

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00720 del 01/06/2020

Proposta n. 712 del 25/05/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Mons. Domenico Pompili in qualità di Legale Rappresentante Diocesi di Rieti, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 63 particella 159 - ID 5469

**Proponente:**

Estensore MORBIDELLI ANTONIO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Mons. Domenico Pompili in qualità di Legale Rappresentante Diocesi di Rieti, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 63 particella 159 - ID 5469**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DIOCESI DI RIETI - LEONESSA via della chiesa- fraz. Ocre 56 - FG: 63 MAP: 159 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	DIOCESI DI RIETI	90008470578		
RAPPRESENTATO DA	POMPILI DOMENICO	PMPDNC63E21H5010		
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO	CLNMRA64LZ7E535B		
	mauro.calandrella@ingpec.eu			
INDIRIZZO	LEONESSA via della chiesa- fraz. Ocre 56			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 159			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalis-certmail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000042962019			
CUP	C21G20000330001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Mons. Domenico Pompili, residente in VIALE ROMA 64 03010 ACUTO (FR) C.F. PMPDNC63E21H5010, in qualità di Legale Rappresentante Diocesi di Rieti, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 63 particella 159 - ID 5469**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. 624279 del 29/07/2019, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale e eliminazione delle vulnerabilità, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 15/05/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **29.483,97(ventinovemilaquattrocentottantatre/97) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Mons. Domenico Pompili, residente in VIALE ROMA 64 03010 ACUTO (FR) C.F. PMPDNC63E21H5010, in qualità di Legale Rappresentante Diocesi di Rieti, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al Fg. 63 particella 159 - ID 5469**, in € **29.483,97(ventinovemilaquattrocentottantatre/97) iva compresa**.

l'importo di € **29.483,97(ventinovemilaquattrocentottantatre/97) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo: **Frazione Ocre, n. 54**

Richiedente: **Mons. Domenico Pompili** in qualità di **Legale Rappresentante Diocesi di Rieti**

Dati Catastali: Fg. **63** particella **159**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-0000004296-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	POMPILI DOMENICO	via della chiesa- fraz. Ocre N. 56	LEONESSA	26/07/2019 16:44:31	REGISTRATA DA PA	30/07/2019
<a href="#">12-057033-0000005495-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POMPILI DOMENICO	via della chiesa- fraz. Ocre N. 56	LEONESSA	23/10/2019 11:46:59	REGISTRATA DA PA	23/10/2019
<a href="#">12-057033-0000005587-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POMPILI DOMENICO	via della chiesa- fraz. Ocre N. 56	LEONESSA	29/10/2019 15:20:07	REGISTRATA DA PA	29/10/2019
<a href="#">12-057033-0000006606-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POMPILI DOMENICO	via della chiesa- fraz. Ocre N. 56	LEONESSA	08/01/2020 16:51:46	REGISTRATA DA PA	09/01/2020
<a href="#">12-057033-0000008300-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POMPILI DOMENICO	via della chiesa- fraz. Ocre N. 56	LEONESSA	08/04/2020 17:31:37	REGISTRATA DA PA	09/04/2020
<a href="#">12-057033-0000008855-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POMPILI DOMENICO	via della chiesa- fraz. Ocre N. 56	LEONESSA	05/05/2020 12:08:10	REGISTRATA DA PA	05/05/2020
<a href="#">12-057033-0000008967-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	POMPILI DOMENICO	via della chiesa- fraz. Ocre N. 56	LEONESSA	12/05/2020 09:40:33	REGISTRATA DA PA	12/05/2020

#### USR

ID istanza: **5469**

Prot.: 624279 del 29/07/2019

Istruttore: **Nicola Argentieri**

**Tipologia di intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:**

Residenziale

Prevalentemente residenziale

Produttivo

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 240298 del 26/04/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 3017 del 19/04/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 867 del 20/06/2017 Prot. 313277 (Ordinanza 10 – Rilievi di agibilità post sismica)

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (*);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge (**);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**(\*)** Il Comune di Leonessa con nota Prot. 6994 del 10/10/2019 comunica che "trattandosi di edificio ubicato all'interno del nucleo storico della Frazione Ocre e che non risulta istituito alcun fascicolo edilizio, ne prodotte domande di condono edilizio, dichiara la non sussistenza di impedimento alcuno a procedere". Inoltre, sempre con la stessa nota, comunica "che detto immobile è ricompreso nei beni culturali di interesse religioso ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e necessita quindi di acquisire il relativo nulla osta".

**(\*\*)** Con riferimento alla lettera c), con nota del 09/10/2019 Prot. 13844-P il MiBACT (Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio) comunica che "esaminata la documentazione trasmessa ai fini della verifica dell'interesse culturale ed effettuati gli opportuni sopralluoghi, l'immobile in oggetto non presenta i requisiti necessari per essere riconosciuto di interesse culturale particolarmente importante.

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 08/01/2020 protocollo n. 2019-0000629026, posizione n. 89549.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 4. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	69,61	0,00	0,00	0,00	69,61
Sup. Totale					69,61

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	69,61	0,00	0,00	0,00	69,61
Sup. Totale					69,61

### Incrementi al Costo Parametrico

Tipo di incremento	%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	20%	0%	NON AMMESSO in quanto la Soprintendenza Archeologica, con nota acquisita dall'USR con Prot. 868287 del 29/10/2019 comunica che, l'immobile in oggetto non presenta i requisiti necessari per essere riconosciuto di interesse culturale particolarmente importante.
Totale incrementi		20%	0%	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 20/02/2020 come risulta dal relativo verbale trasmesso con nota Prot. 398956 del 05/05/2020. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **2,00%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILSCAVI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00882070576 CODICE FISCALE DNTRNZ67M07C746 J	CASE SPARSE 11 - 02015 CITTADUCALE	RI	- Lavori	21/03/2020	In rinnovo

che risulta iscritta e che ha richiesto il rinnovo come risulta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- in qualità di Progettista, Progettista strutture e Professionista incaricato redazione Schede AeDES:**

<b>NOME E COGNOME :</b> MAURO CALANDRELLA	RIETI (RI) - 02100 via/piazza CHIESA NUOVA 47	-redazione della scheda AeDES -rilievi
<b>PARTITA IVA :</b> 00818440570	<b>Telefono</b> 0746/253120	-relazione geotecnica
<b>Codice fiscale:</b> CLNMRA64L27E535B		-progettazione architettonica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione strutturale
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione impiantistica
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-coord. sicurezza
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 23/03/2017		progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

- in qualità di Direttore lavori, Direttore lavori strutture e Co-Progettista:**

<b>NOME E COGNOME :</b> PINO CALANDRELLA	Leonezza (RI) - 02016 via/piazza Via G. Felici 1	-redazione della scheda AeDES -rilievi
<b>PARTITA IVA :</b> 00920300571	<b>Telefono</b> 3473390076	-relazione geotecnica
<b>Codice fiscale:</b> CLNPNI72E13E535S		-progettazione architettonica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione strutturale
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione impiantistica
<b>Albo di iscrizione:</b> Architetti		-coord. sicurezza
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 28/03/2017		progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa. **Voci verificate:**

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	40
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	10.674,37 €
Importo totale CME:	18.745,64 €
Peso del campione su totale CME:	57%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	407,55 €	2%	1
Opere sulle strutture	14.220,45 €	68%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	6.157,12 €	30%	1
<b>Totale</b>	<b>20.785,12 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>5</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	10	A05040.a	positivo	1.842,55 €	- €	1.842,55 €	
2	opere sulle strutture	campione	19	A05018	positivo	3.133,12 €	- €	3.133,12 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	22	A05003.f	negativo	311,85 €	311,85 €	- €	vedi note
4	opere sulle strutture	campione	23	A05014	positivo	1.585,47 €	- €	1.585,47 €	
5	finiture interne	campione	32	A14010.a	positivo	1.291,45 €	- €	1.291,45 €	
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	40	SIC.SPCL	positivo	1.631,93 €	- €	1.631,93 €	
7	indagini e prove	campione	3*	A02157	positivo	878,00 €	- €	878,00 €	
						<b>10.674,37 €</b>	<b>311,85 €</b>	<b>10.362,52 €</b>	

L'importo non ammesso per € 311,85 è riferito alle voci di computo:

- n. 22:** lavorazione non ammissibile a contributo in quanto già compresa nella voce n. 23.



## 9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macrovoci</i>								<b>2,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	407,55 €	- €	407,55 €	407,55 €	22%	89,66 €	497,21 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	12.588,52 €	311,85 €	12.276,67 €	12.031,14 €	10%	1.203,11 €	13.234,25 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.631,93 €	- €	1.631,93 €	1.631,93 €	10%	163,19 €	1.795,12 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>14.628,00 €</b>	<b>311,85 €</b>	<b>14.316,15 €</b>	<b>14.070,62 €</b>		<b>1.455,97 €</b>	<b>15.526,58 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne uiu	6.157,12 €	- €	6.157,12 €	6.033,98 €	10%	603,40 €	6.637,38 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>6.157,12 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.157,12 €</b>	<b>6.033,98 €</b>		<b>603,40 €</b>	<b>6.637,38 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>20.785,12 €</b>	<b>311,85 €</b>	<b>20.473,27 €</b>	<b>20.104,59 €</b>		<b>2.059,37 €</b>	<b>22.163,96 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	560,00 €	- €	560,00 €	560,00 €	22%	123,20 €	683,20 €	
Progetto Architettonico	1.800,00 €	- €	1.800,00 €	1.800,00 €	22%	396,00 €	2.196,00 €	
Progetto Strutture	1.180,00 €	- €	1.180,00 €	1.180,00 €	22%	259,60 €	1.439,60 €	
Direzione Lavori architettonici	1.320,00 €	- €	1.320,00 €	1.320,00 €	22%	290,40 €	1.610,40 €	
Direzione Lavori strutturali	1.140,00 €	- €	1.140,00 €	1.140,00 €	22%	250,80 €	1.390,80 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>6.000,00 €</i>	<i>- €</i>	<i>6.000,00 €</i>	<i>6.000,00 €</i>		<i>1.320,00 €</i>	<i>7.320,00 €</i>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.000,00 €</b>	<b>6.000,00 €</b>		<b>1.320,00 €</b>	<b>7.320,00 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>26.785,12 €</b>	<b>311,85 €</b>	<b>26.473,27 €</b>	<b>26.104,59 €</b>		<b>3.379,37 €</b>	<b>29.483,97 €</b>	

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

### Determinazione Contributo

Residenziale

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo Convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale per UIU (CC) IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento per UIU (CI) IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	69,61	400	0%	27.844,00 €	31.396,38 €	6.637,38 €	22.846,59 €	29.483,97 €	29.483,97 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		69,61			27.844,00 €					
<b>Totale</b>	<b>69,61</b>			<b>27.844,00 €</b>	<b>31.396,38 €</b>	<b>6.637,38 €</b>	<b>22.846,59 €</b>	<b>29.483,97 €</b>	<b>29.483,97 €</b>	

## 10.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 29.483,97 (ventinovemilaquattrocentottantatre/97) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	imponibile	IVA		Totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	407,55 €	22%	89,66 €	497,21 €
Costo dell'intervento	19.697,05 €	10%	1.969,71 €	21.666,76 €
Spese tecniche	6.000,00 €	22%	1.320,00 €	7.320,00 €
	<b>26.104,60 €</b>		<b>3.379,37 €</b>	<b>29.483,97 €</b>

Rieti, 15/05/2020

L'Istruttore  
f.to Nicola Argentieri

Validato  
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(DIOCESI DI RIETI - LEONESSA via della chiesa- fraz. Ocre 56 - FG: 63 MAP: 159 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DIOCESI DI RIETI	90008470578
RAPPRESENTATO DA	POMPLI DOMENICO	PMPDNC63E21H5010
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA MAURO	CLNMR64L27E535B
	mauro.calandrella@ingpec.eu	
INDIRIZZO	LEONESSA via della chiesa- fraz. Ocre 56	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 159	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570330000042962019			
CUP	C21G20000330001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 DIOCESI DI RIETI	90008470578	100%	100%	€ 29.483,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.483,97
		TOTALE	100%	€ 29.483,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.483,97

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 29.483,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.483,97
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 29.483,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.483,97

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN	€ 497,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 497,21
IMPR EDILSCAVI SRL (EDILSCAVI SRL)	IBAN	€ 21.666,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.666,76
AEDES 1 CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERI	IT33V057047366000000159200	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20
PROG CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERI	IT33V057047366000000159200	€ 2.196,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.196,00
STRUT CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERI	IT33V057047366000000159200	€ 1.439,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.439,60
DLAV CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERI	IT33V057047366000000159200	€ 1.610,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.610,40
DSTRU CALANDRELLA ARCHITETTURA E INGEGNERI	IT33V057047366000000159200	€ 1.390,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.390,80
	TOTALE	€ 29.483,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.483,97

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 1.817,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.817,80
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 6.604,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.604,44
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 12.697,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.697,54
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 10.181,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.181,99
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 29.483,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.483,97

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 DIOCESI DI RIETI	90008470578	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	