

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00634 del 28/11/2018

Proposta n. 641 del 28/11/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Quinzi Anna Maria in qualità di proprietaria, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Fiamignano, distinto in catasto al foglio 60 mappale 701 Sub. 3 e 7. ID 3413

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Quinzi Anna Maria in qualità di proprietaria, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Fiamignano, distinto in catasto al foglio 60 mappale 701 Sub. 3 e 7. ID 3413

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (QUINZI ANNA MARIA - FIAMIGNANO VIA PODGORA 9 - FG: 60 MAP: 701)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	QUINZI ANNA MARIA		QNZNMR57S52H501W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SANTOPRETE MAURILIO		SNTMRL59L30H282V	
INDIRIZZO	maurilio.santoprete@ingpec.eu			
INDIRIZZO	FIAMIGNANO VIA PODGORA 9			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 701			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570280000009392018			
CUP	C66B18000120001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		271830/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di ***Quinzi Anna Maria, residente in VIA PODGORA 11 02023 FIAMIGNANO (RI) - C.F. QNZNMR57S52H501W, in qualità di proprietaria, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Fiamignano, distinto in catasto al foglio 60 mappale 701 Sub. 3 e 7, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 10/05/2018 prot. n. 271830, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;***

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI’ CHE:

l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **81.370,48 (ottantunomilatrecentosettanta/48) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Quinzi Anna Maria, residente in VIA PODGORA 11 02023 FIAMIGNANO (RI) - C.F. QNZNMR57S52H501W, in qualità di proprietaria, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Fiamignano, distinto in catasto al foglio 60 mappale 701 Sub. 3 e 7** in € **81.370,48 (ottantunomilatrecentosettanta/48) iva compresa**.

l'importo di € **81.370,48 (ottantunomilatrecentosettanta/48) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **Fiamignano** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: FIAMIGNANO

Località, Frazione, indirizzo: Via Podgora n. 9

Richiedente: QUINZI ANNA MARIA

Dati Catastali: Fg. 60 particella 701 sub 3-7

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057028-0000000939-2018

USR

ID istanza: 3413

Prot.: n. 271830 del 10/05/2018

Istruttore: Simone MARTINI

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Edificio prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata (*ispezione ipotecaria n. T 62512 del 25/05/2018*) la richiedente Sig.ra *Quinzi Anna Maria*, è risultata legittimata alla richiesta di contributo e non necessitante di deleghe in quanto unica proprietaria. In particolare risulta legittimata *a seguito di Atto di donazione Rep. 11400 del 15/12/1994 e successiva riunione di usufrutto in morte di Quinzi Domenico (vedi All. ATT004_SF01)*.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes ID* *n. 100675 del 24/04/2017* esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali (*vedi scheda Aedes, con correzione identificativi catastali e mappa aggregato, ricaricata su Agitec come da comunicazione del Comune di Fiamignano*).

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non esistono istanze collegate.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative, nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota *prot. 378749 del 25/06/2018* è stato richiesto al Comune di *FIAMIGNANO* di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di *FIAMIGNANO* non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al Comune di *FIAMIGNANO* di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Il Comune di FIAMIGNANO non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 02/07/2018 protocollo 2018-0000258825, posizione 71822.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie complessiva dell'immobile da richiesta: 300,19 mq

Superficie complessiva dell'immobile da istruttoria: *298,71 mq

**Non possono essere considerate ai fini della sup. complessiva i locali cantina 20 e 21, in quanto pertinenze esterne all'unità strutturale, prive di relativa scheda Aedes.*

Inoltre, con integrazione prot. 694713 del 6/11/2018 è stato chiarito che non viene richiesta alcuna maggiorazione, anche se erroneamente presente il flag nella RCR, sulla difficile accessibilità del cantiere.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 26/04/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso del **2,10%** è iscritta all'Anagrafe delle imprese esecutrici, come da elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DI DOMENICANTONIO PIETRO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00563120575 CODICE FISCALE DDMPTR57S26G498 K	VIA PIAVE 8 - 02024 Pescorocchiano	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	12/03/2019	-

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: Come chiarito con nota prot. n. 694713 del 06/11/2018 e come da contratto di prestazione professionale trasmesso, risulta incaricata quale Progettista e D.L la società di ingegneria "Sirio Engineering Group Italia srl", che risulta iscritta come soggetto giuridico, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE : SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA SRL PARTITA IVA : 01777180660 Codice fiscale: 01777180660 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 07/04/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza CESARE VERANI 39 Telefono 0746481526	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
---	--	--

Si precisa che nella RCR, in conformità a quanto indicato dal *Vademecum per i Professionisti V.1.1 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione – Sisma 2016*, nella sezione B del MUDE i ruoli professionali sono stati associati a delle persone fisiche, nella sezione C, è stato indicato l'IBAN della società di ingegneria e nella sezione E2 sono stati indicati il numero di iscrizione all'Elenco Speciale dei due direttori tecnici della società.

Come Progettista è stato indicato l'Ing. Santoprete Maurilio, che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : MAURILIO SANTOPRETE PARTITA IVA : 00872150578 Codice fiscale: SNTMRL59L30H282V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 24/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza GUIDO FELLI 19 Telefono 0746200003	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni
---	--	---

Come Direttore dei Lavori è stato indicato l'Ing. Di Mattia Serafino, che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : SERAFINO DI MATTIA PARTITA IVA : 00696600576 Codice fiscale: DMTSFN55H07Z600O Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 10/04/2017	AVEZZANO (AQ) - 67051 via/piazza A.GRAMSCI 41 Telefono 0862441837	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo
--	---	--

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	77
n. lavorazioni campione:	8

Importo totale controllo:	54.804,45 €
Importo totale CME:	84.770,21 €
Peso del campione su tot. CME:	65%

Distribuzione campione individuato

Macrocategorie	Valore econom.	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	53.747,83 €	63%	5
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	31.022,38 €	37%	3
Totale	84.770,21 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz. CME	voce EP (2016)	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	voce connessa	8	F01082	negativo	72,00 €	72,00 €	- €	quantità
2	opere sulle strutture	campione	9	F01083.b	negativo	200,00 €	200,00 €	- €	quantità
3	opere sulle strutture	voce connessa	10	F01086.a	negativo	43,20 €	43,20 €	- €	quantità
4	opere sulle strutture	voce connessa	11	F01090.b	negativo	79,20 €	79,20 €	- €	quantità
5	opere sulle strutture	voce connessa	12	F01094	negativo	183,60 €	183,60 €	- €	quantità
6	opere sulle strutture	voce connessa	13	F01095	negativo	61,20 €	61,20 €	- €	quantità
7	opere sulle strutture	voce connessa	14	F01099	negativo	120,60 €	120,60 €	- €	quantità
8	opere sulle strutture	voce connessa	15	F01100	negativo	97,20 €	97,20 €	- €	quantità
9	opere sulle strutture	voce connessa	16	F01102.a	negativo	24,00 €	24,00 €	- €	quantità
10	opere sulle strutture	voce connessa	17	F01103.a	negativo	27,00 €	27,00 €	- €	quantità
11	opere sulle strutture	voce connessa	18	F01104	negativo	10,20 €	10,20 €	- €	quantità
12	opere sulle strutture	campione	38	NP(30.40.30a)	positivo	1.959,36 €	- €	1.959,36 €	
13	opere sulle strutture	voce connessa	39	NP(30.40.30a)	negativo	82,18 €	- €	82,18 €	errata attribuzione
14	opere sulle strutture	campione	33	A05057.d	positivo	8.501,76 €	- €	8.501,76 €	
15	opere sulle strutture	campione	47	A05023.e	positivo	7.814,40 €	- €	7.814,40 €	
16	opere sulle strutture	campione	48	A05037	positivo	1.518,71 €	- €	1.518,71 €	
17	finiture interne	campione	56	A01094	negativo	3.684,16 €	81,90 €	3.602,26 €	quantità
18	finiture interne	campione	57	A14014	negativo	6.005,09 €	133,49 €	5.871,60 €	quantità
19	finiture interne	campione	58	A23011.c	negativo	6.514,14 €	144,81 €	6.369,33 €	quantità
20	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	da 65 a 75	varie	negativo	17.806,45 €	17.806,45 €	- €	migliorie
				Tot.		54.804,45 €	19.084,85 €		

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 19.084,85 in seguito al controllo a campione effettuato ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 62/2018, è riferito alle voci di computo sotto elencate:

- Voci dalla 8 alla 18: voci detratte in quanto da Prezzario si applicano "in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento". Il presente intervento viceversa prevede la presenza di unica impresa senza quindi necessità di PSC, né di figure quali CSP e CSE (vedi allegato ATT041_SP.09);
- Voce 39: revisione analisi nuovo prezzo in conformità all'art. 32 del DPR 207/2010 (tale importo non è da considerare costo della sicurezza e quindi viene corrisposto per intero nella voce 38);
- Voci 56-57-58: detratta quantità (aperture su muri sp. < cm 15) come da Norme per la misurazione - A23 Opere da Pittore del Prezzario Unico del Cratere;
- Voci da 65 a 75: sono state detratte tutte le voci riguardanti il rifacimento del manto di copertura, dei discendenti e canale di gronda e l'inserimento della guaina impermeabilizzante in copertura, in quanto

non rientranti nella definizione di costo dell'intervento ai sensi dell'art. 2 dell'Ord. n. 8/2016 ed in particolare:

- Non può essere considerato riparazione dei danni, in quanto sia il manto di copertura che le lattonerie non hanno subito danni riconducibili al sisma come si evince dalla Scheda Aedes (sezione 5 vuota) e dalla mancanza di adeguata doc. fotografica a dimostrazione (vedi foto 93-94 allegate);
- Non può essere considerato rafforzamento locale, ai sensi dell'Allegato 1 dell'Ord. n. 44/2017, in quanto al punto 3.4 si premette che gli interventi ammissibili, devono avere ad oggetto le coperture esistenti danneggiate;
- Non può essere considerato efficientamento energetico.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	2,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	43.469,59 €	17.806,45 €	25.663,14 €	25.124,21 €	10%	2.512,42 €	27.636,64 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	10.278,24 €	918,20 €	9.360,04 €	9.360,04 €	10%	936,00 €	10.296,04 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	31.022,38 €	360,20 €	30.662,18 €	30.018,27 €	10%	3.001,83 €	33.020,10 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	84.770,21 €	19.084,85 €	65.685,36 €	64.502,53 €		6.450,25 €	70.952,78 €	

(*) N.B. Con riferimento a quanto riportato nel quadro economico (QE RCR) della richiesta di contributo, (rif.to MUDE 12-057028-0000000939-2018), ed alla sua corrispondenza con l'ultimo computo metrico estimativo (CME) e relativo Quadro Tecnico Economico (QTE), trasmesso con prot. 694713 del 06.11.2018, si precisa quanto segue:

- sono state riscontrate delle lievi differenze dovute al fatto che nella RCR, il tecnico ha inserito direttamente l'importo dei lavori ribassato da gara, ma nella tabella riepilogativa di cui sopra, si è comunque fatto riferimento all'importo lordo indicato nell'ultimo QTE trasmesso;

- anche per quanto concerne le spese tecniche, il professionista incaricato ha indicato su RCR, l'importo calcolato in percentuale sull'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta; ma nella tabella riepilogativa si deve fare riferimento all'importo lordo indicato nell'ultimo QTE trasmesso (tot. € 11.020,13) suddiviso tra progettazione € 5.950,87 (54%) e direzione lavori € 5.069,26 (46%), nelle stesse proporzioni da RCR.

Rieti, 26/11/2018

firmato
L'Istruttore
Simone Martini

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	2,10%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento		- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	43.469,59 €	17.806,45 €	25.663,14 €	25.124,21 €	10%	2.512,42 €	27.636,64 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	10.278,24 €	918,20 €	9.360,04 €	9.360,04 €	10%	936,00 €	10.296,04 €	
Importo totale opere strutturali	53.747,83 €	18.724,65 €	35.023,18 €	34.484,25 €		3.448,43 €	37.932,68 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	31.022,38 €	360,20 €	30.662,18 €	30.018,27 €	10%	3.001,83 €	33.020,10 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	31.022,38 €	360,20 €	30.662,18 €	30.018,27 €		3.001,83 €	33.020,10 €	
Importo totale dei lavori	84.770,21 €	19.084,85 €	65.685,36 €	64.502,53 €		6.450,25 €	70.952,78 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	5.841,05 €	802,98 €	5.038,07 €	5.038,07 €	22%	1.108,38 €	6.146,45 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	4.975,71 €	1.474,68 €	3.501,03 €	3.501,03 €	22%	770,23 €	4.271,26 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	10.816,76 €	2.277,66 €	8.539,10 €	8.539,10 €		1.878,60 €	10.417,70 €	
TOTALI	95.586,97 €	21.362,51 €	74.224,46 €	73.041,63 €		8.328,85 €	81.370,48 €	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		costo dell'intervento per UIU (CI)
				distanza fra edifici	vincolo ape legis	vincolo puntuale						
		mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	0%	0%	29.700,00 €					
	oltre 220 mq.	78,71	300	0%	0%	0%	23.613,00 €					
Totali		298,71					105.313,00 €	117.298,18 €	33.020,10 €	48.350,38 €	81.370,48 €	81.370,48 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 81.370,48 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	64.502,53 €	10%	6.450,25 €	70.952,78 €
Spese tecniche	8.539,10 €	22%	1.878,60 €	10.417,70 €
	73.041,63 €		8.328,85 €	81.370,48 €

Rieti, 27/11/2018

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(QUINZI ANNA MARIA - FIAMIGNANO VIA PODGORA 9 - FG: 60 MAP: 701)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	QUINZI ANNA MARIA	QNZNMRS7S52H501W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SANTOPRETE MAURILIO	SNTMRL59L30H282V
	maurilio.santoprete@ingpec.eu	
INDIRIZZO	FIAMIGNANO VIA PODGORA 9	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 701	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570280000009392018		
CUP	C66B18000120001		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	271830/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
QUINZI ANNA MARIA	QNZNMRS7S52H501W	100%	100%	€ 81.370,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.370,48
TOTALE		100%	100%	€ 81.370,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.370,48

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 81.370,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.370,48
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 81.370,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.370,48

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
DI DOMENICANTONIO PIETRO	IT11C0306973710000003001637	€ 70.952,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.952,77
SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA	IT57W0832703602000000004009	€ 6.146,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.146,45
SIRIO ENGINEERING GROUP ITALIA	IT57W0832703602000000004009	€ 4.271,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.271,26
TOTALE		€ 81.370,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.370,48

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TIPO DI BENEFICIARIO	% US	20%				SALDO
		80%	50%	0%	0%	
		SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	
PRIVATI	100%	€ 19.107,71	€ 38.226,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.036,11
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 19.107,71	€ 38.226,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.036,11

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
QUINZI ANNA MARIA	QNZNMRS7S52H501W	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	€ 0,00	€ 0,00