

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00564 del 07/06/2019

Proposta n. 570 del 07/06/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Massimo Muzi proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli Fraz. Fonte del Campo, distinto in catasto al foglio 40 mappale 358 Sub. 2 (Rif. ID 4547).-

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Massimo Muzi proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Accumoli Fraz. Fonte del Campo, distinto in catasto al foglio 40 mappale 358 Sub. 2 (Rif. ID 4547).-

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MUZI MASSIMO - ACCUMOLI FRAZ. FONTE DEL CAMPO 0 - FG: 40 MAP: 358)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MUZI MASSIMO		MZUMSM58S28H501N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO		RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZ. FONTE DEL CAMPO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 358			
DATI IMPRESA	GALLI GAETANO			
BANCA CONVENZIONATA	UNIPOL BANCA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	FunzioneMutui@pec.unipolbanca.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000025592018			
CUP	C61G19000110001			
CIG	0		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	807725/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE,

Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Massimo Muzi, **residente in via Basilio Puoti, 54 Roma (RM) C.F. MZUMSM58S28H501N, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Fraz. Fonte del Campo nel Comune di Accumoli (RI), distinto in catasto al foglio 40 mappale 358**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 17/12/2018 prot USR n. 807725 del 17/12/2018, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **830.745,54 (ottocentotrentamilasettecentoquarantacinque/54) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **di Massimo Muzi, residente in via Basilio Puoti, 54 Roma (RM) C.F. MZUMSM58S28H501N, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato**

adibito ad uso abitativo sito in Fraz. Fonte del Campo nel Comune di Accumoli (RI), distinto in catasto al foglio 40 mappale 358, in € 830.745,54 (830.745,54) iva inclusa ;

l'importo di € **830.745,54 (ottocentotrentamilasettecentoquarantacinque/54)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Accumoli

Località, Frazione, indirizzo: Fonte del Campo

Richiedente: Massimo Muzi

Dati Catastali: fg. 40 particella 358 sub 2

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza:1205700100000025592018

USR

ID istanza: 4547

Prot.: 807725

Istruttore: Maria Luisa Ciafrè

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica catastale ed ipotecaria il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con PEC prot. n. 807725 del 17/12/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 1753 del 10/09/2016 esito "E – Inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 dell'Ordinanza CSR n. 19/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 260819 del 03/04/2019 è stato richiesto al Comune di Accumoli di comunicare, gli esiti degli accertamenti di competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e delle altre vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia.

Il Comune di Accumoli non ha comunicato nei sessanta giorni previsti per l'espletamento dell'istruttoria di competenza, motivi ostativi all'intervento edilizio; si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza, considerando acquisita l'autorizzazione edilizia ai sensi degli artt.20 e 22 del DPR 380/2001

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al Comune di Accumoli di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Il Comune di Accumoli non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato:

- che pur essendo l'immobile sito all'interno di area vincolata ai sensi dell'art. 142 c.1 lettera c) del D.Lgs 42/04, così come individuato anche dal P.T.P.R. all'art. 35 - *protezione dei percorsi delle acque pubbliche*, ricadendo nella fattispecie nella tipologia di intervento *A.29 - interventi di fedele ricostruzione di edifici, manufatti e impianti tecnologici che in conseguenza di calamità naturali o catastrofi risultino in tutto o in parte crollati o demoliti, o siano oggetto di ordinanza di demolizione per pericolo di crollo, purché sia possibile accertarne la consistenza e configurazione legittimamente preesistente ed a condizione che l'intervento sia realizzato entro dieci anni dall'evento e sia conforme all'edificio o manufatto originario quanto a collocazione, ingombro planivolumetrico, configurazione degli esterni e finiture, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica e di sicurezza degli impianti tecnologici*; dell'allegato A al D.P.R. 31/2017 non è sottoposto a tale regime autorizzativo pertanto non è necessaria istanza presso l'Ente preposto.
- che pur essendo l'immobile all'interno di area vincolata ai sensi del D.P.R. 05.06.1995 - Istituzione dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, nello specifico Zona 1, ai sensi dell'art. 6 - *Regime autorizzativo in zona 1* dello stesso D.P.R., non risulta nella tipologia di interventi soggetti ad iter autorizzativo.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale:

Assessorato Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, Mobilità - DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO, - Via Capitan Bavastro, 108 Roma



16.lazio.it/ri_infrastrutture/ - call center 06/51684540 - 0775/851280 - 0776/378556 - 0773/446280
OPENGENIO-ID-DOC:18244395 - Prot.N. 2018-0000825590 del 09/01/2019 09:06 - N.Pos. 30228
Copia conforme all'originale pag.4 di 4
La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio
Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:
D'Ercole Wanda(Dirigente Area Genio Civile), Palmieri Paolo(Responsabile del Procedimento Genio)

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Superficie complessiva dell'immobile da richiesta: 485.19mq

Superficie complessiva dell'immobile da istruttoria: 485.19mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

Inoltre si confermano gli incrementi del 38% del costo convenzionale evidenziati dal tecnico:

INCREMENTO COMPLESSIVO DEI COSTI PARAMETRICI	
Interventi di efficientamento energetico su edifici L4 che conseguano la classe energetica A.	10%
Ricostruzione di edifici singoli unifamiliari classificati L4	20%
Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno.	2%
Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri.	2%
Incremento per amplificazione sismica	4%
TOTALE INCREMENTI =	38%

Da cui il costo convenzionale risulta essere € 817.938,42.

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 27/11/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0.5%, è la seguente:

Domanda di iscrizione Istruzioni Richiesta codice Rinnovo Elenco Sezione de L'Aquila						
RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE		TIPO ATTIVITÀ		
		GLLGTN74L03H769Q		-		
			PROVINCIA	applica filtro		
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GALLI GAETANO <i>impresa individuale</i>	P.IVA 01020550578 CODICE FISCALE GLLGTN74L03H769 Q	PIAZZA AUGUSTO SAGNOTTI 2 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	-	In rinnovo

Domanda di iscrizione	Rinnovo	Elenco	Anagrafe Antimafia	
RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ	PROVINCIA
		02004760662	-	
applica filtro				
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ
OPERA S.R.L.	P.IVA 02004760662 CODICE FISCALE 02004760662	VIA BAZZANESE, SNC - LOC. COMPLESSO AURORA - L'Aquila	AQ	

Domanda di iscrizione	Istruzioni	Richiesta codice	Rinnovo	Elenco	Sezione de L'Aquila	
RAGIONE SOCIALE	P. IVA	CODICE FISCALE	TIPO ATTIVITÀ	PROVINCIA		
	00937950574		-			
applica filtro						
RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo 3D Srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	Ri	- Lavori	28/03/2019	in rinnovo

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : ROBERTO REGNI
Codice fiscale: RGNRR58E30G478X
Categoria soggettiva: Professionista Individuale
Appartenente ad RTP: Si
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017

PERUGIA (PG) - 06123
 via/piazza VIA DELLA GABBIA 7
Telefono 0755731708

- redazione della scheda AeDES
- rilievi
- relazione geotecnica
- progettazione architettonica
- progettazione strutturale
- progettazione impiantistica
- direzione dei lavori
- collaudo
- altre prestazioni

NOME E COGNOME : MARCO BALDUCCI
Codice fiscale: BLDMRC57T03G4785
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: Si
Albo di iscrizione: Ingegneri
Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017

Perugia (PG) - 06123
 via/piazza Via della Gabbia 7
Telefono 075.5731708

- redazione della scheda AeDES
- rilievi
- relazione geotecnica
- progettazione architettonica
- progettazione strutturale
- progettazione impiantistica
- coord. sicurezza progettazione
- direzione dei lavori
- coord. sicurezza esecuzione
- collaudo
- altre prestazioni

NOME E COGNOME : Pier Giorgio Imperi	Terni (TR) - 05100 via/piazza Via Istria 9	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 01362980557	Telefono 0744427184	-rilievi
Codice fiscale: MPRPGR77P11L117P		-relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

NOME E COGNOME : ROBERTO SERI	Rieti (RI) - 02100 via/piazza della Chimica snc	-relazione geologica
PARTITA IVA : 00812680577	Telefono 0746221363	
Codice fiscale: SRERRT64L25L117T		
Categoria soggettiva: Professionista associato		
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017		

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

35.36.19.20.11.12.16.21.18.26.37.38.48.52.53.54.59.60.58.69.169.109.124.110125.94.108.81.96

83.84.98.99.76.77

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione			
Totale lavorazioni CME	242	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
n. lavorazioni campione	24	Indagini e prove	9.128,90	1%	0
Importo totale controllo:	451.489,01	Opere sulle strutture	313.483,25	41%	10
Importo totale CME:	769.336,89	Finiture parti comuni	446.724,84	58%	14
Peso del campione su totale CME:	59%	Finiture inteme	-	0%	0
		Totale	769.336,89	100,00%	24

Analisi computo metrico										
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazione	voce EP	esito verifico	importo	richiesto	tagliato	ammesso	tipo taglio
1	opere sulle strutture	campione	35	AP001	negativo	58.221,00	7.167,00	51.054,00		quantità
2	opere sulle strutture	campione	36	AP001	negativo	52.774,20	13.426,36	39.347,84		tipologia materiali
3	opere sulle strutture	campione	19	A03042	negativo	19.186,53	136,14	19.050,39		quantità
4	opere sulle strutture	campione	20	A03022b	negativo	13.714,27	2.761,24	10.953,03		quantità
5	opere sulle strutture	campione	11	A03042	positivo	6.326,53		6.326,53		
6	finiture parti comuni	campione	10	A0307b	positivo	6.180,24		6.180,24		
7	opere sulle strutture	campione	16	A03042	positivo	13.966,26		13.966,26		
8	opere sulle strutture	campione	21	A03037d	positivo	10.689,94		10.689,94		
9	opere sulle strutture	campione	18	A07065a	positivo	10.656,58		10.656,58		
10	opere sulle strutture	campione	26	A08001a	positivo	32.201,90		32.201,90		
11	finiture parti comuni	campione	37	A09017c	negativo	38.691,43	4.844,56	33.846,87		quantità
12	finiture parti comuni	campione	38	A09008h	positivo	25.834,77		25.834,77		
13	finiture parti comuni	voce connessa	48	A14015	negativo	31.411,39	16.074,80	15.336,59		quantità
14	finiture parti comuni	campione	52	A12042	negativo	21.008,29	1.991,80	19.016,49		quantità
15	finiture parti comuni	voce connessa	53	A12043e	negativo	11.692,84	6.290,33	5.402,51		tipologia materiali
16	finiture parti comuni	voce connessa	54	A12043f	negativo	16.648,11	11.877,49	4.770,62		tipologia materiali
17	finiture parti comuni	campione	59	A12007a	negativo	1.672,45		-		quantità
18	finiture parti comuni	voce connessa	60	A12007b	negativo	2.759,58	2.759,58	-		quantità
19	finiture parti comuni	campione	58	A10074a	negativo	14.884,35	7.341,75	7.542,60		quantità
20	finiture parti comuni	campione	69	AP002	positivo	932,69		932,69		
21	finiture parti comuni	campione	159	D07004d	negativo	10.782,56	2.162,16	8.620,40		quantità
22	finiture parti comuni	campione	105	E06007a	positivo	9.058,77		9.058,77		
23	finiture parti comuni	campione	124	E06007a	negativo	9.058,77	9.058,77	-		
24	finiture parti comuni	campione	110	E020003a	positivo	2.914,00		2.914,00		
25	finiture parti comuni	campione	125	E020003a	negativo	2.914,00	2.914,00	-		quantità
26	finiture parti comuni	voce connessa	94	E020001a	negativo	3.819,56	3.819,56	-		quantità
27	finiture parti comuni	voce connessa	108	E020001a	negativo	3.819,56	3.819,56	-		quantità
28	finiture parti comuni	campione	81	E01049	positivo	1.265,64		1.265,64		
29	finiture parti comuni	voce connessa	96	E01049	negativo	1.265,64	1.265,64	-		quantità
30	finiture parti comuni	voce connessa	83	E01056A	negativo	2.082,64	2.082,64	-		quantità
31	finiture parti comuni	campione	94	E01056b	positivo	208,26		208,26		
32	finiture parti comuni	voce connessa	96	E01056A	negativo	2.082,64	2.082,64	-		quantità
33	finiture parti comuni	voce connessa	99	E01056b	negativo	208,26	208,26	-		quantità
34	finiture parti comuni	campione	76	A22005f	negativo	6.004,74	2.590,28	3.414,46		tipologia materiali
35	finiture parti comuni	campione	77	A17004a	negativo	6.550,62	6.550,62	-		tipologia materiali
						451.489,01	112.890,25			

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 112.890,25 è riferito alle voci di computo:

- Voce **35 AP001**, è relativa al nuovo prezzo Mape Wrap Eq Net, coerente sia all'analisi di nuovo prezzo ai sensi dell'art.32 del D.P.R.207/2010, che alle prescrizioni sui materiali degli elaborati progettuali, tuttavia sono state tagliate le quantità eccedenti gli elaborati progettuali (piano seminterrato e piano sottotetto).
 - Voce **36 AP001** non risulta coerente alle prescrizioni sui materiali degli elaborati progettuali, infatti le lavorazioni in essi illustrate risultano coerenti con quelle da Nuovo Prezzario del Cratere A14023a e A14052a, quindi è stato applicato il relativo prezzo, inoltre sono state tagliate le quantità eccedenti gli elaborati progettuali (piano seminterrato e piano sottotetto) .
 - Voce **19 A03042** sono state tagliate le quantità eccedenti gli elaborati progettuali (travate1-6-11-16 e travate5-10-15-20).
 - Voce **20 A03022b** sono state tagliate le quantità eccedenti gli elaborati progettuali (solaio di copertura travata 403,412,413,416,417).
 - Voce **37 A09017c** sono state tagliate le quantità eccedenti gli elaborati progettuali (piano seminterrato e piano sottotetto) .
 - Voce **48 A14015b** sono state tagliate le quantità eccedenti gli elaborati progettuali (mura perimetrali piano seminterrato e piano sottotetto) .
- Sono state completamente decurtate le quantità relative agli intonaci dei tramezzi interni in quanto lavorazione compresa nella voce 36.
- Voce **52 A12042** sono state tagliate le quantità eccedenti gli elaborati progettuali (piano sottotetto) .
 - Voce **53 A12043e** non risulta coerente alle prescrizioni sui materiali degli elaborati progettuali, infatti le lavorazioni in essi illustrate risultano coerenti con quelle da Nuovo Prezzario del Cratere A12011a, sono state tagliate le quantità eccedenti gli elaborati progettuali (piano sottotetto)

- Voce **54 A12043f** non risulta coerente alle prescrizioni sui materiali degli elaborati progettuali, infatti le lavorazioni in essi illustrate risultano coerenti con quelle da Nuovo Prezzario del Cratere A12011b, sono state tagliate le quantità eccedenti gli elaborati progettuali (piano sottotetto)

-Voce **59 A12007a** la lavorazione non risulta presente negli elaborati progettuali.

-Voce **60 A12007b** la lavorazione non risulta presente negli elaborati progettuali.

-Voce **58 A10014a** sono state tagliate le quantità eccedenti gli elaborati progettuali.

-Voce **169 D07004d** è stata applicata la voce coerente alle quantità degli elaborati progettuali **D07004e**.

-Voce **124 E06007a** è stata tagliata in quanto ripetizione della Voce **109 E06007a**

-Voce **125 E02003a** è stata tagliata in quanto ripetizione della Voce **110 E02003a**

- Voci **94 e108 E02001a**, ripetute fra loro, sono incluse nella Voce **109 E06007a**

- Voce **96 E01049** è stata tagliata in quanto ripetizione della Voce **81 E01049**

- Voci **83 e 98 E01056a**, ripetute fra loro, sono incluse nella Voce **84 E01056b**

-Voce **99 E01056b** è stata tagliata in quanto ripetizione della Voce **84 E01056b**

-Voce **76 A22006f** è stata applicata la voce **A22006b** coerentemente agli elaborati progettuali

-Voce **A17004a** è stata tagliata in quanto gli elaborati progettuali presentano specifiche discordanti.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Analisi computo metrico estimativo								
Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{REV}	Importo CME _{ESB}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
Macrovoce								0,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	9.128,80 €	- €	9.128,80 €	9.128,80 €	22%	2.008,34 €	11.137,14 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	277.074,06 €	23.492,76 €	253.581,30 €	252.313,39 €	10%	25.231,34 €	277.544,73 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	36.409,19 €	- €	36.409,19 €	36.409,19 €	10%	3.640,92 €	40.050,11 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	446.724,84 €	89.397,49 €	357.327,35 €	355.540,71 €	10%	35.554,07 €	391.094,78 €	
Importo totale dei lavori	769.336,89 €	112.890,25 €	656.446,64 €	653.392,10 €		66.434,67 €	719.826,76 €	

Rieti, 16/05/2019

Firmato
L'Istruttore
Maria Luisa Ciafrè

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	9.128,80 €	- €	9.128,80 €	9.128,80 €	22%	2.008,34 €	11.137,14 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	277.074,06 €	23.492,76 €	253.581,30 €	252.313,39 €	10%	25.231,34 €	277.544,73 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	36.409,19 €	- €	36.409,19 €	36.409,19 €	10%	3.640,92 €	40.050,11 €	
Importo totale opere strutturali	322.612,05 €	23.492,76 €	299.119,29 €	297.851,38 €		30.880,59 €	328.731,98 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	446.724,84 €	89.397,49 €	357.327,35 €	355.540,71 €	10%	35.554,07 €	391.094,78 €	
Finiture interne uii	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	446.724,84 €	89.397,49 €	357.327,35 €	355.540,71 €		35.554,07 €	391.094,78 €	
Importo totale dei lavori	769.336,89 €	112.890,25 €	656.446,64 €	653.392,10 €		66.434,67 €	719.826,76 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	49.243,16 €	6.339,92 €	42.903,24 €	42.903,24 €	22%	9.438,71 €	52.341,95 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	4.103,60 €	528,33 €	3.575,27 €	3.575,27 €	22%	786,56 €	4.361,83 €	
Sicurezza Esecuzione	4.103,60 €	528,33 €	3.575,27 €	3.575,27 €	22%	786,56 €	4.361,83 €	
Direzione Lavori architettonici	30.093,04 €	3.874,39 €	26.218,65 €	26.218,65 €	22%	5.768,10 €	31.986,75 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	3.647,64 €	469,62 €	3.178,02 €	3.178,02 €	22%	699,16 €	3.877,18 €	
Sub totale spese tecniche	91.191,04 €	11.740,59 €	79.450,45 €	79.450,45 €		17.479,10 €	96.929,55 €	
Relazione geologica	9.794,12 €	1.058,36 €	8.735,76 €	8.735,76 €	22%	1.921,87 €	10.657,63 €	
Accatastamento	5.826,16 €	3.095,34 €	2.730,82 €	2.730,82 €	22%	600,78 €	3.331,60 €	
Relazione ambientale	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Rilievo storico-critico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	15.620,28 €	4.153,70 €	11.466,58 €	11.466,58 €		2.522,65 €	13.989,23 €	
Spese tecniche totali	106.811,32 €	15.894,29 €	90.917,03 €	90.917,03 €		20.001,75 €	110.918,78 €	
TOTALI	876.148,21 €	128.784,54 €	747.363,67 €	744.309,13 €		86.436,41 €	830.745,54 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	1450	36%	256.360,00 €					
	da 130 a 220 mq.	90,00	1250	36%	153.000,00 €					
	oltre 220 mq.	265,19	1100	36%	396.724,24 €					
Totali		485,19			806.084,24 €	898.508,20 €	- €	830.745,54 €	830.745,54 €	830.745,54 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 6 dell'Ordinanza C.S. n. 19/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 830.745,54 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	9.128,80 €	22%	2.008,34 €	11.137,14 €
Costo dell'intervento	644.263,30 €	10%	64.426,33 €	708.689,63 €
Spese tecniche	79.450,45 €	22%	17.479,10 €	96.929,55 €
Prestazioni specialistiche	11.466,58 €	22%	2.522,65 €	13.989,23 €
	744.309,13 €		86.436,41 €	830.745,54 €

Rieti, 05/06/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017								
(MUZI MASSIMO - ACCUMOLI FRAZ. FONTE DEL CAMPO 0 - FG: 40 MAP: 358)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	MUZI MASSIMO			MZUMSM58S28H501N				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO			RGNRRT58E30G478X				
	roberto.regni@ingpec.eu							
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZ. FONTE DEL CAMPO 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 358							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNIPOL BANCA S.P.A.							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	FunzioneMutui@pec.unipolbanca.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700100000025592018							
CUP	C61G19000110001							
CIG	0			INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	807725/2018			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
MUZI MASSIMO	MZUMSM58S28H501N	33%	100%	€ 276.915,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.915,18	
MANNI BONCIANI STEFANIA	MNNSFN30H54H501X	11%	100%	€ 92.305,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.305,06	
GALLINELLA MUZI ALESSANDRA	GLLSN59B02D969D	11%	100%	€ 92.305,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.305,06	
MUZI DOMENICO	MZUDNC56B02D969D	33%	100%	€ 276.915,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.915,18	
GALLINELLA MUZI MARCO	GLLMRC59P01H501T	11%	100%	€ 92.305,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.305,06	
		TOTALE	100%	€ 830.745,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 830.745,54	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 830.745,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 830.745,54			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 830.745,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 830.745,54			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
GALLI GAETANO	IT32Y0306973470100000047026	€ 11.137,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.137,14			
GALLI GAETANO	IT32Y0306973470100000047026	€ 708.689,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 708.689,63			
REGNI ROBERTO	IT60U0200803027000104915507	€ 52.341,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.341,95			
BALDUCCI MARCO	IT60U0200803027000104915507	€ 4.361,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.361,83			
BALDUCCI MARCO	IT60U0200803027000104915507	€ 4.361,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.361,83			
REGNI ROBERTO	IT60U0200803027000104915507	€ 31.986,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.986,75			
IMPERI PIER GIORGIO	IT54S0306914405100000007192	€ 3.877,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.877,18			
SERI ROBERTO	IT21N0306914603000000101515	€ 10.657,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.657,63			
REGNI ROBERTO	IT60U0200803027000104915507	€ 3.331,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.331,60			
	TOTALE	€ 830.745,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 830.745,54			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 209.429,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 209.429,47
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 152.610,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.610,80
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 152.610,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.610,80
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 228.916,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 228.916,20
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 87.178,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.178,27
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 830.745,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 830.745,54
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
MUZI MASSIMO	MZUMSM58S28H501N	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
MANNI BONCIANI STEFANIA	MNNSFN30H54H501X	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
GALLINELLA MUZI ALESSANDRA	GLLSN59B02D969D	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
MUZI DOMENICO	MZUDNC56B02D969D	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
GALLINELLA MUZI MARCO	GLLMRC59P01H501T	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		