

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00291 del 16/02/2021

Proposta n. 238 del 08/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di adeguamento/ demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del sig. Claudio Scialanga in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Retrosi distinto in catasto al foglio 97 particella 218 - Rif. ID 5895. -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di adeguamento/ demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del sig. Claudio Scialanga in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Retrosi distinto in catasto al foglio 97 particella 218 – Rif. ID 5895. –

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (SCIALANGA CLAUDIO - AMATRICE FRAZ. RETROSI 0 - FG: 97 MAP: 218)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SCIALANGA CLAUDIO		SCLCLD55C22H501Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ZAROLI MARCO		ZRLMRC82A28A475I	
	marco.zaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ. RETROSI 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 218			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppubi.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000051842019			
CUP	C79H21000170008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del sig. **Claudio Scialanga - residente in VIA FILIPPO MARCHETTI 25 00199 ROMA (RM) - C.F. - SCLCLD55C22H501Z, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Retrosi distinto in catasto al foglio 97 particella 218 – Rif. ID 5895**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **901787 del 08/11/2019** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/01/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **346.995,11 (trecentoquarantaseimilanovecentonovantacinque/11) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per ***la realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Claudio Scialanga - residente in VIA FILIPPO MARCHETTI 25 00199 ROMA (RM) - C.F. - SCLCLD55C22H501Z, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Retrosi distinto in catasto al foglio 97 particella 218 - Rif. ID 5895, in € 346.995,11 (trecentoquarantaseimilanovecentonovantacinque/11) iva inclusa.***

L'importo di € **346.995,11 (trecentoquarantaseimilanovecentonovantacinque/11) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

La liquidazione degli importi riferibili ai subalterni declinati nel paragrafo 4 della parte prima dell'esito istruttorio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è subordinata alla definizione degli adempimenti amministrativi ivi indicati.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di **Amatrice** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 311.254,13

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione, indirizzo **Retrosi**
 Richiedente **Claudio Scialanga**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 97 particella 218**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057002-0000005184-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057002-0000006722-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000007254-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000008674-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000009227-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000010633-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000011009-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057002-0000013037-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000013162-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria

USR

ID Istanza: **5895**

Protocollo: **901787** del **08/11/2019**

Istruttore: **Marco Pirri**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali:
	<input type="text" value="non definito"/>
	<input type="text" value="1"/>
La Scheda Aedes (ID n. 12033 del 20/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 763 del 28/11/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Ed	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	5	176		A/4*	Claudio	Scialanga	proprietà esclusiva	1	Successione del 10/02/1979 prot. RI0006201 in atti 15/01/2008 n.366.1/2008	NO	NO	SI	SI	

Note: Cat. A/4 alla data del SISMA. Variazione della destinazione dal 11/09/2018 Categoria Catastale: COLLABENTE

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: ATT003_S211DA03DOCUMENTIIDENTITA.pdf.p7m

Le procure parte A e B sono complete

sì no

DIC034_S211DA07DA15DICHBENEFICIARIOrev0.pdf.p7m

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Marco Zaroli PARTITA IVA : 03244750547 Codice fiscale: ZRLMRC82A28A475I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 10/04/2017	Perugia (PG) - 06124 via/piazza Via delle Fonti Coperte 19a Telefono 3471596281	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista, Direttore dei Lavori, CSE, CSP, Prest Specialistiche	
NOME E COGNOME : MAURO VISCONTI PARTITA IVA : 01611750546 Codice fiscale: VSCMRA60L27G478C Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 22/03/2017	Perugia (PG) - 06134 via/piazza Strada Pontemollo 23 Telefono 0756020201	-relazione geologica	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Geologo	
Nota: il regime d'IVA è stato variato in fase istruttoria a seguito di nota del tecnico Prot. 1086914 del 14/12/2020 DIC023_S211DICHIVAPROFESSIONISTIrev0.pdf.p7m			
NOME E COGNOME : Guglielmo Zaroli PARTITA IVA : 00778950543 Codice fiscale: ZRLGLL51A07G478I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 01/08/2017	Valfabbrica (PG) - 06029 via/piazza Voc. Casanova 17 Telefono 3473616093	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Collaudatore	
Nota: il regime d'IVA è stato variato in fase istruttoria a seguito di nota del tecnico Prot. 1086914 del 14/12/2020 DIC023_S211DICHIVAPROFESSIONISTIrev0.pdf.p7m.			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

OPERA S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02004760662 CODICE FISCALE 02004760662	VIA BAZZANESE AQ C/O COMPL. AURORA snc - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	06/05/2020	In rinnovo
--	---	--	----	----------	------------	------------

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016 (anche se in rinnovo).

Nota: Le ditte sono state individuate nel contratto di Appalto All. IML016_S211DA13CONTRATTOIMPRESArev1.pdf.p7m Prot. 1086914 del 14/12/2020

L'atto di costituzione della ATI MATRIX 30 costituita come da atto n.3844 registrato Aquila 04/12/2020 Notaio Pannone Rep. N. 32013 racc. 32013 è stato integrato su MUDE con All. IML003_S211DA08PROCEDURASELETTIVAREV1.pdf.p7m.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – IML016_S211DA13CONTRATTOIMPRESArev1.pdf.p7m

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con nota prot. 948385 del 22/11/2019 è stato richiesto al Comune di Amatrice (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota 21724 del 10/01/2020 il Comune di Amatrice (RI) comunica la sussistenza di condizioni ostative per le quali vengono richieste integrazioni al professionista.

Con nota prot. 144629 del 18/02/2020 il Comune di Amatrice (RI) ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico e comunicava la conclusione dell'iter istruttorio limitatamente alla conformità urbanistica ed edilizia, con esito positivo per quanto di competenza; tuttavia vista la sussistenza di vincoli ambientali e paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire le autorizzazioni di competenza, sia per il condono edilizio prot. 2980 del 29/03/1986 sia per il progetto di ricostruzione, richiede la convocazione della conferenza regionale.

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale

n	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
1	Comune di Amatrice (RI)	Parere Favorevole in merito alla conformità urbanistico-edilizia già acquisito Prot. 144629 del 18/02/2020
2	Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il turismo – Soprintendenza ABAP	Parere Favorevole
3	Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Parere favorevole in merito alla VINCA Dichiara che il progetto non è soggetto ad autorizzazione da parte dell'Ente
4	Regione Lazio	Parere Unico Regionale favorevole Acquisito nota Prot 632017 del 16/07/2020 Parere Favorevole alla sanatoria

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. Prot 632017 del 16/07/2020

Con Determina n.A01029 del 30/07/2020 questo ufficio conclude con esito positivo la Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n.16 del 3 marzo 2017.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/02/2020 protocollo 93175, posizione 2020-0000096053.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

VERIFICA SUPERFICI:

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	148,59	0,00	0,00	0,00	148,59	NO	NO
					Sup. Totale	148,59		
U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale		
1	1	148,59	0,00	0,00	0,00	148,59		
					Sup. Totale	148,59		

INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	Vincolo come da Conferenza Regionale
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	La dimostrazione della classe energetica A4 è contenuta nell'allegato Progetto/impianti meccanici
e)2	Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	5%	5%	0%	Non viene ammesso in quanto non coerente con lo stato dei luoghi come da Relazione All. SIS015_S211PA02PA03SP12RELTECRELVLNRICH INCPERCrev0.pdf.p7m
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%	UI 1 L4
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%	L'abitato di Retrosi è indicato a m. 1.001 s.l.m.
l)	Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	Non ammessa per rich. Lett a
n)4	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	4%	Come da Relazione All. SIS015_S211PA02PA03SP12RELTECRELVLNRICH INCPERCrev0.pdf.p7m
Totale maggiorazioni			54%	47%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

Note: SIS020_S211SBSISMABONUSrev0.pdf.p7m Prot. 462293 del 27/05/2020

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	205
Importo totale CME:	279.847,39 €
n. lavorazioni campione minimo:	22
n. lavorazioni campione esaminato:	30
Importo totale controllo:	142.664,32 €
Peso del campione su totale CME:	50,98%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	7.504,74 €	2,68%	1
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	182.208,95 €	65,11%	14
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	90.133,70 €	32,21%	7
Totale	279.847,39 €	100,00%	22

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	3*	A02004.a	positivo	2.560,00 €		2.560,00 €	vedi note
2	opere provvisionali	campione	2	F01033.d	positivo	2.340,00 €		2.340,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	18	A01019.a	positivo	3.228,06 €		3.228,06 €	
4	opere sulle strutture	campione	25	A03017.a	positivo	2.653,90 €		2.653,90 €	
5	opere sulle strutture	voce connessa	26-31-35-38-56	A03042	positivo	12.158,60 €		12.158,60 €	
6	opere sulle strutture	voce connessa	29-30-34-37-54	A03022.b	positivo	4.882,24 €		4.882,24 €	
7	opere sulle strutture	campione	41	A08014.b	positivo	10.874,40 €		10.874,40 €	
8	opere sulle strutture	campione	43-59	A05219	positivo	27.435,24 €		27.435,24 €	
9	opere sulle strutture	campione	45	A09013.c	positivo	12.921,12 €		12.921,12 €	
10	opere sulle strutture	campione	46	A15001.d	positivo	4.270,63 €		4.270,63 €	
11	opere sulle strutture	campione	58	A10005.b	positivo	4.964,00 €		4.964,00 €	
12	opere sulle strutture	campione	64	A10021	positivo	2.593,50 €		2.593,50 €	
13	opere sulle strutture	voce connessa	65	A10007	positivo	1.587,91 €		1.587,91 €	errata attribuzione r*
14	opere sulle strutture	voce connessa	66	A10025.b	positivo	3.973,22 €		3.973,22 €	errata attribuzione r*
15	opere sulle strutture	campione	78	A02272.a	negativo	68,60 €	68,60 €	- €	vedi note
16	opere sulle strutture	voce connessa	79	A02272.b	negativo	103,60 €	103,60 €	- €	vedi note
17	opere sulle strutture	voce connessa	80	A02272.c	negativo	172,90 €	172,90 €	- €	vedi note
18	opere sulle strutture	voce connessa	81	A02288.a	negativo	609,00 €	609,00 €	- €	vedi note
19	finiture interne	campione	84	A12042	positivo	8.042,11 €		8.042,11 €	
20	finiture interne	campione	100	A18029.c	positivo	7.382,76 €		7.382,76 €	
21	finiture interne	campione	107	A21024.a	positivo	5.938,92 €		5.938,92 €	
22	finiture interne	campione	116	A23039	positivo	7.621,66 €		7.621,66 €	
23	finiture interne	campione	125	NP01	negativo	1.790,00 €	1.790,00 €	- €	vedi note
24	finiture interne	campione	180	E02001.c	positivo	6.517,50 €		6.517,50 €	
25	finiture interne	campione	183	E02056.b	positivo	4.700,07 €		4.700,07 €	
26	finiture interne	campione	185	A20001.c	positivo	682,38 €		682,38 €	
27	opere provvisionali	campione	11	F01090.b	negativo	528,00 €	528,00 €	- €	vedi note
28	opere provvisionali	voce connessa	12	F01081.c	negativo	816,00 €	816,00 €	- €	vedi note
29	opere provvisionali	voce connessa	13	F01100	negativo	648,00 €	648,00 €	- €	vedi note
30	opere provvisionali	voce connessa	14	F01097	negativo	600,00 €	600,00 €	- €	vedi note
						142.664,32 €	5.336,10 €	137.328,22 €	

L'importo non ammesso per € 5.336,10 è riferito alle voci di computo:

1	La voce al netto del ribasso è stata individuata a campione nel Computo Metrico Estimativo relativo ai lavori per Indagini e Prove come da integrazione Prot. 741720 del 31/08/2020 L'importo totale di € 7.504,74 della Macrocategoria è stato rideterminato come da nuovo Quadro Economico e dalla dichiarazione del tecnico tenuto conto dello sconto del 10% applicato dall'impresa selezionata per le indagini e prove.
2	Non vengono riconosciuti oneri aggiuntivi per prove da laboratorio che restano a carico dell'impresa Esecutrice
3	Non viene ammessa la voce in quanto manca il giustificativo relativo al NP01 ed in particolare l'Analisi del Nuovo Prezzo
4	Non vengono ammesse le voci selezionate in quanto si riferiscono a lavorazioni interferenti di cui non vi è evidenza
*	Le voci identificate con ID: 65,66,76,77,82-97 sono state attribuite dal tecnico erroneamente alla Macrocategoria OPERE STRUTTURALI vengono pertanto associate alle FINITURE INTERNE

DETERMINAZIONE IMPORTO DEI LAVORI REVISIONATO

L'importo dei lavori è stato revisionato da questo Ufficio in esito alla verifica degli elaborati progettuali ed all'analisi del relativo computo metrico estimativo. L'esito di tali attività è riportato nella tabella seguente:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}
<i>Macro voci</i>	<i>da QE RCR</i>	<i>rimodulato **</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>non ribassato</i>
Opere strutturali				
Indagini e prove	€ 8.170,28	€ 7.504,74		€ 7.504,74
Opere di pronto intervento				
Opere sulle strutture/riparazione danno	€ 182.208,95	€ 132.958,65	€ 954,10	€ 132.004,55
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>		€ 19.312,98	€ 2.592,00	€ 16.720,98
Finiture connesse				
Finiture parti comuni				
Finiture interne u.i.u.	€ 90.133,70	€ 120.071,02	€ 1.790,00	€ 118.281,02
<i>Efficientamento energetico</i>				
Importo totale dei lavori	€ 280.512,93	€ 279.847,39	€ 5.336,10	€ 274.511,29
**Importo Indagini e Prove come da Quadro Economico inserito con Prot. 741720 del 31/08/2020				
**Le lavorazioni inserite nelle Opere Provvisoriale sono state attribuite agli Oneri per la Sicurezza				

U.S.	U.I.	RIMODULATA RCR	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	120.071,02 €	118.281,02 €
Totali		120.071,02 €	118.281,02 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
				aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,01%
Opere strutturali							
Indagini e prove 1	8.170,28 €	7.504,74 €	7.504,74 €	22%	1.651,04 €	9.155,78 €	
Opere sulle strutture	162.895,97 €	132.004,55 €	131.991,35 €	10%	13.199,13 €	145.190,48 €	
<i>Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)</i>	19.312,98 €	16.720,98 €	16.720,98 €	10%	1.672,10 €	18.393,08 €	
Importo totale opere strutturali	190.379,23 €	156.230,27 €	156.217,07 €		16.522,27 €	172.739,34 €	
Finiture connesse							
Finiture interne	90.133,70 €	118.281,02 €	118.269,19 €	10%	11.826,92 €	130.096,11 €	
Importo totale finiture connesse	90.133,70 €	118.281,02 €	118.269,19 €		11.826,92 €	130.096,11 €	
Acquisto terreni							
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	280.512,93 €	274.511,29 €	274.486,26 €		28.349,19 €	302.835,45 €	
Spese tecniche							
Progetto Architettonico	18.582,24 €	18.582,24 €	18.582,24 €	22%	4.088,09 €	22.670,33 €	
Sicurezza Progettazione	1.376,46 €	1.376,46 €	1.376,46 €	22%	302,82 €	1.679,28 €	
Sicurezza Esecuzione	1.720,58 €	1.720,58 €	1.720,58 €	22%	378,53 €	2.099,11 €	
Direzione Lavori architettonici	11.355,81 €	11.355,81 €	11.355,81 €	22%	2.498,28 €	13.854,09 €	
Collaudo	1.376,46 €	1.376,46 €	1.376,46 €	0%	- €	1.376,46 €	
Sub totale spese tecniche	34.411,55 €	34.411,55 €	34.411,55 €		7.267,72 €	41.679,27 €	
Relazione geologica	3.570,16 €	3.563,66 €	3.563,66 €	0%	- €	3.563,66 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	2.040,09 €	2.040,09 €	2.040,09 €	22%	448,82 €	2.488,91 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	5.610,25 €	5.603,75 €	5.603,75 €		448,82 €	6.052,57 €	
Spese tecniche totali	40.021,80 €	40.015,30 €	40.015,30 €		7.716,54 €	47.731,84 €	
Altre spese							
Altre spese totali	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	320.534,73 €	314.526,59 €	314.501,56 €		36.065,73 €	350.567,29 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche			Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	€/mq	%	€	€	€	€			€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	1450,00	47%	277.095,00 €						
		da 130 a 220 mq.	18,59	1250,00	47%	34.159,13 €						
Totali			148,59			311.254,13 €	346.995,11 €	130.096,11 €	220.471,18 €	350.567,29 €	346.995,11 €	3.572,18 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macro voci</i>							<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	7.504,74 €	22%	9.155,78 €	7.504,74 €	22%	9.155,78 €	- €
Opere sulle strutture	148.712,33 €	10%	163.583,56 €	148.712,33 €	10%	163.583,56 €	- €
Finiture interne	118.269,19 €	10%	130.096,11 €	115.021,76 €	10%	126.523,93 €	3.572,18 €
Progetto Architettonico	18.582,24 €	22%	22.670,33 €	18.582,24 €	22%	22.670,33 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.376,46 €	22%	1.679,28 €	1.376,46 €	22%	1.679,28 €	- €
Sicurezza Esecuzione	1.720,58 €	22%	2.099,11 €	1.720,58 €	22%	2.099,11 €	- €
Direzione Lavori architettonici	11.355,81 €	22%	13.854,09 €	11.355,81 €	22%	13.854,09 €	- €
Collaudo	1.376,46 €	0%	1.376,46 €	1.376,46 €	0%	1.376,46 €	- €
Relazione geologica	3.563,66 €	0%	3.563,66 €	3.563,66 €	0%	3.563,66 €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	2.040,09 €	22%	2.488,91 €	2.040,09 €	22%	2.488,91 €	- €
TOTALI	314.501,56 €		350.567,29 €	311.254,13 €		346.995,11 €	3.572,18 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'intervento (CI) di € 346.995,11 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	7.504,74 €	1.651,04 €	9.155,78 €
Costo dell'intervento	263.734,09 €	26.373,40 €	290.107,49 €
Spese tecniche	34.411,55 €	7.267,72 €	41.679,27 €
Prestazioni specialistiche	5.603,75 €	448,82 €	6.052,57 €
	311.254,13 €	35.740,98 €	346.995,11 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
350.567,29 €	346.995,11 €	3.572,18 €

Rieti, 15/01/2021

L'Istruttore
f.to Marco Pirri

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (SCIALANGA CLAUDIO - AMATRICE FRAZ. RETROSI 0 - FG: 97 MAP: 218)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	SCIALANGA CLAUDIO			SCLCLD55C22H501Z					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	ZAROLI MARCO			ZRLMRC82A28A4751					
	marco.zaroli@ingpec.eu								
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ. RETROSI 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 218								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppuubi.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570020000051842019								
CUP	C79H21000170008								
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	USP	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	SCIALANGA CLAUDIO	SCLCLD55C22H501Z	100%	100%	€ 350.567,29	€ 0,00	€ 3.572,18	€ 346.995,11	
			TOTALE	100%	€ 350.567,29	€ 0,00	€ 3.572,18	€ 346.995,11	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 350.567,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.567,29				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 3.572,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.572,18				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 346.995,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.995,11				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN		€ 9.155,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.155,78		
IMPR	ATI Matrix 30 (1212190571)	IBAN		€ 290.107,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 290.107,49		
PROG	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT4550760103000001035895331		€ 22.670,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.670,33		
SICP	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT4550760103000001035895331		€ 1.679,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.679,28		
SICE	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT4550760103000001035895331		€ 2.099,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.099,11		
DLAV	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT4550760103000001035895331		€ 13.854,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.854,09		
COLL	ZAROLI GUGLIELMO (ZAROLI GUGLIELMO)	IT57W020083875100000814584		€ 1.376,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.376,46		
GEOL	VISCONTI MAURO (VISCONTI MAURO)	IT7710200838275000105786942		€ 3.563,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.563,66		
ALT 1	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT4550760103000001035895331		€ 2.488,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.488,91		
			TOTALE	€ 346.995,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.995,11		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00		
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 91.499,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.499,02
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 62.703,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.703,52
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 62.703,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.703,52
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 94.055,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.055,28
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 36.033,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.033,78
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 346.995,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.995,11
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	USP	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	SCIALANGA CLAUDIO	SCLCLD55C22H501Z	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN		€ 0,00	€ 9.155,78	€ 0,00	€ 9.155,78		
IMPR	ATI Matrix 30 (1212190571)	IBAN		€ 0,00	€ 0,00	€ 290.107,49	€ 290.107,49		
PROG	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT4550760103000001035895331		€ 0,00	€ 18.136,26	€ 4.534,07	€ 22.670,33		
SICP	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT4550760103000001035895331		€ 0,00	€ 1.343,42	€ 335,86	€ 1.679,28		
SICE	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT4550760103000001035895331		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.099,11	€ 2.099,11		
DLAV	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT4550760103000001035895331		€ 0,00	€ 0,00	€ 13.854,09	€ 13.854,09		
COLL	ZAROLI GUGLIELMO (ZAROLI GUGLIELMO)	IT57W020083875100000814584		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.376,46	€ 1.376,46		
GEOL	VISCONTI MAURO (VISCONTI MAURO)	IT7710200838275000105786942		€ 0,00	€ 2.850,93	€ 712,73	€ 3.563,66		
ALT 1	ZAROLI MARCO (ZAROLI MARCO)	IT4550760103000001035895331		€ 0,00	€ 1.991,13	€ 497,78	€ 2.488,91		
			TOTALE	€ 0,00	€ 33.477,52	€ 313.517,59	€ 346.995,11		