

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00819 del 17/06/2020

Proposta n. 829 del 15/06/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di FASCETTI BRUNO in qualità di unico proprietario relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 31 particella 757 sub 1-2 - ID 4792

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | MORBIDELLI ANTONIO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | F. PERRONE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di FASCETTI BRUNO in qualità di unico proprietario relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 31 particella 757 sub 1-2 – ID 4792

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | |
|---|---|-------------------|---------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 | | | | |
| (FASCETTI BRUNO - AMATRICE FRAZIONE ROCCHETTA 104 - FG: 31 MAP: 757) | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | |
| TIPO | Persona fisica | | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | FASCETTI BRUNO | | FSCBRN38P27H501L | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | DI BERARDINO ROBERTO | | DBRRRT82E02L103J | |
| | roberto.diberardino@ingte.it | | | |
| INDIRIZZO | AMATRICE FRAZIONE ROCCHETTA 104 | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 31 MAP: 757 | | | |
| DATI IMPRESA | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570020000025762018 | | | |
| CUP | C71G20000230001 | | | |
| CIG | NON RICHIESTO | INTERVENTO | | Ricostruzione |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | LIVELLO OPERATIVO | | L4 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | | 92755 / 2019 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **FASCETTI BRUNO - C.F. - FSCBRN38P27H501L - residente VIA OTTIGLIO 6 00166 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 31 particella 757 sub 1-2 – ID 4792**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **92755 del 05/02/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **26/05/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/201726/05/2020, in € **522.344,68 (cinquecentoventiduemilatrecentoquarantaquattro/68) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **FASCETTI BRUNO - C.F. - FSCBRN38P27H501L - residente VIA OTTIGLIO 6 00166 ROMA (RM)**, in qualità di unico proprietario relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 31 particella 757 sub 1-2 – ID 4792, in € 522.344,68 (cinquecentoventiduemilatrecentoquarantaquattro/68) iva inclusa.*

l'importo di € **522.344,68 (cinquecentoventiduemilatrecentoquarantaquattro/68) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: RIETI

Comune: AMATRICE

Località, Frazione, indirizzo: FRAZ. ROCCHETTA n. 104

Richiedente: FASCETTI BRUNO in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. 31 particella 757 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

| Numero istanza | Tipo istanza | Intestataro | Indirizzo | Comune | Data ricezione | Stato | Data stato |
|---|--|----------------|---------------------------|----------|---------------------|------------------|------------|
| 12-057002-0000002576-2018 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0 | FASCETTI BRUNO | FRAZIONE ROCCHETTA N. 104 | AMATRICE | 04/02/2019 18:53:58 | REGISTRATA DA PA | 05/02/2019 |
| 12-057002-0000003108-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | FASCETTI BRUNO | FRAZIONE ROCCHETTA N. 104 | AMATRICE | 27/02/2019 12:13:47 | REGISTRATA DA PA | 27/02/2019 |
| 12-057002-0000003790-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | FASCETTI BRUNO | FRAZIONE ROCCHETTA N. 104 | AMATRICE | 16/05/2019 12:05:03 | REGISTRATA DA PA | 17/05/2019 |
| 12-057002-0000004570-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | FASCETTI BRUNO | FRAZIONE ROCCHETTA N. 104 | AMATRICE | 23/07/2019 14:09:33 | REGISTRATA DA PA | 24/07/2019 |
| 12-057002-0000004955-2019 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | FASCETTI BRUNO | FRAZIONE ROCCHETTA N. 104 | AMATRICE | 03/09/2019 18:35:07 | REGISTRATA DA PA | 04/09/2019 |
| 12-057002-0000006865-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | FASCETTI BRUNO | FRAZIONE ROCCHETTA N. 104 | AMATRICE | 21/02/2020 19:03:27 | REGISTRATA DA PA | 24/02/2020 |
| 12-057002-0000008084-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | FASCETTI BRUNO | FRAZIONE ROCCHETTA N. 104 | AMATRICE | 02/04/2020 14:39:32 | REGISTRATA DA PA | 02/04/2020 |
| 12-057002-0000009033-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | FASCETTI BRUNO | FRAZIONE ROCCHETTA N. 104 | AMATRICE | 18/05/2020 14:59:23 | REGISTRATA DA PA | 18/05/2020 |
| 12-057002-0000009033-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | FASCETTI BRUNO | FRAZIONE ROCCHETTA N. 104 | AMATRICE | 18/05/2020 14:59:23 | REGISTRATA DA PA | 18/05/2020 |

USR

ID istanza: 4792

Prot.: 92755 del 05/02/2019

Istruttore: La Scala Michelangelo

Tipologia di intervento:

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Prevalentemente residenziale

Produttivo assimilabile a residenziale

Tipologia di richiesta:

DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)

DL 189/2016 art. 12-bis c.1

DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis

Natura giuridica del soggetto legittimato:

Singolo proprietario

A. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

| | | |
|--|---|---|
| EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/> | INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____ | AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____ |
|--|---|---|

ID GIS edificio/i: 120570022509

N° unità immobiliari: 1

Scheda/e Aedes (ID n. 10585 del 23/09/2016) coerente con unità strutturale/i di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità (n. 208 del 28/10/2019) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| U.S. | U.I. | Riferimento catastale | | | | Intestati | | Titolarità | | | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure / autoc. | | Note |
|------|------|-----------------------|-------|--------|------------|----------------|---------------------|------------|--|--|-----|-----------------------|------------------|---------|------|
| | | FG. | PLL.A | SUB. | CAT. | Cognome e Nome | Diritti | Quota | Estremi titolo | | | | Parte A | Parte B | |
| 1 | 1 | 31 | 757 | 1 2 | A/2 C/6 | FASCETTI BRUNO | proprietà esclusiva | 1 | Concessione edilizia n. 2490/2001 Prot. 1996 del 23/02/2002 Compravendita terreno Reg.gen. 9158 Reg.part. 7167 del 28/11/2001 Num.rep. 18425 del 14/11/2001 | | NO | NO | SI | NO | *1 |

*1 Come da documentazione pervenuta al Prot. 157277 del 27/02/2019, con concessione edilizia n. 2490/2001 Prot. 1996 del 23/02/2002 è stata autorizzata la costruzione del fabbricato di civile abitazione alla Sig.ra Melozzi Rita sul terreno distinto al N.C.T.U. Fg. 31 P.Illa 707. La concessione edilizia è stata volturata al Sig. Fascetti Bruno a seguito della compravendita del terreno trascritta alla conservatoria di Rieti in data 14/11/2001 Num.rep. 18425. E' presente agli atti ulteriore titolo abilitativo in sanatoria n. 03 Prot. 3701/04 del 29/12/2006 a seguito di modifiche alla concessione edilizia originaria del fabbricato poi censito al N.C.E.U. Fg. 31 P.Illa 757 Sub.1-2.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Le procure parte A e B sono complete si no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

Verbale di assemblea si no

Sono presenti dei beneficiari che sono attività produttive (con partita IVA) si no

Presenza di attività produttive delocalizzate ai sensi dell'ordinanza 9 si no

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

- **TECNICI INCARICATI**

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- **Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: ING. ROBERTO DI BERARDINO**

| Professionista | Riferimenti studio | Tipologia incarico |
|--|---|--|
| NOME E COGNOME : Roberto Di Berardino PARTITA IVA : 01772250674 Codice fiscale: DBRRRT82E02L103J Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017 | TERAMO (TE) - 64100 via/piazza Gennaro Della Monica 12/B Telefono 3287384249 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni |

- **Geologo: GEOL. LARA NIBBI**

| Professionista | Riferimenti studio | Tipologia incarico |
|--|--|---|
| NOME E COGNOME : Lara Nibbi PARTITA IVA : 01129470579 Codice fiscale: NBBLRA88B69A258T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017 | Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Cossito snc Telefono 3313432900 | -relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni |

- **Collaudatore: ING. MASSIMO MARINI**

| Professionista | Riferimenti studio | Tipologia incarico |
|--|--|---|
| NOME E COGNOME : Massimo MARINI PARTITA IVA : 00795350677 Codice fiscale: MRNMSM65A07L103R Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017 | Teramo (TE) - 64100 via/piazza Corso De Michetti 57 Telefono 0861242306 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni |

- Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 si no
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

B. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

| IL COMUNE HA COMUNICATO: | | SI | NO |
|--------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a | la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento; | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b | l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c | la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge; | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d | l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e | l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite; | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Amatrice ha comunicato con nota acquisita al Prot. 746774 del 23/09/2019 che l'edificio ricade in aree vincolate ma che, come dichiarato dal tecnico incaricato, l'intervento "pur ricadendo in area vincolata è escluso dalla richiesta di autorizzazione paesaggistica, in quanto trattasi di fedele ricostruzione a seguito degli eventi sismici, ai sensi del DPR 31/2017" e che "l'immobile oggetto di intervento di sostituzione edilizia non ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico".

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 23/01/2020 protocollo n. 2020-0000003242, posizione n. 95173.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna istanza collegata.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

| U.S. | U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: | | | | | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|------|------|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------|
| | | SuAbit (m ²) | SuPertInt (m ²) | SuPertEst (m ²) | SuPartiComuni (m ²) | SuTot (m ²) | | |
| | | Abitativa | Pertinenze Interne | Pertinenze Esterne | Parti Comuni | Totale | | |
| 1 | 1 | 152,06 | 93,23 | 0,00 | 0,00 | 245,29 | NO | NO |
| | | | | | Sup. Totale | 245,29 | | |

| U.S. | U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria: | | | | | | |
|------|------|--|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--|--|
| | | SuAbit (m ²) | SuPertInt (m ²) | SuPertEst (m ²) | SuPartiComuni (m ²) | SuTot (m ²) | | |
| | | Abitativa | Pertinenze Interne | Pertinenze Esterne max 70% SuAbit | Parti Comuni | Totale | | |
| 1 | 1 | 150,95 | 91,67 | 0,00 | 0,00 | 242,62 | | |
| | | | | | Sup. Totale | 242,62 | | |

- Stato di fatto: al piano primo è stata erroneamente calcolata una superficie dei locali disimpegno e ripostiglio pari rispettivamente a 7,14 mq e 5,78 mq a fronte di quanto indicato e riscontrato negli elaborati progettuali ove si indicano superfici di detti locali pari rispettivamente a 7,05 mq e 5,50 mq. Pertanto sono

state considerate queste ultime nel calcolo della superficie complessiva. La superficie complessiva risulta pari a 244,92 mq.

- Stato di progetto: è stata inclusa nel calcolo delle superfici al piano interrato la superficie denominata "Ingresso" pari a 3,28 mq esterna all'edificio. Pertanto tale superficie è stata decurtata dalla superficie complessiva. La superficie complessiva risulta pari a 242,62 mq.
- La superficie da considerare per il calcolo del costo convenzionale risulta essere quella dello stato di progetto (242,62 mq), inferiore alla superficie dello stato di fatto (244,92 mq).

| Incrementi al costo parametrico | | | | |
|--|-----|------------|------------|--|
| Tipo di maggiorazione | % | richiesta | ammessa | motivazioni |
| c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A | 10% | 10% | 10% | Come da APE gli interventi permettono il raggiungimento della Classe Energetica A3. |
| e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria | 10% | 10% | 10% | Deve essere demolito l'intero edificio. |
| f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4 | 20% | 20% | 20% | L'intervento di ricostruzione si riferisce a un edificio unifamiliare con livello operativo L4. |
| j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri | 2% | 2% | 2% | L'edificio si trova a circa 915 m slm. |
| n)6 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale) | 6% | 6% | 6% | Seppur non espressamente indicato in R.C.R. dato che l'incremento per la pericolosità sismica di base è insito nell'opzione di "Interventi conseguenti a particolari situazioni geologiche", dalla relazione motivata sull'applicabilità degli incrementi risulta chiaramente richiesta per un fattore $ag*S=0,328*1,51=0,495$ come risulta dalla relazione geologica e dallo spettro elastico di progetto indicato dal progettista. |
| Totale maggiorazioni | | 48% | 48% | |

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara/affidamento diretto lavori: l'impresa esecutrice dei lavori, selezionata con affidamento diretto come da dichiarazione del soggetto legittimato acquisita al Prot. 433609 del 18/05/2020, con indicazione del ribasso pari allo 0,15 %, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|--|--|--|-----------|---|---------------------|------------|
| CRICCHI S.R.L. Società a responsabilità limitata | P.IVA 12711521000 CODICE FISCALE 12711521000 | VIA AUGUSTO VALENZIANI 12 - 00187 ROMA | RM | - Lavori - Interventi di immediata riparazione | 15/03/2020 | In rinnovo |

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dal sito istituzionale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione e dalla nota del Ministero degli Interni Prot. 0012437 del 02/03/2020.

Subappalto: nel contratto di affidamento dei lavori è indicato all'art. 5 l'autorizzazione del Committente al subappalto delle seguenti opere e lavori alle seguenti ditte:

- Importo € 15.000,00 per lavori di realizzazione di opere in conglomerato cementizio all'impresa:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|--|--|--|-----------|---------------|---------------------|------------|
| STE.PA LAVORI S.R.L. Società a responsabilità limitata | P.IVA 01905841001 CODICE FISCALE 07914220582 | VIALE REGINA MARGHERITA 158 - 00198 ROMA | RM | - Lavori | 11/04/2020 | In rinnovo |

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dal sito istituzionale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

L'importo dei lavori ammissibili è stato comunicato al tecnico incaricato con nota Prot. 403813 del 06/05/2020 e non sono pervenute controdeduzioni rispetto a quanto rilevato.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Totale n. lavorazioni CME: | 146 |
| Importo totale CME: | 430 770,35 € |
| n. lavorazioni campione minimo: | 16 |
| n. lavorazioni campione esaminato: | 28 |
| Importo totale controllo: | 281 037,58 € |
| Peso del campione su totale CME: | 65,24% |

Distribuzione campione campione

| Macrocategorie | Valore economico | peso | n. campioni |
|-----------------------|---------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove | 8 328,25 € | 1,93% | 1 |
| Opere provvisoriale | - € | 0,00% | 0 |
| Opere sulle strutture | 260 818,98 € | 60,55% | 9 |
| Finiture parti comuni | - € | 0,00% | 0 |
| Finiture interne | 161 623,12 € | 37,52% | 6 |
| Totale | 430 770,35 € | 100,00% | 16 |

Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria | tipo voce | ID lavorazioni CME | voce EP | esito verifica | importo | | | dettaglio | note |
|---------|-----------------------|-----------------|--------------------|----------|----------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------|------|
| | | | | | | richiesto | non ammesso | ammesso | | |
| 1 | Opere sulle strutture | campione | 19 | A02085.e | positivo | 30 600,00 € | - € | 30 600,00 € | | |
| 2 | Opere sulle strutture | campione | 39 | A03042 | positivo | 30 451,25 € | - € | 30 451,25 € | | |
| 3 | Finiture interne | campione | 53 | A14023.b | negativo | 23 836,93 € | 1 730,86 € | 22 106,07 € | quantità | *5 |
| 4 | Opere sulle strutture | campione | 21 | A03022.c | positivo | 23 084,01 € | - € | 23 084,01 € | | |
| 5 | Opere sulle strutture | campione | 51 | A09012.d | negativo | 20 998,04 € | 5 563,06 € | 15 434,98 € | quantità | *4 |
| 6 | Opere sulle strutture | campione | 12 | A01019.b | positivo | 19 259,56 € | - € | 19 259,56 € | | |
| 7 | Finiture interne | campione | 57 | A12042 | negativo | 15 243,77 € | 1 565,40 € | 13 678,37 € | quantità | *10 |
| 8 | Opere sulle strutture | campione | 40 | A03042 | positivo | 14 293,74 € | - € | 14 293,74 € | | |
| 9 | Opere sulle strutture | campione | 41 | A07009.a | positivo | 12 279,75 € | - € | 12 279,75 € | | |
| 10 | Opere sulle strutture | campione | 3 | F01001.b | positivo | 11 219,20 € | - € | 11 219,20 € | | |
| 11 | Finiture interne | campione | 61 | A18020.c | positivo | 10 811,72 € | - € | 10 811,72 € | | |
| 12 | Opere sulle strutture | campione | 20 | A03037.c | negativo | 10 246,75 € | 845,01 € | 9 401,74 € | quantità | *1 |
| 13 | Finiture interne | campione | 46 | A10025.b | negativo | 8 592,43 € | 4 296,21 € | 4 296,21 € | quantità | *3 |
| 14 | Finiture interne | campione | 123 | E02001.d | positivo | 7 719,22 € | - € | 7 719,22 € | | |
| 15 | Finiture interne | campione | 54 | A14027 | negativo | 7 064,43 € | 799,01 € | 6 265,42 € | quantità | *6 |
| 16 | Indagini e prove | campione | 133 | A02003.a | positivo | 1 710,00 € | - € | 1 710,00 € | | |
| 17 | Opere sulle strutture | voce aggiuntiva | 24 | A03037.d | positivo | 3 859,07 € | - € | 3 859,07 € | | |
| 18 | Opere sulle strutture | voce aggiuntiva | 27 | A03037.d | positivo | 2 762,02 € | - € | 2 762,02 € | | |
| 19 | Opere sulle strutture | voce aggiuntiva | 30 | A03037.d | positivo | 2 300,86 € | - € | 2 300,86 € | | |
| 20 | Finiture interne | voce aggiuntiva | 44 | A11023.b | negativo | 1 810,00 € | 905,00 € | 905,00 € | quantità | *2 |
| 21 | Finiture interne | voce connessa | 55 | A23011.a | negativo | 5 888,50 € | 666,01 € | 5 222,49 € | quantità | *6 |
| 22 | Finiture interne | voce aggiuntiva | 56 | A09008.e | negativo | 3 880,12 € | 504,16 € | 3 375,96 € | quantità | *7 |
| 23 | Finiture interne | voce aggiuntiva | 67 | A21021.c | negativo | 1 188,00 € | 1 188,00 € | - € | migliorie | *8 |
| 24 | Finiture interne | voce aggiuntiva | 69 | A21024.b | negativo | 1 576,80 € | 1 576,80 € | - € | migliorie | *8 |
| 25 | Finiture interne | voce aggiuntiva | 71 | A21031 | negativo | 1 287,59 € | 965,60 € | 321,99 € | quantità | *9 |
| 26 | Finiture interne | voce aggiuntiva | 58 | A12043.a | negativo | 1 323,91 € | 135,93 € | 1 187,98 € | quantità | *10 |
| 27 | Finiture interne | voce aggiuntiva | 59 | A12043.h | negativo | 3 028,09 € | 310,91 € | 2 717,18 € | quantità | *10 |
| 28 | Finiture interne | campione | 129 | NP_02 | positivo | 4 721,83 € | - € | 4 721,83 € | | |
| | | | | | | 281 037,58 € | 21 051,96 € | 259 985,63 € | | |

| macrocategoria | importo campione esaminato | | |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|---------------------|
| | richiesto | non ammesso | ammesso |
| Indagini e prove | 1 710,00 € | - € | 1 710,00 € |
| Opere provvisoriale | - € | - € | - € |
| Opere sulle strutture | 181 354,25 € | 6 408,07 € | 174 946,18 € |
| Finiture parti comuni | - € | - € | - € |
| Finiture interne | 97 973,33 € | 14 643,89 € | 83 329,44 € |
| TOTALE | 281 037,58 € | 21 051,96 € | 259 985,63 € |

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci del computo metrico che questo Ufficio ha rimodulato o giudicato non ammissibili:

note

- *1 Sono state decurtate le superfici delle travi che si innestano sui pilastri, in quanto deve essere computata la superficie effettiva a contatto con il conglomerato. Inoltre per le quantità inerenti il muro di contenimento è stata applicata la tariffa della voce A03037.b per pareti rettilinee in elevazione.
- *2 E' stato riconosciuto un solo spessore come da dettaglio costruttivo della relazione energetica.
- *3 E' presente un refuso del par.ug.=2 derivante dalla voce precedente. Pertanto la quantità è stata dimezzata.
- *4 Sono state decurtate le superfici delle aperture di dimensioni superiori a 1 mq. In particolare al P.T. negli elementi M19, M20, M21, M23, M24, al P.1. negli elementi M30, M32, M34, M36. Inoltre sono state rideterminate le superfici rispetto a quanto riscontrato negli elaborati progettuali al P.T. degli elementi M20, al P.1. degli elementi M27, M29, M33, M34.
- *5 Sono state decurtate le superfici delle aperture di dimensioni superiori a 4 mq sulle tamponature esterne e di qualsiasi dimensione sulle tramezzature interne.
- *6 Sono state decurtate le superfici delle aperture di dimensioni superiori a 4 mq sulle tamponature esterne e di qualsiasi dimensione sulle tramezzature interne. E' stata inoltre decurtata la superficie della voce n. 63 delle piastrellature.
- *7 Sono state decurtate le superfici delle aperture di dimensioni superiori a 1 mq.
- *8 Non sono state ammesse in quanto rappresentano delle migliorie accessorie rispetto a quanto presente nello stato di fatto.
- *9 Sono state decurtate le quantità inerenti le finestre in quanto il controtelaio è già ricompreso nella voce n. 68-A21024.a.
- *10 Sono state decurtate le superfici delle aperture in quanto deve essere computata la superficie effettiva.

| U.S. | U.I. | RICHIESTE | DA ISTRUTTORIA |
|---------------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Finiture esclusive (IVA esclusa) | Finiture esclusive (IVA esclusa) |
| 1 | 1 | 161 623,12 € | 146 979,23 € |
| Totali | | 161 623,12 € | 146 979,23 € |

10. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

| Categorie dei lavori | Importo CME ₀ | Importo non ammesso | Importo CME _{Rev} | Importo CME _{Rib} | IVA | | Importo ammissibile | Ribasso di gara |
|---|--------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------|--------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | aliquota | importo | | |
| <i>Macro voci</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | <i>IVA esclusa</i> | | | <i>IVA inclusa</i> | 0,15% |
| Opere strutturali | | | | | | | | |
| Indagini e prove 1 | 8 328,25 € | - € | 8 328,25 € | 8 328,25 € | 22% | 1 832,22 € | 10 160,47 € | |
| Opere sulle strutture | 228 393,18 € | 6 408,07 € | 221 985,11 € | 221 652,13 € | 10% | 22 165,21 € | 243 817,34 € | |
| Oneri per la sicurezza (no ribasso gara) | 32 425,80 € | - € | 32 425,80 € | 32 425,80 € | 10% | 3 242,58 € | 35 668,38 € | |
| Importo totale opere strutturali | 269 147,23 € | 6 408,07 € | 262 739,16 € | 262 406,18 € | | 27 240,01 € | 289 646,19 € | |
| Finiture connesse | | | | | | | | |
| Finiture interne | 161 623,12 € | 14 643,89 € | 146 979,23 € | 146 758,76 € | 10% | 14 675,88 € | 161 434,64 € | |
| Importo totale finiture connesse | 161 623,12 € | 14 643,89 € | 146 979,23 € | 146 758,76 € | | 14 675,88 € | 161 434,64 € | |
| Importo totale dei lavori | 430 770,35 € | 21 051,96 € | 409 718,39 € | 409 164,94 € | | 41 915,89 € | 451 080,83 € | |
| Spese tecniche | | | | | | | | |
| Progetto Architettonico | 30 240,08 € | 2 207,14 € | 28 032,94 € | 28 032,94 € | 22% | 6 167,25 € | 34 200,19 € | |
| Sicurezza progettazione | 2 240,01 € | 163,49 € | 2 076,52 € | 2 076,52 € | 22% | 456,83 € | 2 533,35 € | |
| Sicurezza Esecuzione | 2 800,01 € | 204,37 € | 2 595,64 € | 2 595,64 € | 22% | 571,04 € | 3 166,68 € | |
| Direzione Lavori architettonici | 18 480,05 € | 1 348,81 € | 17 131,24 € | 17 131,24 € | 22% | 3 768,87 € | 20 900,11 € | |
| Collaudo | 2 240,01 € | 163,50 € | 2 076,51 € | 2 076,51 € | 22% | 456,83 € | 2 533,34 € | |
| Sub totale spese tecniche | 56 000,16 € | 4 087,31 € | 51 912,85 € | 51 912,85 € | | 11 420,82 € | 63 333,67 € | |
| Relazione geologica | 6 151,40 € | 300,62 € | 5 850,78 € | 5 850,78 € | 0% | - € | 5 850,78 € | |
| Altre prestazioni specialistiche (pratiche di accatastamento) | 1 792,00 € | 87,57 € | 1 704,43 € | 1 704,43 € | 22% | 374,97 € | 2 079,40 € | |
| Sub totale spese tecniche specialistiche | 7 943,40 € | 388,19 € | 7 555,21 € | 7 555,21 € | | 374,97 € | 7 930,18 € | |
| Spese tecniche totali | 63 943,56 € | 4 475,50 € | 59 468,06 € | 59 468,06 € | | 11 795,79 € | 71 263,85 € | |
| TOTALI | 494 713,91 € | 25 527,46 € | 469 186,45 € | 468 633,00 € | | 53 711,68 € | 522 344,68 € | |

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

| US | UI | Costo Convenzionale | | | | | Costo dell'intervento | | | Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa | |
|--------|----|---------------------|--|--------------|------------------|---|--|--------------------|--|---|--|
| | | scaglioni | superficie abitazione + pert. int + parti comuni | costo param. | magg. abitazione | costo convenzionale per UIU - IVA esclusa | Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa | Finiture Esclusive | Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche | | Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa |
| | | mq | €/mq | % | € | € | € | € | € | € | |
| 1 | 1 | fino a 130 mq. | 130,00 | 1450,00 | 48% | 278 980,00 € | | | | | |
| | | da 130 a 220 mq. | 90,00 | 1250,00 | 48% | 166 500,00 € | | | | | |
| | | oltre 220 mq. | 22,62 | 1100,00 | 48% | 36 825,36 € | | | | | |
| | | | 242,62 | | | 482 305,36 € | 537 880,26 € | 161 434,64 € | 360 910,04 € | 522 344,68 € | 522 344,68 € |
| Totali | | 242,62 | | | 482 305,36 € | 537 880,26 € | 161 434,64 € | 360 910,04 € | 522 344,68 € | 522 344,68 € | |

11. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **522.344,68** (cinquecentoventiduemilatrecentoquarantaquattro/68) (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Contributo concesso | | | |
|----------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Macrovoce | Imponibile | IVA | Totale |
| Indagini e prove | 8 328,25 € | 1 832,22 € | 10 160,47 € |
| Costo dell'intervento | 400 836,69 € | 40 083,67 € | 440 920,36 € |
| Spese tecniche | 51 912,85 € | 11 420,82 € | 63 333,67 € |
| Prestazioni specialistiche | 7 555,21 € | 374,97 € | 7 930,18 € |
| | 468 633,00 € | 53 711,68 € | 522 344,68 € |

Rieti, 26/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Michelangelo La Scala

Validato
F.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(FASCETTI BRUNO - AMATRICE FRAZIONE ROCCHETTA 104 - FG: 31 MAP: 757)

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------------|---------------|
| RICHIEDENTE | | Interni separati: N | |
| TIPO | Persona fisica | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | FASCETTI BRUNO | FSCBRN38P27H501L | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | DI BERARDINO ROBERTO roberto.diberardino@ingte.it | DBRRRT82E02L103J | |
| INDIRIZZO | AMATRICE FRAZIONE ROCCHETTA 104 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 31 MAP: 757 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICULO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570020000025762018 | | |
| CUP | C71G20000230001 | | |
| GIG | NON RICHIESTO | INTERVENTO | Ricostruzione |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 92755 / 2019 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

| TABELLA A | | | | | | | |
|---|------------------|------|------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
| 1 FASCETTI BRUNO | FSCBRN38P27H501L | 100% | 100% | € 522.344,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 522.344,68 |
| TOTALE | | | | € 522.344,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 522.344,68 |

| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | |
|---|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| IMPORTO AMMESSO | € 522.344,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 522.344,68 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 522.344,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 522.344,68 |

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| PROVE 1 GEO 3D SRL (GEO 3D SRL) | IBAN | € 10.160,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.160,47 |
| IMPR CRICCHI s.r.l. (CRICCHI s.r.l.) | IBAN | € 440.920,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 440.920,36 |
| PROG DI BERARDINO ROBERTO (DI BERARDINO ROBERTO) | IT7470306915303100000047073 | € 34.200,19 | € 0,00 | € 0,00 | € 34.200,19 |
| SICP DI BERARDINO ROBERTO (DI BERARDINO ROBERTO) | IT7470306915303100000047073 | € 2.533,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.533,35 |
| SICE DI BERARDINO ROBERTO (DI BERARDINO ROBERTO) | IT7470306915303100000047073 | € 3.166,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.166,68 |
| DLAV DI BERARDINO ROBERTO (DI BERARDINO ROBERTO) | IT7470306915303100000047073 | € 20.900,11 | € 0,00 | € 0,00 | € 20.900,11 |
| COLL MASSIMO MARINI (MARINI MASSIMO) | IT66W030150320000003228050 | € 2.533,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.533,34 |
| GEOL LARA NIBBI (NIBBI LARA) | IT23G0306973470100000047056 | € 5.850,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.850,78 |
| ALT 1 DI BERARDINO ROBERTO (DI BERARDINO ROBERTO) | IT7470306915303100000047073 | € 2.079,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.079,40 |
| TOTALE | | € 522.344,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 522.344,68 |

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE | | | | | |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| TOTALE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| ANTICIPATO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 20% | 80% | € 134.075,52 | € 0,00 | € 0,00 | € 134.075,52 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 95.290,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 95.290,65 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 95.290,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 95.290,65 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 30% | 6% | € 142.935,97 | € 0,00 | € 0,00 | € 142.935,97 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 54.751,90 | € 0,00 | € 0,00 | € 54.751,90 |
| SAL COVID | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 522.344,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 522.344,68 |

| TABELLA A-BIS | | | | | | | |
|--|------------------|------|------|---------------|---------------|---------------|----------|
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
| 1 FASCETTI BRUNO | FSCBRN38P27H501L | 100% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| TOTALE | | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |

| TABELLA B-BIS | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--|
| PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE | |
| ONERI CRICCHI s.r.l. (CRICCHI s.r.l.) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| PROVE 1 GEO 3D SRL (GEO 3D SRL) | IBAN | € 5.080,24 | € 5.080,23 | € 0,00 | € 10.160,47 | |
| PROVE 2 RagioneSociale (RagioneSociale) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| PROVE 3 RagioneSociale (RagioneSociale) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| PROVIS RagioneSociale (RagioneSociale) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| IMPR CRICCHI s.r.l. (CRICCHI s.r.l.) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 440.920,36 | € 440.920,36 | |
| AEDES 1 IntestarioCC (Cognome Nome) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| AEDES 2 IntestarioCC (Cognome Nome) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| AEDES 3 IntestarioCC (Cognome Nome) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| PROG DI BERARDINO ROBERTO (DI BERARDINO ROBERTO) | IT7470306915303100000047073 | € 17.100,10 | € 10.260,05 | € 6.840,04 | € 34.200,19 | |
| STRUT IntestarioCC (Cognome Nome) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| ELET IntestarioCC (Cognome Nome) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TERM IntestarioCC (Cognome Nome) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| SPEC 1 IntestarioCC (Cognome Nome) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| SPEC 2 IntestarioCC (Cognome Nome) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| SICP DI BERARDINO ROBERTO (DI BERARDINO ROBERTO) | IT7470306915303100000047073 | € 1.266,68 | € 760,00 | € 506,67 | € 2.533,35 | |
| SICE DI BERARDINO ROBERTO (DI BERARDINO ROBERTO) | IT7470306915303100000047073 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.166,68 | € 3.166,68 | |
| DLAV DI BERARDINO ROBERTO (DI BERARDINO ROBERTO) | IT7470306915303100000047073 | € 0,00 | € 0,00 | € 20.900,11 | € 20.900,11 | |
| DSTRU IntestarioCC (Cognome Nome) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| CONT IntestarioCC (Cognome Nome) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| COLL MASSIMO MARINI (MARINI MASSIMO) | IT66W030150320000003228050 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.533,34 | € 2.533,34 | |
| CERT IntestarioCC (Cognome Nome) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| GEOL LARA NIBBI (NIBBI LARA) | IT23G0306973470100000047056 | € 2.925,39 | € 1.755,23 | € 1.170,16 | € 5.850,78 | |
| ALT 1 DI BERARDINO ROBERTO (DI BERARDINO ROBERTO) | IT7470306915303100000047073 | € 1.039,70 | € 623,82 | € 415,88 | € 2.079,40 | |
| ALT 2 DI BERARDINO ROBERTO (DI BERARDINO ROBERTO) | IT7470306915303100000047073 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| ALT 3 DI BERARDINO ROBERTO (DI BERARDINO ROBERTO) | IT7470306915303100000047073 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE | | € 27.412,11 | € 18.479,34 | € 476.453,23 | € 522.344,68 | |