

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00905 del 04/09/2019

Proposta n. 901 del 27/08/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paolucci Giancarlo in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 15 mappale 517 Sub. 9-18-10-21-12-20-11-19. ID 3415

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paolucci Giancarlo in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 15 mappale 517 Sub. 9-18-10-21-12-20-11-19. ID 3415

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PAOLUCCI GIANCARLO - CITTADUCALE via IV Novembre 5 - FG: 15 MAP: 517)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PAOLUCCI GIANCARLO		PLCGCR57P16H282H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PERSICHETTI GIOVANNI		PRSGNN69B09H282L	
	giovanni.persichetti@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE via IV Novembre 5			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 517			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570160000032712019			
CUP	C31G19000160001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		272492 / 2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Paolucci Giancarlo, residente in Via IV Novembre, 5 Cittaducale (RI) C.F. PLGCR57P16H282H, in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in via Via IV Novembre, 5 nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 15 mappale 517 Sub. 9-18-10-21-12-20-11-19**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 10/05/2018 prot. USR n. 272492 del 10/05/2018 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **202.248,53 (duecentoduemiladuecentoquarantotto/53) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Paolucci Giancarlo, residente in Via IV Novembre, 5 Cittaducale (RI) C.F. PLGCR57P16H282H, in qualità di delegato di condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in via Via IV Novembre, 5 nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 15 mappale 517 Sub. 9-18-10-21-12-20-11-19, € 202.248,53 (duecentoduemiladuecentoquarantotto/53) iva compresa.**

l'importo di € **€ 202.248,53 (duecentoduemiladuecentoquarantotto/53) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **RIETI**

Comune: **CITTADUCALE**

Località, Frazione, indirizzo: **via IV Novembre 5**

Richiedente: **PAOLUCCI GIANCARLO** in qualità di **DELEGATO DI CONDOMINIO NON REGISTRATO**

Dati Catastali: FG. 15 P.LLA 517 SUB. 9-18-10-21-12-20-11-19

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057016-0000000867-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PAOLUCCI GIANCARLO	via IV Novembre N. 5	CITTADUCALE	10/05/2018 11:04:43	REGISTRATA DA PA	10/05/2018
12-057016-0000002235-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PAOLUCCI GIANCARLO	via IV Novembre N. 5	CITTADUCALE	10/11/2018 10:51:53	REGISTRATA DA PA	12/11/2018
12-057016-0000002652-2018	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLUCCI GIANCARLO	via IV Novembre N. 5	CITTADUCALE	20/12/2018 12:23:58	REGISTRATA DA PA	21/12/2018
12-057016-0000003271-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PAOLUCCI GIANCARLO	via IV Novembre N. 5	CITTADUCALE	22/03/2019 12:42:29	REGISTRATA DA PA	22/03/2019
12-057016-0000003995-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLUCCI GIANCARLO	via IV Novembre N. 5	CITTADUCALE	05/06/2019 17:41:04	REGISTRATA DA PA	06/06/2019
12-057016-0000004450-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLUCCI GIANCARLO	via IV Novembre N. 5	CITTADUCALE	09/07/2019 19:09:27	REGISTRATA DA PA	10/07/2019
12-057016-0000004811-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAOLUCCI GIANCARLO	via IV Novembre N. 5	CITTADUCALE	09/08/2019 19:03:28	REGISTRATA DA PA	12/08/2019

USR

ID istanza: **3415**

Prot.: **272492 del 10/05/2018**

Istruttore: **La Scala**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo. Si precisa che nella RCR è stato individuato erroneamente come "DELEGATO in nome e per conto dei proprietari dell'unità strutturale riuniti in COMUNIONE" anziché come "DELEGATO DI CONDOMINIO NON REGISTRATO a seguito di delibera di assemblea di condominio" come risulta dagli atti depositati. Pertanto si è provveduto a correggere la tipologia di legittimazione del richiedente.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 227194 del 22/03/2019.

L'immobile censito al NCEU al Fg. 15 P.IIa 517 Sub. 10-21 è stato assegnato all'attuale proprietaria Sig.ra Michetti Rosella con Decreto di Trasferimento del Tribunale Ordinario di Rieti, cron. 845/2019 reg. 250/2019 n. 176/2015 del 27/06/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 239652 del 15/12/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 18 del 09/03/2018)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 2176 prot. 73698 del 08/02/2018 (ordinanza n. 10/2016)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Cittaducale, pur indicando la presenza di vincoli ambientali, non ha comunicato la necessità di acquisire il parere della Conferenza regionale.

Con riferimento alle lettere d) il Comune di Cittaducale ha comunicato che sono state sanate le difformità rilevate nel Sub. 10.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 05/06/2019, protocollo 2019-0000361089, posizione 86164.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	104,64	0,00	12,94	4,07	121,65	NO	NO
1	2	105,66	12,94	0,00	3,74	122,34	NO	NO
1	3	122,81	21,25	0,00	4,49	148,55	NO	NO
1	4	122,26	21,23	0,00	4,63	148,12	NO	NO
					Sup. Totale	540,66		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	94,20	12,94	0,00	3,79	110,93		
1	2	96,16	12,94	0,00	3,85	112,95		
1	3	116,38	21,25	0,00	4,86	142,49		
1	4	104,30	21,23	0,00	4,43	129,96		
					Sup. Totale	496,33		

Le superfici delle 4 unità immobiliari sono state rideterminate secondo quanto riscontrabile dagli elaborati grafici.

Le superfici delle parti comuni sono state riattribuite sulla base delle superfici utile nette delle 4 unità immobiliari.

Si precisa che la superficie dell'U.I. 1, in fase di ricaricamento della R.C.R., è stata erroneamente indicata come pertinenza esterna, pertanto si è proceduto alla sua corretta definizione come pertinenza interna.

Non sono stati richiesti incrementi al costo parametrico.

Richiesta SISMA BONUS: si no

6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 20/06/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,67 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale Società a responsabilità limitata	P.IVA 00997300579 CODICE FISCALE 00997300579	Spluga 29 - 00141 Roma	RM	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	08/03/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

PROGETTISTA, PROGETTISTA STRUTTURE, DIRETTORE LAVORI STRUTTURE, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Giovanni Persichetti PARTITA IVA : 01006590572 Codice fiscale: PRSGNN69B09H282L Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 17/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Gherardi A. 40 Telefono 338/4231630	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

DIRETTORE LAVORI, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CO-PROGETTISTA:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Luca Delrio PARTITA IVA : 00801030578 Codice fiscale: DLRLCU63C06H282V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 23/02/2017	Cittaducale (RI) - 02015 via/piazza Dello sport 132 Telefono 329/4131417	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Si precisa come nel quadro economico della R.C.R. sia stata erroneamente indicata una aliquota IVA pari al 22% per le spese tecniche dell'Arch. Luca Delrio, rispetto alla dichiarazione di regime forfettario presente agli atti.

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	48
Importo totale CME:	170.711,57 €
n. lavorazioni campione minimo:	7
n. lavorazioni campione esaminato:	21
Importo totale controllo:	137.062,68 €
Peso del campione su totale CME:	80,29%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	97.807,94 €	57,29%	3
Finiture parti comuni	37.242,67 €	21,82%	2
Finiture interne	35.660,96 €	20,89%	2
Totale	170.711,57 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	17	A05081.a	negativo	43.492,25 €	2.187,01 €	41.305,24 €	quantità
2	Opere sulle strutture	voce connessa	14	A01036	negativo	8.715,37 €	454,67 €	8.260,70 €	quantità
3	Finiture parti comuni	campione	21	A12042	negativo	25.085,42 €	1.359,62 €	23.725,80 €	quantità
4	Finiture parti comuni	voce connessa	22	A12043.a	negativo	2.103,38 €	118,06 €	1.985,32 €	quantità
5	Finiture parti comuni	voce connessa	23	A12043.b	negativo	6.545,10 €	367,38 €	6.177,72 €	quantità
6	Opere sulle strutture	campione	18	A05098.b	positivo	22.156,68 €	- €	22.156,68 €	
7	Finiture interne	voce connessa	34	A01105	negativo	303,91 €	35,38 €	268,53 €	quantità
8	Finiture interne	campione	35	A21024.a	negativo	5.371,92 €	625,32 €	4.746,60 €	quantità
9	Finiture interne	voce connessa	36	A22006.g	negativo	1.160,60 €	135,10 €	1.025,50 €	quantità
10	Finiture interne	voce connessa	37	A01105	negativo	303,91 €	35,38 €	268,53 €	quantità
11	Finiture interne	campione	38	A21024.a	negativo	5.371,92 €	625,32 €	4.746,60 €	quantità
12	Finiture interne	voce connessa	39	A22006.g	negativo	1.160,60 €	135,10 €	1.025,50 €	quantità
13	Finiture interne	voce connessa	40	A01105	negativo	303,91 €	35,38 €	268,53 €	quantità
14	Finiture interne	voce connessa	41	A21024.a	negativo	5.371,92 €	625,32 €	4.746,60 €	quantità
15	Finiture interne	voce connessa	42	A22006.g	negativo	1.160,60 €	135,10 €	1.025,50 €	quantità
16	Finiture interne	voce connessa	43	A01105	negativo	303,91 €	35,38 €	268,53 €	quantità
17	Finiture interne	voce connessa	44	A21024.a	negativo	5.371,92 €	625,32 €	4.746,60 €	quantità
18	Finiture interne	voce connessa	45	A22006.g	negativo	1.160,60 €	135,10 €	1.025,50 €	quantità
19	Opere sulle strutture	voce connessa	46	A01149	negativo	418,39 €	21,90 €	396,49 €	quantità
20	Opere sulle strutture	voce connessa	47	A01147	negativo	823,05 €	43,08 €	779,97 €	quantità
21	Opere sulle strutture	voce connessa	48	A01156.v	negativo	377,33 €	19,82 €	357,51 €	quantità
						137.062,68 €	7.754,74 €	129.307,94 €	

L'importo non ammesso per € 7.754,74 è riferito alle seguenti voci di computo:

n. ord.	note
1, 2, 3, 4, 5, 46, 47, 48	Sono state decurtate superfici dei prospetti Sud e Ovest conteggiate due volte, in particolare le superfici lato sinistro parete 8,90m x 9,85m e lato destro parete 10,30m x 6,95m si sovrappongono nella zona sovrastante il garage.
34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45	La superficie corretta delle finestre è stata rideterminata in misura di 14,65 mq, come risulta dalla nota di controdeduzioni acquisita al Prot. 664188 del 12/08/2019.

Le finiture interne risultano così ripartite:

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	8.915,24 €	8.119,44 €
1	2	8.915,24 €	8.119,44 €
1	3	8.915,24 €	8.119,44 €
1	4	8.915,24 €	8.119,44 €
Totali		35.660,96 €	32.477,76 €

9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,67%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere provvisoriale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture	76.701,76 €	2.726,48 €	73.975,28 €	73.479,65 €	10%	7.347,96 €	80.827,61 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	21.106,18 €	- €	21.106,18 €	21.106,18 €	10%	2.110,62 €	23.216,80 €	
Importo totale opere strutturali	97.807,94 €	2.726,48 €	95.081,46 €	94.585,83 €		9.458,58 €	104.044,41 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	37.242,67 €	1.845,06 €	35.397,61 €	35.160,45 €	10%	3.516,04 €	38.676,49 €	
Finiture interne	35.660,96 €	3.183,20 €	32.477,76 €	32.260,16 €	10%	3.226,02 €	35.486,17 €	
Importo totale finiture connesse	72.903,63 €	5.028,26 €	67.875,37 €	67.420,61 €		6.742,06 €	74.162,67 €	
Importo totale dei lavori	170.711,57 €	7.754,74 €	162.956,83 €	162.006,43 €		16.200,64 €	178.207,07 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto Architettonico	5.962,90 €	261,30 €	5.701,60 €	5.701,60 €	22%	1.254,35 €	6.955,95 €	
Progetto Strutture	5.962,89 €	261,30 €	5.701,59 €	5.701,59 €	22%	1.254,35 €	6.955,94 €	
Sicurezza progettazione	662,54 €	29,03 €	633,51 €	633,51 €	22%	139,37 €	772,88 €	
Sicurezza Esecuzione	1.325,09 €	58,07 €	1.267,02 €	1.267,02 €	0%	- €	1.267,02 €	
Direzione Lavori architettonici	3.643,99 €	- €	3.643,99 €	3.643,99 €	0%	- €	3.643,99 €	
Direzione Lavori strutturali	3.643,99 €	- €	3.643,99 €	3.643,99 €	22%	801,68 €	4.445,67 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Spese tecniche totali	21.201,40 €	609,70 €	20.591,70 €	20.591,70 €		3.449,75 €	24.041,45 €	
TOTALI	191.912,97 €	8.364,44 €	183.548,53 €	182.598,13 €		19.650,39 €	202.248,53 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- L'importo dei lavori giudicato congruo, pari a € 162.956,83, differisce dallo stesso comunicato con nota Prot. 649005 del 06/08/2019 e pari a € 160.235,47, in quanto a seguito di controdeduzioni sono state rimodulate alcune voci ammesse.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa											
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa												
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€												
1	1	fino a 130 mq.	110,93	400	0%	44.372,00 €																
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €																
		oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €																
			110,93			44.372,00 €	49.409,66 €	8.871,54 €	37.271,47 €	46.143,01 €	46.143,01 €											
1	2	fino a 130 mq.	112,95	400	0%	45.180,00 €																
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €																
		oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €																
			112,95			45.180,00 €	50.309,40 €	8.871,54 €	37.950,17 €	46.821,71 €	46.821,71 €											
1	3	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €																
		da 130 a 220 mq.	12,49	330	0%	4.121,70 €																
		oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €																
			142,49			56.121,70 €	62.493,34 €	8.871,54 €	47.875,34 €	56.746,88 €	56.746,88 €											
1	4	fino a 130 mq.	129,96	400	0%	51.984,00 €																
		da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €																
		oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €																
			129,96			51.984,00 €	57.885,87 €	8.871,54 €	43.665,37 €	52.536,92 €	52.536,92 €											
Totali			992,66																			

10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 202.248,53 (euro duecentodue miladuecentoquarantotto/53) IVA inclusa, come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	- €	- €	- €
Costo dell'intervento	162.006,43 €	16.200,64 €	178.207,07 €
Spese tecniche	20.591,70 €	3.449,75 €	24.041,45 €
Prestazioni specialistiche	- €	- €	- €
Amministratore	- €	- €	- €
	182.598,13 €	19.650,39 €	202.248,53 €

Rieti, 21/08/2019

Firmato
L'Istruttore
Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PAOLUCCI GIANCARLO - CITTADUCALE via IV Novembre 5 - FG: 15 MAP: 517)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	PAOLUCCI GIANCARLO			PLCGCR57P16H282H				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	PERSICHETTI GIOVANNI			PRSGNN69B09H282L				
	giovanni.persichetti@ingpec.eu							
INDIRIZZO	CITTADUCALE via IV Novembre 5							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 517							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570160000032712019							
CUP	C31G19000160001							
CIG	0			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	272492 / 2018			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
PAOLUCCI GIANCARLO	PLCGCR57P16H282H	100%	100%	€ 166.762,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.762,35	
MASSIMILIANI Benedetto	MSSBDT48M15G513V	67%	22%	€ 5.914,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.914,36	
MASSIMILIANI Samantha	MSSSNT77M49H282P	17%	22%	€ 1.478,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.478,59	
MASSIMILIANI Tiziano	MSSTZN76A29H282T	17%	22%	€ 1.478,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.478,59	
MICHETTI Rosella	MCHRLL60B51H501F	100%	23%	€ 8.871,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.871,55	
MICHETTI Rosella	MCHRLL60B51H501F	50%	29%	€ 4.435,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.435,77	
PAOLUCCI Giancarlo	PLCGCR57P16H282H	50%	29%	€ 4.435,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.435,77	
D'ANGELO Alessandra	DNGLSN70D69H501M	11%	26%	€ 985,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 985,73	
D'ANGELO Andrea	DNGNDR73C25H501C	11%	26%	€ 985,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 985,73	
D'ANGELO Dino	DNGDNI38B17H501P	67%	26%	€ 5.914,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.914,36	
D'ANGELO Francesca	DNGFNC68E67H501H	11%	26%	€ 985,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 985,73	
		TOTALE	100%	€ 202.248,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.248,53	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 202.248,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.248,53			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 202.248,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.248,53			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
BARDI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0			€ 178.207,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.207,08	
Giovanni Persichetti	IT32B0306914601100000047004			€ 6.955,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.955,95	
Giovanni Persichetti	IT32B0306914601100000047004			€ 6.955,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.955,94	
Giovanni Persichetti	IT32B0306914601100000047004			€ 772,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,88	
Luca Delrio	IT34P0200873564000000000000			€ 1.267,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.267,02	
Luca Delrio	IT34P0200873564000000000000			€ 3.643,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.643,99	
Giovanni Persichetti	IT32B0306914601100000047004			€ 4.445,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.445,67	
			TOTALE	€ 202.248,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.248,53	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 47.389,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.389,23
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 95.250,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.250,36
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 59.608,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.608,94
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 202.248,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.248,53
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	