

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00936 del 13/07/2020

Proposta n. 943 del 08/07/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Alessandra Ianni in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio Fg. 84 particella 343 - 509 sub 3 - 511- ID 5937-

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alessandra Ianni in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio Fg. 84 particella 343 - 509 sub 3 – 511- ID 5937-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (IANNI ALESSANDRA - LEONESSA frazione Viesci 0 - FG: 84 MAP: 343)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	IANNI ALESSANDRA	NNILSN58T68H501M		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SEBASTIANI CROCE AMERICO	SBSMRC62B28F595V		
	americo.sebastianicroce@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA frazione Viesci 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 343			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000058642019			
CUP	C21G20000500001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Alessandra Ianni, residente in VIA NOVA LEVANTE 23 00135 ROMA (RM) - C.F. NNILSN58T68H501M, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio Fg. 84 particella 343 - 509 sub 3 - 511- ID 5937**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **933242 del 19/11/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 07/07/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **55.231,67 (cinquantacinquemiladuecentotrentuno/67) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Alessandra Ianni, residente in VIA NOVA LEVANTE 23 00135 ROMA (RM) - C.F. NNILSN58T68H501M, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio Fg. 84 particella 343 - 509 sub 3 – 511- ID 5937**, in € **55.231,67 (cinquantacinquemiladuecentotrentuno/67) iva compresa**.

l'importo di € **55.231,67 (cinquantacinquemiladuecentotrentuno/67) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Frazione: **Viesci**

Richiedente: **Alessandra Ianni** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **84** particella **343 - 509** sub **3 - 511**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000005864-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	IANNI ALESSANDRA	frazione Viesci	LEONESSA	18/11/2019 15:51:45	REGISTRATA DA PA	19/11/2019
12-057033-0000007242-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IANNI ALESSANDRA	frazione Viesci	LEONESSA	19/02/2020 16:17:27	REGISTRATA DA PA	20/02/2020
12-057033-0000008106-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IANNI ALESSANDRA	frazione Viesci	LEONESSA	02/04/2020 18:25:52	REGISTRATA DA PA	03/04/2020
12-057033-0000008108-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IANNI ALESSANDRA	frazione Viesci	LEONESSA	02/04/2020 18:37:46	REGISTRATA DA PA	03/04/2020
12-057033-0000009152-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IANNI ALESSANDRA	frazione Viesci	LEONESSA	22/05/2020 12:55:23	REGISTRATA DA PA	22/05/2020
12-057033-0000009400-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IANNI ALESSANDRA	frazione Viesci	LEONESSA	04/06/2020 12:47:38	REGISTRATA DA PA	04/06/2020

USR

ID istanza: **5937**

Prot.: **933242 del 19/11/2019**

Istruttore: **Simone Di Maggio**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 933242 del 19/11/2019.

VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 239298 del 14/03/2019) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 2403 del 08/04/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

nessuna istanza collegata

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/07/2020 protocollo n. 2020-0000517134, posizione n. 93614

ISTRUTTORIA TECNICA

2. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	133,79				133,79	NO	NO
					Sup. Totale	133,79	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	133,79	0,0	0,0	0,0	133,79	
					Sup. Totale	133,79

Nessun incremento al costo parametrico richiesto.

Richiesta SISMA BONUS: si no

4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 20/05/2020 come risulta dal relativo verbale.

La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,20 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
LEMME SAIMON <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01007680570 CODICE FISCALE LMM5MN84L25H28 2U	FRAZIONE VIESCI 150 - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	15/02/2020	-

Alla data odierna, l'iscrizione risulta valida in quanto, ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.L. n.18 del 17 marzo 2020, convertito con modifiche dalla legge n. 27 del 24 aprile 2020, le iscrizioni nell'Anagrafe antimafia degli esecutori, in scadenza tra il 31 gennaio e il 31 luglio 2020, conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza.

5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : AMERICO SEBASTIANI CROCE PARTITA IVA : 01086750666 Codice fiscale: SBSMRC62B28F595V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 16/06/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza PICENTE 260 13 Telefono 0862908159	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Direttore dei lavori

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Emanuele Cesaretti	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Frazione Viesci 37	-redazione della scheda AeDES -rilievi
PARTITA IVA : 01104960578	Telefono 0746936021	-relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale
Codice fiscale: CSRMNL91S20H282G		-coord. sicurezza
Categoria soggettiva: Professionista individuale		progettazione
Appartenente ad RTP: No		-direzione dei lavori
Albo di iscrizione: Geometri		-coord. sicurezza esecuzione
Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017		

Regime iva: forfettario ordinario

6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	46
Importo totale CME:	47.224,09 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminata:	10
Importo totale controllo:	24.388,89 €
Peso del campione su totale CM	51,65%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	Valore economico rimodulato	peso	n. campioni
Indagini e prove	202,40 €	202,40 €	0,43%	1
Opere provvisoriale	-	-	0,00%	0
Opere sulle strutture	42.283,27 €	29.828,36 €	63,16%	3
Finiture parti comuni	4.738,42 €	17.193,33 €	36,41%	2
Finiture interne	-	-	0,00%	0
Totale	47.224,09 €	47.224,09 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	indagini e prove	campione	1/14	R.010.010	negativo	202,40 €	202,40 €	-	mgliorie	1
2	opere sulle strutture	campione	da 19/19 a 27/27	varie	negativo	-	-	-	errata attribuzione macrocategorie	2
3	opere sulle strutture	campione	da 36/36 a 42/42	varie	negativo	-	-	-	errata attribuzione macrocategorie	2
4	opere sulle strutture	campione	17/17	A10015.a	positivo	9.741,60 €	-	9.741,60 €		
5	opere sulle strutture	campione	18/18	A10021	positivo	2.163,00 €	-	2.163,00 €		
6	opere sulle strutture	campione	34/34	A05169	positivo	3.236,40 €	-	3.236,40 €		
7	finiture parti comuni	campione	46/44	A23011.a	negativo	3.394,74 €	328,34 €	3.066,40 €	mgliorie	3
8	finiture parti comuni	campione	25/25	A13003.e	negativo	2.838,10 €	1.186,98 €	1.651,12 €	mgliorie	4
9	finiture parti comuni	voce connessa	26/26	A13005.c	negativo	1.832,40 €	732,96 €	1.099,44 €	mgliorie	5
10	finiture parti comuni	voce connessa	27/27	A13007.c	negativo	980,25 €	629,52 €	350,73 €	mgliorie	6
						24.388,89 €	3.080,20 €	21.308,69 €		

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

NOTA 1: Le indagini propedeutiche alla sostituzione di elementi contenenti amianto non sono ascrivibili né alla riparazione del danno né alla riduzione di vulnerabilità e, pertanto, non sono assoggettabili a contributo.

NOTA 2: le lavorazioni da 19 a 27 e da 36 a 42 sono da attribuire alla macrocategoria "finiture" e non ad "opere sulle strutture".

NOTA 3: gli ambienti "legnaia" al piano terra e "camera 1" al piano primo non sono soggetti ad intervento, pertanto non ne viene ammessa la tinteggiatura delle superfici interne.

NOTA 4: A parziale accoglimento delle osservazioni assunte al prot. n. 265974 del 03/04/2020, dovendosi rimuovere i vecchi condotti fumari non solo perché costituiti da cemento-amianto ma anche perché la lavorazione è propedeutica al rifacimento della struttura di copertura e volendo ripristinare una condizione di finitura comparabile a quella ante sisma, si applica la voce di prezzo A13002e, ovvero un prezzo medio

rispetto alle soluzioni presenti al paragrafo "A13. CONDOTTI E CANNE FUMARIE" del prezzario del cratere 2018.

NOTA 5: A parziale accoglimento delle osservazioni assunte al prot. n. 265974 del 03/04/2020, dovendosi rimuovere i vecchi condotti fumari non solo perché costituiti da cemento-amianto ma anche perché la lavorazione è propedeutica al rifacimento della struttura di copertura, non essendo stata dettagliata la lunghezza necessaria al raccordo delle caldaie/camini al condotto di scarico, si ritiene congruo applicare una lunghezza media di 3,0 m per ciascuno dei tre raccordi contro i 5,0 m riportati nel C.M.E.

NOTA 6: A parziale accoglimento delle osservazioni assunte al prot. n. 265974 del 03/04/2020, dovendosi rimuovere i vecchi condotti fumari non solo perché costituiti da cemento-amianto ma anche perché la lavorazione è propedeutica al rifacimento della struttura di copertura e volendo ripristinare una condizione di finitura comparabile a quella ante sisma, si applica la voce di prezzo A13006.c, ovvero il prezzo minimo rispetto alle 2 soluzioni presenti al paragrafo "A13. CONDOTTI E CANNE FUMARIE" del prezzario del cratere 2018; si rappresenta, inoltre, che dalla documentazione fotografica prodotta emerge che terminali in acciaio (di cui un aspiratore eolico) sono attualmente installati pertanto, qualora per ragioni estetico/funzionali vogliano essere adottati terminali in acciaio, potranno essere ri-utilizzati ed adattati quelli esistenti.

7. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATO MACROCATEGORIE	Importo non ammesso	Importo CME _{rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara	
						aliquota	importo			
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa		IVA inclusa			
Opere strutturali										
Indagini e prove	- €	202,40 €	202,40 €	- €	- €	22%	- €	- €	2,20%	
Opere sulle strutture/riparazione danno	38.975,63 €	26.318,32 €	- €	26.318,32 €	25.739,32 €	10%	2.573,93 €	28.313,25 €		
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.510,04 €	3.510,04 €	- €	3.510,04 €	3.510,04 €	10%	351,00 €	3.861,04 €		
Importo totale opere strutturali	42.485,67 €	30.030,76 €	202,40 €	29.828,36 €	29.249,36 €		2.924,94 €	32.174,29 €		
Finiture connesse										
Finiture parti comuni	4.738,42 €	17.193,33 €	2.877,80 €	14.315,53 €	14.000,59 €	10%	1.400,06 €	15.400,65 €		
Importo totale finiture connesse	4.738,42 €	17.193,33 €	2.877,80 €	14.315,53 €	14.000,59 €		1.400,06 €	15.400,65 €		
Importo totale dei lavori	47.224,09 €	47.224,09 €	3.080,20 €	44.143,89 €	43.249,95 €		4.324,99 €	47.574,95 €		
Spese tecniche										
Progetto Architettonico	3.702,84 €	3.702,84 €	- €	3.702,84 €	3.702,84 €	22%	814,62 €	4.517,46 €		
Direzione Lavori architettonici	2.573,16 €	2.573,16 €	- €	2.573,16 €	2.573,16 €	22%	566,10 €	3.139,26 €		
Spese tecniche totali	6.276,00 €	6.276,00 €	- €	6.276,00 €	6.276,00 €		1.380,72 €	7.656,72 €		
TOTALI	53.500,09 €	53.500,09 €	3.080,20 €	50.419,89 €	49.525,95 €		5.705,71 €	55.231,67 €		

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
											mq
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €						
	da 130 a 220 mq.	3,79	330	0%	1.250,70 €						
Totali	133,79				53.250,70 €			59.385,53 €	- €	55.231,67 €	55.231,67 €

8. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 55.231,67 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	43.249,95 €	10%	4.325,00 €	47.574,95 €
Spese tecniche	6.276,00 €	22%	1.380,72 €	7.656,72 €
	49.525,95 €		5.705,72 €	55.231,67 €

Nessuna quota di costo dell'intervento resta a carico del richiedente.

Rieti, 07/07/2020

Firmato
L'Istruttore
Ing. Simone Di Maggio

Validato
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(IANNI ALESSANDRA - LEONESSA frazione Viesci 0 - FG: 84 MAP: 343)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	IANNI ALESSANDRA	NNILSN58T68H501M
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SEBASTIANI CROCE AMERICO	SBSMRCG2B28F595V
	amico.sebastianicroce@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA frazione Viesci 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 343	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570330000058642019			
CUP	C21G20000500001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 IANNI ALESSANDRA	NNILSN58T68H501M	25%	100%	€ 13.807,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.807,91
1 IANNI FRANCESCA	NNIFNC61M51H501I	25%	100%	€ 13.807,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.807,92
1 IANNI GIULIA	NNIGLI70C68H501H	25%	100%	€ 13.807,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.807,92
1 IANNI PAOLA	NNIPLA57D46H501H	25%	100%	€ 13.807,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.807,92
TOTALE				€ 55.231,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.231,67

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 55.231,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.231,67
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 55.231,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.231,67

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR IMPRESA EDILE LEMME SAIMON (IMPRESA	0	€ 47.574,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.574,95
PROG INGEO STP srl (SEBASTIANI CROCE AMERICO	ITS4B053874062000003088345	€ 4.517,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.517,46
DLAV CESARETTI EMANUELE (CESARETTI EMANUELE	ITS7J0874314600000020303035	€ 3.139,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.139,26
TOTALE		€ 55.231,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.231,67

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 2.248,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.248,19
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 10.880,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.880,77
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 25.808,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.808,85
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 18.542,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.542,05
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 55.231,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.231,67

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 IANNI ALESSANDRA	NNILSN58T68H501M	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 IANNI FRANCESCA	NNIFNC61M51H501I	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 IANNI GIULIA	NNIGLI70C68H501H	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 IANNI PAOLA	NNIPLA57D46H501H	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SILDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
TOTALE		€ 2.248,19	€ 1.365,78	€ 51.617,70	€ 55.231,67