

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00671 del 03/07/2019

Proposta n. 694 del 02/07/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giuliana Bonanni in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 1255 Sub. 4 e 5 foglio 86 mappale 1256 sub. 2 ID 4365

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giuliana Bonanni in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 1255 Sub. 4 e 5 foglio 86 mappale 1256 sub. 2 ID 4365**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BONANNI GIULIANA - RIETI VIA SAN FRANCESCO 45 - FG: 86 MAP: 1255 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BONANNI GIULIANA		BNNGLN53A64H282J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI BRUNO ENRICO		MNCBNN45L09H282E	
	brunoenrico.mancini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA SAN FRANCESCO 45			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1255			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000035622019			
CUP	C11G19001190008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Giuliana Bonanni, residente in VIA SAN FRANCESCO 45 02100 RIETI (RI) C.F. BNNGLN53A64H282J, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 1255 Sub. 4 e 5 foglio 86 mappale 1256 sub. 2 ID 4365**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **05/11/2018 n. prot. 688689**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **01/07/2019**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **126.893,02 (centoventiseimilaottocentonovantatre/02) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Giuliana Bonanni, residente in VIA SAN FRANCESCO 45 02100 RIETI (RI) C.F. BNNGLN53A64H282J, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 1255 Sub. 4 e 5 foglio 86 mappale 1256 sub. 2 ID 4365**, in € **126.893,02 (centoventiseimilaottocentonovantatre/02) iva compresa**.

l'importo di € **126.893,02 (centoventiseimilaottocentonovantatre/02) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

- Comune: **Rieti**

Indirizzo: **via San Francesco,45**

Richiedente: **Bonanni Giuliana** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **86** particella **1255** sub **4** e sub **5**; Fg. **86** particella **1256** sub **2** e sub **4**.

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057059-0000002110-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	BONANNI GIULIANA	VIA SAN FRANCESCO N. 45	RIETI	02/11/2018 20:15:21	REGISTRATA DA PA	05/11/2018
<a href="#">12-057059-0000002190-2018</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI GIULIANA	VIA SAN FRANCESCO N. 45	RIETI	05/11/2018 11:10:54	REGISTRATA DA PA	05/11/2018
<a href="#">12-057059-0000003562-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	BONANNI GIULIANA	VIA SAN FRANCESCO N. 45	RIETI	27/04/2019 12:46:55	REGISTRATA DA PA	30/04/2019
<a href="#">12-057059-0000003688-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI GIULIANA	VIA SAN FRANCESCO N. 45	RIETI	02/05/2019 14:06:50	REGISTRATA DA PA	02/05/2019
<a href="#">12-057059-0000004216-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BONANNI GIULIANA	VIA SAN FRANCESCO N. 45	RIETI	24/06/2019 13:41:40	REGISTRATA DA PA	24/06/2019

#### USR

ID istanza: **4365**

Prot.: **688689 del 05/11/2018**

Istruttore: **Arch. Giovanni Cirillo**

**Tipologia di intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:**

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC Prot. 688689 del 05/11/2018

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 37799 del 05/12/2016) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n.75806 del 21/12/2016)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

### **1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID: 4060 del 18/08/2018 (Ordinanza 4-8 archiviata prot. 803204 del 14/04/2018)

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) è stato trasmesso parere sulla conformità urbanistica con Prot. 23870 del 10/05/2019 del Comune di Rieti, acquisito al prot. 0357323 del 10/05/2019 riscontrando *"la conformità urbanistico/edilizia dell'immobile oggetto di richiesta di contributo"*

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri

<b>ENTE</b>	<b>PARERE</b>
Ministero per i beni e le attività culturali	Prot. 5424-p del 18/04/2019 class. 34.19.07/173.101 <i>"Parere Favorevole"</i> acquisito al prot. 327679 del 30/04/2019

## Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/10/2018 protocollo n.2018-000064832, posizione 77860.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	200,14				200,14	NO	NO
2	81,92				81,92	NO	NO
				Sup. Totale	282,06		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	189,74	0,00	0,00	0,00	189,74
2	81,92	0,00	0,00	0,00	81,92
				Sup. Totale	271,66

Da un riscontro effettuato dai grafici è stato verificato che il totale delle superfici indicate nei grafici non corrisponde a quello indicato nella tabella di riepilogo e nell'R.C.R.;

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%		
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>10%</b>	<b>10%</b>

- L'incremento relativo al bene vincolato è stato erroneamente indicato in RCR.

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 10/06/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,30 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FRANCESCHINI COSTRUZIONI DI FRANCESCHINI ENRICO	P.IVA 00976480574 CODICE FISCALE FRNNRC75P13H282 B	VIA SCANDARELLO 6 - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	19/04/2019	In rinnovo
<i>Impresa individuale</i>						

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dall'agrafe del Ministero degli Interni



## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Bruno Enrico Mancini	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Giotto 7	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 00136960572	<b>Telefono</b> 0746496206	-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> MNCBNN45L09H282E		-relazione geotecnica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-coord. sicurezza
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate come da comunicazione del 15/05/2019 prot.36864:**

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione			
Macrocatégorie	Valore economico	peso	n. campioni		
Totale n. lavorazioni CME	27				
n. lavorazioni campione:	3				
Importo totale controllo:	37.216,25 €				
Importo totale CME:	119.809,09 €				
Peso del campione su tot	31%				
Indagini e prove	- €	0%	0		
Opere sulle strutture	102.058,49 €	85%	3		
Finiture parti comuni	6.170,03 €	5%	0		
Finiture interne	11.580,57 €	10%	0		
<b>Totale</b>	<b>119.809,09 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>3</b>		

  

Analisi computo metrico									
n. or	macrocatégorie	tipo voce	ID lavo	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	4	A21.0116B	positivo	20.970,11 €	- €	20.970,11 €	
2	opere sulle strutture	campione	2	A05003E	negativo	9.486,03 €	1.260,00 €	8.226,03 €	Intervento sul muro cortile non incluso nella scheda AeDES
3	opere sulle strutture	voce connessa	3	A05018	negativo	3.801,63 €	734,11 €	3.067,52 €	Intervento sul muro cortile non incluso nella scheda AeDES
4	opere sulle strutture	campione	7	A05026A	negativo	1.374,90 €	273,96 €	1.100,94 €	Intervento sul muro cortile non incluso nella scheda AeDES
5	finiture parti comuni	campione	25	A14012D	positivo	3.213,85 €	- €	3.213,85 €	
6	finiture parti comuni	campione	30	A14013	negativo	937,53 €	794,70 €	142,83 €	Le lavorazioni riferite alle misure 9,51; 29,56; 24,75 e 50,36 risultano le medesime della voce n.25
7	finiture parti comuni	voce connessa	31	A14012B	negativo	3.249,04 €	2.754,07 €	494,97 €	Le lavorazioni riferite alle misure 9,51; 29,56; 24,75 e 50,36 risultano le medesime della voce n.25
						<b>43.033,09 €</b>	<b>5.816,84 €</b>	<b>37.216,25 €</b>	

L'importo non ammesso per € **5.816,84** è riferito alle voci di computo come sopra specificato.



## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,30%
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	95.558,39 €	2.268,07 €	93.290,32 €	91.144,64 €	10%	9.114,46 €	100.259,11 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.500,10 €	- €	6.500,10 €	6.500,10 €	10%	650,01 €	7.150,11 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>102.058,49 €</b>	<b>2.268,07 €</b>	<b>99.790,42 €</b>	<b>97.644,74 €</b>		<b>9.764,47 €</b>	<b>107.409,22 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	6.170,03 €	3.548,77 €	2.621,26 €	2.560,97 €	10%	256,10 €	2.817,07 €	
Finiture interne uiu	11.580,57 €	- €	11.580,57 €	11.314,22 €	10%	1.131,42 €	12.445,64 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>17.750,60 €</b>	<b>3.548,77 €</b>	<b>14.201,83 €</b>	<b>13.875,19 €</b>		<b>1.387,52 €</b>	<b>15.262,71 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>119.809,09 €</b>	<b>5.816,84 €</b>	<b>113.992,25 €</b>	<b>111.519,93 €</b>		<b>11.151,99 €</b>	<b>122.671,92 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	8.410,60 €	408,34 €	8.002,26 €	8.002,26 €	22%	1.760,50 €	9.762,76 €	
Sicurezza progettazione	467,26 €	22,69 €	444,57 €	444,57 €	22%	97,81 €	542,38 €	
Sicurezza Esecuzione	934,51 €	45,37 €	889,14 €	889,14 €	22%	195,61 €	1.084,75 €	
Direzione Lavori architettonici	5.139,81 €	249,54 €	4.890,27 €	4.890,27 €	22%	1.075,86 €	5.966,13 €	
Collaudo	623,01 €	30,25 €	592,76 €	592,76 €	22%	130,41 €	723,17 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>15.575,19 €</b>	<b>756,19 €</b>	<b>592,76 €</b>	<b>14.819,00 €</b>		<b>3.260,18 €</b>	<b>18.079,18 €</b>	
Relazione ambientale	488,82 €	14,61 €	474,21 €	474,21 €	22%	104,33 €	578,54 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>488,82 €</b>	<b>14,61 €</b>	<b>474,21 €</b>	<b>474,21 €</b>		<b>104,33 €</b>	<b>578,54 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>16.064,01 €</b>	<b>770,80 €</b>	<b>1.066,97 €</b>	<b>15.293,21 €</b>		<b>3.364,51 €</b>	<b>18.657,72 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>135.873,10 €</b>	<b>6.587,64 €</b>	<b>115.059,22 €</b>	<b>126.813,14 €</b>		<b>14.516,50 €</b>	<b>141.329,64 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €						
	da 130 a 220 mq.	59,74	330	10%	21.685,62 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		189,74			78.885,62 €	88.027,61 €	12.445,64 €	90.018,59 €	102.464,23 €	88.027,61 €	14.436,62 €
2	fino a 130 mq.	81,92	400	10%	36.044,80 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		81,92			36.044,80 €	40.170,90 €	- €	38.865,41 €	38.865,41 €	38.865,41 €	- €
<b>Totali</b>	<b>271,66</b>			<b>114.930,42 €</b>	<b>128.198,52 €</b>	<b>12.445,64 €</b>	<b>128.884,00 €</b>	<b>141.329,64 €</b>	<b>126.893,02 €</b>	<b>14.436,62 €</b>	

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	97.644,74 €	10%	107.409,22 €	96.136,34 €	10%	105.749,98 €	1.659,24 €
Finiture parti comuni	2.560,97 €	10%	2.817,07 €	2.521,41 €	10%	2.773,55 €	43,52 €
Finiture interne	11.314,22 €	10%	12.445,64 €	- €	10%	- €	12.445,64 €
Progetto Architettonico	8.002,26 €	22%	9.762,76 €	7.878,64 €	22%	9.611,94 €	150,81 €
Sicurezza Progettazione	444,57 €	22%	542,38 €	437,70 €	22%	533,99 €	8,38 €
Sicurezza Esecuzione	889,14 €	22%	1.084,75 €	875,40 €	22%	1.067,99 €	16,76 €
Direzione Lavori architettonici	4.890,27 €	22%	5.966,13 €	4.814,73 €	22%	5.873,97 €	92,16 €
Collaudo	592,76 €	22%	723,17 €	583,60 €	22%	712,00 €	11,17 €
Progettazioni specialistiche	474,21 €	22%	578,54 €	466,88 €	22%	569,60 €	8,94 €
<b>TOTALI</b>	<b>126.813,14 €</b>		<b>141.329,64 €</b>	<b>113.714,71 €</b>		<b>126.893,02 €</b>	<b>14.436,62 €</b>

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari ad €. **126.893,02 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	98.657,75 €	10%	9.865,78 €	108.523,53 €
Spese tecniche	14.590,08 €	22%	3.209,82 €	17.799,89 €
Prestazioni specialistiche	466,88 €	22%	102,71 €	569,60 €
	<b>113.714,71 €</b>		<b>13.178,31 €</b>	<b>126.893,02 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>141.329,64 €</b>	<b>126.893,02 €</b>	<b>14.436,62 €</b>

Rieti, 01/07/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Giovanni Cirillo

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(BONANNI GIULIANA - RIETI VIA SAN FRANCESCO 45 - FG: 86 MAP: 1255 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	BONANNI GIULIANA	BNNGLN53A64H282J
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI BRUNO ENRICO	MNCBNN45L09H282E
	brunoenrico.mancini@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI VIA SAN FRANCESCO 45	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1255	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000035622019			
CUP	C11G19001190008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 BONANNI GIULIANA	BNNGLN53A64H282J	100%	70%	€ 102.464,23	€ 0,00	€ 14.436,62	€ 88.027,61
2 FONDAZIONE VARRONE	90012780574	100%	30%	€ 38.865,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.865,41
TOTALE				€ 141.329,64	€ 0,00	€ 14.436,62	€ 126.893,02

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 141.329,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.329,64
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 14.436,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.436,62
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 126.893,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.893,02

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR FRANCESCHINI COSTRUZIONI DI FRANCESCH	0	€ 108.523,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.523,52
PROG BRUNO ENRICO MANCINI	IT46V062301460000057003317	€ 9.611,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.611,94
SICP BRUNO ENRICO MANCINI	IT46V062301460000057003317	€ 534,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 534,00
SICE BRUNO ENRICO MANCINI	IT46V062301460000057003317	€ 1.067,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.067,99
DLAV BRUNO ENRICO MANCINI	IT46V062301460000057003317	€ 5.873,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.873,97
COLL BRUNO ENRICO MANCINI	IT46V062301460000057003317	€ 712,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 712,00
ALT 1 BRUNO ENRICO MANCINI	IT46V062301460000057003317	€ 569,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 569,60
TOTALE		€ 126.893,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.893,02

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 30.277,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.277,14
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 59.160,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.160,29
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 37.455,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.455,59
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 126.893,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.893,02

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 BONANNI GIULIANA	BNNGLN53A64H282J	100%	70%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 FONDAZIONE VARRONE	90012780574	100%	30%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	