657,60 €	83.743,60 €	23.583,91 €	70.368,41 €	93.952,33 €	83.743,60 €	10.208,73 €
2	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €						
	da 130 a 220 mq.	74,50	330	0%	24.585,00 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		204,50			76.585,00 €	85.289,57 €	- €	70.292,79 €	70.292,79 €	70.292,79 €	- €
Totali	409,22			153.242,60 €	169.033,17 €	23.583,91 €	140.661,21 €	164.245,12 €	154.036,40 €	10.208,73 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Indagini e prove	1.734,00 €	22%	2.115,48 €	1.734,00 €	22%	2.115,48 €	- €
Pronto Intervento	180,08 €	10%	198,09 €	180,08 €	10%	198,09 €	- €
Opere sulle strutture	99.906,62 €	10%	109.897,28 €	99.906,62 €	10%	109.897,28 €	- €
Finiture parti comuni	9.991,26 €	10%	10.990,38 €	9.991,26 €	10%	10.990,38 €	- €
Finiture interne	21.439,92 €	10%	23.583,91 €	12.159,26 €	10%	13.375,19 €	10.208,73 €
Demolizioni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progetto Architettonico	5.046,71 €	0%	5.046,71 €	5.046,71 €	0%	5.046,71 €	- €
Progetto Strutture	3.132,44 €	0%	3.132,44 €	3.132,44 €	0%	3.132,44 €	- €
Progetto impianti elettrici	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Progetto impianti termici	1.218,17 €	0%	1.218,17 €	1.218,17 €	0%	1.218,17 €	- €
Altre progettazioni	- €	0%	- €	- €	0%	- €	- €
Sicurezza Progettazione	522,07 €	22%	636,93 €	522,07 €	22%	636,93 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.044,15 €	22%	1.273,86 €	1.044,15 €	22%	1.273,86 €	- €
Direzione Lavori architettonici	3.075,93 €	0%	3.075,93 €	3.075,93 €	0%	3.075,93 €	- €
Direzione Lavori strutturali	3.075,94 €	0%	3.075,94 €	3.075,94 €	0%	3.075,94 €	- €
Collaudo	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Certificazione energetica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Relazione geologica	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Progettazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €	22%	- €	- €
TOTALI	150.367,28 €		164.245,12 €	141.086,63 €		154.036,40 €	10.208,73 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 154.036,40 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	1.734,00 €	22%	381,48 €	2.115,48 €
Costo dell'intervento	122.237,22 €	10%	12.223,72 €	134.460,94 €
Spese tecniche	15.549,19 €	0%	- €	15.549,19 €
Spese tecniche	1.566,22 €	22%	344,57 €	1.910,79 €
	141.086,63 €		12.949,77 €	154.036,40 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
164.245,12 €	154.036,40 €	10.208,73 €

Rieti, 24/09/2019

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CLEMENTI CATIA - AMATRICE VIA D.D'ANGELO 29 - FG: 93 MAP: 1025)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	CLEMENTI CATIA			CLMCTA68E50A258N				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	SALVETTA MARCO			SLVMRC66S12A258T				
INDIRIZZO	marco.salvetta@ingpec.eu							
INDIRIZZO	AMATRICE VIA D.D'ANGELO 29							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 1025							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200000041432019							
CUP	C71G19000410008							
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	471717/2019			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
CLEMENTI CATIA	CLMCTA68E50A258N	100%	50%	€ 93.952,33	€ 0,00	€ 10.208,73	€ 83.743,61	
CLEMENTI CATIA	CLMCTA68E50A258N	100%	50%	€ 70.292,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.292,79	
		TOTALE	100%	€ 164.245,12	€ 0,00	€ 10.208,73	€ 154.036,40	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 164.245,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.245,12			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 10.208,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.208,73			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 154.036,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.036,40			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
CATIA CLEMENTI	IT62L0306973470000003011524		€ 2.115,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.115,48		
CATIA CLEMENTI	IT62L0306973470000003011524		€ 198,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 198,09		
ATERNO COSTRUZIONE srl	0		€ 134.262,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.262,85		
MARCO SALVETTA	IT95I083277347000000005573		€ 5.046,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.046,71		
MARCO SALVETTA	IT95I083277347000000005573		€ 3.132,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.132,44		
MARCO SALVETTA	IT95I083277347000000005573		€ 1.218,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.218,17		
FABIO LALLI-RICCARDO RICCI	IT75T0200803027000104932528		€ 636,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 636,93		
FABIO LALLI-RICCARDO RICCI	IT75T0200803027000104932528		€ 1.273,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.273,86		
MARCO SALVETTA	IT95I083277347000000005573		€ 3.075,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.075,93		
MARCO SALVETTA	IT95I083277347000000005573		€ 3.075,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.075,94		
		TOTALE	€ 154.036,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.036,40		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 36.995,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.995,45
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 71.847,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.847,72
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 45.193,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.193,24
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 154.036,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.036,40
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
CLEMENTI CATIA	CLMCTA68E50A258N	100%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
CLEMENTI CATIA	CLMCTA68E50A258N	100%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	