

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01003 del 25/09/2019

Proposta n. 1031 del 24/09/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Roberto Di Cosmo in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 mappale 138 e 611 sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ID 3912.-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Roberto Di Cosmo in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 mappale 138 e 611 sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ID 3912. -

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI COSMO ROBERTO - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 611)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI COSMO ROBERTO		DCSRR69B20G005I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO		CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 611			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000012162018			
CUP	C71G19000420001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		430893/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Roberto Di Cosmo, residente infra. San Cipriano, 109 Amatrice (RI) C.F. DCSRRT69B20G005I, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 mappale 138 e 611 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 16/07/2018, prot. USR n. 430893 del 16/07/2018 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **279.823,41 (duecentosettantanovemilaottocentoventitre/41) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Roberto Di Cosmo, residente infra. San Cipriano, 109 Amatrice (RI) C.F. DCSRRT69B20G005I, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 93 mappale 138 e 611 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9**, in € **279.823,41 (duecentosettantanovemilaottocentoventitre/41) iva compresa**.

l'importo di € **279.823,41 (duecentosettantanovemilaottocentoventitre/41) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **Frazione San Cipriano**

Richiedente: **DI COSMO ROBERTO** in qualità di **proprietario delegato**

Dati Catastali: Fg. **93** part. **138**, part. **611 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057002-0000001216-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057002-0000001381-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000002072-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000004389-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **3912**

Prot.: **430893 del 16/07/2018**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID 100238 del 04/07/2017 esito "B") coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 187 del 16/09/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. 10448 del 01/08/2019.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 03/07/2019 protocollo 2019-0000361101, posizione 86119.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	144,58				144,58	NO
2	152,96				152,96	NO
3	154,14				154,14	NO
4	146,66				146,66	NO
5	183,58				183,58	NO
6	143,71				143,71	NO
8	153,07				153,07	NO
9	143,66				143,66	NO
10	188,53				188,53	NO
11	154,11				154,11	NO
Sup. Totale					1565,00	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	144,58	0,00	0,00	0,00	144,58
2	152,96	0,00	0,00	0,00	152,96
3	154,14	0,00	0,00	0,00	154,14
4	146,66	0,00	0,00	0,00	146,66
5	183,58	0,00	0,00	0,00	183,58
6	143,71	0,00	0,00	0,00	143,71
8	153,07	0,00	0,00	0,00	153,07
9	143,66	0,00	0,00	0,00	143,66
10	188,53	0,00	0,00	0,00	188,53
11	154,11	0,00	0,00	0,00	154,11
Sup. Totale					1565,00

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 22/06/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ivano di marco <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01008990572 CODICE FISCALE DMRVNI76E24A258S	fraz. san cipriano 6 - 02012 amatrice	RI	- Lavori	18/01/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:

NOME E COGNOME : Ivo Carloni	Amatrice (RI) - 02012	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00834680571	via/piazza Via Vittorio	-rilievi
CODICE FISCALE: CRLVIO68H06A258I	Carloni 7	-relazione geotecnica
CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale	TELEFONO 0746 825313	-progettazione architettonica
ALBO DI ISCRIZIONE: Ingegneri		-progettazione strutturale
DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 15/02/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Sono stati inoltre conferiti i seguenti incarichi:

Direttore dei lavori:

NOME E COGNOME : Gianluca Carloni	Amatrice (RI) - 02012	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00921580577	via/piazza Vittorio Carloni	-rilievi
CODICE FISCALE: CRLGLC72E22L1130	7	-progettazione architettonica
CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale	TELEFONO 0746825313	-progettazione strutturale
ALBO DI ISCRIZIONE: Geometri		-progettazione impiantistica
DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 09/05/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	65
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	156.390,16 €
Importo totale CME:	241.797,88 €
Peso del campione su totale CME:	65%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	145.498,30 €	60%	4
Finiture parti comuni	56.395,85 €	23%	2
Finiture interne	39.903,73 €	17%	1
Totale	241.797,88 €	100,00%	7

Analisi del computo metrico:

n. ord	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	nota
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	strutture	connessa	19	A14052.b	positivo	€ 1.228,04	€ -	€ 1.228,04		
2	strutture	campione	20	A05019.b	positivo	€ 16.158,87	€ -	€ 16.158,87		
3	strutture	aggiuntiva	24	A05009	positivo	€ 8.298,00	€ -	€ 8.298,00		
4	finiture comuni	aggiuntiva	25	A21012.a	negativo	€ 6.909,41	€ 3.934,61	€ 2.974,80	tipologia materiali	(1)
5	strutture	campione	30	AP_04	positivo	€ 16.592,27	€ -	€ 16.592,27		
6	strutture	connessa	31	A14011.d	negativo	€ 2.343,30	€ 2.343,30	€ -	quantità	(2)
7	strutture	connessa	32	A14014	positivo	€ 719,11	€ -	€ 719,11		
8	strutture	connessa	33	A14012.d	negativo	€ 415,09	€ 415,09	€ -	quantità	(2)
9	strutture	campione	40	A05084.a	negativo	€ 19.313,98	€ 8.471,98	€ 10.842,00	quantità	(3)
10	strutture	campione	41	A05025.a	positivo	€ 12.128,60	€ -	€ 12.128,60		
11	finiture comuni	campione	55	A12042	positivo	€ 29.058,85	€ -	€ 29.058,85		
12	finiture comuni	connessa	56	A12043.a	positivo	€ 2.523,35	€ -	€ 2.523,35		
13	finiture comuni	connessa	57	A12043.b	positivo	€ 872,44	€ -	€ 872,44		
14	finiture interne	campione	59	A23013.a	positivo	€ 31.446,75	€ -	€ 31.446,75		
15	finiture comuni	campione	60	A23019.a	positivo	€ 8.382,10	€ -	€ 8.382,10		

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	127.415,51 €	11.230,37 €	116.185,14 €	113.861,44 €	10%	11.386,14 €	125.247,58 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	18.082,79 €	- €	18.082,79 €	18.082,79 €	10%	1.808,28 €	19.891,07 €	
Importo totale opere strutturali	145.498,30 €	11.230,37 €	134.267,93 €	131.944,23 €		13.194,42 €	145.138,65 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	56.395,85 €	3.934,61 €	52.461,24 €	51.412,02 €	10%	5.141,20 €	56.553,22 €	
Finiture interne uiu	39.903,73 €	- €	39.903,73 €	39.105,66 €	10%	3.910,57 €	43.016,22 €	
Importo totale finiture connesse	96.299,58 €	3.934,61 €	92.364,97 €	90.517,67 €		9.051,77 €	99.569,44 €	
Importo totale dei lavori	241.797,88 €	15.164,98 €	226.632,90 €	222.461,90 €		22.246,19 €	244.708,09 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	16.974,21 €	1.279,77 €	15.694,44 €	15.694,44 €	22%	3.452,78 €	19.147,22 €	
Sicurezza progettazione	1.414,52 €	106,65 €	1.307,87 €	1.307,87 €	22%	287,73 €	1.595,60 €	
Sicurezza Esecuzione	1.414,52 €	106,65 €	1.307,87 €	1.307,87 €	22%	287,73 €	1.595,60 €	
Direzione Lavori architettonici	10.472,87 €	- €	10.472,87 €	10.472,87 €	22%	2.304,03 €	12.776,90 €	
Spese tecniche totali	30.276,12 €	1.493,07 €	28.783,05 €	28.783,05 €		6.332,27 €	35.115,32 €	
TOTALI	272.074,00 €	16.658,05 €	255.415,95 €	251.244,95 €		28.578,46 €	279.823,41 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €	63.273,55 €	-	21.877,05 €	21.877,05 €	21.877,05 €
	da 130 a 220 mq.	14,58	330	0%	4.811,40 €					
		144,58			56.811,40 €					
2	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €	66.353,51 €	5.417,21 €	23.145,07 €	28.562,27 €	28.562,27 €
	da 130 a 220 mq.	22,96	330	0%	7.576,80 €					
		152,96			59.576,80 €					
3	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €	66.787,20 €	5.068,84 €	23.323,62 €	28.392,46 €	28.392,46 €
	da 130 a 220 mq.	24,14	330	0%	7.966,20 €					
		154,14			59.966,20 €					
4	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €	64.038,03 €	6.401,75 €	22.191,78 €	28.593,53 €	28.593,53 €
	da 130 a 220 mq.	16,66	330	0%	5.497,80 €					
		146,66			57.497,80 €					
5	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €	77.607,48 €	9.615,90 €	27.778,32 €	37.394,22 €	37.394,22 €
	da 130 a 220 mq.	53,58	330	0%	17.681,40 €					
		183,58			69.681,40 €					
6	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €	62.953,79 €	3.394,61 €	21.745,41 €	25.140,02 €	25.140,02 €
	da 130 a 220 mq.	13,71	330	0%	4.524,30 €					
		143,71			56.524,30 €					
7	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €	66.393,94 €	-	23.161,71 €	23.161,71 €	23.161,71 €
	da 130 a 220 mq.	23,07	330	0%	7.613,10 €					
		153,07			59.613,10 €					
8	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €	62.935,42 €	4.133,24 €	21.737,84 €	25.871,08 €	25.871,08 €
	da 130 a 220 mq.	13,66	330	0%	4.507,80 €					
		143,66			56.507,80 €					
9	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €	79.426,78 €	8.984,68 €	28.527,32 €	37.512,00 €	37.512,00 €
	da 130 a 220 mq.	58,53	330	0%	19.314,90 €					
		188,53			71.314,90 €					
10	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €	66.776,17 €	-	23.319,08 €	23.319,08 €	23.319,08 €
	da 130 a 220 mq.	24,11	330	0%	7.956,30 €					
		154,11			59.956,30 €					
Totals		1.565,00			607.450,00 €	676.545,86 €	43.016,22 €	236.807,19 €	279.823,41 €	279.823,41 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 279.823,41 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	222.461,90 €	10%	22.246,19 €	244.708,09 €
Spese tecniche	28.783,05 €	22%	6.332,27 €	35.115,32 €
	251.244,95 €		28.578,46 €	279.823,41 €

Rieti, 17/09/2019

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI COSMO ROBERTO - AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0 - FG: 93 MAP: 611)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI COSMO ROBERTO	DCSRRT69B20G005I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	ivo.carloni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SAN CIPRIANO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 611		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr.iss@pec.intesanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000012162018		
CUP	C71G19000420001		
CIG	0		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	430893/2018
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
GUIDONI MARCO	GDMRC77H06H282L	100%	9,238339%	€ 21.877,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.877,05
CANNELLI ALESSANDRA	CNNLSN5566H501P	100%	9,773802%	€ 28.562,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.562,27
BONAMICI ELENA	BNMLNE54T49A258V	50%	9,849201%	€ 14.196,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.196,23
BONAMICI ROBERTO	BNMRR57E21H501W	50%	9,849201%	€ 14.196,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.196,23
DI COSMO ROBERTO	DCSRRT69B20G005I	100%	9,371246%	€ 28.593,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.593,53
DI LORENZO GIOVANNI	DLRGNN58P25H501U	100%	11,730351%	€ 37.394,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.394,21
BLASI EMIDIO	BLSMDE31L06A258A	50%	9,182748%	€ 12.570,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.570,01
TOMASSINI EMILIA	TMSMLE33E68F415A	50%	9,182748%	€ 12.570,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.570,01
D'ASCENZO ALESSIO	DSCLSS70E17H501F	17%	9,780831%	€ 3.860,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.860,29
D'ASCENZO CLARA	DSCCLR24R71H501T	50%	9,780831%	€ 11.580,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.580,86
D'ASCENZO PAOLA	DSCPLA63T42H501G	17%	9,780831%	€ 3.860,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.860,29
D'ASCENZO SONIA	DSCSNO62L54H501H	17%	9,780831%	€ 3.860,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.860,29
GIAMOGANTE CATERINA	GMGCRN51C51C749D	50%	9,179553%	€ 12.935,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.935,54
PALANCA FRANCO	PLNFNC39R15A258Y	50%	9,179553%	€ 12.935,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.935,54
BIZZONI DANILA	BZZDNL57T63A258C	100%	12,046645%	€ 37.512,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.512,00
BIZZARRI ANNA	BZZNNA39B65H501G	50%	9,847284%	€ 11.659,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.659,53
BIZZARRI MARIA ANTONIETTA	BZZMNT47P68H501H	50%	9,847284%	€ 11.659,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.659,53
			TOTALE	100%	€ 279.823,41	€ 0,00	€ 279.823,41

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 279.823,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 279.823,41
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 279.823,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 279.823,41

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO				
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	TOTALE
DI MARCO IVANO	IT02I0306973470100000000533	€ 244.708,09	€ 0,00	€ 244.708,09
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674	€ 19.147,22	€ 0,00	€ 19.147,22
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674	€ 1.595,60	€ 0,00	€ 1.595,60
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674	€ 1.595,60	€ 0,00	€ 1.595,60
CARING FOR ENGINEERING SRL	IT92K0832773470000000005674	€ 12.776,90	€ 0,00	€ 12.776,90
	TOTALE	€ 279.823,41	€ 0,00	€ 279.823,41

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE				
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 65.535,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.535,87
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 131.614,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.614,58
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 82.672,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.672,96
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 279.823,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 279.823,41

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
GUIDONI MARCO	GDMRC77H06H282L	100%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
CANNELLI ALESSANDRA	CNNLSN5566H501P	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
BONAMICI ELENA	BNMLNE54T49A258V	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
BONAMICI ROBERTO	BNMRR57E21H501W	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
DI COSMO ROBERTO	DCSRRT69B20G005I	100%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
DI LORENZO GIOVANNI	DLRGNN58P25H501U	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
BLASI EMIDIO	BLSMDE31L06A258A	50%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOMASSINI EMILIA	TMSMLE33E68F415A	50%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
OPERA NAZIONALE PER IL MEZZOGIORNO	80191410580	0%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
D'ASCENZO ALESSIO	DSCLSS70E17H501F	17%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
D'ASCENZO CLARA	DSCCLR24R71H501T	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
D'ASCENZO PAOLA	DSCPLA63T42H501G	17%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
D'ASCENZO SONIA	DSCSNO62L54H501H	17%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
GIAMOGANTE CATERINA	GMGCRN51C51C749D	50%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
PALANCA FRANCO	PLNFNC39R15A258Y	50%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
BIZZONI DANILA	BZZDNL57T63A258C	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
BIZZARRI ANNA	BZZNNA39B65H501G	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
BIZZARRI MARIA ANTONIETTA	BZZMNT47P68H501H	50%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0