

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00188 del 28/02/2019

Proposta n. 193 del 28/02/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Grillo Stefania in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Torricella in Sabina, distinto in catasto al foglio 15 mappale 35 ID 3896

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Grillo Stefania in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Torricella in Sabina, distinto in catasto al foglio 15 mappale 35 ID 3896

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GRILLO STEFANIA - TORRICELLA IN SABINA Località Leonini 0 - FG: 15 MAP: 35)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GRILLO STEFANIA		GRLSN73H47H501C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO		LLLFA66H13G478H	
INDIRIZZO	fabio.lalli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	TORRICELLA IN SABINA Località Leonini 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 35			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570690000013162018			
CUP	C26B19000120008			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Grillo Stefania, residente in Via PIANOSA 4 00141 ROMA (RM) C.F. GRLSFN73H47H501C, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Torricella in Sabina, distinto in catasto al foglio 15 mappale 35**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data **12/07/2018 prot. n. 42009**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **27/02/2019**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **31.958,09 (trentunomilanovecentocinquatotto/09) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Grillo Stefania, residente in Via PIANOSA 4 00141 ROMA (RM) C.F. GRLSFN73H47H501C, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Torricella in Sabina, distinto in catasto al foglio 15 mappale 35** in € **31.958,09 (trentunomilanovecentocinquatotto/09) iva compresa**.

l'importo di € **31.958,09 (trentunomilanovecentocinquatotto/09) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **Torricella in Sabina** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Torricella in Sabina

Località, Frazione, indirizzo: Località Leonini

Richiedente: GRILLO STEFANIA

Dati Catastali: fg. 15 particella 35

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205706900000013162018

USR

ID istanza: 3896

Prot.: 424009 DEL 12/07/2018

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica ipocatastale presso Conservatoria RRII Rieti il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con prot. n. 424009 del 12/07/2018.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (redatta da professionista - ID USR n. 1989 esito "B – Temporaneamente inagibile" confermato da USR) e quello riportato negli elaborati progettuali.

Ordinanza di inagibilità: n. 37 del 17/05/2017.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

ID 1989: scheda AeDES professionista, esito "B" confermato da USR.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota Prot. 527709 del 03/09/2018 è stato richiesto al Comune di Torricella in Sabina di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Torricella in Sabina non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Torricella in Sabina di comunicare la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge.

Vincoli Ambientali

Il Comune di Torricella in Sabina non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè della non sussistenza di vincoli sull'immobile oggetto di intervento.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 03/08/2018 protocollo 2018-0000474049, posizione 74935.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 263,67 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 259,95 mq (da misure fornite dal professionista, al netto delle superfici relative agli architravi di porte e finestre.

Incrementi richiesti sul costo convenzionale: nessuno.

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: sì no

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME: Fabio Lalli PARTITA IVA : 03116950548 Codice fiscale: LLLFBA66H13G478H Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 02/05/2017	Perugia (PG) - 06123 via/piazza Piazza Ansidei 3/A Telefono 0755729918	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in

termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	34
n. lavorazioni campione:	4
Importo totale controllo:	24.435,68 €
Importo totale CME:	56.313,25 €
Peso del campione su totale CME:	43%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	32.803,08 €	58%	2
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	23.510,17 €	42%	2
Totale	56.313,25 €	100%	4

Verifica del Computo Metrico:

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	9	A05023.e	positivo	5.002,40 €	- €	5.002,40 €	
2	opere sulle strutture	campione	19	A05006.a	negativo	4.755,85 €	1.745,20 €	3.010,65 €	quantità (1)
3	finiture interne	campione	31	A11010.c	positivo	3.156,53 €	- €	3.156,53 €	
4	finiture interne	campione	33	A05085.a	positivo	6.020,07 €	- €	6.020,07 €	
9	strutture	aggiuntiva	5	A01082.c	negativo	2.392,01 €	2.392,01 €	- €	errata attribuzione macrocategoria (2)
10	strutture	aggiuntiva	6	A01091.a	negativo	1.396,29 €	1.396,29 €	- €	errata attribuzione macrocategoria (2)
11	strutture	aggiuntiva	7	A01150.a	negativo	745,92 €	745,92 €	- €	errata attribuzione macrocategoria (2)
12	strutture	aggiuntiva	8	A01146	negativo	966,61 €	966,61 €	- €	errata attribuzione macrocategoria (2)

- (1) l'intervento di cuci-scuci in corrispondenza delle catene non è previsto né in relazione né nei dati di calcolo
 (2) le voci erroneamente assegnate a "strutture", sono state riaggiate nella macrocategoria corretta "finiture e impianti"

9. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 03/02/2019 come risulta dal relativo verbale prot. USR 147249 del 25/02/2019. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,5%, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Provaroni Costruzioni Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00968640573 CODICE FISCALE 00968640573	Filippo Micheli 14 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	09/11/2018	In rinnovo

che risulta aver presentato domanda di rinnovo dell'iscrizione all'Anagrafe antimafia.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME0	Importo non ammesso	Importo CMERev	Importo CMERib	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	2,50%
Opere strutturali								
Indagini e prove	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	
Opere di pronto intervento	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	
Opere sulle strutture/riparazione	€ 26.745,59	€ 7.246,03	€ 19.499,56	€ 19.012,07	10%	€ 1.901,21	€ 20.913,27	
Oneri per la sicurezza (no ribasso)	€ 6.057,49	€ -	€ 6.057,49	€ 6.057,49	10%	€ 605,75	€ 6.663,24	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	€ -	€ -	€ -	€ -	10%	€ -	€ -	
Finiture interne uiu	€ 23.510,17	-€ 5.500,83	€ 29.011,00	€ 28.285,73	10%	€ 2.828,57	€ 31.114,30	
Efficientamento energetico	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	
Importo totale dei lavori	€ 56.313,25	€ 1.745,20	€ 54.568,05	€ 53.355,28		€ 5.335,53	€ 58.690,81	

Rieti, 26/02/2019

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo concedibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,50%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	26.745,59 €	7.246,03 €	19.499,56 €	19.012,07 €	10%	1.901,21 €	20.913,28 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.057,49 €	- €	6.057,49 €	6.057,49 €	10%	605,75 €	6.663,24 €	
Importo totale opere strutturali	32.803,08 €	7.246,03 €	25.557,05 €	25.069,56 €		2.506,96 €	27.576,52 €	
Finiture connesse								
Finiture interne uiu	23.510,17 €	-5.500,83 €	29.011,00 €	28.285,73 €	10%	2.828,57 €	31.114,30 €	
Importo totale finiture connesse	23.510,17 €	-5.500,83 €	29.011,00 €	28.285,73 €		2.828,57 €	31.114,30 €	
Importo totale dei lavori	56.313,25 €	1.745,20 €	54.568,05 €	53.355,29 €		5.335,53 €	58.690,81 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	470,00 €	- €	470,00 €	470,00 €	22%	103,40 €	573,40 €	
Progetto Architettonico	2.041,36 €	360,91 €	1.680,45 €	1.680,45 €	22%	369,70 €	2.050,15 €	
Progetto Strutture	1.759,79 €	311,13 €	1.448,66 €	1.448,66 €	22%	318,71 €	1.767,37 €	
Sicurezza progettazione	281,57 €	14,97 €	266,60 €	266,60 €	22%	58,65 €	325,25 €	
Sicurezza Esecuzione	351,96 €	18,71 €	333,25 €	333,25 €	22%	73,32 €	406,57 €	
Direzione Lavori architettonici	1.478,22 €	78,57 €	1.399,65 €	1.399,65 €	22%	307,92 €	1.707,57 €	
Direzione Lavori strutturali	1.126,27 €	59,86 €	1.066,41 €	1.066,41 €	22%	234,61 €	1.301,02 €	
Spese tecniche totali	7.509,17 €	844,15 €	6.665,02 €	6.665,02 €		1.466,30 €	8.131,32 €	
TOTALI	63.822,42 €	2.589,35 €	61.233,07 €	60.020,31 €		6.801,83 €	66.822,14 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Essendo l'importo delle finiture superiore a quello delle strutture viene ragguagliato l'eccedenza rimarrà a carico del committente, pertanto avremo:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	Importo non ammesso Finiture > Strutture	Importo ammissibile CME _{Rib}	Ribasso di gara
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	2,50%
Opere strutturali							
Opere sulle strutture/riparazione danno	26.745,59 €	7.246,03 €	19.499,56 €	19.012,07 €	- €	19.012,07 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	6.057,49 €	- €	6.057,49 €	6.057,49 €	- €	6.057,49 €	
Importo totale opere strutturali	32.803,08 €	7.246,03 €	25.557,05 €	25.069,56 €	- €	25.069,56 €	
Finiture connesse							
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €			
Finiture interne uiu	23.510,17 €	- 5.500,83 €	29.011,00 €	28.285,73 €	3.216,16 €	25.069,56 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €			
Importo totale finiture connesse	23.510,17 €	- 5.500,83 €	29.011,00 €	28.285,73 €	3.216,16 €	25.069,56 €	
Importo totale dei lavori	56.313,25 €	1.745,20 €	54.568,05 €	53.355,29 €	3.216,16 €	50.139,12 €	
Spese tecniche							
Redazione scheda AeDES	470,00 €	- €	470,00 €	470,00 €	- €	470,00 €	
Progetto Architettonico	2.041,36 €	360,91 €	1.680,45 €	1.680,45 €	- €	1.680,45 €	
Progetto Strutture	1.759,79 €	311,13 €	1.448,66 €	1.448,66 €	- €	1.448,66 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Sicurezza progettazione	281,57 €	14,97 €	266,60 €	266,60 €	- €	266,60 €	
Sicurezza Esecuzione	351,96 €	18,71 €	333,25 €	333,25 €	- €	333,25 €	
Direzione Lavori architettonici	1.478,22 €	78,57 €	1.399,65 €	1.399,65 €	- €	1.399,65 €	
Direzione Lavori strutturali	1.126,27 €	59,86 €	1.066,41 €	1.066,41 €	- €	1.066,41 €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Spese tecniche totali	7.509,17 €	844,15 €	6.665,02 €	6.665,02 €	- €	6.665,02 €	
TOTALI	63.822,42 €	2.589,35 €	61.233,07 €	60.020,31 €	3.216,16 €	56.804,14 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52.000,00 €				
	da 130 a 220 mq.	90,00	330	0%	29.700,00 €				
	oltre 220 mq.	39,95	300	0%	11.985,00 €				
		259,95			93.685,00 €	104.277,18 €	31.114,30 €	35.707,84 €	66.822,14 €
Totali	259,95			93.685,00 €	104.277,18 €	31.114,30 €	35.707,84 €	66.822,14 €	66.822,14 €

Per gli edifici posti al di fuori del cratere sismico l'importo del contributo è pari al 50% del dell'importo ammissibile, pertanto l'importo concesso sarà pari a:

€ 56.804,14 (IVA esclusa) x 50% = € 28.402,07 (IVA esclusa) a cui andrà aggiunta l'IVA se non recuperabile

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	25.069,56 €	10%	27.576,52 €	22.436,96 €	10%	24.680,65 €	2.895,86 €
Finiture interne	28.285,73 €	10%	31.114,30 €	- €	10%	- €	31.114,30 €
Compilazione scheda AeDES	470,00 €	22%	573,40 €	420,64 €	22%	513,19 €	60,21 €
Progetto Architettonico	1.680,45 €	22%	2.050,15 €	1.503,98 €	22%	1.834,86 €	215,29 €
Progetto Strutture	1.448,66 €	22%	1.767,37 €	1.296,53 €	22%	1.581,77 €	185,59 €
Sicurezza Progettazione	266,60 €	22%	325,25 €	238,60 €	22%	291,10 €	34,16 €
Sicurezza Esecuzione	333,25 €	22%	406,57 €	298,25 €	22%	363,87 €	42,69 €
Direzione Lavori architettonici	1.399,65 €	22%	1.707,57 €	1.252,67 €	22%	1.528,26 €	179,32 €
Direzione Lavori strutturali	1.066,41 €	22%	1.301,02 €	954,42 €	22%	1.164,40 €	136,62 €
TOTALI	60.020,31 €		66.822,14 €	28.402,07 €		31.958,09 €	34.864,05 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € 31.958,09 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	22.436,96 €	10%	2.243,70 €	24.680,65 €
Spese tecniche	5.965,11 €	22%	1.312,32 €	7.277,44 €
	28.402,07 €		3.556,02 €	31.958,09 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
66.822,14 €	31.958,09 €	34.864,05 €

Rieti, 27/02/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(GRILLO STEFANIA - TORRICELLA IN SABINA Località Leonini 0 - FG: 15 MAP: 35)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	GRILLO STEFANIA	GRLSFN73H47H501C
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO	LLLFBA66H13G478H
	fabio.lalli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	TORRICELLA IN SABINA Località Leonini 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 35	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570690000013162018			
CUP	C26B19000120008			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
GRILLO STEFANIA	GRLSFN73H47H501C	50%	100%	€ 33.411,07	€ 0,00	€ 17.432,03	€ 15.979,04
PICCIOLINI ANNA	PCCNNA46L43H875P	50%	100%	€ 33.411,07	€ 0,00	€ 17.432,02	€ 15.979,05
TOTALE		100%		€ 66.822,14	€ 0,00	€ 34.864,05	€ 31.958,09

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 66.822,14	€ 34.864,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.958,09
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 66.822,14	€ 34.864,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.958,09

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Provaroni Costruzioni SRL	0	€ 24.680,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.680,64
PAN Studio di Ingegneria	IT84M0200803027000401293537	€ 513,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 513,19
PAN Studio di Ingegneria	IT84M0200803027000401293537	€ 1.834,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.834,86
PAN Studio di Ingegneria	IT84M0200803027000401293537	€ 1.581,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.581,77
PAN Studio di Ingegneria	IT84M0200803027000401293537	€ 291,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 291,10
PAN Studio di Ingegneria	IT84M0200803027000401293537	€ 363,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 363,87
PAN Studio di Ingegneria	IT84M0200803027000401293537	€ 1.528,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.528,26
PAN Studio di Ingegneria	IT84M0200803027000401293537	€ 1.164,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.164,40
TOTALE		€ 31.958,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.958,09

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TIPO DI BENEFICIARIO	% US	20%				SALDO
		80%	50%	0%	0%	
PRIVATI	100%	€ 8.312,86	€ 14.290,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.354,55
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 8.312,86	€ 14.290,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.354,55

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
GRILLO STEFANIA	GRLSFN73H47H501C	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00
PICCIOLINI ANNA	PCCNNA46L43H875P	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00