

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00281 del 25/03/2019

Proposta n. 280 del 21/03/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giuseppe Angelini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 mappale 241 Sub. 1-2-3 ID 3414

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giuseppe Angelini in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 mappale 241 Sub. 1-2-3 ID 3414

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (ANGELINI GIUSEPPE - POSTA VIA SIGILLO 123 - FG: 38 MAP: 241)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ANGELINI GIUSEPPE		NGLGPP35L23G9340	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	POSTA VIA SIGILLO 123			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 241			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000021682018			
CUP	C81G19000100001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

-VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Giuseppe Angelini, residente in VIA FERDINANDO UGHELLI 22 00179 ROMA (RM) C.F. NGLGPP35L23G9340, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 mappale 241 Sub. 1-2-3**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **10/05/2017 prot. n. 272048**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **20/03/2019**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **33.966,74 (trentatremilanovecentosessantasei/74) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Giuseppe Angelini, residente in VIA FERDINANDO UGHELLI 22 00179 ROMA (RM) C.F. NGLGPP35L23G9340, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Posta, distinto in catasto al foglio 38 mappale 241 Sub. 1-2-3**, in € **33.966,74 (trentatremilanovecentosessantasei/74) iva compresa**.

l'importo di € **33.966,74 (trentatremilanovecentosessantasei/74) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **Posta** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Posta

Località, Frazione, indirizzo: via Sigillo 123

Richiedente: Giuseppe Angelini

Dati Catastali: fg. 38 particella 241 sub 1,2,3

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057057-0000000141-2017

Variante: 12-057057-0000002168-2018

USR

ID istanza: 3414

Prot.: 272048 del 10/05/2018

Istruttore: Marzia Mulas

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata tramite visura ipocatastale il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con PEC prot. n. 0723008 del 16/11/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

E' stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 89802 del 29/03/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

E' stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed é leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 757196 del 28/11/2018 è stato richiesto al Comune di Posta di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota prot. 44959 del 21/01/2019 il Comune di Posta ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Vincoli Ambientali

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Posta di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Il Comune di Posta non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento e che gli interventi non necessitano di autorizzazioni paesaggistiche in quanto gli stessi non andranno ad incidere/modificare lo stato dei luoghi preesistente.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/09/2018 protocollo 2018-0000490663, posizione 70442.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

E' stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 130,75 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 130,75 mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 26/03/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,5%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DE SANTIS PATRIZIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00831600572 CODICE FISCALE DSNPRZ64R21G934F	sigillo SNC - 02019 POSTA	RI	- Lavori	19/04/2019	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Progettista:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Andrea Albani PARTITA IVA : 00978000578 Codice fiscale: LBNDR80513H282W Categoria soggettiva: Professionista Individuale Appartenente ad RTP: Sì Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A Telefono 0746 270437	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Direttore lavori, Progettista strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e progettazione:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : ANDREA PITOTTI PARTITA IVA : 01079810576 Codice fiscale: PTTNDR84A05H282F Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017	GRECCIO (RI) - 02045 via/piazza VIA CAMPO PESOLE 10 Telefono 0746/750434	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	28
n. lavorazioni campione:	3

Importo totale controllo:	20.110,57 €
Importo totale CME:	26.030,50 €
Peso del campione su totale CME:	77%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	23.192,37 €	89%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	2.838,13 €	11%	0
Totale	26.030,50 €	100,00%	3

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	A05034	n. 3	negativo	6.318,00 €	619,16 €	5.698,84 €	quantità
2	opere sulle strutture	campione	A05057.c	n. 6	positivo	3.534,52 €	- €	3.534,52 €	
3	opere sulle strutture	campione	A05023.f	n. 7	positivo	3.341,80 €	- €	3.341,80 €	
4	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A01036	n. 1	positivo	1.015,63 €	- €	1.015,63 €	
5	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A14017	n. 11	positivo	765,32 €	- €	765,32 €	
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05006.a	n. 12	positivo	3.107,99 €	- €	3.107,99 €	
7	finiture interne	voce aggiuntiva	A18006	n. 17	positivo	160,95 €	- €	160,95 €	
8	finiture interne	voce aggiuntiva	A14011.c	n. 18	negativo	1.560,62 €	845,51 €	715,11 €	quantità
9	finiture interne	voce aggiuntiva	A14052.b	n. 20	positivo	135,34 €	- €	135,34 €	
10	finiture interne	voce aggiuntiva	A21011.a	n. 21	positivo	44,40 €	- €	44,40 €	
11	finiture interne	voce aggiuntiva	N.P.1	n. 23	negativo	126,00 €	21,00 €	105,00 €	quantità

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 1.485,67 è riferito alle voci di computo: n. 3,23 (errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici); n.18 in quanto la lavorazione è compresa nella voce ammessa n. 7. Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	2,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	22.115,63 €	619,16 €	21.496,47 €	20.959,06 €	10%	2.095,91 €	23.054,96 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.076,74 €	- €	1.076,74 €	1.076,74 €	10%	107,67 €	1.184,41 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Finiture interne uiu	2.838,13 €	866,51 €	1.971,62 €	1.922,33 €	10%	192,23 €	2.114,56 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	26.030,50 €	1.485,67 €	24.544,83 €	23.958,13 €		2.395,81 €	26.353,94 €	

Rieti, 15/03/2019

Firmato
L'Istruttore
Marzia Mulas

Copia

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	22.115,63 €	619,16 €	21.496,47 €	20.959,06 €	10%	2.095,91 €	23.054,96 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.076,74 €	- €	1.076,74 €	1.076,74 €	10%	107,67 €	1.184,41 €	
Importo totale opere strutturali	23.192,37 €	619,16 €	22.573,21 €	22.035,80 €		2.203,58 €	24.239,38 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	2.838,13 €	866,51 €	1.971,62 €	1.922,33 €	10%	192,23 €	2.114,56 €	
Importo totale finiture connesse	2.838,13 €	866,51 €	1.971,62 €	1.922,33 €		192,23 €	2.114,56 €	
Importo totale dei lavori	26.030,50 €	1.485,67 €	24.544,83 €	23.958,13 €		2.395,81 €	26.353,94 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	1.684,80 €	22%	370,66 €	2.055,46 €	
Progetto Strutture	1.684,80 €	- €	1.684,80 €	1.684,80 €	22%	370,66 €	2.055,46 €	
Sicurezza progettazione	187,20 €	- €	187,20 €	187,20 €	22%	41,18 €	228,38 €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	- €	374,40 €	374,40 €	22%	82,37 €	456,77 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	- €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	32.270,50 €	1.485,67 €	30.784,83 €	30.198,13 €		3.768,61 €	33.966,74 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal computo metrico integrato con Prot. n. 196062 del 13/03/2019.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)		
										mq	
1	fino a 130 mq.	81,02	400	0%	32.408,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		81,02			32.408,00 €	36.437,08 €	2.114,56 €	19.737,39 €	21.851,95 €	21.851,95 €	
2	fino a 130 mq.	42,70	400	0%	17.080,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		42,70			17.080,00 €	19.203,45 €	- €	10.402,20 €	10.402,20 €	10.402,20 €	10.402,20 €
3	fino a 130 mq.	7,03	400	0%	2.812,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		7,03			2.812,00 €	3.161,60 €	- €	1.712,59 €	1.712,59 €	1.712,59 €	1.712,59 €
Totale	130,75			52.300,00 €	58.802,13 €	2.114,56 €	31.852,18 €	33.966,74 €	33.966,74 €		

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 33.966,74 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	23.958,13 €	10%	2.395,81 €	26.353,94 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	30.198,13 €		3.768,61 €	33.966,74 €

Rieti, 20/03/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(ANGELINI GIUSEPPE - POSTA VIA SIGILLO 123 - FG: 38 MAP: 241)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ANGELINI GIUSEPPE	NGLGPP35L23G9340
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNNDR80S13H282W
	andrea.albani@ingpec.eu	
INDIRIZZO	POSTA VIA SIGILLO 123	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 241	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570570000021682018			
CUP	C81G19000100001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
ANGELINI GIUSEPPE	NGLGPP35L23G9340	100%	62%	€ 21.851,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.851,95
ANGELINI Quinto	NGLQNT45A15G934X	100%	33%	€ 10.402,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.402,20
ANGELINI Anna Maria	NGLNMR57R49G9340	11%	5%	€ 190,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 190,29
ANGELINI Domenico	NGLDNC55D29G934M	11%	5%	€ 190,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 190,29
ANGELINI Franca	NGLFNC68D50G934C	11%	5%	€ 190,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 190,29
ANGELINI Lucia	NGLLCU61T53G934R	11%	5%	€ 190,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 190,29
ANGELINI Riccardo	NGLRCR72H08H282T	11%	5%	€ 190,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 190,29
ANGELINI Romolo	NGLRML66B21H282U	11%	5%	€ 190,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 190,28
ILARIONI Candida	LRNCDD30S56G934B	33%	5%	€ 570,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 570,86
TOTALE		100%		€ 33.966,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.966,74

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 33.966,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.966,74
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 33.966,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.966,74

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
DESANTIS PATRIZIO	IT85E031117348000000002868	€ 26.353,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.353,93
ALBANI ANDREA	IT19R083271460000000001804	€ 2.055,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055,46
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632	€ 2.055,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055,46
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632	€ 228,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 228,38
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632	€ 456,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 456,77
PITOTTI ANDREA	IT66U0306973600100000000632	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74
TOTALE		€ 33.966,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.966,74

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 8.742,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.742,23
SAL INIZIALE	50%				€ 13.176,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.176,97
SAL INTERMEDIO 1	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%				€ 12.047,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.047,55
TOTALE	100%				€ 33.966,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.966,74

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE
ANGELINI GIUSEPPE	NGLGPP35L23G9340	100%	62%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANGELINI Quinto	NGLQNT45A15G934X	100%	33%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANGELINI Anna Maria	NGLNMR57R49G9340	11%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANGELINI Domenico	NGLDNC55D29G934M	11%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANGELINI Franca	NGLFNC68D50G934C	11%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANGELINI Lucia	NGLLCU61T53G934R	11%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANGELINI Riccardo	NGLRCR72H08H282T	11%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANGELINI Romolo	NGLRML66B21H282U	11%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ILARIONI Candida	LRNCDD30S56G934B	33%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00