

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00823 del 17/06/2020

Proposta n. 836 del 16/06/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Mara Aloisi in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 41 particella 301 (Rif. ID 5868).

Proponente:

Estensore VARRONE MARIA IDA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mara Aloisi in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 41 particella 301 (Rif. ID 5868). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ALOISI MARA - LEONESSA frazione SANT'ANGELO 0 - FG: 41 MAP: 301)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ALOISI MARA	LSAMRA47R43H501U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA frazione SANT'ANGELO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 301		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570330000081622020		
CUP	C21G20000430008		
CIG	0	INTERVENTO	RAFFORZAMENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	884755/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Mara Aloisi, residente in Via Pietro Mascagnini 187 00100 Roma (RM) C.F. L S A M R A 4 7 R 4 3 H 5 0 1 U, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 41 particella 301 (Rif. ID 5868)**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **05/11/2020** con nota prot. **884755** istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 45.430,40 (**quarantacinquemilaquattrocentotrenta/40**) **iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Mara Aloisi, residente in Via Pietro Mascagnini 187 00100 Roma (RM), in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 41 particella 301 (Rif. ID 5868), € 45.430,40 (quarantacinquemilaquattrocentotrenta/40) iva compresa.**

l'importo di € **45.430,40 (quarantacinquemilaquattrocentotrenta/40) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo: **Sant'Angelo**

Richiedente: **Mara Aloisi** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **41** particella **301**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione
12-057033-0000005662-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ALOISI MARA	frazione SANT'ANGELO	LEONESSA	05/11/2019 08:13:34
12-057033-0000006813-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALOISI MARA	frazione SANT'ANGELO	LEONESSA	23/01/2020 11:21:07
12-057033-0000007002-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ALOISI MARA	frazione SANT'ANGELO	LEONESSA	04/02/2020 19:56:33
12-057033-0000007079-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALOISI MARA	frazione SANT'ANGELO	LEONESSA	07/02/2020 18:27:34
12-057033-0000007282-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALOISI MARA	frazione SANT'ANGELO	LEONESSA	21/02/2020 08:49:59
12-057033-0000006169-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALOISI MARA	frazione SANT'ANGELO	LEONESSA	21/02/2020 08:51:11
12-057033-0000007934-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALOISI MARA	frazione SANT'ANGELO	LEONESSA	30/03/2020 17:52:26
12-057033-0000008162-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ALOISI MARA	frazione SANT'ANGELO	LEONESSA	04/04/2020 15:05:26
12-057033-0000008310-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALOISI MARA	frazione SANT'ANGELO	LEONESSA	09/04/2020 08:37:14

USR

ID istanza: **5868**

Prot.: **884755 del 05/11/2020** ricaricata 271703 del 06/04/2020

Istruttore: **Maria Luisa Ciafrè**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 240218 del 14/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 920 del 29/11/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID293 del 21/03/2017 (O.C. 10 intestataria Salomone Marianna)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	x	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	x
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	x
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	x
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	x

Con riferimento alla lettera a) Con nota prot. 59851 del 22/01/2020 il Comune di Leonessa ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Autorizzazione sismica



OPENGENIO-ID-DOC:15611845 - N.Pos.:73973

Copia conforme all'originale pag.4 di 4

La copia originale e' conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

D'Ercole Wanda (Dirigente Area Genio Civile), De Angelis Nicola (Responsabile del Procedimento Genio)

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	106,55	0,00	0,00	0,00	106,55	NO	NO	€ -
					Sup. Totale	106,55			
U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale			
1	1	106,55	0,00	0,00	0,00	101,55			
					Sup. Totale	101,55			

E' stata decurtata parte della superficie della scala interna(5mq)

Ordinanza 4/8

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
Totale maggiorazioni		0%	0%

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: affidamento diretto lavori in data 21/02/2020, come risulta dal relativo verbale, con un ribasso pari al 0.20%, alla seguente ditta:

ROSSETTI PAOLO P.IVA 00976880575 FRAZIONE S.ANGELO RI - Lavori 19/04/2020 In rinnovo
Impresa individuale CODICE FISCALE 36 - 02016 Leonessa
RSSPLA70M11E535
W

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio PARTITA IVA : 11810591005 Codice fiscale : cppplg80i31h282v Categoria soggettiva : Società di ingegneria Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Geometri Data di pubblicazione in elenco : 03/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza DELLA RIPA 13 Telefono 0746/203308	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO (RIF.TO PROT. 271703)

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	36
Importo totale CME:	45.237,30 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	8
Importo totale controllo:	11.907,75 €
Peso del campione su totale CME:	26,32%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	34.275,59 €	75,77%	3
Finiture parti comuni	6.111,05 €	13,51%	1
Finiture interne	4.850,66 €	10,72%	1
Totale	45.237,30 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	1	A05014	positivo	5.201,05 €	- €	5.201,05 €		
2	Opere sulle strutture	campione	2	A05015.c	negativo	1.420,07 €	1.420,07 €	- €	quantità	
3	Opere sulle strutture	campione	5	N1	negativo	264,97 €	180,60 €	84,37 €	importo unitario	
4	Opere sulle strutture	voce connessa	6	A05021.b		1.338,30 €	303,30 €	1.035,00 €	importo unitario	
5	Finiture interne	campione	22	A01082.d	negativo	536,76 €	536,76 €	- €	migliorie	1
6	Finiture interne	campione	23	A01091.a	negativo	181,90 €	181,90 €	- €	migliorie	1
7	Finiture interne	voce connessa	24	A05085.a	negativo	1.568,53 €	1.568,53 €	- €	migliorie	1
8	Finiture interne	voce connessa	25	A11019.a	negativo	1.396,17 €	1.396,17 €	- €	migliorie	1
						11.907,75 €	5.587,33 €	6.320,42 €		

Nota 1 le finiture risultano tutte interne in quanto essendo un'unica unità immobiliare coincidente con l'intera unità strutturale non ci sono parti in comune.

L'importo non ammesso per € 5.587,33 è riferito alle voci di computo:

- ID 2, Voce EP A05015.c: la lavorazione da effettuare è inclusa in ID 1;
- ID 5 Voce EP N1: si è applicato il prezzo unitario corrispondente alla lavorazione da prezzario del Cratere A05019
- ID 6, Voce EP A05021.b: la giusta voce corrispondente alla lavorazione è quella A05021.a.
- ID 22, Voce EP A01082.d, ID 23, Voce EP A01091.a, ID 24, Voce EP A05085.a, ID 25, Voce EP A11019.a: sono state tagliate in quanto finiture relative alla copertura, che risulta da tutti gli elaborati priva di danno e di vulnerabilità.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	32.972,16 €	1.903,97 €	31.068,19 €	31.006,05 €	10%	3.100,61 €	34.106,66 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.303,43 €	- €	1.303,43 €	1.303,43 €	10%	130,34 €	1.433,77 €	
Importo totale opere strutturali	34.275,59 €	1.903,97 €	32.371,62 €	32.309,48 €		3.230,95 €	35.540,43 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	6.111,05 €	3.683,36 €	2.427,69 €	2.422,83 €	10%	242,28 €	2.665,12 €	
Finiture interne	4.850,66 €	- €	4.850,66 €	4.840,96 €	10%	484,10 €	5.325,05 €	
Importo totale finiture connesse	10.961,71 €	3.683,36 €	7.278,35 €	7.263,79 €		726,38 €	7.990,17 €	
Importo totale dei lavori	45.237,30 €	5.587,33 €	39.649,97 €	39.573,28 €		3.957,33 €	43.530,60 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Progetto Strutture	1.701,00 €	- €	1.701,00 €	1.701,00 €	22%	374,22 €	2.075,22 €	
Sicurezza progettazione	409,50 €	126,00 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	409,50 €	126,00 €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	1.039,50 €	- 126,00 €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
Direzione Lavori strutturali	1.039,50 €	- 126,00 €	1.165,50 €	1.165,50 €	22%	256,41 €	1.421,91 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.300,00 €</i>	<i>- €</i>	<i>6.300,00 €</i>	<i>6.300,00 €</i>		<i>1.386,00 €</i>	<i>7.686,00 €</i>	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €		1.386,00 €	7.686,00 €	
TOTALI	51.537,30 €	5.587,33 €	45.949,97 €	45.873,28 €		5.343,33 €	51.216,60 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale e per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive			Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	101,55	400,00	0%	40.620,00 €					
			101,55			40.620,00 €	45.430,40 €	5.325,05 €	45.891,55 €	51.216,60 €	45.430,40 €
Totale			101,55			40.620,00 €	45.430,40 €	5.325,05 €	45.891,55 €	51.216,60 €	45.430,40 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	
Macro voci	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	32.309,48 €	10%	35.540,43 €	31.984,82 €	10%	357,13 €
Finiture parti comuni	2.422,83 €	10%	2.665,12 €	2.398,49 €	10%	26,78 €
Finiture interne	4.840,96 €	10%	5.325,05 €	- €	10%	5.325,05 €
Progetto Architettonico	1.701,00 €	22%	2.075,22 €	1.683,91 €	22%	20,85 €
Progetto Strutture	1.701,00 €	22%	2.075,22 €	1.683,91 €	22%	20,85 €
Sicurezza Progettazione	283,50 €	22%	345,87 €	280,65 €	22%	3,48 €
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	22%	345,87 €	280,65 €	22%	3,48 €
Direzione Lavori architettonici	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	1.153,79 €	22%	14,29 €
Direzione Lavori strutturali	1.165,50 €	22%	1.421,91 €	1.153,79 €	22%	14,29 €
TOTALI	45.873,28 €		51.216,60 €	40.620,00 €		5.786,20 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 45.430,40(IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	34.383,31 €	3.438,33 €	37.821,64 €
Spese tecniche	6.236,69 €	1.372,07 €	7.608,76 €
	40.620,00 €	4.810,40 €	45.430,40 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
51.216,60 €	45.430,40 €	5.786,20 €

Rieti, 12/06/2020

Firmato
L'Istruttore
Maria Luisa Ciafrè

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ALOISI MARA - LEONESSA frazione SANT'ANGELO 0 - FG: 41 MAP: 301)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica				Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	ALOISI MARA				LSAMRA47R43H501U				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI pierluigi.coppari@geopec.it				CPPPLG80L31H282V				
INDIRIZZO	LEONESSA frazione SANT'ANGELO 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 301								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570330000081622020								
CUP	C21G20000430008								
CIG	0				INTERVENTO			RAFFORZAMENTO	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO			LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO			884755/2020	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	ALOISI MARA	LSAMRA47R43H501U	100%	100%	€ 51.216,60	€ 0,00	€ 5.786,20	€ 45.430,40	
			TOTALE	100%	€ 51.216,60	€ 0,00	€ 5.786,20	€ 45.430,40	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		IMPORTO AMMESSO	€ 51.216,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.216,60			
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 5.786,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.786,20			
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 45.430,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.430,40			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	ROSSETTI PAOLO	IT67X030697366010000047009		€ 37.821,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.821,64		
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P034407366000000150400		€ 2.054,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.054,37		
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P034407366000000150400		€ 2.054,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.054,37		
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P034407366000000150400		€ 342,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,39		
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P034407366000000150400		€ 342,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,39		
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P034407366000000150400		€ 1.407,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.407,62		
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P034407366000000150400		€ 1.407,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.407,62		
			TOTALE	€ 45.430,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.430,40		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 2.325,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.325,17
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 8.800,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.800,06
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 20.934,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.934,75
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 15.695,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.695,59
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 45.430,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.430,40
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ALOISI MARA	LSAMRA47R43H501U	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		