

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00659 del 20/05/2020

Proposta n. 680 del 19/05/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Gianfranco Di Cosmo in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 34 particella 565 sub 3 - ID 4471

**Proponente:**

Estensore MORBIDELLI ANTONIO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Gianfranco Di Cosmo in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 34 particella 565 sub 3 - ID 4471**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016				
(DI COSMO GIANFRANCO - AMATRICE Fraz. Sant'Angelo Fraz. Sant'Angelo 0 - FG: 34 MAP: 565 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI COSMO GIANFRANCO		DCSGFR54L28A258Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COSTANTINI DOMENICO		CSTDNC85P26F870I	
	domenico.costantini2@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Sant'Angelo Fraz. Sant'Angelo 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 34 MAP: 565			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEI SIBILLINI CREDITO COOPERATIVO DI CASAVECCHIA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	banca.sibillini@legalmail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000072372020			
CUP	C71G20000170001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Gianfranco Di Cosmo, residente in FRAZIONE SANT'ANGELO 142 02100 AMATRICE (RI) - C.F. DCSGFR54L28A258Y, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 34 particella 565 sub 3 - ID 4471**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), **762079 del 30/11/2018**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 08/05/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **29.660,24 (ventinovemilaseicentosessanta/24) IVA inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Gianfranco Di Cosmo, residente in FRAZIONE SANT'ANGELO 142 02100 AMATRICE (RI) - C.F. DCSGFR54L28A258Y, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 34 particella 565 sub 3 - ID 4471**, in € **29.660,24 (ventinovemilaseicentosessanta/24) IVA inclusa**.

l'importo di € **29.660,24 (ventinovemilaseicentosessanta/24) IVA inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Località, Frazione, indirizzo: **Fraz. Sant'Angelo**

Richiedente: **Gianfranco Di Cosmo** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **34** particella **565** sub **3**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-0000002184-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0	DI COSMO GIANFRANCO	Fraz. Sant'Angelo Fraz. Sant'Angelo	AMATRICE	28/11/2018 18:49:06	REGISTRATA DA PA	30/11/2018
<a href="#">12-057002-0000002738-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI COSMO GIANFRANCO	Fraz. Sant'Angelo Fraz. Sant'Angelo	AMATRICE	07/01/2019 11:46:42	REGISTRATA DA PA	07/01/2019
<a href="#">12-057002-0000003089-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI COSMO GIANFRANCO	Fraz. Sant'Angelo Fraz. Sant'Angelo	AMATRICE	23/02/2019 18:35:44	REGISTRATA DA PA	25/02/2019
<a href="#">12-057002-0000003261-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI COSMO GIANFRANCO	Fraz. Sant'Angelo Fraz. Sant'Angelo	AMATRICE	15/03/2019 18:46:42	REGISTRATA DA PA	18/03/2019
<a href="#">12-057002-0000003796-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI COSMO GIANFRANCO	Fraz. Sant'Angelo Fraz. Sant'Angelo	AMATRICE	15/05/2019 19:27:21	REGISTRATA DA PA	16/05/2019
<a href="#">12-057002-0000006522-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI COSMO GIANFRANCO	Fraz. Sant'Angelo Fraz. Sant'Angelo	AMATRICE	27/12/2019 17:45:53	REGISTRATA DA PA	30/12/2019
<a href="#">12-057002-0000006749-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI COSMO GIANFRANCO	Fraz. Sant'Angelo Fraz. Sant'Angelo	AMATRICE	19/01/2020 09:35:22	REGISTRATA DA PA	20/01/2020
<a href="#">12-057002-0000007237-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Produttiva L0 - variante	DI COSMO GIANFRANCO	Fraz. Sant'Angelo Fraz. Sant'Angelo	AMATRICE	20/02/2020 12:36:32	REGISTRATA DA PA	21/02/2020
<a href="#">12-057002-0000007334-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DI COSMO GIANFRANCO	Fraz. Sant'Angelo Fraz. Sant'Angelo	AMATRICE	25/02/2020 19:46:26	REGISTRATA DA PA	26/02/2020

#### USR

ID istanza: **4471**

Prot.: **762079** del 30/11/2018

Istruttore: **Nicola Argentieri**

#### Tipologia di intervento:

**Riparazione con rafforzamento locale**

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Prevalentemente residenziale

**Produttivo**

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda GL-Aedes (ID n. 682/1 del 25/02/2017) coerente con planimetria edificio (*)	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 48 del 05/03/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

(\*) Si precisa che la scheda GL-Aedes di riferimento ha un **esito E** (Edificio inagibile). Il professionista incaricato, con nota Prot. 156637 del 21/02/2020 (Variante) ha allegato la valutazione del livello operativo (vedi elaborato SIS015\_7\_Relazione\_di\_Valutazione\_del\_LIVELLO\_OPERATIVO) con la quale dimostra, anche analiticamente, lo stato di danno lieve e l'attribuzione di un livello operativo pari ad **L0**.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (**);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(\*\*) Il Comune di Amatrice, con nota Prot. 0001227 del 27/01/2020 ha "evidenziato che l'intervento di riparazione in oggetto pur ricadendo ai sensi degli art. 35, 37 delle NTA del PTPR in area vincolata **non è subordinato** all'Autorizzazione Paesaggistica in quanto ricade negli interventi ammessi dall'allegato A del DPR 31/17 – **A2** e che **non necessita** di nulla osta del Vincolo Idrogeologico [...]". Infine, sempre con la stessa nota, ha comunicato che "ha concluso l'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile oggetto dell'intervento, con **esito positivo** per quanto di competenza".

### **Autorizzazione sismica**

Il professionista incaricato, con nota Prot. 156637 del 21/02/2020 (Variante) ha allegato nota (vedi elaborato SIS020\_11\_Modulistica\_sismica\_regionale) con la quale "**dichiara** che il lavoro in oggetto [...] **NON È SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE SISMICA REGIONALE in quanto gli INTERVENTI in progetto SONO assimilabili al punto C) Art. 8 del suddetto Regolamento regionale 13 Luglio 2016 n.14**".

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile
		Su (m <sup>2</sup> ) Produttiva	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale	
1	3	296,00	0,00	0,00	0,00	296,00	NO
Sup. Totale						296,00	

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m <sup>2</sup> ) Produttiva	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	3	296,00	0,00	0,00	0,00	296,00
Sup. Totale						296,00

Con nota Prot. 209427 del 18/03/2019 il richiedente "**dichiara** di avvalersi del regime contabile speciale previsto per l'agricoltura con IVA non detraibile".

### Incrementi al Costo Parametrico

Tipo di incremento	%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni
b) Edifici vincolati ai sensi dell'art. 136 e dell'art. 142 del medesimo D.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Vedi elaborato PAR038_14 del 31/11/2018 Prot. USR 30/11/2018 e nota del Comune di Amatrice del 27/01/2020 Prot. USR 73687
<b>Totale incrementi</b>		<b>10%</b>	<b>10%</b>	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 13/05/2019 come risulta dal relativo verbale allegato con Prot. 374210 del 16/05/2019. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **1,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
BONANNI & C SAS DI ROBERTO BONANNI <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01071330573 CODICE FISCALE 01071330573	FRAZIONE SOMMATI 10 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	13/03/2020	In rinnovo

che risulta iscritta e che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Si precisa che, a seguito della Variante presentata in data 21/02/2020 con Prot. 156637, il professionista incaricato ha allegato nota dell'impresa con la quale accetta le nuove lavorazioni e il nuovo computo metrico estimativo e che conferma la percentuale di ribasso offerto pari a 1,2 % sulla base del nuovo importo.



## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Domenico Costantini	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza S.S. 615 (POGGIO DI ROIO) 5/D	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 01875900662	ROIO) 5/D	-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> CSTDNC85P26F870I	<b>Telefono</b> 3294420886	-relazione geotecnica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione impiantistica
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 29/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

Si precisa che, con nota Prot. 156637 del 21/02/2020 (Variante) all'interno dell'elaborato SIS018 CME Stalla Di Cosmo+QTE il professionista incaricato dichiara il regime agevolato esente da IVA.

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	53
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	15.674,58 €
Importo totale CME:	26.649,02 €
Peso del campione su totale CME:	59%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	19.406,13 €	73%	4
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	7.242,89 €	27%	2
<b>Totale</b>	<b>26.649,02 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>6</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	5	A21016	positivo	1.722,35 €	- €	1.722,35 €	
2	opere sulle strutture	campione	6	A01036	positivo	2.999,53 €	- €	2.999,53 €	
3	opere sulle strutture	campione	10	A14011.d	negativo	5.214,14 €	515,98 €	4.698,16 €	vedi note
4	opere sulle strutture	voce connessa	11	A14052.b	negativo	1.514,22 €	122,17 €	1.392,05 €	vedi note
5	opere sulle strutture	campione	12	A14013	negativo	1.413,02 €	1.413,02 €	- €	vedi note
6	finiture interne	campione	25	A23014.b	positivo	1.971,32 €	- €	1.971,32 €	
7	finiture interne	campione	30	D02055.b	positivo	840,00 €	- €	840,00 €	
						<b>15.674,58 €</b>	<b>2.051,17 €</b>	<b>13.623,41 €</b>	

L'importo non ammesso per € 2.051,17 è riferito alle voci di computo:

- **Voce n. 10:** quantità rimodulata in relazione al materiale rimosso (Vedi lavorazione avente voce 6-A01036). La quantità ammessa a contributo è pari a 207,15 mq anziché 225,33 mq. Inoltre il prezzo unitario ammesso a contributo è pari a €/mq 22,68 anziché €/mq 23,14 in quanto la voce utilizzata fa riferimento a lavorazioni su superfici esterne anziché interne (sostituita con la voce A14010.d);
- **Voce n. 11:** lavorazione connessa a quella precedente. La quantità ammessa a contributo è pari a 207,15 mq anziché 225,33 mq;
- **Voce n. 12:** lavorazione non ammessa a contributo in quanto già ricompresa nella lavorazione avente voce di computo n. 10- A14010.d (viene utilizzato già l'intonaco civile *lisciato con frattazzo metallico alla pezza*).



## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,20%
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	17.730,04 €	2.051,17 €	15.678,87 €	15.490,72 €	10%	1.549,07 €	17.039,80 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.676,09 €	- €	1.676,09 €	1.676,09 €	10%	167,61 €	1.843,70 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>19.406,13 €</b>	<b>2.051,17 €</b>	<b>17.354,96 €</b>	<b>17.166,81 €</b>		<b>1.716,68 €</b>	<b>18.883,49 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne uiu	7.242,89 €	- €	7.242,89 €	7.155,98 €	10%	715,60 €	7.871,57 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>7.242,89 €</b>	<b>- €</b>	<b>7.242,89 €</b>	<b>7.155,98 €</b>		<b>715,60 €</b>	<b>7.871,57 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>26.649,02 €</b>	<b>2.051,17 €</b>	<b>24.597,85 €</b>	<b>24.322,79 €</b>		<b>2.432,28 €</b>	<b>26.755,06 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	1.721,10 €	- €	1.588,63 €	1.588,63 €	0%	- €	1.588,63 €	
Sicurezza progettazione	127,49 €	- €	117,68 €	117,68 €	0%	- €	117,68 €	
Sicurezza Esecuzione	159,36 €	- €	147,09 €	147,09 €	0%	- €	147,09 €	
Direzione Lavori architettonici	1.051,78 €	- €	1.051,78 €	1.051,78 €	0%	- €	1.051,78 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>3.059,73 €</b>	<b>- €</b>	<b>2.905,18 €</b>	<b>2.905,18 €</b>		<b>- €</b>	<b>2.905,18 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>29.708,75 €</b>	<b>2.051,17 €</b>	<b>27.503,03 €</b>	<b>27.227,97 €</b>		<b>2.432,28 €</b>	<b>29.660,24 €</b>	

• Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'OCSR n. 12/2016 e s.m.i.;

• Si precisa che, con nota Prot. 156637 del 21/02/2020 (Variante) all'interno dell'elaborato SIS018 CME Stalla Di Cosmo+QTE il professionista incaricato dichiara il regime agevolato esente da IVA.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

### Determinazione contributo

Produttivo

ID U.I.U.	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	
	Scaglioni Superfici	Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa
1	fino a 1000 mq.	296,00	100	10%	32.560,00 €					
	da 1001 a 2000 mq.	0,00	80	10%						
	da 2001 a 5000 mq.	0,00	70	10%	- €					
	oltre 5000 mq.	0,00	60	10%	- €					
		296,00			32.560,00 €	36.232,89 €	7.871,57 €	21.788,67 €	29.660,24 €	
<b>Totale</b>	<b>296,00</b>				<b>32.560,00 €</b>	<b>36.232,89 €</b>	<b>7.871,57 €</b>	<b>21.788,67 €</b>	<b>29.660,24 €</b>	

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 29.660,24 (ventinovemilaseicentosessanta/24) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	24.322,79 €	10%	2.432,28 €	26.755,06 €
Spese tecniche	2.905,18 €	0%	- €	2.905,18 €
	<b>27.227,97 €</b>		<b>2.432,28 €</b>	<b>29.660,24 €</b>

Rieti, 08/05/2020

L'Istruttore  
*f.to Nicola Argentieri*

Validata  
*f.to Giorgio Cortellesi*

Copia

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(DI COSMO GIANFRANCO - AMATRICE Fraz. Sant'Angelo Fraz. Sant'Angelo 0 - FG: 34 MAP: 565 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DI COSMO GIANFRANCO	DCSGFR54L28A258Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	COSTANTINI DOMENICO	CSTDNC85P26F870I
	domenico.costantini2@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Sant'Angelo Fraz. Sant'Angelo 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 34 MAP: 565	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEI SIBILLINI CREDITO COOPERATIVO DI CASAVECCHIA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	banca.sibillini@legalmail.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000072372020			
CUP	C71G20000170001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 DI COSMO GIANFRANCO	DCSGFR54L28A258Y	100%	100%	€ 29.660,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.660,24
		TOTALE	100%	€ 29.660,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.660,24

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 29.660,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.660,24
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 29.660,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.660,24

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR BONANNI E C - SOCIETA' IN ACCOMANDITA	IT43Y083277347000000005624	€ 26.755,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.755,06
PROG COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOM)	IT13A0306976960100000047001	€ 1.588,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.588,63
SICP COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOM)	IT13A0306976960100000047001	€ 117,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 117,68
SICE COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOM)	IT13A0306976960100000047001	€ 147,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 147,09
DLAV COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOM)	IT13A0306976960100000047001	€ 1.051,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.051,78
	TOTALE	€ 29.660,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.660,24

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 6.716,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.716,06
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 14.147,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.147,60
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 8.796,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.796,58
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 29.660,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.660,24

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 DI COSMO GIANFRANCO	DCSGFR54L28A258Y	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	