

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00820 del 17/06/2020

Proposta n. 830 del 15/06/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Mazzetti Floriana in qualità di delegato in comunione, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 752 sub 14 e 16. (Rif. ID 5325).

Proponente:

Estensore VARRONE MARIA IDA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mazzetti Floriana in qualità di delegato in comunione, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 752 sub 14 e 16. (Rif. ID 5325). –

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(MAZZETTI FLORIANA - RIETI VIA PORTA CONCA 23 - FG: 86 MAP: 752)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MAZZETTI FLORIANA	MZZFRN55M50H282D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	QUATTRINI SERGIO	QTTSRG57T09E812Z
	sergio.quattrini@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI VIA PORTA CONCA 23	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 752	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705900000042372019			
CUP	C11G20001270001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **MAZZETTI FLORIANA, residente in Via Porta Conca 25 02100 Rieti (RI) C.F. MZZFRN55M50H282D, in proprio e in qualità di delegato in comunione, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 752 sub 14 e 16. (Rif. ID 5325),** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 27/06/2019 con nota prot. 495025 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 39594 del 16/01/2020, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **106.984,93 (centoseimilanovecentottantquattro/93) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **MAZZETTI FLORIANA, residente in Via Porta Conca 25 02100 Rieti (RI) C.F. MZZFRN55M50H282D, in proprio e in qualità di delegato in comunione, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 752 sub 14 e 16. (Rif. ID 5325), in € 106.984,93 (centoseimilanovecentottantquattro/93) iva compresa.**

l'importo di € **106.984,93 (centoseimilanovecentottantquattro/93) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Indirizzo: **Via Porta Conca n. 23**

Richiedente: **Mazzetti Floriana** in qualità di **delegato in comunione**

Dati Catastali: Fg. **86** particella **752** sub **14** e **16**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12.057055.000000427.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LD	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	27/06/2019 12.00.13	REGISTRATA DA PA	27/06/2019
12.057055.000000462.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	24/07/2019 19.46.51	REGISTRATA DA PA	25/07/2019
12.057055.000000470.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	04/09/2019 17.15.59	REGISTRATA DA PA	05/09/2019
12.057055.000000505.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	13/09/2019 14.24.16	REGISTRATA DA PA	13/09/2019
12.057055.000000506.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	26/11/2019 19.35.43	REGISTRATA DA PA	27/11/2019
12.057055.000000503.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	27/11/2019 17.31.16	REGISTRATA DA PA	28/11/2019
12.057055.0000005178.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	18/12/2019 12.12.10	REGISTRATA DA PA	18/12/2019
12.057055.000000546.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	10/01/2020 18.24.55	REGISTRATA DA PA	13/01/2020
12.057055.0000005131.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	15/01/2020 17.02.38	REGISTRATA DA PA	16/01/2020
12.057055.0000007191.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	17/02/2020 12.39.48	REGISTRATA DA PA	17/02/2020
12.057055.0000007795.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	26/03/2020 12.42.15	REGISTRATA DA PA	26/03/2020
12.057055.0000008251.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	07/04/2020 13.21.24	REGISTRATA DA PA	07/04/2020
12.057055.0000008475.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZETTI FLORIANA	VIA PORTA CONCA N. 23	RIETI	15/04/2020 13.13.27	REGISTRATA DA PA	15/04/2020

USR

ID istanza: **5325**

Prot.: **495025** del **27/06/2019**

Istruttore: **Arch. Eleonora Festuccia**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 39594 del 16/01/2020.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 162867 del 03/08/2017) coerente con planimetria edificio Per l'unità strutturale oggetto di richiesta è stata redatta dal tecnico incaricato, ai sensi dell'articolo 14 comma 1 dell'Ordinanza n. 80/2019, una perizia asseverata corredata da idonea documentazione tecnica e fotografica che, individua all'interno del perimetro evidenziato nella scheda AeDES ID 162867 del 03/08/2017, due unità strutturali e non una così come erroneamente rappresentato nella scheda; l'unità strutturale oggetto di richiesta di contributo riguarda il foglio 86 particella 752 sub 14 e 16. (nota prot. n. 724794 del 13/09/2019)	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità: Per l'unità strutturale oggetto di richiesta di contributo (foglio 86 particella 752 sub 14 e 16) è stata richiesta al Comune di Rieti con nota prot. n. 278097 del 07/04/2020 l'ordinanza puntuale di inagibilità è stata trasmessa con nota prot. 443168 del 20/05/2020.		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 27/11/2019 protocollo n. 2019-0000883530, posizione n. 88208.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	227,47				227,47	NO	NO
2	43,96				43,96	NO	NO
Sup. Totale					271,43		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	217,00	0,00	0,00	0,00	217,00
2	43,96	0,00	0,00	0,00	43,96
Sup. Totale					260,96

Nell'unità immobiliare n. 1 è stata riparametrata la superficie delle scale poiché erroneamente conteggiata più volte.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%				
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%				
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%				
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: impresa incaricata di eseguire i lavori scelta in via diretta in data 15/02/2020. La ditta che ha offerto un ribasso pari al 0,7 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
IMPRESA EDILE R.V. SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01171950577 CODICE FISCALE 01171950577	VIA DELLA RESISTENZA 107 - 02014 Cantalice	RI	- Lavori	01/01/2020	In rinnovo

che risulta iscritta ed "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista: ing. Sergio Quattrini

NOME E COGNOME : Sergio Quattrini	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00681960571	via/piazza Via C. Verani	AeDES
Codice fiscale : QTTSRG57T09E812Z	24	-rilievi
Categoria soggettiva : Professionista individuale	Telefono 0746/270094	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP : No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione : Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco : 03/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

Direttore dei lavori e coordinatore in fase di esecuzione e di progettazione: ing. Salini Daniele

NOME E COGNOME : Daniele Salini	L'Aquila (AQ) - 67100	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 01824830663	via/piazza Via	AeDES
Codice fiscale : SLNDNL82L20H282A	Montematese 2/b	-rilievi
Categoria soggettiva : Professionista individuale	Telefono 3498354383	-relazione geotecnica
Appartenente ad RTP : No		-progettazione architettonica
Albo di iscrizione : Ingegneri		-progettazione strutturale
Data di pubblicazione in elenco : 03/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	21
n. lavorazioni campione:	3
Importo totale controllo:	63.056,68 €
Importo totale CME:	89.798,70 €
Peso del campione su totale CME:	70%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	58.299,12 €	65%	2
Finiture parti comuni	13.426,20 €	15%	0
Finiture interne	18.073,38 €	20%	1
Totale	89.798,70 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	2	A.21.01.13.b	positivo	5.060,43 €	- €	5.060,43 €	
2	opere sulle strutture	campione	3	A05014	positivo	40.536,96 €	- €	40.536,96 €	
3	opere sulle strutture	campione	5	A05042	positivo	1.299,48 €	- €	1.299,48 €	
4	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	9	A05044	positivo	4.567,68 €	- €	4.567,68 €	
5	finiture interne	campione	10	A14013	positivo	5.103,91 €	- €	5.103,91 €	
6	finiture interne	voce aggiuntiva	15	A14013	negativo	1.260,60 €	1.260,60 €	- €	vedi note
7	finiture interne	voce aggiuntiva	16	A23006	negativo	916,47 €	916,47 €	- €	vedi note
8	finiture interne	voce aggiuntiva	17	A23011.a	negativo	1.206,26 €	1.206,26 €	- €	vedi note
9	finiture parti comuni	campione	18	A14004.a	positivo	3.104,89 €	- €	3.104,89 €	
						63.056,68 €	3.383,33 €	59.673,35 €	

L'importo non ammesso per € 3.383,33 è riferito alle voci di computo:

- Non vengono ammesse a contributo le voci n. 15-16-17 che riguardano le finiture interne dell'unità immobiliare n. 2 (foglio n. 86 particella 752 sub 14- categoria C1) non utilizzata a fini produttivi alla data del sisma così come dichiarato dai richiedenti nelle forme della dichiarazione sostitutiva dell'atto notorietà (nota prot. 1032317 del 18/12/2019).

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	14.609,05 €	14.609,05 €
2	3.383,33 €	- €
Totali	17.992,38 €	14.609,05 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,70%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	55.075,68 €	- €	55.075,68 €	54.690,15 €	10%	5.469,02 €	60.159,17 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.223,44 €	- €	3.223,44 €	3.223,44 €	10%	322,34 €	3.545,78 €	
Importo totale opere strutturali	58.299,12 €	- €	58.299,12 €	57.913,59 €		5.791,36 €	63.704,95 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	13.426,20 €	- €	13.426,20 €	13.332,22 €	10%	1.333,22 €	14.665,44 €	
Finiture interne uiu	18.073,38 €	3.383,33 €	14.690,05 €	14.587,22 €	10%	1.458,72 €	16.045,94 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	31.499,58 €	3.383,33 €	28.116,25 €	27.919,44 €		2.791,94 €	30.711,38 €	
Importo totale dei lavori	89.798,70 €	3.383,33 €	86.415,37 €	85.833,03 €		8.583,30 €	94.416,33 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.151,94 €	118,76 €	3.033,18 €	3.033,18 €	22%	667,30 €	3.700,48 €	
Progetto Strutture	3.151,94 €	118,76 €	3.033,18 €	3.033,18 €	22%	667,30 €	3.700,48 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	525,32 €	19,79 €	505,53 €	505,53 €	0%	- €	505,53 €	
Sicurezza Esecuzione	525,32 €	19,79 €	505,53 €	505,53 €	0%	- €	505,53 €	
Direzione Lavori architettonici	2.159,65 €	81,36 €	2.078,29 €	2.078,29 €	0%	- €	2.078,29 €	
Direzione Lavori strutturali	2.159,65 €	81,36 €	2.078,29 €	2.078,29 €	0%	- €	2.078,29 €	
Sub totale spese tecniche	11.673,82 €	439,82 €	11.234,00 €	11.234,00 €		1.334,60 €	12.568,60 €	
TOTALI	101.472,52 €	3.823,15 €	97.649,37 €	97.067,03 €		9.917,90 €	106.984,93 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 39594 del 16/01/2020
- Erroneamente nella R.C.R. per l'unità immobiliare n. 1 è stata richiesta IVA per lavori su finiture interne detraibile, in fase istruttoria è stata corretta tale informazione poiché con nota prot. n. 495025 del 27/06/2019, attraverso dichiarazione sostitutiva di atto notorio i richiedenti dichiarano di non essere soggetti al regime di detraibilità dell'IVA.
- Con nota prot. n. 459141 del 26/05/2020 il tecnico ha comunicato che nel quadro economico del 16/01/2020 "non è stata inserita l'IVA riguardo al professionista Sergio Quattrini in quanto si trovava nel regime fiscale forfettario; successivamente all'emanazione della legge finanziaria per il 2020, lo stesso professionista è transitato nel regime fiscale ordinario e quindi con rivalsa di IVA al 22%."
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	87,00	330	10%	31.581,00 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		217,00			88.781,00 €	98.892,10 €	16.045,94 €	75.619,87 €	91.665,81 €	91.665,81 €
2	fino a 130 mq.	43,96	400	10%	19.342,40 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		43,96			19.342,40 €	21.545,27 €	- €	15.319,12 €	15.319,12 €	15.319,12 €
Totali	260,96			108.123,40 €	120.437,37 €	16.045,94 €	90.938,99 €	106.984,93 €	106.984,93 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 106.984,93 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	85.833,03 €	10%	8.583,30 €	94.416,33 €
Spese tecniche	6.066,36 €	22%	1.334,60 €	7.400,96 €
Spese tecniche	5.167,64 €	0%	- €	5.167,64 €
	97.067,03 €		9.917,90 €	106.984,93 €

Rieti, 26/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(MAZZETTI FLORIANA - RIETI VIA PORTA CONCA 23 - FG: 86 MAP: 752)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MAZZETTI FLORIANA	MZZFRN55M50H282D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	QUATTRINI SERGIO	QTTSRG57T09E812Z
	sergio.quattrini@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI VIA PORTA CONCA 23	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 752	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000042372019			
CUP	C11G20001270001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	MAZZETTI FLORIANA	MZZFRN55M50H282D	56%	83%	€ 50.925,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.925,45
1	SANTORI ISA	SNTSIA30T52G756U	44%	83%	€ 40.740,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.740,36
2	MAZZETTI FLORIANA	MZZFRN55M50H282D	56%	17%	€ 8.510,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.510,62
2	SANTORI ISA	SNTSIA30T52G756U	44%	17%	€ 6.808,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.808,50
	TOTALE		100%		€ 106.984,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.984,93

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 106.984,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.984,93
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 106.984,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.984,93

NOTE

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	IMPRESA EDILE R.V. SRL	IT30L00000000000000000000	€ 94.416,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.416,33
PROG	SERGIO QUATTRINI	IT97L0306914603100000047036	€ 3.700,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.700,48
STRUT	SERGIO QUATTRINI	IT97L0306914603100000047036	€ 3.700,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.700,48
SICP	DANIELE SALINI	IT71J0200814607000105440153	€ 505,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 505,53
SICE	DANIELE SALINI	IT71J0200814607000105440153	€ 505,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 505,53
DLAV	DANIELE SALINI	IT71J0200814607000105440153	€ 2.078,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.078,29
DSTRU	DANIELE SALINI	IT71J0200814607000105440153	€ 2.078,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.078,29
	TOTALE		€ 106.984,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.984,93

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 25.208,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.208,46
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 50.329,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.329,87
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 31.446,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.446,60
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 106.984,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.984,93

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MAZZETTI FLORIANA	MZZFRN55M50H282D	56%	83%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SANTORI ISA	SNTSIA30T52G756U	44%	83%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MAZZETTI FLORIANA	MZZFRN55M50H282D	56%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SANTORI ISA	SNTSIA30T52G756U	44%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0