

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00319 del 01/08/2018

Proposta n. 321 del 01/08/2018

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alessandro Ciancaglioni, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 mappale 134. ID 1958

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alessandro Ciancaglioni, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 mappale 134. ID 1958

INSERIRE IMMAGINE CUP

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Alessandro Ciancaglioni**, residente in **Via Della Rocca 7 Posta (RI) C.F. CNCLSN68S13A258B**, **in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 mappale 134**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 17/11/2017, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 583625 del 17/11/2017, e risultano agli atti dell'ufficio;

- a seguito di istruttoria dell'Ufficio, il richiedente ha trasmesso le necessarie integrazioni documentali di cui, per ultima, l'integrazione pervenuta in data 393104 acquisita al prot. USR 02/07/2018;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 11/07/2018 dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'intervento richiesto necessita delle autorizzazioni previste per gli interventi in zona sismica di cui al Regolamento della Giunta della Regione Lazio n. 14/2016 – autorizzazione pos. 70940, acquisita agli atti dell'USR Lazio prot. n. 363650 del 19/06/2018;

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con nota n. 641076 del 15/12/2017 è stato richiesto al Comune di Posta di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento, nonché la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile in oggetto;

con nota prot. 832 del 02/02/2018 il Comune di Posta, ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico, acquisita al prot USR n. 61140 del 02/02/2018;

il Comune di Posta non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento;

Il beneficiario non svolge alcuna attività di lavoro autonomo o imprenditoriale e, pertanto l'iva sulle voci dell'intervento rappresenta un costo e non è detraibile, e di conseguenza, deve essere corrisposta con il contributo dovuto

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **23.394,39 (ventitremilatrecentonovantaquattro./39) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Alessandro Ciancaglione, residente in Via Della Rocca 7 Posta (RI) C.F. CNCLSN68S13A258B, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 27 mappale 134** in € **23.394,39 (ventitremilatrecentonovantaquattro./39) iva inclusa**.

l'importo di € **23.394,39 (ventitremilatrecentonovantaquattro./39) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Posta al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D' Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: POSTA

Località, Frazione, indirizzo: VIA DELLA ROCCA n. 7

Richiedente: CIANCAGLIONI ALESSANDRO

Dati Catastali: fg. 27 particella 134

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: **1205705700000003002017**

USR

ID istanza: **1958**

Prot.: **583625 del 17/11/2017**

Istruttore: **PIETRO SERVADIO**

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

E' stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. **34463** del **17/11/16** esito "**B – Temporaneamente inagibile**") e quello riportato negli elaborati progettuali.

E' stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Agli atti dell'USR non sono presenti precedenti istanze.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed é leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. **641076** del **15/12/2017** è stato richiesto al Comune di **Posta** di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. **7468** del **27/12/2017** il Comune di **Posta** ha richiesto un'integrazione alla documentazione presentata, ponendo la prescrizione che la tinteggiatura esterna fosse mantenuta del colore esistente, dal momento che gli interventi non risultano soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017.

Con nota prot. **832** del 2/02/2018 il Comune di **Posta** ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al Comune di **Posta** di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Il Comune di **Posta** non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **18/06/2018** protocollo **232579**, posizione **70940**.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

E' stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE SU EDIFICI CHE HANNO SUBITO DANNI LIEVI A CAUSA DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 74,4 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 63,33 mq

Dalle verifiche effettuate sulla documentazione inoltrata risulta la seguente superficie utile netta:

piano terra: cucina 11,31mq, soggiorno pranzo 7,51mq;

piano primo: corridoio 2,31mq, letto 10,41mq, terrazzo 13,34mq;

piano secondo: letto 11,76mq, wc 2,12mq, corridoio 2,35mq;

scala di accesso ai piani: si considerano una sola volta 1,62mq;

per una superficie utile totale di 63,33mq.

La cantina è stata esclusa in quanto si tratta di una pertinenza esterna all'edificio e pertanto non rientrante nella superficie complessiva ai sensi del comma 2, lettera a) dell'art. 1 dell'Ordinanza 8 del Commissario Straordinario.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 13/11/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha applicato un ribasso di gara pari al 3,00%, è la seguente:

CESARETTI MASSIMILIANO, via CAPOCROCE, POSTA (RI) – cod.fisc. CSRMSM65H27H282S – p.iva 00791050578

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016, con scadenza avvenuta il 27/02/2018.

Il direttore dei lavori ed il proprietario non potranno procedere all'inizio dei lavori di riparazione prima dell'avvenuto rinnovo dell'iscrizione dell'impresa Cesaretti Massimiliano.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016 alla posizione: **EP_000_262_2017**:

ING. IVO CARLONI, via VITTORIO CARLONI n. 9, AMATRICE (RI) – cod.fisc. CRLVIO68H06A258I – p.iva 00834680571

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base degli indirizzi formulati dal Commissario straordinario con nota prot. 21976 del 20 dicembre 2017, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito ai fini della verifica della sostanziale congruità del computo metrico in relazione:

- alla proporzione delle macrovoci di intervento individuate dalle ordinanze commissariali
- alla coerenza sostanziale delle voci di computo con gli elaborati di progetto.

Analisi computo metrico estimativo								
Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	3,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	18.178,53 €	8.131,65 €	10.046,88 €	9.745,47 €	10%	974,55 €	10.720,02 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.534,54 €	948,02 €	1.586,52 €	2.534,54 €	10%	253,45 €	2.787,99 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	4.529,56 €	632,47 €	3.897,09 €	3.780,18 €	10%	378,02 €	4.158,20 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	25.242,63 €	9.712,14 €	15.530,49 €	16.060,19 €		1.606,02 €	17.666,21 €	

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per **€9.712,14 (euro novemilasettecentododici/14)** è riferito alle voci di computo:

- voce 1 – F01001.a: la quantità di opere provvisionali è pari a 108mq e non 113,855mq e l'importo della lavorazione passa ad €1.123,20 (millecentoventitre/20);
- voce 2 – F01001.b: la quantità di opere provvisionali è pari a 108mq e non 113,855mq e l'importo della lavorazione passa ad €151,20 (euro centocinquantuno/20);
- voce 3 – F01004: voce non ammessa in quanto all'esterno sono presenti i ponteggi mentre all'interno l'altezza interpiano non consente l'utilizzo del trabattello. In particolare era stato previsto un trabattello in vetroresina;
- voce 4 – F01006.a: la quantità di opere provvisionali è pari a 108mq e non 113,86mq e l'importo della lavorazione passa ad €251,64 (euro duecentocinquantuno/64);
- voce 5 – F01006.b: la quantità di opere provvisionali è pari a 108mq e non 113,855mq e l'importo della lavorazione passa ad €60,48 (euro sessanta/48);
- voce 6 – F01107.a: non ammessa perché il ponteggio è comprensivo di tutto ciò che è previsto dalle norme vigenti;
- voce 7 – F01108: non ammessa perché il ponteggio è comprensivo di tutto ciò che è previsto dalle norme vigenti. È necessario comprovare con una specifica relazione puntuale la protezione del ponteggio dalle scariche atmosferiche e l'eventuale necessità di un impianto di protezione contro le scariche atmosferiche;
- voce 8 – AP_02: non ammessa in quanto negli elaborati e nell'autorizzazione del genio civile il placcaggio è previsto in entrambi i lati della muratura mentre la voce è relativa ad un solo lato. Ai fini

della liquidazione si considera la voce A05010 del prezziario e si ricalcolano le superfici da sottoporre alla placcatura. Dagli elaborati grafici si ottiene una superficie di 99,48mq che vengono computati ad un costo unitario di €48,80 per un totale ammesso pari a €4.854,75 (euro quattromilaottocentocinquantaquattro/75);

- voce 10 – A14014: non ammessa in quanto ricompresa nella voce precedente;
- voce 12 – A14026: non ammessa in quanto ricompresa nella voce precedente;
- voci 22, 23, 24, 25, 33 – A01040.a, A01054, A18001, A11002.a e A18171.a: non ammesse in quanto riferite ad interventi non causati dal sisma;
- voce 26 – A01150.a: il prezzo unitario è riferito a 100kg, quindi la quantità e l'importo della lavorazione devono essere divisi per 100: l'importo ammesso è pari a €3,07 (euro tre/07);
- voce 27 – A01150.b: è stata ridefinita la quantità eliminando le voci non ammesse: si hanno 3,01mc per un importo totale della lavorazione pari a €97,16 (euro novantasette/16);
- voce 28 – A01145: è stata ridefinita la quantità eliminando le voci non ammesse: si hanno 2,65mc per un importo totale della lavorazione pari ad €122,27 (euro centoventidue/27);
- voce 29 – A.03.03.07.a: è stata ridefinita la quantità eliminando le voci non ammesse: si hanno 2,61mc per un importo totale della lavorazione pari ad €28,71 (euro ventotto/71).

Rieti, 10/07/2018

FIRMATO
L'Istruttore
Pietro Servadio

Copia

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTIBUTO CONCEDEBILE

1.1. CONTRIBUTO AMMISSIBILE DA COMPUTO METRICO

Categorie dei lavori	Importo CME _b	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rb}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>								3,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	18.178,53 €	8.131,65 €	10.046,88 €	9.745,47 €	10%	974,55 €	10.720,02 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	2.534,54 €	948,02 €	1.586,52 €	1.586,52 €	10%	158,65 €	1.745,17 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	4.529,56 €	632,47 €	3.897,09 €	3.780,18 €	10%	378,02 €	4.158,20 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	25.242,63 €	9.712,14 €	15.530,49 €	15.112,17 €		1.511,22 €	16.623,39 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.274,14 €	- €	3.274,14 €	3.274,14 €	22%	720,31 €	3.994,45 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	2.275,86 €	- €	2.275,86 €	2.275,86 €	22%	500,69 €	2.776,55 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Spese tecniche totali	5.550,00 €	- €	5.550,00 €	5.550,00 €		1.221,00 €	6.771,00 €	
TOTALI	30.792,63 €	9.712,14 €	21.080,49 €	20.662,17 €		2.732,22 €	23.394,39 €	

1.2. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni			costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
				distanza fra edifici	vincolo legis	vincolo puntuale						
		mq	€/mq	%	%	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	63,33	400	0%	0%	0%	25.332,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	0%	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	0%	0%	- €					
	Totali	63,33					25.332,00 €	28.681,72 €	4.158,20 €	19.236,19 €	23.394,39 €	23.394,39 €

L'importo concedibile al netto dell'indennizzo assicurativo, IVA inclusa e al netto del ribasso di gara è pari ad € 23.394,39.

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento, si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € **23.394,39** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso					
macrovoce		imponibile	IVA		totale
descrizione	incidenza		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	73%	15.112,17 €	10%	1.511,22 €	16.623,39 €
Spese tecniche	27%	5.550,00 €	22%	1.221,00 €	6.771,00 €
		20.662,17 €		2.732,22 €	23.394,39 €

Rieti, 11/07/2018

FIRMATO
Il validatore
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CIANCAGLIONI ALESSANDRO - POSTA VIA DELLA ROCCA 0 - FG: 27 MAP: 134)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	CIANCAGLIONI ALESSANDRO			CNCLSN68S13A258B			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO			CRLVIO68H06A258I			
	ivo.carloni@ingpec.eu						
INDIRIZZO	POSTA VIA DELLA ROCCA 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 134						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570570000003002017						
CUP	C86B18000060001						
CIG				INTERVENTO		Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		583625/2017	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CIANCAGLIONI ALESSANDRO	CNCLSN68S13A258B	50%	100%	€ 11.697,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.697,20
CESARETTI SONIA	CSRSNO73R53H282S	50%	100%	€ 11.697,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.697,19
		TOTALE	20100%	€ 23.394,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.394,39
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 23.394,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.394,39	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 23.394,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.394,39	
NOTE							
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
CESARETTI MASSIMILIANO	IT86R0200814607000400548991		€ 16.623,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.623,39	
CARLONI IVO	IT25H0306973470100000000532		€ 3.994,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.994,45	
CARLONI IVO	IT25H0306973470100000000532		€ 2.776,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.776,55	
	TOTALE		€ 23.394,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.394,39	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI							
	20%		50%	0%	0%	50%	
	80%						
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 6.520,24	€ 10.099,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.774,74	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 6.520,24	€ 10.099,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.774,74	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
CIANCAGLIONI ALESSANDRO	CNCLSN68S13A258B	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
CESARETTI SONIA	CSRSNO73R53H282S	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE	100%		€ 0,00	€ 0,00		