

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00450 del 15/05/2019

Proposta n. 453 del 14/05/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Fainelli Luigina in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 13 mappale 515 Sub. 1. ID 3047. -

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Fainelli Luigina in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 13 mappale 515 Sub. 1. ID 3047. -**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FAINELLI LUIGINA - ANTRODOCO VIA DELLA STAZIONE 10 - FG: 13 MAP: 515 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FAINELLI LUIGINA		FNLLGN48549A3150	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DEL SOLE ROBERTO		DLSRRT67A22A315V	
	roberto.delsole@geopec.it			
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA DELLA STAZIONE 10			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 515			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000033982019			
CUP	C81G19000170001			
CIG			INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	203611/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

**Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Fainelli Luigina, residente in Via Garibaldi, 3 Antrodoco (RI) C.F. FNLLGN48S49A3150, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Della Stazione, 10 nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 13 mappale 515 Sub. 1**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 09/04/2018, prot. USR n. 203611 del 09/04/2018 istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **59.638,06 (cinquantanovemilaseicentotrentotto/06) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Fainelli Luigina, residente in Via Garibaldi, 3 Antrodoco (RI) C.F. FNLLGN48S49A3150, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via della Stazione, 10 nel Comune di Antrodoco (RI) distinto in catasto al foglio 13 mappale 515 Sub. 1** in € **59.638,06 (cinquantanovemilaseicentotrentotto/06) iva compresa**.

l'importo di € **59.638,06 (Cinquantanovemilaseicentotrentotto/06) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Antrodoco per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Antrodoco

**Indirizzo:** Via della Stazione n. 10

**Richiedente:** Luigina Fainelli

**Dati Catastali:** fg. 13 particella 515 sub 1

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 12-057003-0000000735-2018  
12-057003-0000003398-2019 (*variante*)

#### **USR**

ID istanza: 3047  
Prot.: 203611 del 09/04/2018  
Istruttore: Mariangela Crisci

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale ed eliminazione delle vulnerabilità

**Destinazione e tipologia edificio:** prevalentemente residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica mediante consultazione delle basi informative ipotecarie e catastale attraverso piattaforma Sister, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 105850 del 22/04/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e ID n. 105851 del 22/04/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. 235101 del 23/04/2018 è stato richiesto al Comune di Antrodoco di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 306040 del 24/05/2018 il Comune di Antrodoco ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

#### **Istruttoria di competenza comunale**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Antrodoco di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

## Vincoli Ambientali

Con nota prot. 0306040 24/05/2018 il Comune di Antrodoco ha dichiarato che "DATO l'immobile oggetto di interventi ricade in zona vincolata ai sensi del D.lgs. 42/2004 e che gli interventi proposti [...] risultano minimali dal punto di vista dell'alterazione permanente dello stato dei luoghi potendosi configurare all'interno dei casi previsti dal punto A3 dell'Allegato A al D.P.R. n. 31/2007 [...] la progettazione non necessita dell'attivazione della Conferenza Regionale di cui all'Ordinanza Commissariale n. 16 del 03/03/2017"

## Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 02/01/2018 protocollo 2018-0000804439, posizione 81049.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale ed eliminazione delle vulnerabilità

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 160,60 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 160,60 mq

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

### 7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 19/04/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,5 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GRAZIANI MARCELLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00803300573 CODICE FISCALE GRZMCL60C25A996 H	VIA FORCAPRETOLA 2/A - 02010 Borgo Velino	RI	- Lavori	27/01/2019	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

PER LA PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> ROBERTO DEL SOLE <b>PARTITA IVA :</b> 00842980575 <b>Codice fiscale:</b> DLSRRT67A22A315V <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geometri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 24/05/2017	Antrodoco (RI) - 02013 via/piazza DANTE ALIGHIERI 31 <b>Telefono</b> 3664470946	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Fabio Grassi <b>PARTITA IVA :</b> 01140390574 <b>Codice fiscale:</b> GRSFBA86S15H282V <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 27/03/2017	Antrodoco (RI) - 02013 via/piazza Dante Alighieri 5 e 7 <b>Telefono</b> 0746578889	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	1/1	A01028.b	negativo	3.242,75 €	324,60 €	2.918,15 €	quantità
2	opere sulle strutture	campione	20/20	NP.05.2018	negativo	2.905,62 €	135,66 €	2.769,96 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	49/49	A05023.e	positivo	1.906,83 €	- €	1.906,83 €	
4	opere sulle strutture	campione	51/51	A05038	positivo	2.033,27 €	- €	2.033,27 €	
5	opere sulle strutture	campione	55/55	A05050	positivo	1.926,83 €	- €	1.926,83 €	
6	opere sulle strutture	campione	63/63	NP.03.2018	negativo	6.178,13 €	301,70 €	5.876,43 €	quantità
7	finiture parti comuni	campione	40/40	A01094	negativo	2.466,82 €	316,24 €	2.150,58 €	quantità
8	finiture parti comuni	campione	42/42	A23013.b	negativo	6.828,53 €	875,39 €	5.953,14 €	quantità
9	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	41/41	A23001	negativo	1.039,88 €	133,31 €	906,57 €	quantità
10	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	16/16	A01107	negativo	256,54 €	256,54 €	- €	migliorie
11	finiture parti comuni	campione	58/58	TNP/Z081	negativo	1.960,00 €	1.123,42 €	836,58 €	quantità
12	finiture interne	voce aggiuntiva	28/28	Z/01-001	negativo	1.142,00 €	1.142,00 €	- €	migliorie

L'importo non ammesso pari a 4.608,85 € è riferito alle voci di computo:

- 1/1 - l'importo pari a € 324,60 è dovuto ad un ricalcolo delle quantità tenendo conto delle effettive misure indicate negli elaborati grafici;
- 20/20 - l'importo di € 134,66 è dovuto ad una ricomputazione del prezzo unitario calcolato considerando il costo orario degli operai edili specializzati e comuni come da indicazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, relativamente al 1° semestre 2018 per la provincia di Rieti;
- 63/63 - l'importo di € 301,70 è dovuto ad una ricomputazione del prezzo unitario calcolato considerando il costo orario degli operai edili specializzati e comuni come da indicazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, relativamente al 1° semestre 2018 per la provincia di Rieti;
- 40/40 - l'importo di € 316,24 è legato ad un ricalcolo delle superfici oggetto d'intervento: nella stima delle superfici, per muri fino allo spessore di 15 cm, si detraggono i vuoti di qualsiasi dimensione come indicato nelle avvertenze del Prezziario Unico del Cratere Centro Italia;
- 42/42 - l'importo di € 875,39 è legato ad un ricalcolo delle superfici oggetto d'intervento, come per la voce 40/40;
- 41/41 - l'importo di € 133,31 non è ammesso in relazione ai tagli effettuati per le voci 40/40 e 42/42;
- 16/16 - l'importo pari a € 256,54 è relativo ad una lavorazione considerata non ammissibile in quanto non strettamente connessa al danno;
- 58/58 - l'importo di tale voce è stato ridotto sulla base della non ammissibilità della lavorazione indicata alla voce 16/16;
- 28/28 - l'importo di € 1142,00 è relativo ad una lavorazione considerata non ammissibile.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>0,51%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	28.618,10 €	460,26 €	28.157,84 €	28.014,24 €	10%	2.801,42 €	30.815,66 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.489,08 €	- €	4.489,08 €	4.489,08 €	10%	448,91 €	4.937,99 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	18.955,93 €	4.148,59 €	14.807,34 €	14.731,82 €	10%	1.473,18 €	16.205,00 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>52.063,11 €</b>	<b>4.608,85 €</b>	<b>47.454,26 €</b>	<b>47.235,14 €</b>		<b>4.723,51 €</b>	<b>51.958,65 €</b>	

Rieti, 08/05/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Mariangela Crisci

## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>0,51%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	28.618,10 €	460,26 €	28.157,84 €	28.014,24 €	10%	2.801,42 €	30.815,66 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.489,08 €	- €	4.489,08 €	4.489,08 €	10%	448,91 €	4.937,99 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>33.107,18 €</b>	<b>460,26 €</b>	<b>32.646,92 €</b>	<b>32.503,32 €</b>		<b>3.250,33 €</b>	<b>35.753,65 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne uiu	18.955,93 €	4.148,59 €	14.807,34 €	14.731,82 €	10%	1.473,18 €	16.205,00 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>18.955,93 €</b>	<b>4.148,59 €</b>	<b>14.807,34 €</b>	<b>14.731,82 €</b>		<b>1.473,18 €</b>	<b>16.205,00 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>52.063,11 €</b>	<b>4.608,85 €</b>	<b>47.454,26 €</b>	<b>47.235,14 €</b>		<b>4.723,51 €</b>	<b>51.958,65 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	3.689,97 €	287,97 €	3.402,00 €	3.402,00 €	22%	748,44 €	4.150,44 €	
Sicurezza progettazione	304,57 €	23,77 €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Sicurezza Esecuzione	304,57 €	23,77 €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Direzione Lavori architettonici	2.528,32 €	197,32 €	2.331,00 €	2.331,00 €	22%	512,82 €	2.843,82 €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.827,43 €</b>	<b>532,83 €</b>	<b>6.294,60 €</b>	<b>6.294,60 €</b>		<b>1.384,81 €</b>	<b>7.679,41 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>58.890,54 €</b>	<b>5.141,68 €</b>	<b>53.748,86 €</b>	<b>53.529,74 €</b>		<b>6.108,33 €</b>	<b>59.638,06 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento		
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €				
	da 130 a 220 mq.	30,60	330	0%	10.098,00 €				
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €				
<b>Totali</b>		<b>160,60</b>			<b>62.098,00 €</b>	<b>69.184,06 €</b>	<b>16.205,00 €</b>	<b>43.433,06 €</b>	<b>59.638,06 €</b>

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 59.638,06 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	47.235,14 €	10%	4.723,51 €	51.958,65 €
Spese tecniche	6.294,60 €	22%	1.384,81 €	7.679,41 €
	<b>53.529,74 €</b>		<b>6.108,33 €</b>	<b>59.638,06 €</b>

Rieti, 13/05/2019

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016								
(FAINELLI LUIGINA - ANTRODOCO VIA DELLA STAZIONE 10 - FG: 13 MAP: 515 )								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	FAINELLI LUIGINA			FNLLGN48S49A3150				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	DEL SOLE ROBERTO			DLSRR67A22A315V				
	roberto.delssole@geopec.it							
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA DELLA STAZIONE 10							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 515							
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700300000033982019							
CUP	C81G19000170001							
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	203611/2018			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
FAINELLI LUIGINA	FNLLGN48S49A3150	100%	100%	€ 59.638,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.638,06	
		TOTALE	100%	€ 59.638,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.638,06	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 59.638,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.638,06			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 59.638,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.638,06			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
RagioneSociale	IBAN		€ 51.958,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.958,64		
DEL SOLE ROBERTO	IT79F0306914605100000000947		€ 4.150,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.150,44		
GRASSI FABIO	IT11Y0306914601100000047001		€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58		
GRASSI FABIO	IT11Y0306914601100000047001		€ 342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 342,58		
DEL SOLE ROBERTO	IT79F0306914605100000000947		€ 2.843,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.843,82		
		TOTALE	€ 59.638,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.638,06		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.986,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.986,14
SAL INIZIALE	50%				€ 25.979,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.979,32
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 19.672,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.672,60
TOTALE	100%				€ 59.638,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.638,06
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE		
FAINELLI LUIGINA	FNLLGN48S49A3150	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		