

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00628 del 14/05/2020

Proposta n. 635 del 11/05/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Enzo Antonozzi in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 70 particella 134 sub 18, 19 e 20 (Rif. ID 6016).

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Enzo Antonozzi in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 70 particella 134 sub 18, 19 e 20 (Rif. ID 6016). –**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ANTONOZZI ENZO - RIETI via dell'informatica 0 - FG: 70 MAP: 134 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ANTONOZZI ENZO		NTNNZE48C12H282W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	BUZZI MATTEO		BZZMTT82C28H282J	
	matteo.buzzi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI via dell'informatica 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 134			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000061122019			
CUP	C11G20000990001			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	979251 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Enzo Antonozzi, residente in Via Martiri Di Cervarolo 19/02 41121 Reggio Nell'Emilia (RE) C.F. NTNNZE48C12H282W, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 70 particella 134 sub 18, 19 e 20** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017 con nota prot. 316283 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. **979251** del 03/12/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **126.024,86 (centoventiseimilaventiquattro/86) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Enzo Antonozzi, residente in Via Martiri Di Cervarolo 19/02 41121 Reggio Nell'Emilia (RE) C.F. NT NNZE48C12H282W, in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 70 particella 134 sub 18, 19 e 20** in € **126.024,86 (centoventiseimilaventiquattro/86) iva compresa**.

l'importo di **126.024,86 (centoventiseimilaventiquattro/86) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Località, Frazione, indirizzo: **Via dell'informatica, n.5**

Richiedente: **Enzo Antonozzi** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **70** particella **134** sub **18, 19 e 20**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataria	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data statg
<a href="#">12-057059-0000006112-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ANTONozzi ENZO	via dell'informatica	RIETI	02/12/2019 16:16:36	REGISTRATA DA PA	03/12/2019
<a href="#">12-057059-0000006914-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONozzi ENZO	via dell'informatica	RIETI	30/01/2020 10:14:52	REGISTRATA DA PA	30/01/2020
<a href="#">12-057059-0000007618-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONozzi ENZO	via dell'informatica	RIETI	20/03/2020 13:07:21	REGISTRATA DA PA	20/03/2020
<a href="#">12-057059-0000008413-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANTONozzi ENZO	via dell'informatica	RIETI	14/04/2020 12:25:59	REGISTRATA DA PA	14/04/2020

#### USR

ID istanza: **6016**

Prot.: **979251** del 03/12/2019

Istruttore: **Nicola Argentieri**

#### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Prevalentemente residenziale

Produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 979251 del 03/12/2019. Si precisa che, il soggetto titolare dei diritti reali di godimento è l'usufruttuario ovvero la *Sig.ra Irene Parruccini*. In fase di istruttoria si è proceduto ad eliminare dalla richiesta di contributo il nudo proprietario ovvero il Sig. Enzo Antonozzi.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 239799 del 16/05/2019) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 31593 del 17/06/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento (*);	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Il Comune di Rieti non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8/2016, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.*

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/01/2020 protocollo n. 2020-0000045847, posizione n. 94327

## **ISTRUTTORIA TECNICA**

### **3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### **4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	18 19 20	192,57	175,05	0,00	0,00	367,62
<b>Sup. Totale</b>						<b>367,62</b>

N. U.I.	SUB.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1	18 19 20	192,57	175,05	0,00	0,00	367,62
<b>Sup. Totale</b>						<b>367,62</b>

In riferimento alla suddivisione delle U.I.U. si è tenuto conto di quanto dichiarato dal professionista incaricato con nota del 20/03/2020 Prot. 235878 (elaborato DIC023 osservazioni ed allegati) ovvero "che due sub sono pertinenze dell'edificio e che per motivi catastali è stato necessario questo frazionamento a seguito del docfa presentato". In fase di istruttoria si è proceduto a suddividere le superfici effettive alle relative destinazioni d'uso.

**Richiesta SISMA BONUS:**  si  no

### **5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 12/11/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **1,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
FERRETTI NATALINO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 011286505744 CODICE FISCALE FRRNLN64T25L676I	DEGLI ULIVI 12 - 02015 CITTADUCALE	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/11/2020

Si precisa che in fase di istruttoria si è proceduto a verificare e riportare correttamente la P.IVA dell'impresa esecutrice.



## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

- in qualità di: Progettista, Direttore Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, Tecnico incaricato Fine Lavori e Collaudo:**

<b>NOME E COGNOME :</b> Matteo Buzzi	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
<b>PARTITA IVA :</b> 01025430578	via/piazza Via Alemani 14	AeDES
<b>Codice fiscale:</b> BZZMTT82C28H282J	<b>Telefono</b> 0746274444	-rilievi
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-relazione geotecnica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione architettonica
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione strutturale
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 09/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

- in qualità di: Geologo:**

<b>NOME E COGNOME :</b> Rinaldi cristiano	CONTIGLIANO (RI) - 02043	-redazione della scheda
<b>PARTITA IVA :</b> 00956370571	via/piazza VIA	AeDES
<b>Codice fiscale:</b> RNLCS73B08H501N	TURANO 3/A	-rilievi
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale	<b>Telefono</b> 0746706559	-relazione geologica
<b>Appartenente ad RTP:</b> Si		-relazione geotecnica
<b>Albo di iscrizione:</b> Geologi		-progettazione architettonica
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 08/03/2017		-progettazione strutturale
		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa. **Voci verificate:**

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	46
n. lavorazioni campione:	5
Importo totale controllo:	49.875,20 €
Importo totale CME:	109.788,66 €
Peso del campione su totale CME:	45%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.520,00 €	3%	1
Opere sulle strutture	80.539,55 €	73%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	25.729,11 €	23%	1
<b>Totale</b>	<b>109.788,66 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>5</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	3	A02027.b	positivo	605,00 €	- €	605,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	5	A01024.b	positivo	7.274,54 €	- €	7.274,54 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	12	A01036	negativo	4.626,07 €	3.999,96 €	626,11 €	quantità
4	opere sulle strutture	campione	17	A03017.b	positivo	5.361,36 €	- €	5.361,36 €	
5	opere sulle strutture	campione	23	NP 01	negativo	15.185,88 €	1.405,46 €	13.780,42 €	quantità
6	opere sulle strutture	voce connessa	24	A05044	negativo	5.872,10 €	733,36 €	5.138,74 €	quantità
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	26	A05142.a	positivo	9.747,67 €	- €	9.747,67 €	
8	finiture interne	campione	34	A19040.a	negativo	1.202,58 €	1.202,58 €	- €	migliorie
						49.875,20 €	7.341,36 €	42.533,84 €	



L'importo non ammesso per € 7.341,36 è riferito alle voci di computo:

- **Voce n. 12:** quantità rimodulata in quanto parte della lavorazione (spicconatura piano terra e piano primo) è già compresa nella lavorazione avente voce di computo n. 23-NP01. La quantità ammessa a contributo è pari a 43,24 mq anziché 319,480 mq;
- **Voce n. 23:** quantità rimodulata in quanto il prezzo è ad unità di superficie di rinforzo effettivamente posto in opera comprese le sovrapposizioni come descritto all'interno della voce. Vengono detratte tutte le aperture. La quantità ammessa a contributo è pari a 332,78 mq anziché 366,72 mq;
- **Voce n. 24:** connessa alla voce precedente per tipo di lavorazione. La quantità è rimodulata in quanto l'intonaco armato è conteggiato a misura effettiva come descritto all'interno della voce. Vengono detratte tutte le aperture. La quantità ammessa a contributo è pari a 105,302 mq anziché 120,33 mq;
- **Voce n. 34:** tipo di lavorazione non ammissibile a contributo in quanto valutata come miglioria.

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>1,50%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	3.520,00 €	552,18 €	2.967,82 €	2.967,82 €	10%	296,78 €	3.264,60 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	77.002,32 €	6.138,78 €	70.863,54 €	69.800,59 €	10%	6.980,06 €	76.780,65 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.537,23 €	- €	3.537,23 €	3.537,23 €	10%	353,72 €	3.890,95 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>84.059,55 €</b>	<b>6.690,96 €</b>	<b>77.368,59 €</b>	<b>76.305,64 €</b>		<b>7.630,56 €</b>	<b>83.936,20 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne uiu	25.729,11 €	1.202,58 €	24.526,53 €	24.158,63 €	10%	2.415,86 €	26.574,50 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>25.729,11 €</b>	<b>1.202,58 €</b>	<b>24.526,53 €</b>	<b>24.158,63 €</b>		<b>2.415,86 €</b>	<b>26.574,50 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>109.788,66 €</b>	<b>7.893,54 €</b>	<b>101.895,12 €</b>	<b>100.464,27 €</b>		<b>10.046,43 €</b>	<b>110.510,69 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	9.021,10 €	1.868,06 €	7.153,04 €	7.153,04 €	22%	1.573,67 €	8.726,71 €	
Sicurezza progettazione	451,06 €	93,40 €	357,66 €	357,66 €	22%	78,69 €	436,35 €	
Sicurezza Esecuzione	1.052,46 €	217,94 €	834,52 €	834,52 €	22%	183,59 €	1.018,11 €	
Direzione Lavori architettonici	5.512,90 €	1.141,60 €	4.371,30 €	4.371,30 €	22%	961,69 €	5.332,99 €	
Collaudo	668,23 €	668,23 €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>16.705,75 €</b>	<b>3.989,23 €</b>	<b>12.716,52 €</b>	<b>12.716,52 €</b>		<b>2.797,63 €</b>	<b>15.514,16 €</b>	
Relazione geologica	1.835,06 €	1.835,06 €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>1.835,06 €</b>	<b>1.835,06 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>18.540,81 €</b>	<b>5.824,29 €</b>	<b>12.716,52 €</b>	<b>12.716,52 €</b>		<b>2.797,63 €</b>	<b>15.514,16 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>128.329,47 €</b>	<b>13.717,83 €</b>	<b>114.611,64 €</b>	<b>113.180,79 €</b>		<b>12.844,06 €</b>	<b>126.024,86 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.S.R. n. 12/2016 e s.m.i.;
- Le spese tecniche relativamente al collaudo non vengono riconosciute in quanto il collaudo, per interventi di rafforzamento locale, non è previsto ai sensi della normativa di riferimento.
- Le spese tecniche relativamente alla relazione geologica non vengono riconosciute in quanto tale relazione non è motivata per lavori di riparazione di rafforzamento locale (danni lievi).

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

## Determinazione Contributo

Tipologia Residenziale

ID U.I.U.	Scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa
		Superficie	Costo parametrico	Incrementi	Costo Convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - Finiture parti comuni - Spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) IVA inclusa			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €							
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	29.700,00 €							
	oltre 220 mq.	147,62	300	0%	44.286,00 €							
		367,62			125.986,00 €	140.283,23 €	26.574,50 €	99.450,36 €	126.024,86 €	126.024,86 €	- €	126.024,86 €
<b>Totali</b>	<b>367,62</b>			<b>125.986,00 €</b>	<b>140.283,23 €</b>	<b>26.574,50 €</b>	<b>99.450,36 €</b>	<b>126.024,86 €</b>	<b>126.024,86 €</b>	<b>- €</b>	<b>126.024,86 €</b>	

### 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Intervento (CI) di **€ 126.024,86 (centoventiseimilaventiquattro/86) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	2.967,82 €	10%	296,78 €	3.264,60 €
Costo dell'intervento	97.496,45 €	10%	9.749,64 €	107.246,09 €
Spese tecniche	12.716,52 €	22%	2.797,63 €	15.514,15 €
Prestazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €
	<b>113.180,79 €</b>		<b>12.844,06 €</b>	<b>126.024,86 €</b>

Rieti, 08/05/2020

Firmato  
L'Istruttore  
*Nicola Argentieri*

Validato  
Firmato  
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ANTONOZZI ENZO - RIETI via dell'informatica 0 - FG: 70 MAP: 134 )									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	ANTONOZZI ENZO			NTNNZE48C12H282W					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	BUZZI MATTEO			BZZMTT82C28H282J					
	matteo.buzzi@ingpec.eu								
INDIRIZZO	RIETI via dell'informatica 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 134								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570590000061122019								
CUP	C11G20000990001								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	979251 / 2019				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	ANTONOZZI ENZO	NTNNZE48C12H282W	100%	100%	€ 126.024,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.024,86	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 126.024,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 126.024,86</b>	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 126.024,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.024,86				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 126.024,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.024,86				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	natalino ferretti (FERRETTI NATALINO)	IT20Z010301460000063303361	€ 3.264,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.264,60			
IMPR	natalino ferretti (FERRETTI NATALINO)	IT20Z010301460000063303361	€ 107.246,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.246,10			
PROG	matteo buzzi (BUZZI MATTEO)	IT79S010301460000001005485	€ 8.726,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.726,71			
SICP	matteo buzzi (BUZZI MATTEO)	IT79S010301460000001005485	€ 436,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 436,35			
SICE	matteo buzzi (BUZZI MATTEO)	IT79S010301460000001005485	€ 1.018,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.018,11			
DLAV	matteo buzzi (BUZZI MATTEO)	IT79S010301460000001005485	€ 5.332,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.332,99			
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 126.024,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 126.024,86</b>			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>			
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 32.044,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.044,27
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 57.714,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.714,91
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 36.265,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.265,69
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 126.024,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 126.024,86</b>
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ANTONOZZI ENZO	NTNNZE48C12H282W	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	PARUCCINI IRENE	PRCRNI35R60H282S	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	