

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00729 del 01/06/2020

Proposta n. 730 del 27/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Sandro Santececca in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 10 part. 1238 sub: 1, 2 - Fg. 10 part. 1239 sub: 5, 2 - ID 5111

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Sandro Santececca in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 10 part. 1238 sub: 1, 2 - Fg. 10 part. 1239 sub: 5, 2 - ID 5111-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SANTECECCA SANDRO - LEONESSA FRAZ. TERZONE S.PAULO 171 - FG: 10 MAP: 1238)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	SANTECECCA SANDRO		SNTSDR72R07B948O	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ROSSETTI DANIELE		RSSDNL89B16H282L	
	daniele1.rossetti@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. TERZONE S.PAULO 171			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 1238			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000090322020			
CUP	C21G20000380008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Sandro Santececca, residente in FRAZ. TERZONE S. PAOLO 170 02016 LEONESSA (RI) C.F. SNTSDR72R07B9480, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 10 part. 1238 sub. 1, 2 - Fg. 10 part. 1239 sub: 5, 2 - ID 5111**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **360450 del 13/05/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 20/05/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **184.631,30 (centottantaquattromilaseicentotrentuno/30) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Sandro Santececca, residente in FRAZ. TERZONE S. PAOLO 170 02016 LEONESSA (RI) C.F. SNTSDR72R07B9480, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Comune di Leonessa distinto in catasto al Fg. 10 part. 1238 sub. 1, 2 - Fg. 10 part. 1239 sub: 5, 2 - ID 5111, in € 184.631,30 (centottantaquattromilaseicentotrentuno/30) iva compresa.**

l'importo di € **184.631,30 (centottantaquattromilaseicentotrentuno/30) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Frazione: **Terzone S.Paolo, civ 171**

Richiedente: **Sandro Santececca** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **10** part. **1238** sub: **1** (A3ab un prod), **2** (c6abit/ unità prod); Fg. **10** part. **1239** sub: **5**(c3/ab unit prod), **2** (A3/ab unit prod);

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057033-0000003468-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000004048-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000005207-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000006775-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000009032-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057033-0000009093-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **5111**

Prot.: **360450** del **13/05/2019**; **445144** del **11/06/2019**; **611026** del **25/07/2019**; **772244** del **01/10/2019**; **54937** del **21/01/2020**; Variante RCR: **425501** del **15/05/2020**; **439829** del **20/05/2020**

Istruttore: Ing. **Pasquale Fimiani**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
Riduzione delle vulnerabilità
Efficientamento energetico
Ripristino con miglioramento sismico
Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
prevalentemente residenziale
produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., come risulta agli atti.

Si precisa che, in riferimento ai subalterni 2 e 5, dalle visure risulta come comproprietaria la Sig. Runci Tomassina; il tecnico di parte istante ha depositato su MUDE la dichiarazione di successione - *estremi della presentazione alla Agenzia delle Entrate: n°1647 vol. 9990, 13/10/2017*- per causa di morte della Si.ra Runci Tomassina.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state depositate con prot. n. 0772244 del 01/10/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 192948 del 19/09/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 7810 del 28/09/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito (si tratta di un condominio "di fatto")	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1942 del 15/11/2017 (istanza di sopralluogo ai sensi dell' art. 2, co.4 Ord 19)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento con nota prot. del Comune di Leonessa n. 5012 del 25/07/2019, acclarata al prot. Reg. Lazio al n. 0611026 del 25/07/2019.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 25/03/2019 protocollo 2019-0000191132, posizione 78634.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	98,43	0,00	0,00	0,00	98,43	NO	NO
1	2	138,22	0,00	0,00	0,00	138,22	NO	NO
1	3	98,43	0,00	0,00	0,00	98,43	NO	NO
1	4	125,30	0,00	0,00	0,00	125,30	NO	NO
					Sup. Totale	460,38		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	98,43	0,00	0,00	0,00	98,43		
1	2	109,52	0,00	0,00	0,00	109,52		
1	3	98,43	0,00	0,00	0,00	98,43		
1	4	107,98	0,00	0,00	0,00	107,98		
					Sup. Totale	414,36		

La modifica alle superfici richieste con la RCR, consegue al controllo in fase istruttoria; al piano terra vi sono due corpi di fabbrica adiacenti all'edificio, destinati a cantina e deposito, che tuttavia costituiscono altre unità strutturali; pertanto le superfici nette relative a questi ultimi corpi di fabbrica non possono contribuire al calcolo del costo convenzionale.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 17/01/2020 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,99 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Pasqualucci Costruzioni s.n.c. Società semplice e in nome collettivo	P.IVA 00841580574 CODICE FISCALE 00841580574	S. Paolo Fraz. Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori	14/11/2020	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Daniele Rossetti
PARTITA IVA : 01997080666
Codice fiscale: RSSDNL89B16H282L
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 24/04/2017

Rieti (RI) - 02100
 via/piazza Via Po 2
Telefono 328 4037283

-redazione della scheda AeDES
 -rilievi
 -relazione geotecnica
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -progettazione impiantistica
 -coord. sicurezza progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	89
Importo totale CME:	163.115,15 €
n. lavorazioni campione minimo:	12
n. lavorazioni campione esaminato:	12
Importo totale controllo:	68.735,33 €
Peso del campione su totale CME:	42,14%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	122.371,64 €	75,02%	8
Finiture parti comuni	20.324,95 €	12,46%	2
Finiture interne	20.418,56 €	12,52%	2
Totale	163.115,15 €	100,00%	12

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	6	A01081	positivo	4.259,88 €		4.259,88 €	
2	opere sulle strutture	campione	36	A010015a	positivo	24.456,96 €		24.456,96 €	
3	opere sulle strutture	campione	4	A01065b	positivo	7.210,65 €		7.210,65 €	
4	opere sulle strutture	campione	25	A05042	negativo	1.561,28 €	328,44 €	1.232,84 €	quantità
5	opere sulle strutture	campione	26	A05040a	positivo	973,42 €		973,42 €	
6	opere sulle strutture	campione	33	A06001a	negativo	13.952,75 €	6.392,32 €	7.560,43 €	vedi note
7	opere sulle strutture	campione	34	A05044	positivo	3.393,55 €		3.393,55 €	
8	opere sulle strutture	campione	35	A06047b	negativo	3.559,38 €	1.768,45 €	1.790,93 €	vedi note
9	finiture parti comuni	campione	50	A11004a	positivo	5.494,67 €		5.494,67 €	
10	finiture parti comuni	campione	53	A13001e	positivo	1.196,36 €		1.196,36 €	
11	finiture interne	campione	60	A23011b	positivo	1.676,08 €		1.676,08 €	
12	finiture interne	campione	79	A14016	positivo	1.000,35 €		1.000,35 €	
						68.735,33 €	8.489,21 €	60.246,12 €	

L'importo non ammesso per € 8.489,21 è riferito alle voci di computo:

- ID lavorazione 25, Voce EP n A05042: la decurtazione consegue ad un controllo delle quantità riscontrabili da disegno;
- ID lavorazione 33, Voce EP n A06001a: le piastre di ancoraggio ai cordoli sono già comprese nella descrizione del prezzo unitario della struttura del tetto in legno lamellare;
- ID lavorazione 35, Voce EP n A06047b: la zincatura delle piastre di ancoraggio ai cordoli è già compresa nella descrizione del prezzo unitario della struttura del tetto in legno lamellare.

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,99%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	113.601,66 €	8.489,21 €	105.112,45 €	104.071,84 €	10%	10.407,18 €	114.479,02 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.769,98 €	- €	8.769,98 €	8.769,98 €	10%	877,00 €	9.646,98 €	
Importo totale opere strutturali	122.371,64 €	8.489,21 €	113.882,43 €	112.841,82 €		11.284,18 €	124.126,00 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	20.324,95 €	- €	20.324,95 €	20.123,73 €	10%	2.012,37 €	22.136,10 €	
Finiture interne	20.418,56 €	- €	20.418,56 €	20.216,42 €	10%	2.021,63 €	22.238,05 €	
Importo totale finiture connesse	40.743,51 €	- €	40.743,51 €	40.340,15 €		4.034,00 €	44.374,15 €	
Acquisto terreni								
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	163.115,15 €	8.489,21 €	154.625,94 €	153.181,97 €		15.318,18 €	168.500,15 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	10.974,86 €	133,11 €	10.841,75 €	10.841,75 €	22%	2.385,19 €	13.226,94 €	
Sicurezza progettazione	812,95 €	9,86 €	803,09 €	803,09 €	22%	176,68 €	979,77 €	
Sicurezza Esecuzione	1.016,19 €	12,32 €	1.003,87 €	1.003,87 €	22%	220,85 €	1.224,72 €	
Direzione Lavori architettonici	7.519,81 €	894,30 €	6.625,51 €	6.625,51 €	22%	1.457,61 €	8.083,12 €	
Sub totale spese tecniche	20.323,81 €	1.049,59 €	19.274,22 €	19.274,22 €		4.240,33 €	23.514,55 €	
Spese tecniche totali	20.323,81 €	1.049,59 €	19.274,22 €	19.274,22 €		4.240,33 €	23.514,55 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	183.438,96 €	9.538,80 €	173.900,16 €	172.456,19 €		19.558,51 €	192.014,70 €	

Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	%	€	€				
1	1	fino a 130 mq.	98,43	400,00	0%	39.372,00 €	43.858,62 €	4.881,76 €	40.329,94 €	45.211,70 €	43.858,62 €
			98,43			39.372,00 €					
1	2	fino a 130 mq.	109,52	400,00	0%	43.808,00 €	48.800,12 €	6.299,06 €	44.873,87 €	51.172,93 €	48.800,12 €
			109,52			43.808,00 €					
1	3	fino a 130 mq.	98,43	400,00	0%	39.372,00 €	43.858,62 €	4.881,76 €	40.329,94 €	45.211,70 €	43.858,62 €
			98,43			39.372,00 €					
1	4	fino a 130 mq.	107,98	400,00	0%	43.192,00 €	48.113,93 €	6.175,47 €	44.242,89 €	50.418,36 €	48.113,93 €
			107,98			43.192,00 €					
Totali			414,36			165.744,00 €	184.631,29 €	22.238,05 €	169.776,64 €	192.014,69 €	184.631,29 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	112.841,82 €	10%	124.126,00 €	112.841,82 €	10%	124.126,00 €	- €
Finiture parti comuni	20.123,73 €	10%	22.136,10 €	20.123,73 €	10%	22.136,10 €	- €
Finiture interne	20.216,42 €	10%	22.238,05 €	13.504,23 €	10%	14.854,65 €	7.383,40 €
Progetto Architettonico	10.841,75 €	22%	13.226,94 €	10.841,75 €	22%	13.226,94 €	- €
Sicurezza Progettazione	803,09 €	22%	979,77 €	803,09 €	22%	979,77 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.003,87 €	22%	1.224,72 €	1.003,87 €	22%	1.224,72 €	- €
Direzione Lavori architettonici	6.625,51 €	22%	8.083,12 €	6.625,51 €	22%	8.083,12 €	- €
TOTALI	172.456,19 €		192.014,70 €	165.744,00 €		184.631,30 €	7.383,40 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al costo convenzionale (CC) di € 184.631,30 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	146.469,78 €	14.646,97 €	161.116,75 €
Spese tecniche	19.274,22 €	4.240,33 €	23.514,55 €
	165.744,00 €	18.887,30 €	184.631,30 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
192.014,70 €	184.631,30 €	7.383,40 €

Rieti, 20/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Ing. Pasquale Fimiani

Validato
F.to Ing. Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(SANTECECCA SANDRO - LEONESSA FRAZ. TERZONE S.PAULO 171 - FG: 10 MAP: 1238)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	SANTECECCA SANDRO	SNTSDR72R07B9480
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ROSSETTI DANIELE	RSSDNL89B16H282L
	daniele1.rossetti@ingpec.eu	
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. TERZONE S.PAULO 171	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 1238	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drfs@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300000090322020			
CUP	C21G20000380008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 SANTECECCA SANDRO	SNTSDR72R07B9480	100%	100%	€ 169.776,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.776,65
1 SANTECECCA ANTONIETTA	SNTNNT66C46B948Z	25%	24%	€ 1.220,44	€ 0,00	€ 338,27	€ 882,17
1 SANTECECCA GIANNA	SNTGNN75B58B948N	25%	24%	€ 1.220,44	€ 0,00	€ 338,27	€ 882,17
1 SANTECECCA SILVIA	SNTSLV72C70B948D	25%	24%	€ 1.220,44	€ 0,00	€ 338,27	€ 882,17
1 SANTECECCA VITTORIA	SNTVTR64B53H282R	25%	24%	€ 1.220,44	€ 0,00	€ 338,27	€ 882,17
2 SANTECECCA ANTONIETTA	SNTNNT66C46B948Z	25%	26%	€ 1.574,76	€ 0,00	€ 593,20	€ 981,56
2 SANTECECCA GIANNA	SNTGNN75B58B948N	25%	26%	€ 1.574,76	€ 0,00	€ 593,20	€ 981,56
2 SANTECECCA SILVIA	SNTSLV72C70B948D	25%	26%	€ 1.574,77	€ 0,00	€ 593,20	€ 981,57
2 SANTECECCA VITTORIA	SNTVTR64B53H282R	25%	26%	€ 1.574,77	€ 0,00	€ 593,21	€ 981,56
3 SANTECECCA SANDRO	SNTSDR72R07B9480	50%	24%	€ 2.440,88	€ 0,00	€ 676,54	€ 1.764,34
3 SANTECECCA SILVANA	SNTSVN74B45B948H	50%	24%	€ 2.440,88	€ 0,00	€ 676,54	€ 1.764,34
4 SANTECECCA SANDRO	SNTSDR72R07B9480	50%	26%	€ 3.087,73	€ 0,00	€ 1.152,21	€ 1.935,52
4 SANTECECCA SILVANA	SNTSVN74B45B948H	50%	26%	€ 3.087,74	€ 0,00	€ 1.152,22	€ 1.935,52
TOTALE		100%		€ 192.014,70	€ 0,00	€ 7.383,40	€ 184.631,30

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 192.014,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 192.014,70
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 7.383,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.383,40
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 184.631,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.631,30

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR PASQUALUCCI Costruzioni snc (Pasqualucci Co	IBAN	€ 161.116,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 161.116,75
PROG DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 13.226,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.226,94
SICP DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 979,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 979,77
SICE DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 1.224,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.224,72
DLAV DANIELE ROSSETTI (ROSSETTI DANIELE)	IT85J0200814608000105406968	€ 8.083,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.083,12
TOTALE		€ 184.631,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.631,30

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 43.588,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.588,72
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 86.632,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.632,97
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 54.409,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.409,62
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 184.631,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.631,30

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 SANTECECCA ANTONIETTA	SNTNNT66C46B948Z	25%	24%	€ 10.082,49	€ 0,00	€ 0,00	0
1 SANTECECCA GIANNA	SNTGNN75B58B948N	25%	24%	€ 10.082,49	€ 0,00	€ 0,00	0
1 SANTECECCA SILVIA	SNTSLV72C70B948D	25%	24%	€ 10.082,49	€ 0,00	€ 0,00	0
1 SANTECECCA VITTORIA	SNTVTR64B53H282R	25%	24%	€ 10.082,49	€ 0,00	€ 0,00	0
2 SANTECECCA ANTONIETTA	SNTNNT66C46B948Z	25%	26%	€ 11.218,47	€ 0,00	€ 0,00	0
2 SANTECECCA GIANNA	SNTGNN75B58B948N	25%	26%	€ 11.218,47	€ 0,00	€ 0,00	0
2 SANTECECCA SILVIA	SNTSLV72C70B948D	25%	26%	€ 11.218,47	€ 0,00	€ 0,00	0
2 SANTECECCA VITTORIA	SNTVTR64B53H282R	25%	26%	€ 11.218,47	€ 0,00	€ 0,00	0
3 SANTECECCA SANDRO	SNTSDR72R07B9480	50%	24%	€ 20.164,97	€ 0,00	€ 0,00	0
3 SANTECECCA SILVANA	SNTSVN74B45B948H	50%	24%	€ 20.164,97	€ 0,00	€ 0,00	0
4 SANTECECCA SANDRO	SNTSDR72R07B9480	50%	26%	€ 22.121,45	€ 0,00	€ 0,00	0
4 SANTECECCA SILVANA	SNTSVN74B45B948H	50%	26%	€ 22.121,45	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 169.776,64	€ 0,00	€ 0,00	