

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00625 del 14/05/2020

Proposta n. 642 del 12/05/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Guerrini Alberto in qualità di unico proprietario della pertinenza esterna di edificio residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al Fg. 70 particella 285 sub 2 - ID 5856.

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Guerrini Alberto in qualità di unico proprietario della pertinenza esterna di edificio residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al Fg. 70 particella 285 sub 2 – ID 5856.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(GUERRINI ALBERTO - ACCUMOLI VIA FRAZIONE MACCHIA 43 - FG: 70 MAP: 285)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GUERRINI ALBERTO		GRRRLRT61C15H501D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PERRETTI ROBERTO		PRRRRT62C11B180B	
	studiperretti@pec.it			
INDIRIZZO	ACCUMOLI VIA FRAZIONE MACCHIA 43			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 285			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000053242019			
CUP	C61G20000080001			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Guerrini Alberto - C.F. - GRRLRT61C15H501D - residente VIA FRAZIONE MACCHIA 43 02011 ACCUMOLI (RI), in qualità di unico proprietario della pertinenza esterna di edificio residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al Fg. 70 particella 285 sub 2 – ID 5856**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. 1205700200000015092018 concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **11/05/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **185.916,24(centottantacinquemilanovecentosedici/24) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Guerrini Alberto - C.F. - GRRLRT61C15H501D - residente VIA FRAZIONE MACCHIA 43 02011 ACCUMOLI (RI), in qualità di unico proprietario della pertinenza esterna di edificio residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al Fg. 70 particella 285 sub 2 - ID 5856, in € 185.916,24(centottantacinquemilanovecentosedici/24) iva inclusa.***

l'importo di € **185.916,24(centottantacinquemilanovecentosedici/24) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Accumoli.**

Località, Frazione: **Macchia, 43**

Richiedente: **Guerrini Alberto** in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: Fg. **70** particella **285** sub **2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057001-0000005324-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	GUERRINI ALBERTO	VIA FRAZIONE MACCHIA N. 43	ACCUMOLI	31/10/2019 17:39:46	REGISTRATA DA PA	04/11/2019
12-057001-0000006850-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERRINI ALBERTO	VIA FRAZIONE MACCHIA N. 43	ACCUMOLI	27/01/2020 08:29:15	REGISTRATA DA PA	27/01/2020
12-057001-0000008147-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GUERRINI ALBERTO	VIA FRAZIONE MACCHIA N. 43	ACCUMOLI	03/04/2020 16:51:45	REGISTRATA DA PA	06/04/2020

USR

ID istanza: **5856**

Prot.: **881493** del **04/11/2019**

Istruttore: **Roberto Fiocco**

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- Pertinenza esterna di edificio residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 37006 del 17/11/2016) È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 dividendo l'immobile in due unità strutturali quella oggetto della presente richiesta con danni gravi (crollata) mentre l'altra avente danni lievi e trattata con richiesta Id 6006.	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 95 del 20/03/2018)		
Zona rossa o zona perimetrata: (Ord. Sindacale n. 03/S del 26/08/2016) L'apertura del cantiere sarà subordinata all'autorizzazione del comune di Accumoli come già avvenuto per l'abitazione principale già autorizzata.	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 5140 Ord. 19 Abitazione principale - ID 6006 Ord. 4 – ID 2326 – ID 2550 - ID 5139

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Parere favorevole Comunale Prot. N 9836 del 17/12/2019 acquisito al prot. Reg. n. 1030892 del 18/12/2019.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/01/2020 protocollo 2019-0001041992, posizione 81535/V.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

La superficie utile dell'edificio in oggetto di intervento è pari a 110,40 mq inferiore al 70% di quella dell'unità principale che è di 218,22 mq. pertanto viene considerata per intero. Sull'unità principale è già stato concesso il contributo con decreto dirigenziale n. A01109 del 18/10/2019 (istanza ID 5140).

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Non Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	110,40	0,00	0,00	0,00	110,40	NO	NO
					Sup. Totale	110,40		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:						
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Non Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	110,40	0,00	0,00	0,00	110,40		
					Sup. Totale	110,40		

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione			%	richiesta	ammessa
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri		2%	2%	2%
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)		2%	2%	2%
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)		2%	2%	2%
Totale maggiorazioni				6%	6%

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 11/05/2019 (vedasi ID 5139) e riconfermata con integrazione al contratto di appalto del 04/11/2019 per intervenute modifiche alla progettazione. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 10,87 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
IMPRECOM SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 08572150962 CODICE FISCALE 08572150962	VIA PORTA LODI 2 - 20900 Monza	MB	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	27/06/2019	In rinnovo

che risulta in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : ELISABETTA PALAMARA RAGIONE SOCIALE : STUDIO PERRETTI S.R.L. PARTITA IVA : 09046751005 Codice fiscale: PRRRRT62C11B180B Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017	GROTTAFERRATA (RM) - 00046 via/piazza VIA DEL FICO 74/C Telefono 06/69302504	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Progettista Direttore lavori Progettista strutture Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione Progettista impianti elettrici Progettista impianti termici Responsabile lavori (solo per Notifica Preliminare) Professionista incaricato prestazioni specialistiche

Regime iva: forfettario ordinario

NOME E COGNOME : Giuseppe Pascucci PARTITA IVA : 09894770586 Codice fiscale: PSCGPP66B04H501W Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/10/2017	Roma (RM) - 00151 via/piazza Via Camillo de Lellis 2/b Telefono 065371132	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Collaudatore
---	--	--	--------------

Regime iva: forfettario ordinario

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
NOME E COGNOME : DAVID SIMONCELLI PARTITA IVA : 00846050573 Codice fiscale: SMNDVD69P14L117W Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017	Poggio Mirteto (RI) - 02047 via/piazza Piazza Martiri della Libertà 54 Telefono 0765441102	-relazione geologica -relazione geotecnica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	Geologo

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	210
Importo totale CME:	161.920,83 €
n. lavorazioni campione minimo:	22
n. lavorazioni campione esaminato:	23
Importo totale controllo:	42.355,80 €
Peso del campione su totale CME:	26,16%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso
Indagini e prove	7.117,70 €	4,40%
Opere provvisoriale	- €	0,00%
Opere sulle strutture	70.786,01 €	43,72%
Finiture parti comuni	- €	0,00%
Finiture interne	84.017,12 €	51,89%
Totale	161.920,83 €	100,00%

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo		
						richiesto	non ammesso	ammesso
1	indagini e prove	campione	1	A02005a	positivo	2.475,00 €	- €	2.475,00 €
2	opere sulle strutture	campione	20	A08PA01	positivo	4.890,55 €	- €	4.890,55 €
3	opere sulle strutture	campione	21	A03022a	positivo	611,05 €	- €	611,05 €
4	opere sulle strutture	campione	23	A03037c	positivo	1.127,35 €	- €	1.127,35 €
5	opere sulle strutture	campione	24	A03042	positivo	2.514,14 €	- €	2.514,14 €
6	opere sulle strutture	campione	25	A03022a	positivo	1.112,27 €	- €	1.112,27 €
7	opere sulle strutture	campione	27	A03037d	positivo	1.888,60 €	- €	1.888,60 €
8	opere sulle strutture	campione	28	A03042	positivo	2.361,77 €	- €	2.361,77 €
9	opere sulle strutture	campione	30	A08PA01	positivo	3.202,48 €	- €	3.202,48 €
10	opere sulle strutture	campione	31	A03022a	positivo	320,53 €	- €	320,53 €
11	opere sulle strutture	campione	61	A12PA01	positivo	5.085,34 €	- €	5.085,34 €
12	finiture parti comuni	campione	62	A12PA02	positivo	597,44 €	- €	597,44 €
13	finiture parti comuni	campione	77	A17PA01	positivo	176,72 €	- €	176,72 €
14	finiture parti comuni	campione	78	A17PA01	positivo	176,72 €	- €	176,72 €
15	finiture parti comuni	campione	83	A14011a	positivo	2.238,62 €	- €	2.238,62 €
16	finiture parti comuni	campione	85	A14011a	positivo	2.532,50 €	- €	2.532,50 €
17	finiture interne	campione	87	A14010d	positivo	2.681,37 €	- €	2.681,37 €
18	finiture interne	campione	90	A14010d	positivo	2.522,51 €	- €	2.522,51 €
19	finiture interne	campione	95	A23012c	positivo	858,74 €	- €	858,74 €
20	finiture interne	campione	96	A23012c	positivo	996,58 €	- €	996,58 €
21	finiture interne	campione	97	A21006d	positivo	1.978,35 €	- €	1.978,35 €
22	finiture interne	campione	98	A21012a	positivo	1.608,66 €	- €	1.608,66 €
23	finiture interne	campione	110	A15078a	positivo	398,51 €	- €	398,51 €
						42.355,80 €	- €	42.355,80 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	RIMODULATA RCR				aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	10,87%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	7.117,70 €	2.473,61 €	4.644,09 €	4.644,09 €	22%	1.021,70 €	5.665,79 €	
Opere sulle strutture	67.272,71 €	- €	67.272,71 €	59.960,17 €	10%	5.996,02 €	65.956,18 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.513,30 €	- €	3.513,30 €	3.513,30 €	10%	351,33 €	3.864,63 €	
Importo totale opere strutturali	77.903,71 €	2.473,61 €	75.430,10 €	68.117,56 €		7.369,05 €	75.486,61 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	84.017,12 €	- €	84.017,12 €	74.884,46 €	10%	7.488,45 €	82.372,90 €	
Importo totale finiture connesse	84.017,12 €	- €	84.017,12 €	74.884,46 €		7.488,45 €	82.372,90 €	
Acquisto terreni								
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	161.920,83 €	2.473,61 €	159.447,22 €	143.002,02 €		14.857,49 €	157.859,51 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	4.341,48 €	- €	4.341,48 €	4.341,48 €	22%	955,13 €	5.296,61 €	
Progetto Strutture	4.341,48 €	- €	4.341,48 €	4.341,48 €	22%	955,13 €	5.296,61 €	
Progetto impianti elettrici	1.085,36 €	- €	1.085,36 €	1.085,36 €	22%	238,78 €	1.324,14 €	
Progetto impianti termici	1.085,36 €	- €	1.085,36 €	1.085,36 €	22%	238,78 €	1.324,14 €	
Sicurezza progettazione	542,68 €	- €	542,68 €	542,68 €	22%	119,39 €	662,07 €	
Sicurezza Esecuzione	1.266,26 €	- €	1.266,26 €	1.266,26 €	22%	278,58 €	1.544,84 €	
Direzione Lavori architettonici	6.632,81 €	- €	6.632,81 €	6.632,81 €	22%	1.459,22 €	8.092,03 €	
Collaudo	803,98 €	- €	803,98 €	803,98 €	22%	176,88 €	980,86 €	
Sub totale spese tecniche	20.099,41 €	- €	20.099,41 €	20.099,41 €		4.421,87 €	24.521,28 €	
Relazione geologica	2.253,93 €	- €	2.253,93 €	2.253,93 €	22%	495,86 €	2.749,79 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	643,98 €	- €	643,98 €	643,98 €	22%	141,68 €	785,66 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	2.897,91 €	- €	2.897,91 €	2.897,91 €		637,54 €	3.535,45 €	
Spese tecniche totali	22.997,32 €	- €	22.997,32 €	22.997,32 €		5.059,41 €	28.056,73 €	
TOTALI	184.918,15 €	2.473,61 €	182.444,54 €	165.999,34 €		19.916,90 €	185.916,24 €	

- L'importo relativo alle indagini e prove è stato rideterminato in base alla percentuale massima ammissibile definita nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione del contributo:

Determinazione contributo

Pertinenza esterna di edificio abitativo

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	110,40	1450,00	6%	169.684,80 €				
			110,40			169.684,80 €	189.474,23 €	82.372,90 €	103.543,34 €	185.916,24 €
Totale			110,40			169.684,80 €	189.474,23 €	82.372,90 €	103.543,34 €	185.916,24 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale dell'Intervento (CI) di € 185.916,24 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	4.644,09 €	1.021,70 €	5.665,79 €
Costo dell'intervento	138.357,93 €	13.835,79 €	152.193,72 €
Spese tecniche	20.099,41 €	4.421,87 €	24.521,28 €
Prestazioni specialistiche	2.897,91 €	637,54 €	3.535,45 €
	165.999,34 €	19.916,90 €	185.916,24 €

Rieti, 11/05/2020

Firmato
L'Istruttore
Roberto Fiocco

Validato
Firmato
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(GUERRINI ALBERTO - ACCUMOLI VIA FRAZIONE MACCHIA 43 - FG: 70 MAP: 285)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	GUERRINI ALBERTO	GRRRLT61C15H501D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PERRETTI ROBERTO studioperretti@pec.it	PRRRRT62C11B180B
INDIRIZZO	ACCUMOLI VIA FRAZIONE MACCHIA 43	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 70 MAP: 285	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000053242019			
CUP	C61G20000080001			
CIG	0	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	GUERRINI ALBERTO	GRRRLT61C15H501D	100%	100%	€ 185.916,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.916,24
			TOTALE	100%	€ 185.916,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.916,24

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 185.916,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.916,24
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 185.916,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.916,24

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	IMPRECOM S.R.L.	IT70N052160320800000003305	€ 5.665,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.665,79
IMPR	IMPRECOM S.R.L.	IT70N052160320800000003305	€ 152.193,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.193,70
PROG	STUDIO PERRETTI S.R.L.	IT27U083273910000000002956	€ 5.296,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.296,61
STRUT	STUDIO PERRETTI S.R.L.	IT27U083273910000000002956	€ 5.296,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.296,61
ELET	STUDIO PERRETTI S.R.L.	IT27U083273910000000002956	€ 1.324,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.324,14
TERM	STUDIO PERRETTI S.R.L.	IT27U083273910000000002956	€ 1.324,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.324,14
SICP	STUDIO PERRETTI S.R.L.	IT27U083273910000000002956	€ 662,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 662,07
SICE	STUDIO PERRETTI S.R.L.	IT27U083273910000000002956	€ 1.544,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.544,84
DLAV	STUDIO PERRETTI S.R.L.	IT27U083273910000000002956	€ 8.092,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.092,03
COLL	CICOLANI MARCO	IT77J0200805024000003569257	€ 980,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 980,86
GEOL	G.EDI.S. S.R.L.	IT52P050340160700000007028	€ 2.749,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.749,79
ALT 1	STUDIO PERRETTI S.R.L.	IT27U083273910000000002956	€ 785,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 785,66
		TOTALE	€ 185.916,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.916,24

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 50.055,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.055,75
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 33.259,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.259,85
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 33.259,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.259,85
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 49.889,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.889,77
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 19.451,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.451,03
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 185.916,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.916,24

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GUERRINI ALBERTO	GRRRLT61C15H501D	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	