

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00198 del 20/02/2020

Proposta n. 205 del 20/02/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Carpifave Giovanna in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonesa, distinto in catasto al foglio 78 mappale 410 Sub. 76 sub 7, 13,14 (Rif. ID 5796). -

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Carpiave Giovanna in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 78 mappale 410 Sub. 76 sub 7, 13,14 (Rif. ID 5796). -

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CARPIFAVE GIOVANNA - LEONESSA Frazione Sala 0 - FG: 78 MAP: 76)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CARPIFAVE GIOVANNA		CRPGNN73L47H501Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	D'OTTAVIO NATALE		DTTNTL63T17B948R	
	dottavionatale@pec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA Frazione Sala 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 78 MAP: 76			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570330000056042019			
CUP	C21G20000170008			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	833748/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Carpifave Giovanna, residente in Via Ponzio Cominio 42 00175 Roma (RM) C.F. CRPGNN73L47H501Z, in qualità di proprietario e delegato, del fabbricato sito in Fraz. Sala, 52 adibito ad uso residenziale nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 78 mappale 76 Sub.7, 13, 14** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/10/2019 con nota prot. 8333748 istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 881426 del 04/11/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **68.087,10 (sessantottomilaottantasette/10) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Carpifave Giovanna, residente in Via Ponzio Cominio 42 00175 Roma (RM) C.F. CRPGNN73L47H501Z, in qualità di proprietario e delegato, del fabbricato sito in Fraz. Sala, 52 adibito ad uso residenziale nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 78 mappale 76 Sub.7, 13, 14 € 68.087,10 (sessantottomilaottantasette/10) iva compresa.**

l'importo di € **68.087,10 (sessantottomilaottantasette/10) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo: **Frazione Sala, 52**

Richiedente: **Giovanna Carpifave** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **78** particella **76** sub **7,13,14**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057033-0000002662-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000005604-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante

USR

ID istanza: **5796**

Prot.: 833748 del 18/10/2019

Istruttore: **Marzia Mulas**

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale
Eliminazione delle vulnerabilità

Destinazione e tipologia edificio:

residenziale
prevalentemente residenziale
produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC prot. n. 881426 del 04/11/2019.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 91318 del 24/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n.3018 del 07/04/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere d) il Comune ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota prot. n. 347 del 24/05/2019.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/10/2019 protocollo 2019-0000505488, posizione 88324.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	88,45	44,15			132,60	NO	NO
2	21,04				21,04	NO	NO
Sup. Totale					153,64		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	88,45	44,15	0,0	0,0	132,60
2	21,0	0,0	0,0	0,0	21,04
Sup. Totale					153,64

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		0%	0%		

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 10/12/2018 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,95 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
IACOBINI LUCA <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00961440575 CODICE FISCALE CBNLCU73P13H282 O	FRAZIONE SALA 106 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/03/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : natale d'ottavio PARTITA IVA : 02195860545 Codice fiscale: dttnt163t17b948r Categoria soggettiva: Professionista Individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017	Cascia (PG) - 06043 via/piazza F. tagliolini, 15 Telefono 074371259	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo				Distribuzione campione campione			
Totale n. lavorazioni CME:		56		Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
n. lavorazioni campione:		6		Indagini e prove	- €	0%	0
				Sicurezza	4.410,26 €	8%	0,5
				Opere sulle strutture	47.564,30 €	83%	5
Importo totale controllo:		40.785,07 €		Finiture parti comuni	1.618,70 €	3%	0,2
Importo totale CME:		57.388,73 €		Finiture interne	3.795,47 €	7%	0,4
Peso del campione su totale CME:		71%		Totale	57.388,73 €	100,00%	6

Analisi computo metrico									
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	n. 4	AP.01	positivo	6.865,12 €	- €	6.865,12 €	
2	opere sulle strutture	campione	n. 3	A01036	positivo	4.970,35 €	- €	4.970,35 €	
3	opere sulle strutture	campione	n. 32	A05014	positivo	4.183,92 €	- €	4.183,92 €	
4	opere sulle strutture	campione	n. 26	A05064.m	negativo	4.069,63 €	417,81 €	3.651,82 €	quantità
5	opere sulle strutture	campione	n. 6	A14010.c	positivo	3.995,57 €	- €	3.995,57 €	
6	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 5	A14011.c	positivo	3.705,72 €	- €	3.705,72 €	
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 24	A05149.d	negativo	2.905,51 €	850,18 €	2.055,33 €	quantità
8	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 15	A07009.c	positivo	2.397,29 €	- €	2.397,29 €	
9	sicurezza	campione	n. 51	F01001.a	positivo	1.796,50 €	- €	1.796,50 €	
10	finiture interne	campione	n. 38	A23010.a	positivo	1.342,30 €	- €	1.342,30 €	
11	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 39	A15001.g	positivo	644,40 €	- €	644,40 €	
12	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 45	D01003.a	positivo	615,96 €	- €	615,96 €	
13	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	n. 37	A23012.b	positivo	1.324,17 €	- €	1.324,17 €	
14	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 2	AP.03	negativo	817,95 €	329,13 €	488,82 €	vedi note
15	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 27	AP.04	positivo	595,38 €	- €	595,38 €	
16	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 1	AP.02	positivo	555,30 €	- €	555,30 €	
						40.785,07 €	1.597,12 €	39.187,95 €	

L'importo non ammesso per € 1.597,12 è riferito alle voci di computo:

- n. 26, A05064.m: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 24, A05149.d: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 2, AP.03: l'importo è stato rimodulato con la voce presente nel prezzario del cratere A01115 per quanto riguarda lo smontaggio dei sanitari, mentre per il successivo rimontaggio con la voce del prezzario Regione Abruzzo 2019 R.70.10.130.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	3.458,94 €	3.458,94 €
2	336,53 €	336,53 €
Totali	3.795,47 €	3.795,47 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	2,95%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	47.564,30 €	1.597,12 €	45.967,18 €	44.611,15 €	10%	4.461,11 €	49.072,26 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.410,26 €	- €	4.410,26 €	4.410,26 €	10%	441,03 €	4.851,29 €	
Importo totale opere strutturali	51.974,56 €	1.597,12 €	50.377,44 €	49.021,41 €		4.902,14 €	53.923,55 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.618,70 €	- €	1.618,70 €	1.570,95 €	10%	157,09 €	1.728,04 €	
Finiture interne uiu	3.795,47 €	- €	3.795,47 €	3.683,50 €	10%	368,35 €	4.051,85 €	
Importo totale finiture connesse	5.414,17 €	- €	5.414,17 €	5.254,45 €		525,45 €	5.779,90 €	
Importo totale dei lavori	57.388,73 €	1.597,12 €	55.791,61 €	54.275,86 €		5.427,59 €	59.703,45 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	4.141,74 €	534,77 €	3.606,97 €	3.606,97 €	22%	793,53 €	4.400,50 €	
Sicurezza progettazione	383,49 €	49,52 €	333,97 €	333,97 €	22%	73,47 €	407,44 €	
Sicurezza Esecuzione	306,80 €	39,61 €	267,19 €	267,19 €	22%	58,78 €	325,97 €	
Direzione Lavori architettonici	2.531,06 €	326,80 €	2.204,26 €	2.204,26 €	22%	484,94 €	2.689,20 €	
Collaudo	306,80 €	39,62 €	267,18 €	267,18 €	22%	58,78 €	325,96 €	
Spese tecniche totali	7.669,89 €	990,32 €	6.679,57 €	6.679,57 €		1.469,51 €	8.149,08 €	
TOTALI	65.058,62 €	2.587,44 €	62.471,18 €	60.955,43 €		6.897,09 €	67.852,52 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo										
Tipologia prevalentemente residenziale										
id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €					
	da 130 a 220 mq.	2,60	330	0%	858,00 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		132,60			52.858,00 €	58.894,96 €	3.692,59 €	55.667,27 €	59.359,86 €	58.894,96 €
2	fino a 130 mq.	21,04	400	0%	8.416,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
		21,04			8.416,00 €	9.376,65 €	359,26 €	8.832,88 €	9.192,14 €	9.192,14 €
Totali	153,64			61.274,00 €	68.271,61 €	4.051,85 €	64.500,14 €	68.552,00 €	68.087,10 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	49.021,41 €	10%	53.923,55 €	49.021,41 €	10%	53.923,55 €	- €
Finiture parti comuni	1.570,95 €	10%	1.728,04 €	1.570,95 €	10%	1.728,04 €	- €
Finiture interne	3.683,50 €	10%	4.051,85 €	3.260,87 €	10%	3.586,96 €	464,90 €
Progetto Architettonico	3.916,57 €	22%	4.778,22 €	3.916,57 €	22%	4.778,22 €	- €
Sicurezza Progettazione	362,64 €	22%	442,42 €	362,64 €	22%	442,42 €	- €
Sicurezza Esecuzione	290,12 €	22%	353,95 €	290,12 €	22%	353,95 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.393,46 €	22%	2.920,02 €	2.393,46 €	22%	2.920,02 €	- €
Collaudo	290,12 €	22%	353,95 €	290,12 €	22%	353,95 €	- €
TOTALI	61.528,77 €		68.552,00 €	61.106,14 €		68.087,10 €	464,90 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 68.087,10 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	53.853,23 €	10%	5.385,32 €	59.238,55 €
Spese tecniche	7.252,91 €	22%	1.595,64 €	8.848,55 €
	61.106,14 €		6.980,96 €	68.087,10 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
68.552,00 €	68.087,10 €	464,90 €

Rieti, 18/02/2020

Firmato
L'Istruttore
Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CARPIFAVE GIOVANNA - LEONESSA Frazione Sala 0 - FG: 78 MAP: 76)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	CARPIFAVE GIOVANNA				CRPGNN73L47H501Z				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	D'OTTAVIO NATALE				DTTNTL63T17B948R				
INDIRIZZO	dottavionatale@pec.it								
INDIRIZZO	LEONESSA Frazione Sala 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 78 MAP: 76								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570330000056042019								
CUP	C21G20000170008								
CIG	0				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	833748/2019			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CARPIFAVE GIOVANNA	CRPGNN73L47H501Z	100%	100%	€ 64.500,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.500,14	
1	CARPIFAVE GIOVANNA	CRPGNN73L47H501Z	100%	86%	€ 3.692,60	€ 0,00	€ 464,90	€ 3.227,70	
2	PALMIERI PERLUIGI	PLMPLG60H21E535U	100%	14%	€ 359,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 359,26	
			TOTALE	100%	€ 68.552,00	€ 0,00	€ 464,90	€ 68.087,10	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		IMPORTO AMMESSO	€ 68.552,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.552,00			
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 464,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 464,90			
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 68.087,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.087,10			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	IACOBINI LUCA	IT43S057047366000000155700			€ 59.238,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.238,54	
PROG	D'OTTAVIO NATALE	IT87H0570438330000000142800			€ 4.778,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.778,22	
SICP	D'OTTAVIO NATALE	IT87H0570438330000000142800			€ 442,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 442,42	
SICE	D'OTTAVIO NATALE	IT87H0570438330000000142800			€ 353,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 353,95	
DLAV	D'OTTAVIO NATALE	IT87H0570438330000000142800			€ 2.920,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.920,02	
COLL	D'OTTAVIO NATALE	IT87H0570438330000000142800			€ 353,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 353,95	
			TOTALE		€ 68.087,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.087,10	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE									
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 16.024,22	€ 0,00	€ 16.024,22
		SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 31.955,29	€ 0,00	€ 31.955,29
		SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 20.107,59	€ 0,00	€ 20.107,59
		TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 68.087,10	€ 0,00	€ 68.087,10
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	CARPIFAVE GIOVANNA	CRPGNN73L47H501Z	100%	86%	€ 55.667,27	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	PALMIERI PERLUIGI	PLMPLG60H21E535U	100%	14%	€ 8.832,88	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 64.500,14	€ 0,00	€ 0,00		