

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00965 del 18/09/2019

Proposta n. 984 del 13/09/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Claudio Battaglini, in qualità di amministratore condominio "PALAZZINA F", del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 mappale 765 Sub. Dal 13 al 36 - ID 5193

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Claudio Battaglini, in qualità di amministratore condominio "PALAZZINA F", del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 mappale 765 Sub. Dal 13 al 36 - ID 5193

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO "PALAZZINA F" - CITTADUCALE Via fratelli Cervi (Santa Rufina) 12 - FG: 6 MAP: 765)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO "PALAZZINA F"		90077600576	
RAPPRESENTATO DA	BATTAGLINI CLAUDIO		BTTCLD46B03H282L	
C/O PROFESSIONISTA	PERSICHETTI GIOVANNI		PRSGNN69B09H282L	
	giovanni.persichetti@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE Via fratelli Cervi (Santa Rufina) 12			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 765			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701600000030132019			
CUP	C31G19000170001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		5193/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Claudio Battaglini, residente in VIA FRATELLI CERVI 12 02015 CITTADUCALE (RI) C.F. BTCLD46B03H282L, in qualità di amministratore condominio "PALAZZINA F", del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 mappale 765 Sub. Dal 13 a 36 - ID 5193**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 28/05/2019 n. prot. 406575, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 06/09/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **539.592,84 (cinquecentotrentanovemilacinquecentonovantadue/84) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Claudio Battaglini, residente in VIA FRATELLI CERVI 12 02015 CITTADUCALE (RI) C.F. BTTCLD46B03H282L, in qualità di amministratore condominio "PALAZZINA F", del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 6 mappale 765 Sub. Dal 13 a 36 - ID 5193**, in € **539.592,84 (cinquecentotrentanovemilacinquecentonovantadue/84) iva compresa**.

l'importo di € **539.592,84 (cinquecentotrentanovemilacinquecentonovantadue/84) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Cittaducale**

Frazione, indirizzo: **Santa Rufina, via fratelli Cervi n.12**

Richiedente: **Claudio Battaglini** in qualità di amministratore condominio "PALAZZINA F"

Dati Catastali: Fg. **6** particella **765** subb. dal **15** al **36**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057016-0000003013-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	BATTAGLINI CLAUDIO	Via fratelli Cervi (Santa Rufina) N. 12	CITTADUCALE	28/05/2019 12:39:54	REGISTRATA DA PA	28/05/2019
12-057016-0000004454-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BATTAGLINI CLAUDIO	Via fratelli Cervi (Santa Rufina) N. 12	CITTADUCALE	09/07/2019 18:47:21	REGISTRATA DA PA	10/07/2019
12-057016-0000004992-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BATTAGLINI CLAUDIO	Via fratelli Cervi (Santa Rufina) N. 12	CITTADUCALE	05/09/2019 19:01:40	REGISTRATA DA PA	06/09/2019

USR

ID istanza: **5193**

Prot.: **406575 del 28/05/2019**

538733 del 10/07/2019

703920 del 06/09/2019

Istruttore: **Silvia Martina**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente, Sig. Claudio Battaglini, è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 406575 del 28/05/2019 (inserire solo nel caso in cui siano presenti più beneficiari).

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 80509 del 21/02/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 83 del 03/05/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna istanza collegata

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/06/2019 protocollo 2019-0000426930, posizione 86973.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	96,63	21,41	0,00	12,86	130,90	NO	NO
2	97,19	19,17	0,00	12,68	129,04	NO	NO
3	89,84	14,21	0,00	11,34	115,39	NO	NO
4	79,34	14,21	0,00	10,19	103,74	NO	NO
5	79,76	14,88	0,00	10,31	104,95	NO	NO
6	96,63	19,17	0,00	12,62	128,42	NO	NO
7	97,19	20,54	0,00	12,83	130,56	NO	NO
8	76,36	14,88	0,00	9,94	101,18	NO	NO
9	79,73	16,34	0,00	10,47	106,54	NO	NO
10	79,76	16,34	0,00	10,47	106,57	NO	NO
11	96,99	21,44	0,00	12,90	131,33	NO	NO
12	96,65	20,54	0,00	12,77	129,96	NO	NO
Sup. Totale					1418,58		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	96,63	21,41	0,00	12,86	130,90
2	97,19	19,17	0,00	12,68	129,04
3	89,84	14,21	0,00	11,34	115,39
4	79,34	14,21	0,00	10,19	103,74
5	79,76	14,88	0,00	10,31	104,95
6	96,63	19,17	0,00	12,62	128,42
7	97,19	20,54	0,00	12,83	130,56
8	76,36	14,88	0,00	9,94	101,18
9	79,73	16,34	0,00	10,47	106,54
10	79,76	16,34	0,00	10,47	106,57
11	96,99	21,44	0,00	12,90	131,33
12	96,65	20,54	0,00	12,77	129,96
Sup. Totale					1418,58

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 20/06/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,87 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale Società a responsabilità limitata	P.IVA 00997300579 CODICE FISCALE 00997300579	Spluga 29 - 00141 Roma	RM	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	08/03/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Ing. Giovanni Persichetti: *Progettista, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione*

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Giovanni Persichetti	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Gherardi	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01006590572	A. 40	-rilievi
Codice fiscale : PRSGNN69B09H282L	Telefono	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva : Professionista individuale	338/4231630	-progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica
Appartenente ad RTP : No		-coord. sicurezza
Albo di iscrizione : Ingegneri		progettazione
Data di pubblicazione in elenco : 17/02/2017		-direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Arch. Luca Delrio: *Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Co-Progettista*

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Luca Delrio	Cittaducale (RI) - 02015	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00801030578	via/piazza Dello sport	-rilievi
Codice fiscale : DLRLCU63C06H282V	132	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva : Professionista individuale	Telefono	-progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica
Appartenente ad RTP : No	329/4131417	-coord. sicurezza
Albo di iscrizione : Architetti		progettazione
Data di pubblicazione in elenco : 23/02/2017		-direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	147
n. lavorazioni campione:	15

Importo totale controllo:	342.753,14 €
Importo totale CME:	431.795,11 €
Peso del campione su totale CME:	79%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	266.341,05 €	78%	12
Finiture parti comuni	76.412,09 €	22%	3
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	342.753,14 €	100,00%	15

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	1	F01001a	positivo	13.411,22 €	- €	13.411,22 €	
2	sicurezza	voce connessa	2	F01001b	positivo	9.026,78 €	- €	9.026,78 €	
3	opere sulle strutture	campione	15	A01036	positivo	16.498,66 €	- €	16.498,66 €	
4	opere sulle strutture	campione	19	A01094	positivo	4.159,02 €	- €	4.159,02 €	
5	opere sulle strutture	campione	20	NP.01	positivo	36.574,08 €	- €	36.574,08 €	
6	opere sulle strutture	campione	21	A05063	positivo	2.366,11 €	- €	2.366,11 €	
7	opere sulle strutture	voce connessa	22	A05142a	positivo	6.999,62 €	- €	6.999,62 €	
8	opere sulle strutture	campione	23	A05081a	positivo	79.359,91 €	- €	79.359,91 €	
9	opere sulle strutture	campione	24	A05098b	positivo	85.266,90 €	- €	85.266,90 €	
10	opere sulle strutture	campione	25	A05177	positivo	394,83 €	- €	394,83 €	
11	opere sulle strutture	campione	26	A05178	positivo	996,30 €	- €	996,30 €	
12	opere sulle strutture	campione	27	A05179	positivo	5.424,30 €	- €	5.424,30 €	
13	opere sulle strutture	campione	28	A05189	positivo	5.863,32 €	- €	5.863,32 €	
14	finiture parti comuni	campione	118	A12042	positivo	41.606,54 €	- €	41.606,54 €	
15	finiture parti comuni	campione	119	A12043a	positivo	4.068,96 €	- €	4.068,96 €	
16	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	120	A12043b	positivo	12.661,39 €	- €	12.661,39 €	
17	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	127	A12010a	positivo	5.806,90 €	- €	5.806,90 €	
18	finiture parti comuni	voce connessa	128	A12010b	positivo	12.268,30 €	- €	12.268,30 €	
						342.753,14 €	- €	342.753,14 €	

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,87%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	264.050,55 €	- €	264.050,55 €	261.753,31 €	10%	26.175,33 €	287.928,64 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	30.265,33 €	- €	30.265,33 €	30.265,33 €	10%	3.026,53 €	33.291,86 €	
Importo totale opere strutturali	294.315,88 €	- €	294.315,88 €	292.018,64 €		29.201,86 €	321.220,50 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	119.319,21 €	- €	119.319,21 €	118.281,13 €	10%	11.828,11 €	130.109,25 €	
Finiture interne uiu	18.160,01 €	- €	18.160,01 €	18.002,02 €	10%	1.800,20 €	19.802,22 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	137.479,22 €	- €	137.479,22 €	136.283,15 €		13.628,32 €	149.911,47 €	
Importo totale dei lavori	431.795,10 €	- €	431.795,10 €	428.301,79 €		42.830,18 €	471.131,97 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	14.760,37 €	- €	14.760,37 €	14.760,37 €	22%	3.247,28 €	18.007,65 €	
Progetto Strutture	14.760,37 €	- €	14.760,37 €	14.760,37 €	22%	3.247,28 €	18.007,65 €	
Sicurezza progettazione	2.460,06 €	- €	2.460,06 €	2.460,06 €	22%	541,21 €	3.001,27 €	
Sicurezza Esecuzione	2.460,06 €	- €	2.460,06 €	2.460,06 €	0%	- €	2.460,06 €	
Direzione Lavori architettonici	9.020,23 €	- €	9.020,23 €	9.020,23 €	0%	- €	9.020,23 €	
Direzione Lavori strutturali	9.020,23 €	- €	9.020,23 €	9.020,23 €	22%	1.984,45 €	11.004,68 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	52.481,32 €	- €	52.481,32 €	52.481,32 €		9.020,23 €	61.501,55 €	
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	52.481,32 €	- €	52.481,32 €	52.481,32 €		9.020,23 €	61.501,55 €	
Altre spese								
Amministratore	7.476,92 €	1.772,56 €	5.704,36 €	5.704,36 €	22%	1.254,96 €	6.959,32 €	
Altro	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altre spese totali	7.476,92 €	1.772,56 €	5.704,36 €	5.704,36 €		1.254,96 €	6.959,32 €	
TOTALI	491.753,34 €	1.772,56 €	489.980,78 €	486.487,47 €		53.105,36 €	539.592,84 €	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 703920 del 06/09/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
					mq	€/mq					
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,90	330	0%	297,00 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		130,90			52.297,00 €	58.277,29 €	3.432,47 €	47.963,87 €	51.396,34 €	51.396,34 €	51.396,34 €
2	fino a 130 mq.	129,04	400	0%	51.616,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		129,04			51.616,00 €	57.518,42 €	4.160,69 €	47.282,34 €	51.443,03 €	51.443,03 €	51.443,03 €
3	fino a 130 mq.	115,39	400	0%	46.156,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		115,39			46.156,00 €	51.434,05 €	2.908,98 €	42.280,76 €	45.189,74 €	45.189,74 €	45.189,74 €
4	fino a 130 mq.	103,74	400	0%	41.496,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		103,74			41.496,00 €	46.241,17 €	2.598,41 €	38.012,01 €	40.610,42 €	40.610,42 €	40.610,42 €
5	fino a 130 mq.	104,95	400	0%	41.980,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		104,95			41.980,00 €	46.780,52 €	550,14 €	38.455,37 €	39.005,52 €	39.005,52 €	39.005,52 €
6	fino a 130 mq.	128,42	400	0%	51.368,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		128,42			51.368,00 €	57.242,06 €	817,19 €	47.055,16 €	47.872,35 €	47.872,35 €	47.872,35 €
7	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,56	330	0%	184,80 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		130,56			52.184,80 €	58.152,26 €	1.042,91 €	47.839,29 €	48.882,20 €	48.882,20 €	48.882,20 €
8	fino a 130 mq.	101,18	400	0%	40.472,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		101,18			40.472,00 €	45.100,07 €	687,92 €	37.073,99 €	37.761,91 €	37.761,91 €	37.761,91 €
9	fino a 130 mq.	106,54	400	0%	42.616,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		106,54			42.616,00 €	47.489,24 €	841,40 €	39.037,98 €	39.879,37 €	39.879,37 €	39.879,37 €
10	fino a 130 mq.	106,57	400	0%	42.628,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		106,57			42.628,00 €	47.502,62 €	812,95 €	39.048,97 €	39.861,92 €	39.861,92 €	39.861,92 €
11	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €						
	da 130 a 220 mq.	1,33	330	0%	438,90 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		131,33			52.438,90 €	58.435,42 €	888,26 €	48.121,43 €	49.009,70 €	49.009,70 €	49.009,70 €
12	fino a 130 mq.	129,96	400	0%	51.984,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		129,96			51.984,00 €	57.928,50 €	1.060,90 €	47.619,44 €	48.680,34 €	48.680,34 €	48.680,34 €
Totali	1.418,58			567.236,70 €	632.101,60 €	19.802,22 €	519.790,62 €	539.592,84 €	539.592,84 €	539.592,84 €	

10.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 539.592,84 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	428.301,79 €	10%	42.830,18 €	471.131,97 €
Spese tecniche	52.481,32 €	17%	9.020,23 €	61.501,55 €
Amministratore	5.704,36 €	22%	1.254,96 €	6.959,32 €
	486.487,47 €		53.105,36 €	539.592,84 €

Rieti, 06/09/2019

Firmato
L'Istruttore
Silvia Martina

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO "PALAZZINA F" - CITTADUCALE Via fratelli Cervi (Santa Rufina) 12 - FG: 6 MAP: 765)		
RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO "PALAZZINA F"	90077600576
RAPPRESENTATO DA	BATTAGLINI CLAUDIO	BTTCLD46803H282L
C/O PROFESSIONISTA	PERSICETTI GIOVANNI	PRSGNN69B09H282L
INDIRIZZO	giovanni.persicetti@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTADUCALE Via fratelli Cervi (Santa Rufina) 12	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 765	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205701600000030132019	
CUP	C31G19000170001	
GIG	0	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	INTERVENTO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	
		Rafforzamento
		L0
		5193/2019

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
CONDOMINIO "PALAZZINA F"	90077600576	100%	100%	€ 519.790,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 519.790,63	
1 GELAIN Roberto	GLNRR66L28H282F	100%	9%	€ 3.432,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.432,47	
2 BATTAGLINI Antonio	BTTNTN61R04H282B	100%	9%	€ 4.160,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.160,69	
3 CECI Vincenzo	CCEVCN2L19A472P	100%	8%	€ 2.908,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.908,98	
4 BELLINI Alfonso	BLLNS43C17E263R	100%	7%	€ 2.598,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.598,41	
5 BATTAGLINI Claudio	BTTCLD46803H282L	100%	7%	€ 550,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 550,14	
6 PAONE Bernardino	PNABNR51C08C268V	50%	9%	€ 408,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 408,60	
6 D'ANGELI Assunta Maria	DNGSNT53M55C746A	50%	9%	€ 408,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 408,60	
7 CASCIANI Leonino	CSCLN52C10H282P	50%	9%	€ 521,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 521,45	
7 DI MICHELE Daniela	DMCDNL55A64H282N	50%	9%	€ 521,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 521,45	
8 MARCHETTI Massimo	MRCMSM74T30H282K	50%	7%	€ 343,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 343,96	
8 PETRANGOLI Marina	PTMRMN75C66H282G	50%	7%	€ 343,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 343,96	
9 DANTE Fabrizio	DNTFRZ70E31H282W	100%	8%	€ 841,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 841,40	
10 SIMOTTI Danilo	SMTDNL66A18H354M	50%	8%	€ 406,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 406,47	
10 PALELLA Rosella	PLLRLL67P66Z326P	50%	8%	€ 406,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 406,47	
11 BALDUCCI Federico	BLDFRC83D18H501Y	50%	9%	€ 444,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 444,13	
11 TESI Natascia	TSENSC86A44H282C	50%	9%	€ 444,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 444,13	
12 SANTILLI Simone	SNTSMN84M24H282J	100%	9%	€ 1.060,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.060,90	
TOTALE		100%		€ 539.592,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 539.592,84	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 539.592,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 539.592,85
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 539.592,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 539.592,84

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Ragione Sociale	IBAN	€ 471.131,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 471.131,98
PROG Giovanni Persicetti	IT3280306914601100000047004	€ 18.007,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.007,65
STRUT Giovanni Persicetti	IT3280306914601100000047004	€ 18.007,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.007,65
SICP Giovanni Persicetti	IT3280306914601100000047004	€ 3.001,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.001,27
SICE Delirio Luca	IT09Y0200814606099999999999	€ 2.460,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.460,06
DLAV Delirio Luca	IT09Y0200814606099999999999	€ 9.020,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.020,23
DSTRU Giovanni Persicetti	IT3280306914601100000047004	€ 11.004,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.004,68
AMMI Battaglini Claudio	IT97D0306914601100000000000	€ 6.959,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.959,32
TOTALE		€ 539.592,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 539.592,84

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 125.439,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.439,65
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 254.189,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 254.189,79
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 159.963,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.963,40
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 539.592,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 539.592,84

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1 GELAIN Roberto	GLNRR66L28H282F	100%	9%	€ 47.963,87	€ 0,00	€ 0,00	0	
2 BATTAGLINI Antonio	BTTNTN61R04H282B	100%	9%	€ 47.282,34	€ 0,00	€ 0,00	0	
3 CECI Vincenzo	CCEVCN2L19A472P	100%	8%	€ 42.280,76	€ 0,00	€ 0,00	0	
4 BELLINI Alfonso	BLLNS43C17E263R	100%	7%	€ 38.012,01	€ 0,00	€ 0,00	0	
5 BATTAGLINI Claudio	BTTCLD46803H282L	100%	7%	€ 38.455,37	€ 0,00	€ 0,00	0	
6 PAONE Bernardino	PNABNR51C08C268V	50%	9%	€ 23.527,58	€ 0,00	€ 0,00	0	
6 D'ANGELI Assunta Maria	DNGSNT53M55C746A	50%	9%	€ 23.527,58	€ 0,00	€ 0,00	0	
7 CASCIANI Leonino	CSCLN52C10H282P	50%	9%	€ 23.919,65	€ 0,00	€ 0,00	0	
7 DI MICHELE Daniela	DMCDNL55A64H282N	50%	9%	€ 23.919,65	€ 0,00	€ 0,00	0	
8 MARCHETTI Massimo	MRCMSM74T30H282K	50%	7%	€ 18.536,99	€ 0,00	€ 0,00	0	
8 PETRANGOLI Marina	PTMRMN75C66H282G	50%	7%	€ 18.536,99	€ 0,00	€ 0,00	0	
9 DANTE Fabrizio	DNTFRZ70E31H282W	100%	8%	€ 39.037,98	€ 0,00	€ 0,00	0	
10 SIMOTTI Danilo	SMTDNL66A18H354M	50%	8%	€ 19.524,48	€ 0,00	€ 0,00	0	
10 PALELLA Rosella	PLLRLL67P66Z326P	50%	8%	€ 19.524,48	€ 0,00	€ 0,00	0	
11 BALDUCCI Federico	BLDFRC83D18H501Y	50%	9%	€ 24.060,72	€ 0,00	€ 0,00	0	
11 TESI Natascia	TSENSC86A44H282C	50%	9%	€ 24.060,72	€ 0,00	€ 0,00	0	
12 SANTILLI Simone	SNTSMN84M24H282J	100%	9%	€ 47.619,44	€ 0,00	€ 0,00	0	
TOTALE		100%		€ 519.790,62	€ 0,00	€ 0,00	0	