

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00439 del 16/04/2020

Proposta n. 446 del 14/04/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione determinazione del contributo in favore di Sulpizi Gabriella in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 41 mappale 43 Sub. 1. (Rif. ID 5877).

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Sulpizi Gabriella in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 41 mappale 43 Sub. 1. (Rif. ID 5877). –

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SULPIZI GABRIELLA - ANTRODOCO VIA CASTRUCCI 0 - FG: 41 MAP: 43)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SULPIZI GABRIELLA	SLPGRL61C52A315Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO	GRSFB86S15H282V	
	fabio.grassi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA CASTRUCCI 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 43		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300000053062019		
CUP	C81G20000100001		
CIG	0		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	891502/2019
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Sulpizi Gabriella, residente in Via Cavour 6 02013 Antrodoco (RI)C.FS LPGRL61C52A315Z, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Castrucci nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 41 mappale 43 Sub. 1**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017 con nota prot. 316283 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **40.509,19 (quarantamilacinquecentonove/19) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Sulpizi Gabriella, residente in Via Cavour 6 02013 Antrodoco (RI)C.FS LPGRL61C52A315Z, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Castrucci nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 41 mappale 43 Sub. 1, in € 40.509,19 (quarantamilacinquecentonove/19) iva compresa.**

l'importo di € **40.509,19 (quarantamilacinquecentonove/19) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **ANTRODOCO**

Località, Frazione, indirizzo: **FRAZIONE ROCCA DI CORNO, VIA CASTRUCCI snc**

Richiedente: in qualità di **unico proprietario**

Dati Catastali: **Fg. 41 particella 43 sub 1**

Dati identificativi dell'istanza:

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057003-0000005306-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	SULPIZI GABRIELLA	VIA CASTRUCCI	ANTRODOCO	06/11/2019 11:44:25	REGISTRATA DA PA	06/11/2019
12-057003-0000006526-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SULPIZI GABRIELLA	VIA CASTRUCCI	ANTRODOCO	27/12/2019 21:22:58	REGISTRATA DA PA	30/12/2019
12-057003-0000006741-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SULPIZI GABRIELLA	VIA CASTRUCCI	ANTRODOCO	17/01/2020 17:24:52	REGISTRATA DA PA	20/01/2020
12-057003-0000007447-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SULPIZI GABRIELLA	VIA CASTRUCCI	ANTRODOCO	04/03/2020 23:34:38	REGISTRATA DA PA	05/03/2020

USR

ID istanza: **5877**

Prot.: **891502 del 6/11/2019**

Istruttore: **PIETRO SERVADIO**

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Eliminazione delle vulnerabilità

Efficientamento energetico

Ripristino con miglioramento sismico

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale

prevalentemente residenziale

produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 87365 del 14/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 40 del 14/03/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Agli atti dell'USR non risulta la presentazione di precedenti istanze.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. n. 10363 dell'11/12/2019.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/11/2019 protocollo 2019-0000893438, posizione 93103.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	92,05	0,00	0,00	0,00	92,05	NO	NO

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	92,05	0,00	0,00	0,00	92,05

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento lavori: i lavori sono stati affidati in data 2/03/2020 come risulta dalla relativa dichiarazione. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 0,28%, è la seguente:

The screenshot shows the 'Anagrafe Antimafia degli Esecutori' interface. At the top, it identifies the 'Ministero dell'Interno' and the 'Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma'. Below this, there are navigation tabs: 'Domanda di iscrizione', 'Istruzioni', 'Richiesta codice', 'Rinnovo', 'Elenco', and 'Sezione de L'Aquila'. The main form area contains fields for 'RAGIONE SOCIALE', 'P. IVA' (00626760573), 'CODICE FISCALE', and 'TIPO ATTIVITÀ'. Below these are 'PROVINCIA' and an 'applica filtro' button. A table lists the contractor details: 'marinelli costruzioni srl', 'P.IVA 00626760573', 'CODICE FISCALE 00626760573', 'SEDE LEGALE DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoto', 'PROVINCIA RI', 'TIPO ATTIVITÀ - Lavori - Interventi di immediata riparazione', 'SCADENZA ISCRIZIONE 30/01/2020', and 'RINNOVO In rinnovo'. A page number '1' is visible at the bottom.

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta dall'elenco pubblicato sul sito del Commissario straordinario.

5. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Competenze tecniche/Capacità organizzative
NOME E COGNOME : Fabio Grassi PARTITA IVA : 01140390574 Codice fiscale: GRSFBA86S15H282V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	Antrodoto (RI) - 02013 via/piazza Dante Alighieri 5 e 7 Telefono 0746578889	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Vedi curriculum

Regime iva: forfettario ordinario

6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	30
Importo totale CME:	30.520,56 €
n. lavorazioni campione minimo:	4
n. lavorazioni campione esaminato:	4
Importo totale controllo:	13.951,90 €
Peso del campione su totale CME:	45,71%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	2.980,47 €	9,77%	1
Opere sulle strutture	17.577,80 €	57,59%	2
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	9.962,29 €	32,64%	1
Totale	30.520,56 €	100,00%	4

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere provvisoriale	campione	18	F01001.a	positivo	2.214,37 €		2.214,37 €	
2	opere sulle strutture	campione	3	A05169	positivo	4.056,00 €		4.056,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	4	A10015.a	negativo	4.767,84 €	142,56 €	4.625,28 €	quantità
4	finiture interne	campione	30	A23019.b	negativo	2.913,69 €	118,98 €	2.794,71 €	quantità
						13.951,90 €	261,54 €	13.690,36 €	

L'importo non ammesso per € 261,54 è riferito alle voci di computo:

- ID lavorazione n. 4, Voce EP A10015.a: la quantità di travi in legno lamellare è stata rimodulata in base a quanto riportato negli elaborati grafici;
- ID lavorazione n. 30, Voce EP A23019.b: la quantità di tinteggiatura sui prospetti esterni sud-est e nord-ovest è stata rimodulata in base agli elaborati grafici.

U.S.	U.I.	RICHIESTE	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	9.962,29 €	9.962,29 €	9.843,31 €
Totali		9.962,29 €	9.962,29 €	9.843,31 €

7. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,28%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	20.558,27 €	20.558,27 €	3.123,03 €	17.435,24 €	17.386,42 €	10%	1.738,64 €	19.125,06 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	- €	- €	2.980,47 €	2.980,47 €	2.980,47 €	10%	298,05 €	3.278,52 €	
Importo totale opere strutturali	20.558,27 €	20.558,27 €	142,56 €	20.415,71 €	20.366,89 €		2.036,69 €	22.403,58 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne	9.962,29 €	9.962,29 €	118,98 €	9.843,31 €	9.815,75 €	10%	981,57 €	10.797,32 €	
Importo totale finiture connesse	9.962,29 €	9.962,29 €	118,98 €	9.843,31 €	9.815,75 €		981,57 €	10.797,32 €	
Acquisto terreni									
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	30.520,56 €	30.520,56 €	261,54 €	30.259,02 €	30.182,64 €		3.018,26 €	33.200,90 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	2.246,40 €	2.246,40 €	- €	2.246,40 €	2.246,40 €	22%	494,21 €	2.740,61 €	
Progetto Strutture	1.123,20 €	1.123,20 €	- €	1.123,20 €	1.123,20 €	22%	247,10 €	1.370,30 €	
Sicurezza progettazione	280,80 €	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Sicurezza Esecuzione	280,80 €	280,80 €	- €	280,80 €	280,80 €	22%	61,78 €	342,58 €	
Direzione Lavori architettonici	1.539,20 €	1.539,20 €	166,40 €	1.372,80 €	1.372,80 €	22%	302,02 €	1.674,82 €	
Direzione Lavori strutturali	769,60 €	769,60 €	83,20 €	686,40 €	686,40 €	22%	151,01 €	837,41 €	
Sub totale spese tecniche	6.240,00 €	6.240,00 €	249,60 €	5.990,40 €	5.990,40 €		1.317,89 €	7.308,29 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	6.240,00 €	249,60 €	5.990,40 €	5.990,40 €		1.317,89 €	7.308,29 €	
Altre spese									
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	36.760,56 €	36.760,56 €	511,14 €	36.249,42 €	36.173,04 €		4.336,15 €	40.509,19 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. (Decurtazione relativa alla percentuale del Collaudo).

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale			Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
			mq	€/mq	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	92,05	400,00	36.820,00 €				
			92,05		36.820,00 €	41.233,70 €	10.797,32 €	29.711,87 €	40.509,19 €
Totali			92,05		36.820,00 €	41.233,70 €	10.797,32 €	29.711,87 €	40.509,19 €

8. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 40.509,19 (euro quarantamilacinquecentonove/19) IVA inclusa, come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	30.182,64 €	3.018,26 €	33.200,90 €
Spese tecniche	5.990,40 €	1.317,89 €	7.308,29 €
	36.173,04 €	4.336,15 €	40.509,19 €

Rieti, 30/03/2020

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

Copia

