

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00193 del 20/02/2020

Proposta n. 197 del 19/02/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Sandrino Lattanzi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 78 mappale 123 Sub. 5-6-7 e 9 - ID 5008

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento PERRONE FRANCESCO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Sandrino Lattanzi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 78 mappale 123 Sub. 5-6-7 e 9 - ID 5008

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (LATTANZI SANDRINO - RIETI Via Tito Leoni 18 - FG: 78 MAP: 123)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	LATTANZI SANDRINO		LTTSDR51E10H282Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	SIGNORETTI MARCO		SGNMRC64S27H501A	
	marco.signoretti@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	RIETI Via Tito Leoni 18			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 78 MAP: 123			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570590000045652019			
CUP	C11G20000250001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Sandrino Lattanzi, residente in VIA GARIBALDI 242 02100 RIETI (RI) C.F. LTTSDR51E10H282Z, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 78 mappale ---123 Sub. 5-6-7 e 9 - ID 5008**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 05/04/2019, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 17/02/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **104.176,08 (centoquattromilacentosettantasei/08) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Sandrino Lattanzi, residente in VIA GARIBALDI 242 02100 RIETI (RI) C.F. LTTSDR51E10H282Z, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 78 mappale ---123 Sub. 5-6-7 e 9 - ID 5008**, in € **104.176,08 (centoquattromilacentosettantasei/08) iva compresa**.

l'importo di € **104.176,08 (centoquattromilacentosettantasei/08) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE NN. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Indirizzo: via Tito Leoni, 18

Richiedente: **Sandrino Lattanzi** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **78** particella 123 sub 5-6-7-9

Dati identificativi dell'istanza

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
12-057059-0000003005-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057059-0000004565-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057059-0000007136-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **5008**

Prot.: **268324**

Istruttore: Maria Elena Grasso

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
- Eliminazione delle vulnerabilità
- Efficientamento energetico
- Ripristino con miglioramento sismico
- Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
- prevalentemente residenziale
- produttivo assimilabile a residenziale

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà. Nella RCR per quanto attiene le U.I. 1 e U.I. 4 è stato inserito il nominativo dell'usufruttuaria, Ernesta Laureti, deceduta il 05/08/2019. Come comunicato con nota Prot. 128048 del 13/02/2020 i beneficiari delle suddette U.I., Lattanzi Angelo e Lattanzi Anna Maria, risultano proprietari al 100% rispettivamente delle unità immobiliari 1 e 4.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC Prot. n. 755766 del 25/09/2019 (il verbale dell'assemblea è stato trasmesso con Prot. 128048 del 13/02/2020).

2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO

Scheda Aedes (ID n. 85026 del 09/03/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 23571 del 24/04/2017)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non vi sono istanze collegate.

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Istruttoria di competenza comunale

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha fornito, con nota Prot. n. 1042117 del 20-12-2019, parere favorevole all'intervento.

Con riferimento alla lettera c) il Comune, con la medesima nota, ha dichiarato che non sussistono vincoli ambientali e paesaggistici.

Con riferimento alle lettere b), d) ed e) il Comune ha comunicato che lo stato attuale è stato pienamente legittimato con CILA Prot. 54802 del 24/10/2019 e che non sussistono domande in sanatoria non definite.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/02/2019 protocollo 2019-0000057123, posizione 79995.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	16,28			1,88	18,16	NO	NO
2	55,75			6,43	62,18	NO	NO
3	58,97			6,80	65,77	NO	NO
4	96,84			11,17	108,01	NO	NO
Sup. Totale					254,12		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	16,28	0,00	0,00	1,88	18,16
2	55,75	0,00	0,00	6,43	62,18
3	58,97	0,00	0,00	6,80	65,77
4	96,84	0,00	0,00	11,17	108,01
Sup. Totale					254,12

Non sono stati richiesti incrementi al costo convenzionale.

Richiesta SISMA BONUS: si no

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 26/08/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1.545 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Impresa Vecchi srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 01115040572 CODICE FISCALE 01115240572	Via di Mezzo 88 - 02100 Rieti	RI	- Lavori	19/07/2018	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. Si rileva che erroneamente la partita IVA della ditta aggiudicataria è stata trascritta con un numero diverso. La ditta provvederà prima possibile all'inserimento del codice IVA corretto nella lista dell'Anagrafe Antimafia.

6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	indirizzo studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : MARCO SIGNORETTI PARTITA IVA : 00792840571 Codice fiscale: SGNMRC64S27H501A Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 30/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza Cintia 13 Telefono 0746200628	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime iva: forfettario ordinario

7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	45
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	57.473,36 €
Importo totale CME:	90.745,06 €
Peso del campione su totale CME:	63%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso %	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	69.162,77 €	76%	4
Finiture parti comuni	13.522,59 €	15%	1
Finiture interne	8.059,70 €	9%	0
Totale	90.745,06 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	10	A05006.a	positivo	21.180,95 €	- €	21.180,95 €	
2	opere sulle strutture	voce connessa	11	A05019	positivo	1.246,45 €	- €	1.246,45 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	12	A05026.a	positivo	5.644,49 €	- €	5.644,49 €	
4	opere sulle strutture	campione	15	A05014	positivo	17.409,46 €	- €	17.409,46 €	
5	finiture parti comuni	campione	29	A23006	negativo	1.830,35 €	1.099,49 €	730,86 €	migliorie
6	finiture parti comuni	voce connessa	30	A23020.b	negativo	5.928,75 €	3.561,38 €	2.367,37 €	migliorie
7	finiture interne	campione	38	A23011.c	positivo	1.278,59 €	- €	1.278,59 €	
8	finiture interne	campione	40	A23011.c	positivo	2.954,32 €	- €	2.954,32 €	
						57.473,36 €	4.660,87 €	52.812,49 €	

L'importo non ammesso per € 4.660,87 è riferito a:

voce 29 e voce 30: le quantità imputate sono relative a finiture esterne già presenti alla data dell'evento sismico e non strettamente necessarie ai lavori strutturali.

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	- €	- €
2	1.994,85 €	1.994,85 €
3	1.953,79 €	1.953,79 €
4	4.111,06 €	4.111,06 €
Totali	8.059,70 €	8.059,70 €

8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Gli importi richiesti sono stati trasmessi in variante con Prot. n. 755766 del 25/09/2019.

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,545%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	60.164,73 €	- €	60.164,73 €	59.235,18 €	10%	5.923,52 €	65.158,70 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	8.998,04 €	- €	8.998,04 €	8.998,04 €	10%	899,80 €	9.897,84 €	
Importo totale opere strutturali	69.162,77 €	- €	69.162,77 €	68.233,22 €		6.823,32 €	75.056,55 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	13.522,59 €	4.660,87 €	8.861,72 €	8.724,81 €	10%	872,48 €	9.597,29 €	
Finiture interne uiu	8.059,70 €	- €	8.059,70 €	7.935,18 €	10%	793,52 €	8.728,70 €	
Importo totale finiture connesse	21.582,29 €	4.660,87 €	16.921,42 €	16.659,98 €		1.666,00 €	18.325,98 €	
Importo totale dei lavori	90.745,06 €	4.660,87 €	86.084,19 €	84.893,21 €		8.489,32 €	93.382,53 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.062,65 €	- €	3.021,56 €	3.021,56 €	0%	- €	3.021,56 €	
Progetto Strutture	3.062,65 €	41,09 €	3.021,56 €	3.021,56 €	0%	- €	3.021,56 €	
Sicurezza progettazione	1.020,88 €	- €	1.007,19 €	1.007,19 €	0%	- €	1.007,19 €	
Direzione Lavori architettonici	1.871,62 €	- €	1.871,62 €	1.871,62 €	0%	- €	1.871,62 €	
Direzione Lavori strutturali	1.871,62 €	- €	1.871,62 €	1.871,62 €	0%	- €	1.871,62 €	
Sub totale spese tecniche	10.889,42 €	41,09 €	10.793,55 €	10.793,55 €		- €	10.793,55 €	
TOTALI	101.634,48 €	4.701,96 €	96.877,74 €	95.686,76 €		8.489,32 €	104.176,08 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 0%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale						Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		m ²	€/m ²	%	€	€				€	
1	fino a 130 mq.	18,16	400	0%	7.264,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		18,16			7.264,00 €	7.908,46 €	- €	6.820,89 €	6.820,89 €	6.820,89 €	6.820,89 €
2	fino a 130 mq.	62,18	400	0%	24.872,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		62,18			24.872,00 €	27.078,64 €	2.160,43 €	23.354,79 €	25.515,22 €	25.515,22 €	25.515,22 €
3	fino a 130 mq.	65,77	400	0%	26.308,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		65,77			26.308,00 €	28.642,04 €	2.115,96 €	24.703,19 €	26.819,15 €	26.819,15 €	26.819,15 €
4	fino a 130 mq.	108,01	400	0%	43.204,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		108,01			43.204,00 €	47.037,06 €	4.452,30 €	40.568,52 €	45.020,82 €	45.020,82 €	45.020,82 €
Totali	254,12			101.648,00 €	110.666,20 €	8.728,70 €	95.447,38 €	104.176,08 €	104.176,08 €	104.176,08 €	

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al costo dell'Intervento (CI) di € 104.176,08 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente. Le spese tecniche sono esenti dell'IVA in quanto il professionista ha dichiarato di essere in regime forfettario.

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	84.893,21 €	10%	8.489,32 €	93.382,53 €
Spese tecniche	10.793,55 €	0%	- €	10.793,55 €
	95.686,76 €		8.489,32 €	104.176,08 €

Si precisa che prima dell'inizio dei lavori i beneficiari delle U.I. 1 e U.I. 4 devono comunicare a questo ufficio gli estremi identificativi dell'atto di successione registrato in cui i richiedenti siano individuati quali aventi causa a seguito del decesso della sig.ra Ernesta Laureti, in qualità di soggetto comproprietario alla data dell'evento sismico.

Rieti, 17/02/2020

Firmato
L'Istruttore
Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(LATTANZI SANDRINO - RIETI Via Tito Leoni 18 - FG: 78 MAP: 123)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	LATTANZI SANDRINO	LTTSDR51E10H282Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SIGNORETTI MARCO	SGNMRC64S27H501A
	marco.signoretti@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	RIETI Via Tito Leoni 18	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 78 MAP: 123	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000045652019			
CUP	C11G20000250001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
LATTANZI SANDRINO	LTTSDR51E10H282Z	100%	100%	€ 95.447,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.447,38
LATTANZI SANDRINO	LTTSDR51E10H282Z	100%	24%	€ 2.160,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.160,43
LATTANZI SANDRINO	LTTSDR51E10H282Z	100%	26%	€ 2.115,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.115,96
LATTANZI ANNA MARIA	LTTNMR56A41H282E	100%	43%	€ 4.452,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.452,30
TOTALE		100%		€ 104.176,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.176,08

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 104.176,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.176,08
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 104.176,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.176,08

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPRESA VECCHI S.R.L.	IBAN	€ 93.382,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.382,53
SIGNORETTI MARCO	ITS1R0306914605000003033085	€ 3.021,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.021,56
SIGNORETTI MARCO	ITS1R0306914605000003033085	€ 3.021,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.021,56
SIGNORETTI MARCO	ITS1R0306914605000003033085	€ 1.007,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.007,19
SIGNORETTI MARCO	ITS1R0306914605000003033085	€ 1.871,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.871,62
SIGNORETTI MARCO	ITS1R0306914605000003033085	€ 1.871,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.871,62
TOTALE		€ 104.176,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.176,08

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 24.316,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.316,75
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 49.267,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.267,92
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 30.591,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.591,41
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 104.176,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.176,08

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
LATTANZI ANGELO	LTTNGL53D21H282W	100%	7%	€ 6.820,89	€ 0,00	€ 0,00	0
LAURETI ERNESTA	LRTRST28R47H282U	0%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
LATTANZI SANDRINO	LTTSDR51E10H282Z	100%	24%	€ 23.354,79	€ 0,00	€ 0,00	0
LATTANZI SANDRINO	LTTSDR51E10H282Z	100%	26%	€ 24.703,19	€ 0,00	€ 0,00	0
LATTANZI ANNA MARIA	LTTNMR56A41H282E	100%	43%	€ 40.568,52	€ 0,00	€ 0,00	0
LAURETI ERNESTA	LRTRST28R47H282U	0%	43%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 95.447,38	€ 0,00	€ 0,00	