

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00224 del 11/03/2019

Proposta n. 237 del 08/03/2019

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Pierina Amalia Angelini proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Petrella Salto, distinto in catasto al foglio 23 mappale 134 Sub. 5 (Rif. ID 2591).-

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Pierina Amalia Angelini proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Petrella Salto, distinto in catasto al foglio 23 mappale 134 Sub. 5 (Rif. ID 2591). –**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ANGELINI PIERINA AMALIA - PETRELLA SALTO via Principe Umberto 26 - FG: 23 MAP: 134 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ANGELINI PIERINA AMALIA		NGLPNM39T52G5130	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SALUSEST ANTONIO GIULIO		SLSNNG50D20G513U	
	antoniogiulio.salusest@ingpec.eu			
INDIRIZZO	PETRELLA SALTO via Principe Umberto 26			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 134			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgrupppoubi.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570500000031132019			
CUP	C16B19000850001			
CIG			INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	170010/2018
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Pierina Amalia Angelini, **residente in Via Principe Umberto, 26 Petrella Salto (RI) C.F. NGLPNM39T52G5130, in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Petrella Salto, distinto in catasto al foglio 23 mappale 134 Sub. 5**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 23/03/2018, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in € **158.146,37 (centocinquantottomilacentoquarantasei/37) iva compresa**, , come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Pierina Amalia Angelini in qualità di proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito in Via Principe Umberto 26, nel Comune di Petrella Salto (RI) distinto in catasto al foglio 23 mappale 134 Sub. 5** in € **158.146,37 (centocinquantottomilacentoquarantasei/37) iva inclusa**;

l'importo di € **158.146,37 (centocinquantottomilacentoquarantasei/37)** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune Petrella Salto per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

## **ESITO ISTRUTTORIO**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### **Proposta di ammissione ai contributi**

**Provincia:** Rieti

**Comune:** PETRELLA SALTO

**Località, Frazione, indirizzo:** via Principe Umberto, 26 - Frazione San Martino

**Richiedente:** PIERINA AMALIA ANGELINI

**Dati Catastali:** fg. 23 p.lla 134 sub 5

### **Dati identificativi dell'istanza**

#### **MUDE**

N. istanza: 12-057050-0000000619-2018

12-057050-0000003113-2019 (Variante)

#### **USR**

ID istanza: 2591

Prot.: n. 170010 del 26.03.2018

Istruttore: Simone MARTINI

**Tipologia di intervento:** Ripristino con miglioramento sismico

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

---

## **PARTE PRIMA**

### **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

#### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica effettuata (*ispezione ipotecaria n. T 161640 del 10/05/2018*) la richiedente Sig.ra *Angelini Pierina Amalia*, è risultata legittimata alla richiesta di contributo e, dato che non sono presenti altri beneficiari, non necessitano deleghe. Risulta comunque agli atti l'autodichiarazione parte A (inviata con integrazione MUDE n. *161417 del 28/02/2019 – doc. ATT001*).

#### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE**

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (*ID n. 314 prot. USR n. 92426 del 05/02/2019* esito "E – Inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

#### **3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Esiste istanza collegata *ID 314* di Ordinanza n. *10/2016* per la quale si è proceduto a revisione conclusione con esito positivo del procedimento, come da ns. *prot. 109247 del 11/02/2019*.

#### **4. CONTROLLO DOCUMENTALE**

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 9 dell'Ordinanza CSR n. *19/2017* e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

In particolare si rileva che è stata emessa *Ordinanza Sindacale di sgombero n. 16 del 02/03/2017 da parte del Comune di Petrella Salto*.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

#### **5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 dell'Ordinanza CSR n. *19/2017* e s.m.i..

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Titolo Edilizio**

Con nota prot. *457656 del 25/07/2018* è stato richiesto al Comune di *PETRELLA SALTO* di comunicare, gli esiti degli accertamenti di competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti per il rilascio del titolo abilitativo edilizio a norma degli articoli, 20 e 22 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e delle altre vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia.

Con nota prot. *516486 del 27/08/2018* il Comune di *PETRELLA SALTO* ha comunicato che l'intervento proposto come SCIA, "... rientra nella fattispecie di cui all'art. 22 del DPR 6/6/2001."

#### **Istruttoria di competenza comunale**

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al Comune di *PETRELLA SALTO* di comunicare la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento.

Con nota prot. 516486 del 27/08/2018 il Comune di PETRELLA SALTO ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D. n. 1126/26

In risposta alla ns. nota di chiarimenti prot. 542480 del 10/09/2018, il Comune, ai fini del vincolo idrogeologico, comunicava che l'intervento deve essere: "... soggetto a comunicazione da presentare a questo comune almeno 30 gg prima dell'inizio dei lavori."

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/02/2018 protocollo 2018-0000007467, posizione 60402/V.

## **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L2**, indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 19/2017 come sostituito dall'Ordinanza CSR n. 28/2017, come da Relazione sulla valutazione del livello operativo, acquisita con prot. n. 161417 del 28.02.2019 (All. SIS015).

### **7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

**Tipologia di intervento:** Riparazione con miglioramento sismico

**Superficie Complessiva dell'immobile da richiesta:** 107 mq

**Superficie Complessiva dell'immobile da istruttoria:** 107 mq

**Maggiorazioni:** Per quanto concerne gli incrementi dei costi parametrici richiesti (All. 1 Tab. 7 Ord. 19/2017) si precisa:

- punto h) 2% per Rinforzo murature portanti: ammissibile (vedi Dichiarazione All. SIS017 prot. 161417/2019)
- punto k) 3% per Stuccatura/Finitura con intonaci a base di calce: ammissibile (vedi Dichiarazione All. SIS017 prot. 161417/2019)
- punto m) 2% per Infissi est. In legno >90%: NON ammissibile (non dimostrata sostituzione infissi esterni in legno, né da computo, né da elaborati grafici)
- punto 7.1) 5% per Amplificazione sismica  $0,25g > a_g * S > 0,35 g$ : ammissibile (vedi Dichiarazione All. SIS017 prot. 161417/2019)

**IVA:**  l'IVA non può essere recuperata dal richiedente  l'IVA può essere recuperata dal richiedente

**Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma:**  assente  presente

**Altri contributi pubblici ricevuti:**  si  no

### **8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

**Gara affidamento lavori:** la gara è stata espletata in data 27/12/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al **12,20%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SALTO COSTRUZIONI SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 00923810576 CODICE FISCALE 00923810576	FRATTINA 10 - 00187 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/04/2019	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.



In considerazione dell'elevato tempo trascorso dalla data di svolgimento della gara e della lieve modifica degli importi di gara, la ditta aggiudicataria, con All. ATT003 acquisito con prot. n. 161417 del 2/2/2019, ha comunque confermato la propria disponibilità ad eseguire l'intervento e con lo stesso ribasso già offerto.

## 9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico** (vedi Contratto del 13/03/2017 trasmesso con PEC n. 750761 del 27.11.18): l'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME</b> : Antonio Giulio Salusest <b>PARTITA IVA</b> : 00119000578 <b>Codice fiscale</b> : slsng50d20g5113u <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 16/03/2017	Petrella Salto (RI) - 02025 via/piazza Capoterra 31 <b>Telefono</b> 0746250853	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

-L'incarico di CSP e CSE, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME</b> : Andrea Lucarelli <b>PARTITA IVA</b> : 01076180577 <b>Codice fiscale</b> : LCRNDR87R07H282X <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista Individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 13/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza C. Cerafogli 4 <b>Telefono</b> 3291076052	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

-L'incarico di Geologo, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME</b> : Andrea Angeletti <b>PARTITA IVA</b> : 01129870570 <b>Codice fiscale</b> : NGLNDR83A15H282Z <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 20/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Torrente 17 <b>Telefono</b> 3287562759	-relazione geologica -altre prestazioni

-L'incarico di Collaudatore, è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME</b> : STEFANIA GRILLO <b>PARTITA IVA</b> : 00714140571 <b>Codice fiscale</b> : GRLSFN58H48H282K <b>Categoria soggettiva</b> : Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP</b> : No <b>Albo di iscrizione</b> : Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco</b> : 18/07/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza PORRARA 18/A <b>Telefono</b> 0746201419	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni



## 10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macro categorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	71
n. lavorazioni campione:	8

Importo totale controllo:	85.211,08 €
Importo totale CME:	148.382,69 €
Peso del campione su tot. CME:	57%

### Distribuzione campione individuato

Macrocategorie	Valore econom.	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	99.118,22 €	67%	5
Finiture parti comuni	49.264,47 €	33%	3
Finiture interne	- €	0%	0
<b>Totale</b>	<b>148.382,69 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>8</b>

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavor. CME	voce EP (2016)	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	22	A05010	negativo	16.881,38 €	473,85 €	16.407,53 €	quantità
2	opere sulle strutture	campione	23	A05023.f	negativo	13.860,00 €	540,00 €	13.320,00 €	tipologia materiali
3	opere sulle strutture	campione	24	A05034	positivo	12.044,21 €	- €	12.044,21 €	
4	opere sulle strutture	campione	25	A05057.d	positivo	10.870,74 €	- €	10.870,74 €	
5	opere sulle strutture	campione	31	A08015.b	negativo	11.505,00 €	3.363,00 €	8.142,00 €	quantità
6	finiture parti comuni	campione	18	A14011.c	negativo	7.662,23 €	4.862,07 €	2.800,16 €	migliorie
7	finiture parti comuni	campione	21	A14001	positivo	2.762,87 €	- €	2.762,87 €	
8	finiture parti comuni	campione	26	A14008.a	positivo	9.624,65 €	- €	9.624,65 €	
				Tot.		85.211,08 €	9.238,92 €		

### Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 9.238,92 è riferito alle voci di computo:

- Voce 22: detratte aperture > mq 1,00 su intonaco armato (vedi Avvertenze Prezzario Cratere A05 – Consolidamenti e rifacimenti);
- Voce 23: si applica voce A05023.e per perfori fino a mm 26 in sostituzione della voce A05023.f;
- Voce 31: applicata esatta quantità della superficie del solaio, misurata al grezzo della struttura di perimetro, escluso quindi l'appoggio o l'incastro sulle strutture stesse (vedi Avvertenze Prezzario Cratere A08 – Solai). Si è fatto riferimento all'elaborato grafico strutturale ed alla relazione di calcolo solai-architrave, integrati con prot. 161417 del 28/02/2019;
- Voce 18: sulla superficie trattata con intonaco armato, viene riconosciuta la sola ulteriore somma corrispondente alla voce rasatura (A14014) pari ad €/mq 6,96.

L'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>12,20%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	95.563,22 €	4.376,85 €	91.186,37 €	80.061,63 €	10%	8.006,16 €	88.067,80 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.555,00 €	- €	3.555,00 €	3.555,00 €	10%	355,50 €	3.910,50 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>99.118,22 €</b>	<b>4.376,85 €</b>	<b>94.741,37 €</b>	<b>83.616,63 €</b>		<b>8.361,66 €</b>	<b>91.978,30 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	49.264,47 €	4.862,07 €	44.402,40 €	38.985,30 €	10%	3.898,53 €	42.883,84 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>49.264,47 €</b>	<b>4.862,07 €</b>	<b>44.402,40 €</b>	<b>38.985,30 €</b>		<b>3.898,53 €</b>	<b>42.883,84 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>148.382,69 €</b>	<b>9.238,92 €</b>	<b>139.143,77 €</b>	<b>122.601,94 €</b>		<b>12.260,19 €</b>	<b>134.862,13 €</b>	

(\* ) N.B. Con riferimento a quanto riportato nel quadro economico (QE RCR) della richiesta di contributo, Variante 12-057050-0000003113-2019, ed alla sua corrispondenza con l'ultimo computo metrico estimativo (CME) trasmesso, si precisa quanto segue:

- per mero errore materiale nell'importo delle Opere Strutturali da RCR (€ 95.563,22) non è stato ricompreso l'importo degli Oneri della Sicurezza pari ad € 3.555,00 da computo. Quindi si è fatto comunque riferimento a quanto indicato nell'ultimo computo metrico estimativo trasmesso dal professionista con prot. 752736 del 27.11.18.

Rieti, 01/03/2019

Firmato  
L'Istruttore  
Simone MARTINI

## PARTE SECONDA

### 1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>12,20%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	95.563,22 €	4.376,85 €	91.186,37 €	80.061,63 €	10%	8.006,16 €	88.067,80 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.555,00 €	- €	3.555,00 €	3.555,00 €	10%	355,50 €	3.910,50 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>99.118,22 €</b>	<b>4.376,85 €</b>	<b>94.741,37 €</b>	<b>83.616,63 €</b>		<b>8.361,66 €</b>	<b>91.978,30 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	49.264,47 €	4.862,07 €	44.402,40 €	38.985,31 €	10%	3.898,53 €	42.883,84 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>49.264,47 €</b>	<b>4.862,07 €</b>	<b>44.402,40 €</b>	<b>38.985,31 €</b>		<b>3.898,53 €</b>	<b>42.883,84 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>148.382,69 €</b>	<b>9.238,92 €</b>	<b>139.143,77 €</b>	<b>122.601,94 €</b>		<b>12.260,19 €</b>	<b>134.862,13 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	560,00 €	71,20 €	488,80 €	488,80 €	22%	107,54 €	596,34 €	
Progetto Architettonico	4.882,04 €	242,49 €	4.639,55 €	4.639,55 €	22%	1.020,70 €	5.660,25 €	
Progetto Strutture	4.882,04 €	242,49 €	4.639,55 €	4.639,55 €	22%	1.020,70 €	5.660,25 €	
Sicurezza progettazione	813,67 €	- €	813,67 €	813,67 €	22%	179,01 €	992,68 €	
Sicurezza Esecuzione	813,67 €	- €	813,67 €	813,67 €	22%	179,01 €	992,68 €	
Direzione Lavori architettonici	2.983,47 €	- €	2.983,47 €	2.983,47 €	22%	656,36 €	3.639,83 €	
Direzione Lavori strutturali	2.983,47 €	- €	2.983,47 €	2.983,47 €	22%	656,36 €	3.639,83 €	
Collaudo	723,26 €	- €	723,26 €	723,26 €	22%	159,12 €	882,38 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>18.641,62 €</b>	<b>484,98 €</b>	<b>18.085,44 €</b>	<b>18.085,44 €</b>		<b>3.978,80 €</b>	<b>22.064,24 €</b>	
Relazione geologica	1.000,00 €	- €	1.000,00 €	1.000,00 €	22%	220,00 €	1.220,00 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>1.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.000,00 €</b>	<b>1.000,00 €</b>		<b>220,00 €</b>	<b>1.220,00 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>19.641,62 €</b>	<b>484,98 €</b>	<b>19.085,44 €</b>	<b>19.085,44 €</b>		<b>4.198,80 €</b>	<b>23.284,24 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>168.024,31 €</b>	<b>9.723,90 €</b>	<b>158.229,21 €</b>	<b>141.687,38 €</b>		<b>16.458,99 €</b>	<b>158.146,37 €</b>	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

#### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
1	fino a 130 mq.	107,00	1250	12%	149.800,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	1100	12%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	950	12%	- €					
<b>Totale</b>	<b>107,00</b>				<b>149.800,00 €</b>					<b>158.146,37 €</b>

## 2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 6 dell'Ordinanza C.S. n. 19/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 158.146,37 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	122.601,94 €	10%	12.260,19 €	134.862,13 €
Spese tecniche	18.085,44 €	22%	3.978,80 €	22.064,24 €
Prestazioni specialistiche	1.000,00 €	22%	220,00 €	1.220,00 €
	<b>141.687,38 €</b>		<b>16.458,99 €</b>	<b>158.146,37 €</b>

Rieti, 08/03/2019

Firmato  
Il validatore  
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ANGELINI PIERINA AMALIA - PETRELLA SALTO via Principe Umberto 26 - FG: 23 MAP: 134 )							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	ANGELINI PIERINA AMALIA			NGLPNM39T52G513O			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	SALUSEST ANTONIO GIULIO antoniogiulio.salusest@ingpec.eu			SLSNNG50D20G513U			
INDIRIZZO	PETRELLA SALTO via Principe Umberto 26						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 134						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppubi.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570500000031132019						
CUP	C16B19000850001						
CIG				INTERVENTO		Miglioram	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO		L3	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		170010/2018	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
ANGELINI PIERINA AMALIA	NGLPNM39T52G513O	100%	100%	€ 158.146,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.146,37
		TOTALE	100%	€ 158.146,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.146,37
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 158.146,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.146,37	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 158.146,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.146,37	
NOTE							
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SALTO COSTRUZIONI S.R.L.	IT64D0200814607000101877134		€ 134.862,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.862,13	
SALUSEST ANTONIO GIULIO	IT27G0200814607000005358748		€ 596,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 596,34	
SALUSEST ANTONIO GIULIO	IT27G0200814607000005358748		€ 5.660,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.660,25	
SALUSEST ANTONIO GIULIO	IT27G0200814607000005358748		€ 5.660,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.660,25	
LUCARELLI ANDRE	IT17L010301460000000980489		€ 992,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 992,68	
LUCARELLI ANDRE	IT17L010301460000000980489		€ 992,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 992,68	
SALUSEST ANTONIO GIULIO	IT27G0200814607000005358748		€ 3.639,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.639,83	
SALUSEST ANTONIO GIULIO	IT27G0200814607000005358748		€ 3.639,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.639,83	
GRILLO STEFANIA	IT04V0200814605000010296381		€ 882,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 882,38	
ANGELETTI ANDREA	IT92N0306914601100000004593		€ 1.220,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.220,00	
		TOTALE	€ 158.146,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.146,37	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		20%					
PAGAMENTI PIANIFICATI		80%	20%	20%	30%	30%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 38.276,04	€ 29.368,55	€ 29.368,55	€ 44.052,83	€ 17.080,40	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 38.276,04	€ 29.368,55	€ 29.368,55	€ 44.052,83	€ 17.080,40	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
ANGELINI PIERINA AMALIA	NGLPNM39T52G513O	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		