

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00196 del 08/02/2021

Proposta n. 228 del 08/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Mostarda Daniele in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato "Condominio Passi - Nicolai", per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla Frazione Villa Lucci n. 74, distinto in catasto al foglio 20, mappale 303, sub 4-5-6-7-9, importo concedibile Euro 120.919,04 (centoventimilanovecentodiciannove,04) - ID 5847- CUP: C29H21000180008

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Mostarda Daniele in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato “Condominio Passi – Nicolai”, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla Frazione Villa Lucci n. 74, distinto in catasto al foglio 20, mappale 303, sub 4-5-6-7-9; importo concedibile Euro 120.919,04 (centoventimilanovecentodiciannove,04) – ID 5847– CUP: C29H21000180008

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO PASSI-NICOLAI - LEONESSA FRAZIONE VILLA LUCCI 74 - FG: 20 MAP: 303)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: 5		
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PASSI-NICOLAI	90085390574		
RAPPRESENTATO DA	MOSTARDA DANIELE	MSTDNL72M10H501N		
C/O PROFESSIONISTA	VANNI MARTINI QUINTO	VNNQNT48B23E535B		
	quinto.vannimartini@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE VILLA LUCCI 74			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 303			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000137752021			
CUP	C29H21000180008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Sig. Mostarda Daniele residente in Leonessa (Ri), alla via delle Fonti n. 1 - C.F. MSTDNL72M10H501N, in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato “Condominio Passi – Nicolai”, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla Frazione Villa Lucci n. 74, distinto in catasto al foglio 20, mappale 303, sub 4-5-6-7-9**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 30.10.2019 prot. 872924, istanza relativa all'edificio all'oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 120.919,04 (centoventimilanovecentodiciannove,04) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del **Sig. Mostarda Daniele residente in Leonessa (Ri), alla via delle Fonti n. 1 - C.F. MSTDNL72M10H501N, in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato "Condominio Passi – Nicolai", per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla Frazione Villa Lucci n. 74, distinto in catasto al foglio 20, mappale 303, sub 4-5-6-7-9,, in Euro 120.919,04 (centoventimilanovecentodiciannove,04) iva inclusa;**

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 120.919,04 (centoventimilanovecentodiciannove,04) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 115.099,60

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Località, Frazione, indirizzo **Fraz. Villa Lucci, 74**
 Richiedente **Daniele Mostarda**
 In qualità di **amministratore**
 Dati Catastali **Fg. 20 particella 303 sub 4,5,6,7,9**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario
12-057033-0000004488-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	MOSTARDA DANIELE
12-057033-0000006152-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE
12-057033-0000007824-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE
12-057033-0000009259-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE
12-057033-0000011591-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	MOSTARDA DANIELE
12-057033-0000013436-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n. 100/2020 - Ordinaria	MOSTARDA DANIELE
12-057033-0000013665-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE
12-057033-0000013775-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	MOSTARDA DANIELE

USR

ID Istanza: **5847**

Protocollo: **872924 del 30.10.2019**

Istruttore: **Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	"non definito"
N° unità immobiliari (RCR)	4
La Scheda Aedes (ID n. 240652 del 22/03/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 4887 del 02/07/2018)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 2960 prot. 0182586 del 28/03/2018 (Ord.10)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	20	303	4-6	A/4	GIUSEPPINA	MANCINI	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 9346 del 12/07/1991	NO	NO	SI	SI	
1	1	20	303	4-6	A/4	GIUSEPPE	PASSI	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. n. 9346 del 12/07/1991	NO	NO	SI	SI	
1	2	20	303	5	A/2	ALBERTO	NICOLAI	proprietà in comunione	4/6	Successione Rep. n. 93695 del 26/11/2018	NO	NO	SI	SI	
1	2	20	303	5	A/2	MONICA	NICOLAI	proprietà in comunione	1/6	Successione Rep. n. 93695 del 26/11/2018	NO	NO	SI	SI	
1	2	20	303	5	A/2	RICCARDO	NICOLAI	proprietà in comunione	1/6	Successione Rep. n. 93695 del 26/11/2018	NO	NO	SI	SI	
1	3	20	303	7	A/3	ALBERTO	NICOLAI	proprietà in comunione	10/12	Compravendita Rep. n. 10629 del 14/11/1996	NO	NO	SI	SI	(1)
1	3	20	303	7	A/3	MONICA	NICOLAI	proprietà in comunione	1/12	IN ATTESA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	SI	(1)
1	3	20	303	7	A/3	RICCARDO	NICOLAI	proprietà in comunione	1/12	IN ATTESA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	SI	(1)
1	4	20	303	9	A/3	BARBARA	NICOLAI	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. n. 14475 del 05/06/2013	NO	NO	SI	SI	

(1) SUB 7 in attesa SUCCESSIONE (DIC023 prot. 36751 del 15.01.2021)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. ATT032 prot. 929799 del 30.10.2020</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Quinto Vannimartini PARTITA IVA : 00096170576 Codice fiscale: VNNQNT48B23E535B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 13/02/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Mastrozzi 85	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -direzione dei lavori

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Ivan Gentili PARTITA IVA : 03108390547 Codice fiscale: GNTVNI80D17B948Y Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 22/03/2017	Cascia (PG) - 06043 via/piazza Bartolomeo Lucangeli 6	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore lavori, Co-Progettista

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Gianluca Di Lorenzo Codice fiscale: DLRGLC83C01A509V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 10/03/2020	Nola (NA) - 80035 via/piazza Via Mario De Sena 8	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Professionista incaricato redazione Schede AeDES

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Ferdinando Beccarini PARTITA IVA : 01091910578 Codice fiscale: BCCFDN79C17H282C Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 23/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via L. Cipriani 258/F	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e di progettazione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,95 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Pasqualucci Costruzioni s.n.c. <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00841580574 CODICE FISCALE 00841580574	S. Paolo Fraz. Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori	14/11/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 27/03/2020 protocollo 2020-0000211858, posizione 92860.

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	64,09	2,61	0,00	16,31	83,01	NO	NO
2	37,65	0,00	0,00	9,21	46,86	NO	NO
3	47,93	2,94	0,00	12,44	63,31	NO	NO
4	54,97	0,00	0,00	13,44	68,41	NO	NO
Sup. Totale					261,59		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	66,70	0,00	0,00	16,31	83,01
2	37,65	0,00	0,00	9,21	46,86
3	50,87	0,00	0,00	12,44	63,31
4	54,97	0,00	0,00	13,44	68,41
Sup. Totale					261,59

N.B. Le superfici del vano scala sono state ridistribuite in quella abitativa come da ordinanza.

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%		
Totale maggiorazioni		10%	10%

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	60
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	63.997,46 €
Importo totale CME:	101.529,84 €
Peso del campione su totale CME:	63%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Sicurezza	9.368,64 €	9%	0,6
Opere sulle strutture	60.604,21 €	60%	4
Finiture parti comuni	15.535,52 €	15%	1
Finiture interne	16.021,47 €	16%	1
Totale	101.529,84 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	n. 1	F01001.e	negativo	4.845,84 €	1.454,04 €	3.391,80 €	quantità
2	sicurezza	voce connessa	n. 2	F01001.f	negativo	767,26 €	230,23 €	537,03 €	quantità
3	sicurezza	voce connessa	n. 3	F01005.a	negativo	1.247,80 €	145,46 €	1.102,34 €	quantità
4	sicurezza	voce connessa	n. 4	F01005.b	negativo	226,14 €	67,86 €	158,28 €	quantità
5	opere sulle strutture	campione	n. 15	A05149.c	positivo	19.975,78 €	- €	19.975,78 €	
6	opere sulle strutture	campione	n. 20	A05018	positivo	7.700,81 €	- €	7.700,81 €	
7	opere sulle strutture	campione	n. 17	A05003.h	positivo	5.831,28 €	- €	5.831,28 €	
8	opere sulle strutture	campione	n. 14	A05014	positivo	4.261,28 €	- €	4.261,28 €	
9	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 27	A05223.a	positivo	2.955,63 €	- €	2.955,63 €	
10	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	n. 22	A05041.a	negativo	2.900,35 €	767,87 €	2.132,48 €	importo unitario
11	finiture parti comuni	campione	n. 28	A21043	positivo	2.860,24 €	- €	2.860,24 €	
12	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	n. 39	A23012.b	positivo	2.830,12 €	- €	2.830,12 €	
13	finiture interne	campione	n. 42	A23011.c	positivo	2.637,67 €	- €	2.637,67 €	
14	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 56	A23011.c	positivo	2.073,68 €	- €	2.073,68 €	
15	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 59	A23011.c	positivo	1.763,91 €	- €	1.763,91 €	
16	finiture interne	voce aggiuntiva	n. 53	A23011.c	positivo	1.119,67 €	- €	1.119,67 €	
						63.997,46 €	2.665,46 €	61.332,00 €	

L'importo non ammesso per € 2.665,46 è riferito alle voci di computo:

- n. 1, F01001.e: errata quantificazione da computo rispetto agli elaborati grafici;
- n. 2,3,4: voci connesse alla n. 1
- n. 22, A05041.a: è stata ricomputata con l'importo relativo alla chiusura nicchie A05042.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	4.085,03 €	4.085,03 €
2	5.996,18 €	5.996,18 €
3	3.209,92 €	3.209,92 €
4	2.730,34 €	2.730,34 €
Totali	16.021,47 €	16.021,47 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,95%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	60.604,21 €	767,87 €	59.836,34 €	59.267,89 €	10%	5.926,79 €	65.194,68 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	9.368,64 €	1.897,59 €	7.471,05 €	7.471,05 €	10%	747,11 €	8.218,15 €	
Importo totale opere strutturali	69.972,85 €	2.665,46 €	67.307,39 €	66.738,94 €		6.673,89 €	73.412,83 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	15.535,52 €	- €	15.535,52 €	15.387,93 €	10%	1.538,79 €	16.926,72 €	
Finiture interne uiu	16.021,47 €	- €	16.021,47 €	15.869,27 €	10%	1.586,93 €	17.456,19 €	
Importo totale finiture connesse	31.556,99 €	- €	31.556,99 €	31.257,20 €		3.125,72 €	34.382,91 €	
Importo totale dei lavori	101.529,84 €	2.665,46 €	98.864,38 €	97.996,14 €		9.799,61 €	107.795,74 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	686,40 €	114,40 €	572,00 €	572,00 €	22%	125,84 €	697,84 €	
Progetto Architettonico	1.277,02 €	60,77 €	1.216,25 €	1.216,25 €	22%	267,58 €	1.483,83 €	
Progetto Strutture	5.421,62 €	258,01 €	5.163,61 €	5.163,61 €	22%	1.135,99 €	6.299,60 €	
Sicurezza progettazione	395,97 €	10,40 €	385,57 €	385,57 €	22%	84,83 €	470,40 €	
Sicurezza Esecuzione	791,93 €	20,79 €	771,14 €	771,14 €	22%	169,65 €	940,79 €	
Direzione Lavori architettonici	2.441,80 €	64,11 €	2.377,69 €	2.377,69 €	22%	523,09 €	2.900,78 €	
Direzione Lavori strutturali	2.441,80 €	64,11 €	2.377,69 €	2.377,69 €	22%	523,09 €	2.900,78 €	
Spese tecniche totali	13.456,54 €	478,19 €	12.863,95 €	12.863,95 €		2.830,07 €	15.694,02 €	
TOTALI	114.986,38 €	3.143,65 €	111.728,33 €	110.860,09 €		12.629,68 €	123.489,76 €	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 872924 del 30/10/2019.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	83,01	400	10%	36.524,40 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		83,01			36.524,40 €	40.685,42 €	4.450,84 €	33.647,49 €	38.098,33 €	38.098,33 €	- €
2	fino a 130 mq.	46,86	400	10%	20.618,40 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		46,86			20.618,40 €	22.956,77 €	6.533,14 €	18.994,35 €	25.527,49 €	22.956,77 €	2.570,72 €
3	fino a 130 mq.	63,31	400	10%	27.856,40 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		63,31			27.856,40 €	31.029,93 €	3.497,37 €	25.662,24 €	29.159,61 €	29.159,61 €	- €
4	fino a 130 mq.	68,41	400	10%	30.100,40 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €						
		68,41			30.100,40 €	33.529,57 €	2.974,84 €	27.729,49 €	30.704,33 €	30.704,33 €	- €
Totali	261,59			115.099,60 €	128.201,70 €	17.456,19 €	106.033,57 €	123.489,76 €	120.919,04 €	2.570,72 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	66.738,94 €	10%	73.412,83 €	66.738,94 €	10%	73.412,83 €	- €
Finiture parti comuni	15.387,93 €	10%	16.926,72 €	15.387,93 €	10%	16.926,72 €	- €
Finiture interne	15.869,27 €	10%	17.456,19 €	13.532,24 €	10%	14.885,47 €	2.570,72 €
Compilazione scheda AeDES	572,00 €	22%	697,84 €	572,00 €	22%	697,84 €	- €
Progetto Architettonico	1.216,25 €	22%	1.483,83 €	1.216,25 €	22%	1.483,83 €	- €
Progetto Strutture	5.163,61 €	22%	6.299,60 €	5.163,61 €	22%	6.299,60 €	- €
Sicurezza Progettazione	385,57 €	22%	470,40 €	385,57 €	22%	470,40 €	- €
Sicurezza Esecuzione	771,14 €	22%	940,79 €	771,14 €	22%	940,79 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.377,69 €	22%	2.900,78 €	2.377,69 €	22%	2.900,78 €	- €
Direzione Lavori strutturali	2.377,69 €	22%	2.900,78 €	2.377,69 €	22%	2.900,78 €	- €
TOTALI	110.860,09 €		123.489,76 €	108.523,06 €		120.919,04 €	2.570,72 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 120.919,04 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	95.659,11 €	10%	9.565,91 €	105.225,02 €
Spese tecniche	12.863,95 €	22%	2.830,07 €	15.694,02 €
	108.523,06 €		12.395,98 €	120.919,04 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
123.489,76 €	120.919,04 €	2.570,72 €

Rieti, 05/02/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO PASSI-NICOLAI - LEONESSA FRAZIONE VILLA LUCCI 74 - FG: 20 MAP: 303)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio registrato				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PASSI-NICOLAI				90085390574				
RAPPRESENTATO DA	MOSTARDA DANIELE				MSTDNL72M10H501N				
C/O PROFESSIONISTA	VANNIMARTINI QUINTO				VNNQNT48B23E535B				
quinto.vannimartini@geopec.it									
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZIONE VILLA LUCCI 74								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 303								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205703300000137752021								
CUP	C29H21000180008								
CIG	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	U1%	U5%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONDOMINIO PASSI-NICOLAI	90085390574	100%	100%	€ 106.033,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.033,57	
1	MANCINI GIUSEPPINA	MNCGPP54L66G065Y	50%	32%	€ 2.225,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.225,42	
1	PASSI GIUSEPPE	PSSGPP52D14H282H	50%	32%	€ 2.225,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.225,42	
2	NICOLAI ALBERTO	NCLLRT46B17H501N	67%	18%	€ 4.355,42	€ 0,00	€ 1.713,80	€ 2.641,62	
2	NICOLAI MONICA	NCLMNC73H41H501R	17%	18%	€ 1.088,86	€ 0,00	€ 428,46	€ 660,40	
2	NICOLAI RICCARDO	NCLRCR69E24H501Z	17%	18%	€ 1.088,86	€ 0,00	€ 428,46	€ 660,40	
3	NICOLAI ALBERTO	ncllrt46b17h501n	83%	24%	€ 2.914,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.914,47	
3	NICOLAI RICCARDO	NCLRCR69E24H501Z	8%	24%	€ 291,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 291,45	
3	NICOLAI MONICA	NCLMNC73H41H501R	8%	24%	€ 291,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 291,45	
4	NICOLAI BARBARA	NCLBBR73C69H501M	100%	26%	€ 2.974,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.974,84	
			TOTALE	100%	€ 123.489,76	€ 0,00	€ 2.570,72	€ 120.919,04	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 123.489,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.489,76	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 2.570,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.570,72	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 120.919,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.919,04	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN			€ 105.225,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.225,02	
AEDES 1	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN	IT431030150320000005905335			€ 697,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 697,84	
PROG	VANNIMARTINI QUINTO (VANNIMARTINI C	IT550034407366000000161300			€ 1.483,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.483,83	
STRUT	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN	IT431030150320000005905335			€ 6.299,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.299,60	
SICP	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD	IT82C030697351010000047004			€ 470,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 470,40	
SICE	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD	IT82C030697351010000047004			€ 940,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 940,79	
DLAV	GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT19X030150320000005934298			€ 2.900,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.900,78	
DSTRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN	IT431030150320000005905335			€ 2.900,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.900,78	
TOTALE					€ 120.919,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.919,04	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 28.206,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.206,34
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 56.809,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.809,07
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 35.903,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.903,63
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 120.919,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.919,04
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	U1%	U5%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	MANCINI GIUSEPPINA	MNCGPP54L66G065Y	50%	32%	€ 16.823,75	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	PASSI GIUSEPPE	PSSGPP52D14H282H	50%	32%	€ 16.823,75	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	NICOLAI ALBERTO	NCLLRT46B17H501N	67%	18%	€ 12.662,90	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	NICOLAI MONICA	NCLMNC73H41H501R	17%	18%	€ 3.165,73	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	NICOLAI RICCARDO	NCLRCR69E24H501Z	17%	18%	€ 3.165,73	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	NICOLAI ALBERTO	ncllrt46b17h501n	83%	24%	€ 21.385,20	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	NICOLAI RICCARDO	NCLRCR69E24H501Z	8%	24%	€ 2.138,52	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	NICOLAI MONICA	NCLMNC73H41H501R	8%	24%	€ 2.138,52	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	NICOLAI BARBARA	NCLBBR73C69H501M	100%	26%	€ 27.729,49	€ 0,00	€ 0,00	0	
TOTALE					€ 106.033,58	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	RagioneSociale (RagioneSociale)	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 105.225,02	€ 105.225,02	
AEDES 1	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN	IT431030150320000005905335			€ 0,00	€ 558,27	€ 139,57	€ 697,84	
PROG	VANNIMARTINI QUINTO (VANNIMARTINI C	IT550034407366000000161300			€ 0,00	€ 1.187,06	€ 296,77	€ 1.483,83	
STRUT	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN	IT431030150320000005905335			€ 0,00	€ 5.039,68	€ 1.259,92	€ 6.299,60	
SICP	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD	IT82C030697351010000047004			€ 0,00	€ 376,32	€ 94,08	€ 470,40	
SICE	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERD	IT82C030697351010000047004			€ 0,00	€ 0,00	€ 940,79	€ 940,79	
DLAV	GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT19X030150320000005934298			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.900,78	€ 2.900,78	
DSTRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIAN	IT431030150320000005905335			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.900,78	€ 2.900,78	
TOTALE					€ 0,00	€ 7.161,34	€ 113.757,70	€ 120.919,04	