

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00857 del 30/06/2020

Proposta n. 852 del 18/06/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Maria Runci in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 10 particella 486 - ID 5821

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Maria Runci in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 10 particella 486 - ID 5821

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (RUNCI MARIA - LEONESSA VIA TERZONE CISTERNA 0 - FG: 10 MAP: 486)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	RUNCI MARIA		RNCMRA42R64E535J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	RUNCI MARIO		RNCMRA67R13H282F	
	mario.runci@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA TERZONE CISTERNA 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 486			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000075292020			
CUP	C21G20000450001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Maria Runci, residente in VIA CONTARDO FERRINI 12 00173 ROMA (RM) - C.F. RNCMRA42R64E535J, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 10 particella 486 - ID 5821**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **855935 del 25/10/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 11/06/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **35.480,11 (trentacinquemilaquattrocentottanta/11) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Maria Runci, residente in VIA CONTARDO FERRINI 12 00173 ROMA (RM) - C.F. RNCMRA42R64E535J, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 10 particella 486 - ID 5821, in € 35.480,11 (trentacinquemilaquattrocentottanta/11) iva compresa.***

l'importo di € **35.480,11 (trentacinquemilaquattrocentottanta/11) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo: **Terzone**

Richiedente: **Maria Runci** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **10** particella **486**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000005511-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	RUNCI MARIA	VIA TERZONE CISTERNA	LEONESSA	24/10/2019 19:53:15	REGISTRATA DA PA	25/10/2019
12-057033-0000007529-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	RUNCI MARIA	VIA TERZONE CISTERNA	LEONESSA	10/03/2020 19:10:34	REGISTRATA DA PA	11/03/2020
12-057033-0000008827-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RUNCI MARIA	VIA TERZONE CISTERNA	LEONESSA	01/05/2020 17:08:53	REGISTRATA DA PA	04/05/2020

USR

ID istanza: **5821**

Prot.: **855935 del 25/10/2019**

Istruttore: **Ing. Simone Di Maggio**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 34934 del 24/11/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 210 del 30/11/2016)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna precedente istanza collegata

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Leonessa, con prot. n. 992622 del 06/12/2019, ha comunicato che l'immobile "pur ricadendo in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett.c) del D.Lgs. n. 42/2004 (ex Legge 1497/39), fascia di rispetto dei corsi delle acque pubbliche, non necessita di acquisire il relativo nulla osta, ai sensi dell'art. 149 co.1 lett.a del medesimo D.Lgs. e art. 2 del DPR n. 31/2017".

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/08/2019 protocollo n. 2019-0000676997, posizione n. 86429.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	83,14				83,14	NO	NO
					Sup. Totale	83,14	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	83,1	0,0	0,0	0,0	83,1		
					Sup. Totale	83,14	

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motovazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%			
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%			
Totale maggiorazioni		10%	10%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: La selezione dell'impresa non è avvenuta mediante procedura concorrenziale, il proprietario ha affidato i lavori alla ditta "COSTRUZIONI BOCCANERA IVO E F.LLI" in data 28/04/2020 come risulta dal contratto d'appalto.

La ditta ha offerto un ribasso pari al 0,5 % e risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COSTRUZIONE BOCCANERA IVO E F.LLI SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00921120572 CODICE FISCALE 00921120572	Via Provinciale Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/03/2020	In rinnovo

attualmente l'iscrizione risulta in rinnovo.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista - Direttore lavori - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

NOME E COGNOME : MARIO RUNCI	leonessa (RI) - 02016	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00868450578	via/piazza Fraz. Terzone S.	AeDES
Codice fiscale: RNCMRA67R13H282F	Pietro snc	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista	Telefono 0746938150	-relazione geotecnica
individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Geometri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco:		-coord. sicurezza
29/03/2017		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: ordinario

Progettista delle strutture

NOME E COGNOME : Daniele Rossetti	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01997080666	via/piazza Via Po 2	AeDES
Codice fiscale: RSSDNL89B16H282L	Telefono 328 4037283	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista		-relazione geotecnica
individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco:		-coord. sicurezza
24/04/2017		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	30
Importo totale CME:	30.642,90 €
n. lavorazioni campione minimo:	4
n. lavorazioni campione esaminato:	8
Importo totale controllo:	20.586,75 €
Peso del campione su totale CME:	67,18%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	27.495,16 €	89,73%	3
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	3.147,74 €	10,27%	1
Totale	30.642,90 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	1.268,49 €	- €	1.268,49 €		
2	Opere sulle strutture	campione	12	A01036	negativo	1.952,34 €	1.952,34 €	- €	vedi note	1
3	Opere sulle strutture	voce connessa	13	A01150.b	negativo	130,41 €	98,13 €	32,28 €	vedi note	1
4	Opere sulle strutture	campione	18	A05044	negativo	4.983,94 €	664,16 €	4.319,78 €	quantità	2
5	Opere sulle strutture	voce connessa	25	A01149	negativo	106,34 €	14,06 €	92,28 €	quantità	2
6	Opere sulle strutture	campione	20	A05003.e	negativo	10.326,03 €	861,43 €	9.464,60 €	quantità	3
7	Finiture interne	campione	29	A23011.c	negativo	1.103,21 €	244,47 €	858,74 €	quantità	4
8	Finiture interne	voce connessa	26	A23002.a	negativo	715,99 €	158,66 €	557,33 €	quantità	4

Di seguito si riportano le motivazioni con riferimento alle singole voci che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

nota 1: la spicconatura di intonaco è già compresa nella voce A05044. da rilievo del quadro fessurativo o documentazione fotografica non si rilevano altre lesioni da risanare oltre quelle in cui è già prevista la lavorazione A05044. per il tiro in alto e calo in basso viene ammesso 1 mc.

nota 2: il conteggio è a misura effettiva pertanto sulle pareti interne dei 2 piani sono detratte le bucatore, inoltre l'altezza media della parete al piano secondo non è 2,95 m ma 2,35 m

nota 3: il conteggio è stato effettuato con riferimento alle superfici da trattare con rete e.s. considerando 5 perfori al mq ed una lunghezza di 50 cm per i perfori di ancoraggio della rete su una sola faccia e 60 cm per i perfori di ancoraggio della rete su ambo i lati del muro (muro interno) per un totale di 12.790 cm di perforazione.

nota 4: Le stuccature/tinteggiature degli ambienti LETTO 2 e SOGGIORNO non sono giustificate da interventi, come rappresentati negli elaborati di rilievo del quadro fessurativo e degli interventi di progetto.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	22.341,45 €	3.590,12 €	18.751,33 €	18.657,57 €	10%	1.865,76 €	20.523,33 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	5.153,71 €	- €	5.153,71 €	5.153,71 €	10%	515,37 €	5.669,08 €	
Importo totale opere strutturali	27.495,16 €	3.590,12 €	23.905,04 €	23.811,28 €		2.381,13 €	26.192,41 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	3.147,74 €	403,13 €	2.744,61 €	2.730,89 €	10%	273,09 €	3.003,98 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	3.147,74 €	403,13 €	2.744,61 €	2.730,89 €		273,09 €	3.003,98 €	
Importo totale dei lavori	30.642,90 €	3.993,25 €	26.649,65 €	26.542,17 €		2.654,22 €	29.196,39 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto Architettonico	1.764,00 €	71,14 €	1.692,86 €	1.692,86 €	0%	- €	1.692,86 €	
Progetto Strutture	1.764,00 €	71,14 €	1.692,86 €	1.692,86 €	0%	- €	1.692,86 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	0%	- €	283,50 €	
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	0%	- €	283,50 €	
Direzione Lavori architettonici	2.205,00 €	126,00 €	2.331,00 €	2.331,00 €	0%	- €	2.331,00 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche	6.300,00 €	16,28 €	6.283,72 €	6.283,72 €		- €	6.283,72 €	
Relazione geologica	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Accatastamento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	16,28 €	6.283,72 €	6.283,72 €		- €	6.283,72 €	
Altre spese								
Amministratore	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altro	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	36.942,90 €	4.009,53 €	32.933,37 €	32.825,89 €		2.654,22 €	35.480,11 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 216170 del 11/03/2020
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	83,14	400	10%	36.581,60 €				
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €				
		83,14			36.581,60 €	41.080,08 €	3.003,98 €	32.476,13 €	35.480,11 €
Totali	83,14			36.581,60 €	41.080,08 €	3.003,98 €	32.476,13 €	35.480,11 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 35.480,11 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	26.542,17 €	10%	2.654,22 €	29.196,39 €
Spese tecniche	6.283,72 €	0%	- €	6.283,72 €
	32.825,89 €		2.654,22 €	35.480,11 €

Nessuna quota di costo dell'intervento resta a carico del richiedente.

Rieti, 11/06/2020

Firmato
L'Istruttore
Ing. Simone Di Maggio

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(RUNCÌ MARIA - LEONESSA VIA TERZONE CISTERNA 0 - FG: 10 MAP: 486)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	RUNCÌ MARIA	RNCMRA42R64E535J
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	RUNCÌ MARIO	RNCMRA67R13H282F
	mario.runci@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA VIA TERZONE CISTERNA 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 486	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570330000075292020			
CUP	C21G20000450001			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 RUNCÌ MARIA	RNCMRA42R64E535J	100%	100%	€ 35.480,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.480,11
TOTALE				€ 35.480,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.480,11

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 35.480,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.480,11
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 35.480,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.480,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Costruzione Boccanera Ivo e F.lli snc (Costru	0	€ 29.196,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.196,39
PROG RUNCÌ MARIO (RUNCÌ MARIO)	IT91B034407366000000157000	€ 1.692,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.692,86
STRUT ROSSETTI DANIELE (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 1.692,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.692,86
SICP RUNCÌ MARIO (RUNCÌ MARIO)	IT91B034407366000000157000	€ 283,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 283,50
SICE RUNCÌ MARIO (RUNCÌ MARIO)	IT91B034407366000000157000	€ 283,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 283,50
DLAV RUNCÌ MARIO (RUNCÌ MARIO)	IT91B034407366000000157000	€ 2.331,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.331,00
TOTALE		€ 35.480,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.480,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 8.774,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.774,65
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 16.272,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.272,37
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 10.433,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.433,09
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 35.480,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.480,11

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 RUNCÌ MARIA	RNCMRA42R64E535J	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 2.935,38	€ 32.544,73	€ 35.480,11