

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00978 del 20/09/2019

Proposta n. 975 del 12/09/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mario Guadagnoli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 497 Sub. 4,5,7,10,17,25,26 e 28- ID 5095

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mario Guadagnoli in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 497 Sub. 4,5,7,10,17,25,26 e 28- ID 5095

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GUADAGNOLI MARIO - RIETI Via Del Forno 9 - FG: 86 MAP: 497)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	GUADAGNOLI MARIO		GDGMRA43L23H282Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE		FBNTTR65A02C746S	
	ettore.fabiani@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	RIETI Via Del Forno 9			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 497			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNIPOL BANCA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	FUORI CONVENZIONE DAL 01/07/2019			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000039792019			
CUP	C11G19001720008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Mario Guadagnoli, residente in VIA DEL FORNO 9 02100 RIETI (RI) C.F. GDGMRA43L23H282Z, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 497 Sub. 4,5,7,10,17,25,26 e 28- ID 5095**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 07/05/2019 n. prot. 343942, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 09/09/2019 , al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **177.848,81(centosettantasettemilaottocentoquarantotto/81) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Mario Guadagnoli, residente in VIA DEL FORNO 9 02100 RIETI (RI) C.F. GDGMRA43L23H282Z, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 497 Sub. 4,5,7,10,17,25,26 e 28- ID 5095**, in € **177.848,81(centosettantasettemilaottocentoquarantotto/81) iva compresa**.

l'importo di € **177.848,81(centosettantasettemilaottocentoquarantotto/81) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Località, Frazione, indirizzo: **via del Forno, 9**

Richiedente: **Mario Guadagnoli** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **86** particella **497** sub **4,5,7,10,17,25,26,28**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12_057059-0000003714-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO
12_057059-0000003979-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante
12_057059-0000004047-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057059-0000004535-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057059-0000004671-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057059-0000004820-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12_057059-0000004974-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **5095**

Prot.: 343942 del 07/05/2019

Istruttore: **Marzia Mulas**

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 428909 del 05/06/2019 e n. 444898 del 11/06/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 107216 del 14/05/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 0031773 del 05/06/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Con riferimento alla lettera c) si è tenuto conto di quanto dichiarato dal professionista e cioè della sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento, ma che le opere non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica in quanto ricadono nel punto A.2. dell'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/04/2019 protocollo 2019-0000315319, posizione 83013.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	55,07				55,07	NO	NO
2	29,14				29,14	NO	NO
3	49,17				49,17	NO	NO
4	70,59				70,59	NO	NO
5	92,04				92,04	NO	NO
6		29,43			29,43	NO	NO
7	43,69				43,69	NO	NO
8		41,92			41,92	SI	NO
				Sup. Totale	411,05		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	55,07	0,00	0,00	0,00	55,07		
2	29,14	0,00	0,00	0,00	29,14		
3	49,17	0,00	0,00	0,00	49,17		
4	70,59	0,00	0,00	0,00	70,59		
5	92,04	0,00	0,00	0,00	92,04		
6	0,00	29,43	0,00	0,00	29,43		
7	43,69	0,00	0,00	0,00	43,69		
8	0,00	41,92	0,00	0,00	41,92		
				Sup. Totale	411,05		

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	dichiarazione tecnico
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	dichiarazione tecnico
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
Totale maggiorazioni		20%	20%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 12/08/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,95 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
S.EDIL SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09539211004 CODICE FISCALE 09539211004	GIORLANDINA 87 - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/09/2019	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dalla nota del Ministero degli Interni Prot. 699167 del 05/09/2019.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Ettore Fabiani PARTITA IVA : 00787210574 Codice fiscale: FBNTTR65A02C746S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Largo Spadoni 3 Telefono 0746760327	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione			
Totale n. lavorazioni CME:	117	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
n. lavorazioni campione:	12	Indagini e prove	- €	0%	0
Importo totale controllo:	112.103,16 €	Opere sulle strutture	100.864,45 €	62%	7
Importo totale CME:	163.862,44 €	Finiture parti comuni	27.023,69 €	16%	2
Peso del campione su totale CME:	68%	Finiture interne	35.974,30 €	22%	3
		Totale	163.862,44 €	100,00%	12

Analisi computo metrico									
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	n. 47	A05003.e	positivo	12.655,85 €	- €	12.655,85 €	
2	opere sulle strutture	campione	n. 35	A05014	positivo	12.137,30 €	- €	12.137,30 €	
3	opere sulle strutture	campione	n. 37	A07009.d	positivo	10.331,63 €	- €	10.331,63 €	
4	opere sulle strutture	campione	n. 49	A05021.b	positivo	7.629,20 €	- €	7.629,20 €	
5	opere sulle strutture	campione	n. 50	A09012.c	negativo	6.590,56 €	1.034,35 €	5.556,21 €	quantità
6	opere sulle strutture	voce connessa	n. 12	A01022.a	negativo	1.199,90 €	188,32 €	1.011,58 €	quantità
7	opere sulle strutture	campione	n. 39	A10021	positivo	4.588,50 €	- €	4.588,50 €	
8	opere sulle strutture	campione	n. 115	N.P.1	positivo	4.562,85 €	- €	4.562,85 €	
9	sicurezza	voce aggiuntiva	n. 2	F01001.a	positivo	4.355,52 €	- €	4.355,52 €	
10	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 30	A01147	negativo	4.090,66 €	214,42 €	3.876,24 €	quantità
11	opere sulle strutture	voce connessa	n. 31	A01151.b	negativo	1.931,64 €	100,72 €	1.830,92 €	quantità
12	opere sulle strutture	voce connessa	n. 32	A03.03.007.g	negativo	4.191,60 €	225,00 €	3.966,60 €	quantità
13	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 116	N.P.2	positivo	90,40 €	- €	90,40 €	
14	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 117	N.P.3	positivo	197,91 €	- €	197,91 €	
15	finiture parti comuni	campione	n. 43	A10025.a	positivo	7.023,76 €	- €	7.023,76 €	
16	finiture parti comuni	campione	n. 40	A11021.c	positivo	5.701,98 €	- €	5.701,98 €	
17	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	n. 44	A10060.g	positivo	2.999,71 €	- €	2.999,71 €	
18	finiture interne	campione	n. 55	A14010.a	positivo	4.394,58 €	- €	4.394,58 €	
19	finiture interne	campione	n. 64	A18097.e	positivo	3.672,41 €	- €	3.672,41 €	
20	finiture interne	campione	n. 42	A12006.b	positivo	3.572,05 €	- €	3.572,05 €	
21	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 114	E02001.a	negativo	2.781,00 €	2.781,00 €	- €	migliorie
22	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 41	A12006.a	positivo	2.747,73 €	- €	2.747,73 €	
23	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 72	A21003.a	negativo	2.127,00 €	2.127,00 €	- €	migliorie
24	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 84	E01065.a	negativo	273,93 €	217,88 €	56,05 €	migliorie
25	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 85	E01065.a	negativo	273,93 €	217,88 €	56,05 €	migliorie
26	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 88	E01077.b	negativo	366,79 €	310,74 €	56,05 €	migliorie
27	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 89	E01077.b	negativo	366,79 €	310,74 €	56,05 €	migliorie
28	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 90	E01080.a	negativo	332,45 €	276,40 €	56,05 €	migliorie
29	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 91	E01080.a	negativo	332,45 €	276,40 €	56,05 €	migliorie
30	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 92	E01082.b	negativo	291,54 €	235,49 €	56,05 €	migliorie
31	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 93	E01082.b	negativo	291,54 €	235,49 €	56,05 €	migliorie
						112.103,16 €	8.751,83 €	103.351,33 €	

L'importo non ammesso per € 8.751,83 è riferito alle voci di computo:

- n. 50, A09012.c: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 12, A01022.a: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 30, A01147: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 31, A03.03.007g: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 32, A01022.a: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 114, E02001.a: si ritiene tale lavorazione non necessaria;
- n. 72, A21003.a: si ritiene tale lavorazione non necessaria;
- n. 84, E01065.a: si ritiene tale lavorazione non necessaria in quanto i sanitari non sono stati danneggiati ed è stato riconosciuto il solo rimontaggio, pertanto l'importo è stato rimodulato.
- n. 85, E01065.a: si ritiene tale lavorazione non necessaria in quanto i sanitari non sono stati danneggiati ed è stato riconosciuto il solo rimontaggio, pertanto l'importo è stato rimodulato.
- n. 88, E01077.b: si ritiene tale lavorazione non necessaria in quanto i sanitari non sono stati danneggiati ed è stato riconosciuto il solo rimontaggio, pertanto l'importo è stato rimodulato.
- n. 89, E01077.b: si ritiene tale lavorazione non necessaria in quanto i sanitari non sono stati danneggiati ed è stato riconosciuto il solo rimontaggio, pertanto l'importo è stato rimodulato.

- n. 90, E01080.a: si ritiene tale lavorazione non necessaria in quanto i sanitari non sono stati danneggiati ed è stato riconosciuto il solo rimontaggio, pertanto l'importo è stato rimodulato.
- n. 91, E01080.a: si ritiene tale lavorazione non necessaria in quanto i sanitari non sono stati danneggiati ed è stato riconosciuto il solo rimontaggio, pertanto l'importo è stato rimodulato.
- n. 92, E01082.b: si ritiene tale lavorazione non necessaria in quanto i sanitari non sono stati danneggiati ed è stato riconosciuto il solo rimontaggio, pertanto l'importo è stato rimodulato.
- n. 93, E01082.b: si ritiene tale lavorazione non necessaria in quanto i sanitari non sono stati danneggiati ed è stato riconosciuto il solo rimontaggio, pertanto l'importo è stato rimodulato.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	27.070,36 €	21.121,85 €
2	- €	- €
3	- €	- €
4	- €	- €
5	5.684,78 €	4.644,27 €
6	3.124,79 €	3.124,79 €
7	- €	- €
8	94,37 €	94,37 €
Totali	35.974,30 €	28.985,28 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,95%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	91.863,76 €	1.762,81 €	90.100,95 €	89.244,99 €	10%	8.924,50 €	98.169,49 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.000,69 €	- €	9.000,69 €	9.000,69 €	10%	900,07 €	9.900,76 €	
Importo totale opere strutturali	100.864,45 €	1.762,81 €	99.101,64 €	98.245,68 €		9.824,57 €	108.070,25 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	20.606,91 €	- €	20.606,91 €	20.411,14 €	10%	2.041,11 €	22.452,26 €	
Finiture interne uiu	35.974,30 €	6.989,02 €	28.985,28 €	28.709,92 €	10%	2.870,99 €	31.580,91 €	
Efficientamento energetico	6.416,78 €	- €	6.416,78 €	6.355,82 €	10%	635,58 €	6.991,40 €	
Importo totale finiture connesse	62.997,99 €	6.989,02 €	56.008,97 €	55.476,88 €		5.547,69 €	61.024,57 €	
Importo totale dei lavori	163.862,44 €	8.751,83 €	155.110,61 €	153.722,57 €		15.372,26 €	169.094,82 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	12.313,42 €	1.439,01 €	10.874,41 €	10.874,41 €	22%	2.392,37 €	13.266,78 €	
Sicurezza progettazione	636,90 €	32,77 €	604,13 €	604,13 €	22%	132,91 €	737,04 €	
Sicurezza Esecuzione	1.273,80 €	65,53 €	1.208,27 €	1.208,27 €	22%	265,82 €	1.474,09 €	
Direzione Lavori architettonici	7.005,91 €	- €	7.005,91 €	7.005,91 €	22%	1.541,30 €	8.547,21 €	
Sub totale spese tecniche	21.230,03 €	1.537,31 €	19.692,72 €	19.692,72 €		4.332,40 €	24.025,12 €	
Spese tecniche totali	21.230,03 €	1.537,31 €	19.692,72 €	19.692,72 €		4.332,40 €	24.025,12 €	
TOTALI	185.092,47 €	10.289,14 €	174.803,33 €	173.415,29 €		19.704,65 €	193.119,94 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo												
Tipologia prevalentemente residenziale												
id uiu	scaglioni	superficie	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
			costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	55,07	400	20%	26.433,60 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		55,07			26.433,60 €	29.393,56 €	23.013,31 €	21.642,02 €	44.655,34 €	29.393,56 €	15.261,78 €	
2	fino a 130 mq.	29,14	400	20%	13.987,20 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		29,14			13.987,20 €	15.576,52 €	- €	11.451,76 €	11.451,76 €	11.451,76 €	- €	
3	fino a 130 mq.	49,17	400	20%	23.601,60 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		49,17			23.601,60 €	26.283,38 €	- €	19.323,38 €	19.323,38 €	19.323,38 €	- €	
4	fino a 130 mq.	70,59	400	20%	33.883,20 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		70,59			33.883,20 €	37.733,25 €	- €	27.741,25 €	27.741,25 €	27.741,25 €	- €	
5	fino a 130 mq.	92,04	400	20%	44.179,20 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		92,04			44.179,20 €	49.199,15 €	5.060,16 €	36.170,91 €	41.231,07 €	41.231,07 €	- €	
6	fino a 130 mq.	29,43	400	20%	14.126,40 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		29,43			14.126,40 €	15.731,54 €	3.404,61 €	11.565,73 €	14.970,35 €	14.970,35 €	- €	
7	fino a 130 mq.	43,69	400	20%	20.971,20 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		43,69			20.971,20 €	23.354,09 €	- €	17.169,79 €	17.169,79 €	17.169,79 €	- €	
8	fino a 130 mq.	41,92	400	20%	20.121,60 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €							
		41,92			20.121,60 €	22.407,96 €	102,82 €	16.474,19 €	16.577,01 €	16.577,01 €	9,35 €	
Totali		411,05			197.304,00 €	219.679,44 €	31.580,91 €	161.539,03 €	193.119,94 €	177.858,16 €	15.271,13 €	

N.B. L'importo di 9,35€ si riferisce all'IVA che come dichiarato dal tecnico per il sub 4 è detraibile.

Ripartizione del contributo							
Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
Macro voci	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	98.245,68 €	10%	108.070,25 €	98.245,68 €	10%	108.070,249 €	- €
Finiture parti comuni	26.766,96 €	10%	29.443,66 €	26.766,96 €	10%	29.443,661 €	- €
Finiture interne	28.709,92 €	10%	31.580,91 €	14.835,58 €	10%	16.309,785 €	15.271,13 €
Progetto Architettonico	10.874,41 €	22%	13.266,78 €	10.874,41 €	22%	13.266,780 €	- €
Sicurezza Progettazione	604,13 €	22%	737,04 €	604,13 €	22%	737,039 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.208,27 €	22%	1.474,09 €	1.208,27 €	22%	1.474,089 €	- €
Direzione Lavori architettonici	7.005,91 €	22%	8.547,21 €	7.005,91 €	22%	8.547,210 €	- €
TOTALI	173.415,29 €		193.119,94 €	159.540,94 €		177.848,81 €	15.271,13 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 177.848,81 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	139.848,22 €	10%	13.984,82 €	153.823,69 €
Spese tecniche	19.692,72 €	22%	4.332,40 €	24.025,12 €
	159.540,94 €		18.317,22 €	177.848,81 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
193.119,94 €	177.848,81 €	15.271,13 €

Rieti, 09/09/2019

Firmato
L'Istruttore
Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(GUADAGNOLI MARIO - RIETI Via Del Forno 9 - FG: 86 MAP: 497)

RICHIEDENTE		Condominio di fatto		Interni separati: 5	
TIPO		GUADAGNOLI MARIO		GDGMRA43L23H282Z	
NOME/DENOMINAZIONE		se stesso			
RAPPRESENTATO DA		FABIANI ETTORE		FBNTTR65A02C7465	
C/O PROFESSIONISTA		ettore.fabiani@archiworldpec.it			
INDIRIZZO		RIETI Via Del Forno 9			
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 86 MAP: 497			
DATI IMPRESA					
BANCA CONVENZIONATA		UNIPOL BANCA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO		FUORI CONVENZIONE DAL 01/07/2019			
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE RICHIESTA		120570590000039792019			
CUP		C11G19001720008			
CIG		0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 MARCHETTI ARMIDA	MRCRMD58A65H282O	100%	13%	€ 23.013,31	€ 0,00	€ 15.261,78	€ 7.751,53
2 MACILENTI ALFREDO	MLCLRD48E07H282K	50%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3 DIONISI MARIA	DNSMRA45D48B627B	50%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3 NOVELLI LAURA	NVLLRA71P70H282O	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4 MICCIONI FRANCESCA	MCCFNC57559G478V	100%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5 GUADAGNOLI MARIO	GDGMRA43L23H282Z	50%	22%	€ 2.530,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.530,08
5 MARINETTI DOLORES	MRNDR54P59H282A	50%	22%	€ 2.530,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.530,08
6 PIACENTINI MARIA LAURA	PCNMLR49A51H282D	33%	7%	€ 1.134,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.134,87
6 TEMPESTA RAFFAELLA	TMPRFL69D44H282J	33%	7%	€ 1.134,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.134,87
6 TEMPESTA CARLA	TMPRFL54R65H282P	33%	7%	€ 1.134,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.134,87
7 TAMANTI AGOSTINO	TMNGTN46H28H282B	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8 ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMEN	00709550578	100%	10%	€ 102,82	€ 0,00	€ 9,35	€ 93,47
TOTALE		100%		€ 193.119,93	€ 0,00	€ 15.271,13	€ 177.848,81

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 193.119,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.119,94
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 15.271,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.271,13
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 177.848,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.848,81

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR S.EDIL SRL	0	€ 153.823,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.823,69
PROG Fabiani Ettore	IT97U030150320000005735865	€ 13.266,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.266,78
SICP Fabiani Ettore	IT97U030150320000005735865	€ 737,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 737,04
SICE Fabiani Ettore	IT97U030150320000005735865	€ 1.474,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.474,09
DLAV Fabiani Ettore	IT97U030150320000005735865	€ 8.547,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.547,21
TOTALE		€ 177.848,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.848,81

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 41.967,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.967,79
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 83.322,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.322,88
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 52.558,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.558,14
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 177.848,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.848,81

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 MARCHETTI ARMIDA	MRCRMD58A65H282O	100%	13%	€ 21.642,02	€ 0,00	€ 0,00	0
2 MACILENTI ALFREDO	MLCLRD48E07H282K	50%	7%	€ 5.725,88	€ 0,00	€ 0,00	0
2 DIONISI MARIA	DNSMRA45D48B627B	50%	7%	€ 5.725,88	€ 0,00	€ 0,00	0
3 NOVELLI LAURA	NVLLRA71P70H282O	100%	12%	€ 19.323,38	€ 0,00	€ 0,00	0
4 MICCIONI FRANCESCA	MCCFNC57559G478V	100%	17%	€ 27.741,25	€ 0,00	€ 0,00	0
5 GUADAGNOLI MARIO	GDGMRA43L23H282Z	50%	22%	€ 18.085,45	€ 0,00	€ 0,00	0
5 MARINETTI DOLORES	MRNDR54P59H282A	50%	22%	€ 18.085,45	€ 0,00	€ 0,00	0
6 PIACENTINI MARIA LAURA	PCNMLR49A51H282D	33%	7%	€ 3.855,24	€ 0,00	€ 0,00	0
6 TEMPESTA RAFFAELLA	TMPRFL69D44H282J	33%	7%	€ 3.855,24	€ 0,00	€ 0,00	0
6 TEMPESTA CARLA	TMPRFL54R65H282P	33%	7%	€ 3.855,24	€ 0,00	€ 0,00	0
7 TAMANTI AGOSTINO	TMNGTN46H28H282B	100%	11%	€ 17.169,79	€ 0,00	€ 0,00	0
8 ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMEN	00709550578	100%	10%	€ 16.474,19	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 161.539,03	€ 0,00	€ 0,00	