

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00421 del 24/09/2018

Proposta n. 423 del 21/09/2018

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Collina Rossana comproprietaria e delegata da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, Via Bucci n. 16 fraz. Vezzano distinto in catasto al foglio 20 mappale 434. (rif ID 696)

**Proponente:**

Estensore	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Collina Rossana comproprietaria e delegata da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, Via Bucci n. 16 fraz. Vezzano distinto in catasto al foglio 20 mappale 434. (rif ID 696)**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (COLLINA ROSSANA - CITTAREALE VIA BUCCI (FRAZIONE VEZZANO) 16 - FG: 20 MAP: 434 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	COLLINA ROSSANA	CLLRSN43P55A258U	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DEL GRANDE STEFANO	DLGSFN84B04A345D	
<b>INDIRIZZO</b>	stefano.delgrande@geopec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	CITTAREALE VIA BUCCI (FRAZIONE VEZZANO) 16		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 20 MAP: 434		
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701700000000082017		
<b>CUP</b>	C46B18000160001		
<b>CIG</b>		<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	352614 del 11/07/2017
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Collina Rossana, **residente in Roma, via Laiatico n. 25 C.F. CLLRSN43P55A258U**, **in qualità di comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 20 mappale 434**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 11/07/2017 acquisita al prot USR Lazio n. 352614, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **50.863,56 (cinquantamilaottocentosessantatre/56) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Collina Rossana in qualità di comproprietario e delegato da altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, via Bucci n. 16 fraz. Vezzano, distinto in catasto al foglio 20 mappale 434***, in € 50.863,56 (cinquantamilaottocentosessantatre/56) iva inclusa.

l'importo di € **50.863,56 (cinquantamilaottocentosessantatre/56)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Cittareale per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** Cittareale

**Località, Frazione, indirizzo:** Via Bucci, 16 (Vezzano)

**Richiedente:** Collina Rossana

**Dati Catastali:** fg. 20 particella 434

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 12-057017-0000000008-2017

#### **USR**

ID istanza: 696

Prot.: 352614 del 11/07/2017

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento

**Destinazione e tipologia edificio:** prevalentemente residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto Aloisi Antonella e Aloisi Daniela.

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 34948 del 26/11/16 esito "B – Temporaneamente Inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Nessuna istanza collegata.

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota Prot. 31734 del 19/01/2018 è stato richiesto al Comune di Cittareale di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Cittareale non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

#### **Vincoli Ambientali**

Con la medesima nota riportata sopra, è stato anche richiesto al il Comune di Cittareale di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Il Comune di Cittareale non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

## Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/03/2018 protocollo n°2018-0000152611, posizione n°68360.

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

### 7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

**Tipologia di intervento:** Lavori di riparazione di un fabbricato di civile abitazione sito nel comune di Cittareale (RI) Frazione Vezzano via Buccin.16 danneggiata dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi.

**Superficie utile netta dell'immobile da richiesta:** 133,84 mq

**Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria:** 133,84 mq

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

### 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 13/06/2017 (integrazione Prot. n. 570758 del 20/09/2018) come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,00%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DI MARCO ARMANDO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01135320578 CODICE FISCALE DMRRND73H17A258 V	FRAZIONE PATARICO 53 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	12/10/2018	In rinnovo

Il rinnovo dell'iscrizione all'anagrafe e il DURC dovranno essere presentati prima dell'inizio dei lavori.

### 9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

PROFESSIONISTA	RIFERIMENTI STUDIO	TIPOLOGIA INCARICO
NOME E COGNOME : STEFANO DEL GRANDE PARTITA IVA : 01769810662 CODICE FISCALE: DLGSFN84B04A345D CATEGORIA SOGGETTIVA: Professionista individuale ALBO DI ISCRIZIONE: Geometri DATA DI PUBBLICAZIONE IN ELENCO: 13/03/2017	L'AQUILA FRAZIONE PAGANICA (AQ) - 67100 via/piazza DEL RIO 5 TELEFONO 346-2306342	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

## 10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate del computo metrico acquisito al Prot.436321 del 17/07/2018:

- 03 – A05010;
- 04 – A05023.a;
- 08 – A23011.c;
- 26 – N.P.001

Esaminato il computo metrico rimodulato, acquisito al Prot.436321 del 17/07/2018, le voci di spesa sopra descritte sono risultate congrue rispetto al progetto dell'intervento ammesso a contributo.

Il quadro economico presente sull'RCR è stato rimodulato e acquisito al Prot.543878 del 10/09/2018.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>2,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	28.527,46 €	- €	28.527,46 €	27.956,91 €	10%	2.795,69 €	30.752,60 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.901,58 €	- €	4.901,58 €	4.901,58 €	10%	490,16 €	5.391,74 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	6.809,52 €	- €	6.809,52 €	6.673,33 €	10%	667,33 €	7.340,66 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>40.238,56 €</b>	<b>- €</b>	<b>40.238,56 €</b>	<b>39.531,82 €</b>		<b>3.953,18 €</b>	<b>43.485,00 €</b>	

Rieti, 21/09/2018

Firmato  
L'Istruttore  
Roberto Capalbo



## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>2,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	28.527,46 €	- €	28.527,46 €	27.956,91 €	10%	2.795,69 €	30.752,60 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.901,58 €	- €	4.901,58 €	4.901,58 €	10%	490,16 €	5.391,74 €	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	6.809,52 €	- €	6.809,52 €	6.673,33 €	10%	667,33 €	7.340,66 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>40.238,56 €</b>	- €	<b>40.238,56 €</b>	<b>39.531,82 €</b>		<b>3.953,18 €</b>	<b>43.485,00 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	3.402,00 €	- €	3.402,00 €	3.402,00 €	22%	748,44 €	4.150,44 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Sicurezza Esecuzione	283,50 €	- €	283,50 €	283,50 €	22%	62,37 €	345,87 €	
Direzione Lavori architettonici	2.079,00 €	- €	2.079,00 €	2.079,00 €	22%	457,38 €	2.536,38 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.048,00 €</b>	- €	<b>6.048,00 €</b>	<b>6.048,00 €</b>		<b>1.330,56 €</b>	<b>7.378,56 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>46.286,56 €</b>	- €	<b>46.286,56 €</b>	<b>45.579,82 €</b>		<b>5.283,74 €</b>	<b>50.863,56 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 543878 del 10/09/2018 e dal nuovo computo metrico integrato con Prot. n. 436321 del 17/07/2018.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	superficie mq	costo parametrico €/mq	Costo Convenzionale			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
				maggiorazioni					Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				distanza fra edifici	vincolo ope legis	vincolo puntuale						
				%	%	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	0%	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	3,84	330	0%	0%	0%	1.267,20 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
<b>Totale</b>		<b>133,84</b>					<b>53.267,20 €</b>	<b>59.429,13 €</b>	<b>7.340,66 €</b>	<b>43.522,90 €</b>	<b>50.863,56 €</b>	<b>50.863,56 €</b>

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento di € 50.863,56 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	39.531,82 €	10%	3.953,18 €	43.485,00 €
Spese tecniche	6.048,00 €	22%	1.330,56 €	7.378,56 €
	<b>45.579,82 €</b>		<b>5.283,74 €</b>	<b>50.863,56 €</b>

Rieti, 21/09/2018

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016							
(COLLINA ROSSANA - CITTAREALE VIA BUCCI (FRAZIONE VEZZANO) 16 - FG: 20 MAP: 434 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	COLLINA ROSSANA			CLLRSN43P5A258U			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	DEL GRANDE STEFANO			DLGSFN84B04A345D			
	stefano.delgrande@geopec.it						
INDIRIZZO	CITTAREALE VIA BUCCI (FRAZIONE VEZZANO) 16						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 434						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570170000000082017						
CUP	C46B18000160001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		352614 del 11/07/2017	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
COLLINA ROSSANA	CLLRSN43P5A258U	67%	100%	€ 33.909,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.909,04
ALOISI ANTONELLA	LSANNL67M55H501P	17%	100%	€ 8.477,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.477,26
ALOISI DANIELA	LSADNL75B60H501C	17%	100%	€ 8.477,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.477,26
		TOTALE	100%	€ 50.863,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.863,56
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 50.863,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.863,56	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 50.863,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.863,56	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
DI MARCO ARMANDO	IT68C0306913507100000047002		€ 43.485,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.485,00	
DEL GRANDE STEFANO	IT82G083270360300000002357		€ 4.150,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.150,44	
DEL GRANDE STEFANO	IT82G083270360300000002357		€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	
DEL GRANDE STEFANO	IT82G083270360300000002357		€ 345,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 345,87	
DEL GRANDE STEFANO	IT82G083270360300000002357		€ 2.536,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.536,38	
	TOTALE		€ 50.863,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.863,56	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI	80%		50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 12.294,05	€ 23.633,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.936,26	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 12.294,05	€ 23.633,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.936,26	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
COLLINA ROSSANA	CLLRSN43P5A258U	67%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
ALOISI ANTONELLA	LSANNL67M55H501P	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
ALOISI DANIELA	LSADNL75B60H501C	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		