

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00804 del 30/07/2019

Proposta n. 814 del 29/07/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luca Pezzotti in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 29 mappale 84 Sub. 20 e 30 ID 5011.

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Luca Pezzotti in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 29 mappale 84 Sub. 20 e 30 ID 5011.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(IPE S.R.L. - RIETI VIA F.M. MALFATTI 75 - FG: 29 MAP: 84 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona giuridica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	IPE S.R.L.		00928670579	
RAPPRESENTATO DA	PEZZOTTI LUCA		PZZLCU75M08H282P	
C/O PROFESSIONISTA	DE MARCO MAURIZIO		DMRRMR75C16H282K	
	maurizio.demarco@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA F.M. MALFATTI 75			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 84			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000039022019			
CUP	C11G19001430008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Luca Pezzotti, residente in VIA DEGLI APPENNINI 4 02100 RIETI (RI) C.F. PZZLCU75M08H282P, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 29 mappale 84 Sub. 20 e 30 ID 5011**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **05/04/2019** n. prot. **269374**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **29/07/2019**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **117.289,02 (centodiciassettemiladuecentottantanove/02) iva esclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Luca Pezzotti, residente in VIA DEGLI APPENNINI 4 02100 RIETI (RI) C.F. PZZLCU75M08H282P, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 29 mappale 84 Sub. 20 e 30 ID 5011**, in € **117.289,02 (centodiciassettemiladuecentottantanove/02) iva esclusa**.

l'importo di € **117.289,02 (centodiciassettemiladuecentottantanove/02) iva esclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Indirizzo: **via F.M. Malfatti n. 75**

Richiedente: **Luca Pezzotti** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: **Fg. 29 particella 84 sub 20 e 30**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
<a href="#">12-057059-0000003258-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0
<a href="#">12-057059-0000003902-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0 - variante
<a href="#">12-057059-0000004601-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **5011**

Prot.: **269374 del 05/04/2019**

Istruttore: **Ing. Maria Elena Grasso**

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- produttivo
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo in quanto legale rappresentante della ditta IPE srl, in possesso dei requisiti previsti dall'Ordinanza n. 13/2016 del CRS Allegato 1 (REA n. RI-55556). L'immobile censito al Foglio 29, part. 84, sub. 30 alla data del sisma era concesso in locazione con contratto registrato il 17.12.2013 con scadenza il 31/12/2020 a Dante Rieti S.C. il quale aveva stabilito la sede dell'attività produttiva nell'immobile.

L'immobile censito al Foglio 29, part. 84, sub. 20 era concesso in locazione con contratto registrato il 09.10.2013 con scadenza il 15/09/2019 a Emmeppi Srl il quale aveva stabilito la sede dell'attività produttiva nell'immobile.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Non sono necessarie deleghe al richiedente.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes-GL (ID n. 827/1 del 06/04/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 2017-0032132-GEN del 06/06/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Nessuna

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con nota Prot. 404821 del 28/05/2019 il Comune di Rieti ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

In particolare, con riferimento alla lettera c) il comune di Rieti nella medesima nota ha dichiarato che, sebbene l'immobile sia sottoposto a vincolo ambientale e paesaggistico di cui all'art. 136 del D.Lgs. 42/2004, l'intervento ricade tra quelli di cui all'Allegato A del D.P.R. 31/2017 (lett. A.2).

### Autorizzazione sismica

Il professionista ha asseverato che l'autorizzazione sismica non è necessaria in quanto l'intervento in questione è ascrivibile all'Art. 8 (Interventi non soggetti ad autorizzazione sismica) del Regolamento Regionale 13/07/2016 e in particolare alla lettera b).

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	609,45				609,45	SI	NO
2	643,27				643,27	SI	NO
<b>Sup. Totale</b>					<b>1252,72</b>		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	609,45	0,0	0,0	0,0	609,45
2	643,27	0,0	0,0	0,0	643,27
<b>Sup. Totale</b>					<b>1252,72</b>

Non sono stati richiesti incrementi del costo convenzionale.

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%		
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>10%</b>	<b>10%</b>

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

Ripartizione dei tagli tra le U.I.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	16.385,68 €	14.458,15 €
2	16.385,69 €	16.171,52 €
<b>Totali</b>	<b>32.771,37 €</b>	<b>30.629,67 €</b>

## 6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 23/07/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 7.27%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00938120573 CODICE FISCALE 00938120573	P.zza Vittorio Emanuele II 17 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	14/03/2019	In rinnovo

## 7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Maurizio De Marco	Cittaducale (RI) - 02015 via/piazza Corso Mazzini 4A <b>Telefono</b> 3493771924	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 01045730577		-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> DMRMRZ75C16H282K		-relazione geotecnica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione impiantistica
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 14/02/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	63
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	55.374,48 €
Importo totale CME:	114.360,86 €
Peso del campione su totale CME:	48%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	re economico	peso	campioni
Indagini e prove	500,00 €	0%	0
Sicurezza	11.135,62 €	10%	1
Opere sulle strutture	69.953,87 €	61%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	32.771,37 €	29%	2
<b>Totale</b>	<b>114.360,86 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>7</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macro- categoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	Campione	15	A01023.a	positivo	1.549,76 €	- €	1.549,76 €	
2	opere sulle strutture	Campione	16	A01036	negativo	5.628,52 €	443,38 €	5.185,14 €	quantità
3	opere sulle strutture	Campione	30	NP01	positivo	619,01 €	- €	619,01 €	
4	opere sulle strutture	Campione	31	NP02	positivo	1.136,82 €		1.136,82 €	
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	29	A01093	positivo	1.900,79 €		1.900,79 €	
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	32	a05104	positivo	18.437,72 €	- €	18.437,72 €	
7	sicurezza	Campione	2	F01001.c	positivo	4.382,66 €	- €	4.382,66 €	
8	finiture interne	Campione	39	A23016	positivo	5.955,04 €	- €	5.955,04 €	
9	finiture interne	voce aggiuntiva	40	A15053.a	positivo	4.000,62 €	- €	4.000,62 €	
10	finiture interne	campione	43	A21002.a	negativo	3.050,00 €	2.141,70 €	908,30 €	migliorie
11	finiture interne	voce aggiuntiva	56	E02008.a	positivo	2.914,00 €		2.914,00 €	
12	finiture interne	voce aggiuntiva	45	A23016	positivo	5.799,54 €		5.799,54 €	
						55.374,48 €	2.585,08 €	52.789,40 €	



ID lavorazioni	Motivazione dei tagli
16	Spicconatura. Non si ammette la sup. di 30,62 la cui lavorazione è già compresa nella voce n. 30
43	Non si ammette la sostituzione delle porte in quanto non danneggiate. Si ammette il rimontaggio di quelle esistenti (voce A21043)

L'importo non ammesso per € 2.585,08 è riferito alle voci di computo di cui alle sopra citate lavorazioni.

## 9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>7,27%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	500,00 €	- €	500,00 €	500,00 €	22%	110,00 €	610,00 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	69.953,87 €	443,38 €	69.510,49 €	64.457,08 €	10%	6.445,71 €	70.902,79 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	11.135,62 €	- €	11.135,62 €	11.135,62 €	10%	1.113,56 €	12.249,18 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>81.589,49 €</b>	<b>443,38 €</b>	<b>81.146,11 €</b>	<b>76.092,70 €</b>		<b>7.669,27 €</b>	<b>83.761,97 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	32.771,37 €	2.141,70 €	30.629,67 €	28.402,89 €	10%	2.840,29 €	31.243,18 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>32.771,37 €</b>	<b>2.141,70 €</b>	<b>30.629,67 €</b>	<b>28.402,89 €</b>		<b>2.840,29 €</b>	<b>31.243,18 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>114.360,86 €</b>	<b>2.585,08 €</b>	<b>111.775,78 €</b>	<b>104.495,59 €</b>		<b>10.509,56 €</b>	<b>115.005,15 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	8.028,13 €	140,78 €	7.887,35 €	7.887,35 €	22%	1.735,22 €	9.622,56 €	
Direzione Lavori architettonici	4.906,08 €	- €	4.906,08 €	4.906,08 €	22%	1.079,34 €	5.985,42 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>12.934,21 €</b>	<b>140,78 €</b>	<b>12.793,44 €</b>	<b>12.793,43 €</b>		<b>2.814,55 €</b>	<b>15.607,98 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>12.934,21 €</b>	<b>140,78 €</b>	<b>12.793,44 €</b>	<b>12.793,43 €</b>		<b>2.814,55 €</b>	<b>15.607,98 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>127.295,07 €</b>	<b>2.725,86 €</b>	<b>124.569,22 €</b>	<b>117.289,02 €</b>		<b>13.324,11 €</b>	<b>130.613,13 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente produttiva

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 1000 mq.	609,45	100	10%	67.039,50 €	73.012,21 €	14.747,75 €	48.343,62 €	63.091,36 €	63.091,36 €
	da 1000 a 2000 mq.	0,00	80	10%	- €					
	oltre 2000 mq.	0,00	70	10%	- €					
		609,45			67.039,50 €					
2	fino a 1000 mq.	643,27	100	10%	70.759,70 €	78.761,85 €	16.495,44 €	51.026,33 €	67.521,77 €	67.521,77 €
	da 1000 a 2000 mq.	0,00	80	10%	- €					
	oltre 2000 mq.	0,00	70	10%	- €					
		643,27			70.759,70 €					
<b>Totale</b>		<b>1.252,72</b>			<b>137.799,20 €</b>	<b>151.774,06 €</b>	<b>31.243,18 €</b>	<b>99.369,95 €</b>	<b>130.613,13 €</b>	<b>130.613,13 €</b>

**Ripartizione del contributo**

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA detraibile</i>
Indagini e prove	500,00 €	22%	610,00 €	110,00 €
Opere sulle strutture	75.592,70 €	10%	83.151,97 €	7.559,27 €
Finiture parti comuni	- €	10%	- €	- €
Finiture interne	28.402,89 €	10%	31.243,18 €	2.840,29 €
Compilazione scheda AeDES	- €	22%	- €	- €
Progetto Architettonico	7.887,35 €	22%	9.622,56 €	1.735,22 €
Direzione Lavori architettonici	4.906,08 €	22%	5.985,42 €	1.079,34 €
<b>TOTALI</b>	<b>117.289,02 €</b>		<b>130.613,13 €</b>	<b>13.324,11 €</b>

**10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 117.289,02 (IVA esclusa). L'IVA pari ad € 13.324,11 non viene erogata in quanto recuperabile dalla committenza. Nella tabella che segue si riportano gli importi relativi alle varie prestazioni:

Contributo concesso	
macrovoce	imponibile
<i>descrizione</i>	
Indagini e prove	500,00 €
Costo dell'intervento	103.995,59 €
Spese tecniche	12.793,43 €
	<b>117.289,02 €</b>

Rieti, 29/07/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Maria Elena Grasso

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(IPE S.R.L. - RIETI VIA F.M. MALFATTI 75 - FG: 29 MAP: 84 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	IPE S.R.L.	00928670579
RAPPRESENTATO DA	PEZZOTTI LUCA	PZZLCU75M08H282P
C/O PROFESSIONISTA	DE MARCO MAURIZIO	DMRMRZ75C16H282K
INDIRIZZO	maurizio.demarco@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI VIA F.M. MALFATTI 75	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 84	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000039022019			
CUP	C11G19001430008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	IPE S.R.L.	00928670579	100%	49%	€ 63.091,36	€ 0,00	€ 6.441,09	€ 56.650,27
2	IPE S.R.L.	00928670579	100%	51%	€ 67.521,77	€ 0,00	€ 6.883,02	€ 60.638,75
			TOTALE	100%	€ 130.613,13	€ 0,00	€ 13.324,11	€ 117.289,02

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 130.613,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.613,13
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 13.324,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.324,11
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 117.289,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.289,02

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	PEZZOTTI LUCA	IT59U0306914603000000101238	€ 500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 500,00
IMPR	ROVERSI COSTRUZIONI S.R.L.	NON DEFINITO	€ 103.995,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.995,59
PROG	DE MARCO MAURIZIO	IT07R0503414100000000001513	€ 7.887,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.887,35
DLAV	DE MARCO MAURIZIO	IT07R0503414100000000001513	€ 4.906,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.906,08
		TOTALE	€ 117.289,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.289,02

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 27.609,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.609,00
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 55.239,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.239,57
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 34.440,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.440,45
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 117.289,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.289,02

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	IPE S.R.L.	00928670579	100%	49%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
2	IPE S.R.L.	00928670579	100%	51%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	