

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00443 del 13/05/2019

Proposta n. 448 del 13/05/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giovanni Fioravanti in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 21 mappale 340 Sub. 1-e-3. ID 4210

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giovanni Fioravanti in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 21 mappale 340 Sub. 1-e-3. ID 4210

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FIORAVANTI GIOVANNI - ACCUMOLI Fraz. Poggio D'Api Fraz. Poggio D'Api 0 - FG: 21 MAP: 340)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FIORAVANTI GIOVANNI		FRVGNN39L23A462Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FIORAVANTI ANDREA		FRVNDR64A28A462I	
	andrea.fioravanti@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	ACCUMOLI Fraz. Poggio D'Api Fraz. Poggio D'Api 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 340			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEL PICENO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	pec@bancadelpiceno.pecbcc.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000034272019			
CUP	C61G19000080001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

-VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Giovanni Fioravanti, residente in VIA ISCHIA 9/A 63084 FOLIGNANO (AP) - C.F. FRVGNN39L23A462Y, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 21 mappale 340 Sub. 1-e-3 ID 4210**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **01/10/2018 prot. n. 594833**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **10/05/2019** , al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **36.976,74 (trentaseimilanovecentosettantasei/74) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Giovanni Fioravanti, residente in VIA ISCHIA 9/A 63084 FOLIGNANO (AP) - C.F. FRVGNN39L23A462Y, in qualità di proprietario, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Accumoli, distinto in catasto al foglio 21 mappale 340 Sub. 1-e-3 ID 4210**, in € **36.976,74 (trentaseimilanovecentosettantasei/74) iva compresa**.

l'importo di € **36.976,74 (trentaseimilanovecentosettantasei/74) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Amatrice per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Accumoli

Frazione: Poggio D'Api

Richiedente: Fioravanti Giovanni

Dati Catastali: fg. 21 particella 340 sub 1 e 3

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057001-0000000297-2017
12-057001-0000003427-2019 (*Variante*)

USR

ID istanza: 4210
Prot.: 594833 del 01/10/2018
Istruttore: Arch. Eleonora Festuccia

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica tramite visura ipocatastale il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 74318 del 08/02/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 104268 del 08/02/2019 è stato richiesto al Comune di Accumoli di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 248355 del 29/03/2019 il Comune di Accumoli ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Si rappresenta che, l'agibilità dell'immobile sarà subordinata all'avvenuta esecuzione dei lavori di riparazione post sisma dell'unità strutturale confinante (sub 2 e 4) in quanto entrambi le unità immobiliari costituiscono unico edificio.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Accumoli di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Vincoli Ambientali

Con nota prot. 248355 del 29/03/2019 il Comune di Accumoli ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- L'area è zona sismica di 1° grado e soggetta a disposizioni di cui alla L. 02/02/1974 n. 64
- L'area ricade all'esterno del perimetro dell'ordinanza sindacale n. 03/S del 26/08/2016 c.d. "zone Rosse" allegato n. 10
- L'area ricade all'interno del perimetro del Parco Nazionale del Gran Sasso e dei Monti della Laga;
- L'area ricade all'interno del perimetro del vincolo di tutela delle acque L. 431/85 C.d.lgs 22/01/2004 n. 42.

La conferenza dei servizi non è stata convocata in quanto pur presenti vincoli di tutela specifici, per l'intervento progettuale previsto non è richiesta autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. P. R. 31/2017.

Con riferimento alle lettere b) c) e d) si segnala quanto segue:

b) non esistono elementi ostativi

c) non esistono abusi totali o parziali

d) non esistono domande di sanatoria ancora da definire

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/12/2018 protocollo n. 2018-0000671359, posizione n. 78990.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 127.43 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 127.43 mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: sì no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 27/04/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2.05 %, è la seguente:

CORRADETTI ANGELO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00369700448 CODICE FISCALE CRRNGL47E20A437 W	FRAZIONE COLLE 45/A - 63096 ARQUATA DEL TRONTO	AP	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/03/2019	In rinnovo
--	---	---	----	---	------------	------------

che risulta "in rinnovo" nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista e Direttore dei lavori: Arch. Fioravanti Andrea

NOME E COGNOME : ANDREA FIORAVANTI PARTITA IVA : 01656030440 Codice fiscale: FRVNDR64A28A462I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017	CASTORANO (AP) - 63081 via/piazza OLIMPICA 49 Telefono 3478767204	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -direzione dei lavori -collaudo
---	--	---

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: Arch. Zampini Eleonora

NOME E COGNOME : ELEONORA ZAMPINI PARTITA IVA : 01837620440 Codice fiscale: ZMPLNR69H44A462E Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017	CASTORANO (AP) - 63081 via/piazza OLIMPICA 49 Telefono 3934918312	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
---	--	---

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione			
Totale lavorazioni CME:	52	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
n. lavorazioni campione:	6	Indagini e prove	- €	0%	0
Importo totale controllo:	21.511,90 €	Opere sulle strutture	16.763,74 €	61%	4
Importo totale CME:	27.659,44 €	Finiture parti comuni	2.157,42 €	8%	0
Peso del campione su totale CME:	78%	Finiture interne	8.738,28 €	32%	2
		Totale	27.659,44 €	100,00%	6

Analisi computo metrico										
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	note
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	opere sulle strutture	campione	1	F01001.e	positivo	1.615,68 €	- €	1.615,68 €		
2	opere sulle strutture	campione	22	A01036	positivo	668,25 €	- €	668,25 €		
3	opere sulle strutture	campione	31	PRM 04.05.022	positivo	241,77 €	- €	241,77 €		
4	opere sulle strutture	campione	32	A05081.b	positivo	4.942,44 €	- €	4.942,44 €		
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	33	A05019.a	positivo	4.361,56 €	- €	4.361,56 €		
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	38	NP 1	negativo	480,00 €	480,00 €	- €	quantità	1*)
7	finiture parti comuni	campione	39	A23012.c	positivo	1.112,36 €	- €	1.112,36 €		
8	finiture interne	campione	48	A01105	positivo	473,46 €	- €	473,46 €		
9	finiture interne	campione	49	A21012.a	positivo	6.213,95 €	- €	6.213,95 €		
10	finiture interne	voce aggiuntiva	52	A22006.d	positivo	1.402,43 €	- €	1.402,43 €		
11						- €	- €	- €		
12						- €	- €	- €		
13						- €	- €	- €		
14						- €	- €	- €		
						21.511,90 €	480,00 €			

Dettaglio delle spese non ammesse

1*) L'importo non ammesso a contributo è di € 480,00 ed è riferito alla seguente voce di computo:

-Voce n. 38 del C.M.E. NP1 per un importo non ammesso pari a € 480,00;

Tale voce non viene ammessa a contributo poiché riguarda lavorazioni che, non trovano riscontro negli elaborati grafici progettuali.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Analisi computo metrico estimativo								Ribasso di gara
Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	2,05%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	13.240,42 €	480,00 €	12.760,42 €	12.498,83 €	10%	1.249,88 €	13.748,71 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.523,32 €	- €	3.523,32 €	3.523,32 €	10%	352,33 €	3.875,65 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	2.157,42 €	- €	2.157,42 €	2.113,19 €	10%	211,32 €	2.324,51 €	
Finiture interne uiu	8.738,28 €	- €	8.738,28 €	8.559,15 €	10%	855,91 €	9.415,06 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	27.659,44 €	480,00 €	27.179,44 €	26.694,49 €		2.669,45 €	29.363,94 €	

Rieti, 09/05/2019

Firmato
L'Istruttore
Eleonora Festuccia

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,05%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	13.240,42 €	480,00 €	12.760,42 €	12.498,83 €	10%	1.249,88 €	13.748,71 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.523,32 €	- €	3.523,32 €	3.523,32 €	10%	352,33 €	3.875,65 €	
Importo totale opere strutturali	16.763,74 €	480,00 €	16.283,74 €	16.022,15 €		1.602,22 €	17.624,37 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	2.157,42 €	- €	2.157,42 €	2.113,19 €	10%	211,32 €	2.324,51 €	
Finiture interne uiu	8.738,28 €	- €	8.738,28 €	8.559,15 €	10%	855,91 €	9.415,06 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	10.895,70 €	- €	10.895,70 €	10.672,34 €		1.067,23 €	11.739,57 €	
Importo totale dei lavori	27.659,44 €	480,00 €	27.179,44 €	26.694,49 €		2.669,45 €	29.363,94 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.510,00 €	140,40 €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	204,76 €	8,19 €	196,57 €	196,57 €	22%	43,25 €	239,82 €	
Sicurezza Esecuzione	380,24 €	15,21 €	365,03 €	365,03 €	22%	80,31 €	445,34 €	
Direzione Lavori architettonici	2.145,00 €	163,80 €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	0,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	33.899,44 €	480,00 €	33.419,44 €	32.934,49 €		4.042,25 €	36.976,74 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
1	fino a 130 mq.	127,43	400	0%	50.972,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
Totali	127,43				50.972,00 €	57.228,10 €	9.415,06 €	27.561,68 €	36.976,74 €	36.976,74 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 36.976,74 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	26.694,49 €	10%	2.669,45 €	29.363,94 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	32.934,49 €		4.042,25 €	36.976,74 €

Rieti, 10/05/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(FIORAVANTI GIOVANNI - ACCUMOLI Fraz. Poggio D'Api Fraz. Poggio D'Api 0 - FG: 21 MAP: 340)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	FIORAVANTI GIOVANNI	FRVGNN39L23A462Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FIORAVANTI ANDREA	FRVNDR64A28A462I
	andrea.fioravanti@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI Fraz. Poggio D'Api Fraz. Poggio D'Api 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 21 MAP: 340	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	BANCA DEL PICENO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	pec@bancadelpiceno.pecbcc.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000034272019			
CUP	C61G19000080001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	FIORAVANTI GIOVANNI	FRVGNN39L23A462Y	100%	100%	€ 27.561,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.561,68
1	FIORAVANTI GIOVANNI	FRVGNN39L23A462Y	100%	100%	€ 9.415,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.415,06
			TOTALE	100%	€ 36.976,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.976,74

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 36.976,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.976,74
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 36.976,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.976,74

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR AAA	IT81F0103008474000011111111	€ 29.363,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.363,93
PROG FIORAVANTI ANDREA	IT42T0103013500000063239096	€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91
SICP ZAMPINI ELEONORA	IT63B053871350000002980162	€ 239,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 239,82
SICE ZAMPINI ELEONORA	IT63B053871350000002980162	€ 445,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 445,34
DLAV FIORAVANTI ANDREA	IT42T0103013500000063239096	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74
	TOTALE	€ 36.976,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.976,74

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.353,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.353,37
SAL INIZIALE	50%				€ 14.681,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.681,97
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 12.941,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.941,41
TOTALE	100%				€ 36.976,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.976,74

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
1	FIORAVANTI GIOVANNI	FRVGNN39L23A462Y	100%	100%	€ 27.561,68	€ 0,00	€ 0,00
2	CASINI ANNA	CSNNNA60H63A462L	33%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	CASINI GIANCARLO	CSNGCR63D25A462B	33%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2	ROMANINI GIUSEPPINA	RMNGPP31H41A462J	33%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			TOTALE	100%	€ 27.561,68	€ 0,00	€ 0,00