

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00176 del 27/02/2019

Proposta n. 178 del 26/02/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Marchetti Armida in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 497 Sub. 2-14-25 e 27. ID 4231

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Marchetti Armida in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 497 Sub. 2-14-25 e 27. ID 4231

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MARCHETTI ARMIDA - RIETI Via Del Forno 9 - FG: 86 MAP: 497)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MARCHETTI ARMIDA	MRCRMD58A65H2820	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE	FBNTRR65A02C7465	
INDIRIZZO	ettore.fabiani@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	RIETI Via Del Forno 9		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 497		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570590000028312019		
CUP	C16B19000300008		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Marchetti Armida, residente in Via DEL FORNO 9 02100 RIETI (RI) C.F. MRCRMD58A65H2820, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 497 Sub. 2-14-25 e 27**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 04/10/2018 PROT. N. 609139, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 25/02/2019, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **80.953,76 (ottantamilanovecentocinquantatre/76) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Marchetti Armida, residente in Via DEL FORNO 9 02100 RIETI (RI) C.F. MRCRMD58A65H2820, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 86 mappale 497 Sub. 2-14-25 e 27** in € **80.953,76 (ottantamilanovecentocinquantatre/76) iva compresa**.

l'importo di € **80.953,76 (ottantamilanovecentocinquantatre/76) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **Rieti** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: RIETI

Località, Frazione, indirizzo: Via del Forno n. 9

Richiedente: MARCHETTI ARMIDA

Dati Catastali: Fg. 86 particella 497 sub 2-14-25-27

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057059-0000001951-2018

N. istanza: 12-057059-0000002154-2018 (variante)

N. istanza: 12-057059-0000002831-2019 (variante)

USR

ID istanza: 4231

Prot.: n. 609139 del 04/10/2018

Istruttore: Simone MARTINI

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Edificio prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata (*ispezione ipotecaria n. T 161329 del 19/10/2018*) la richiedente Sig.ra *Marchetti Armida* è risultata legittimata alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto (inviata con pec n. 45031 del 21/01/2019 – doc. DIC034). In particolare risultano legittimati anche gli altri comproprietari Sig. *Martellucci Paola*, a seguito di *ispezione ipotecaria n. T 151310 del 19/10/2018 e n. T125245 del 19.10.2018 ed i sig.ri Dionisi Maria e Macilenti Alfredo*, a seguito di *ispezione ipotecaria n. T 156942 del 19/10/2018*.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes ID n. *107190 del 17/05/2017* esito "B/F – Temporaneamente inagibile, con rischio esterno" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Esistono istanze collegate con *ID 3019* (Ord. 100 per sopralluogo USR) che risulta conclusa e *ID 2250* (Ord. 4/8) che risulta in lavorazione e riguarda stesso n. di p.lla ma diversa unità strutturale.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative, nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota *Prot. 670891 del 26/10/2018* è stato richiesto al Comune di *RIETI* di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di *RIETI* non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di RIETI di comunicare:

- a) la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;
- b) l'eventuale esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;
- c) l'eventuale esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;
- d) l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite

Vincoli Ambientali

il Comune di RIETI non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato da parte del Professionista incaricato e cioè che: *"l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs n. 42/2004 (codice dei beni culturali del paesaggio) ricade in zona tutelata, ma le opere non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica, ricadono infatti nel punto A.2. dell'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 che esclude dall'autorizzazione paesaggistica gli interventi sui prospetti eseguiti nel rispetto del piano di colore vigente nel comune, e delle caratteristiche architettoniche morfo-tipologiche nonché dei caratteri tipici del contesto locale, dei materiali e delle finiture esistenti così come chiarito dalla circolare n. 42 del 21 luglio 2017."*

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/01/2019 protocollo 2018-0000828187, posizione n. 79155.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Sup. complessiva dell'immobile da richiesta: u.i. 1 mq 99,76 u.i. 2 mq 32,37 u.i. 3 mq 45,81 (tot. Mq 177,94)

Sup. complessiva dell'immobile da istruttoria: u.i. 1 mq 85,07 u.i. 2 mq 27,61 u.i. 3 mq 43,34 (tot. Mq

156.01) *È stata ridefinita la sup. del vano scala comune, da conteggiarsi una sola volta, come proiezione orizzontale ed assegnata in quota parte comune alle 3 u.i. in proporzione alla sup. delle stesse, come segue:

U.I. 1	Sup.	Martellucci Paola	U.I. 2	Sup.	Dionisi-Macilenti	U.I. 3	Sup.	Marchetti
	29,03	p.t. (cantina)		18,41	p.2°		3,93	p.t.
	3,97	p. 1°		1,08			20,88	p.3°
	2,72			3,54			5,12	
	21,18			2,36			9,93	
	21,34			25,39	tot		39,86	tot.
	78,24	tot.		2,22	(quota parte scale)		3,48	(quota parte scale)
	6,83	(quota parte scale)		27,61	TOT.		43,34	TOT.
	85,07	TOT.						

Maggiorazioni richieste:

- (+10%) Vincolo per Edifici vincolati (insediam. urbani storici): ammissibile (vedi All. ELG025 Stralcio PRPR Tav. B)

- (+10%) Cantiere disagiato: ammissibile (vedi All. ELT001 prot. 45031/2019)

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 18/02/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria (contratto di appalto del 20.02.2019), che ha offerto un ribasso del **1,08%** è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
S.EDIL SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 09539211004 CODICE FISCALE 09539211004	GIORLANDINA 87 - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/04/2019	-

che risulta iscritta all'Anagrafe delle imprese esecutrici, come da elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista:

Come Progettista, Direttore dei Lavori, CSP e CSE è stato indicato l'Arch. Ettore Fabiani, (come da contratto di prestazione professionale del 27.05.2018), che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Ettore Fabiani PARTITA IVA : 00787210574 Codice fiscale: FBNTTR65A02C746S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Largo Spadoni 3 Telefono 0746760327	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	64
n. lavorazioni campione:	7

Importo totale controllo:	33.591,90 €
Importo totale CME:	75.306,89 €
Peso del campione su tot. CME:	45%

Distribuzione campione individuato

Macrocategorie	Valore econom.	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	50.636,91 €	67%	5
Finiture parti comuni	13.702,45 €	18%	1
Finiture interne	10.967,53 €	15%	1
Totale	75.306,89 €	100,00%	7

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz. CME	voce EP (2018)	esito verifica	importo			tipo taglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	20	NP.1	negativo	9.853,07 €	907,11 €	8.945,96 €	quantità
2	opere sulle strutture	campione	62	NP.2		4.232,40 €	- €	4.232,40 €	
3	opere sulle strutture	campione	63	NP.3	positivo	271,20 €	- €	271,20 €	
4	opere sulle strutture	campione	64	NP.4	positivo	527,76 €	- €	527,76 €	
5	opere sulle strutture	voce connessa	21	A010021	negativo	3.486,00 €	378,00 €	3.108,00 €	quantità
6	opere sulle strutture	campione	30	A05003.e	positivo	6.859,25 €	- €	6.859,25 €	
7	finiture parti comuni	campione	20	A10025.a	positivo	2.805,36 €	- €	2.805,36 €	
8	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	23-24	A12006.a - .b	positivo	2.524,18 €	- €	2.524,18 €	
9	finiture interne	campione	36	A14010.a	negativo	1.585,07 €	74,29 €	1.510,78 €	quantità
10	finiture interne	voce aggiuntiva	40	A18097.e	positivo	1.447,61 €	- €	1.447,61 €	
					Tot.	33.591,90 €	1.359,40 €		

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 1.359,40 in seguito al controllo a campione effettuato ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 62/2018, è riferito alle voci di computo sotto elencate:

- Voce 20: sono state detratte le lavorazioni riferite a Ingr. e w.c. P. 3° in quanto non rappresentate negli elaborati grafici esecutivi;
- Voce 21: sono state detratte le lavorazioni riferite a Ingr. e w.c. P. 3° in quanto non rappresentate negli elaborati grafici esecutivi;
- Voce 36 detratta quantità (porte su muri sp. < cm 15 e rivestimenti wc) come da Norme per la misurazione – A14 Intonaci, del Prezzario Unico del Cratere;

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,08%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	47.572,00 €	1.285,11 €	46.286,89 €	45.786,99 €	10%	4.578,70 €	50.365,69 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.064,91 €	- €	3.064,91 €	3.064,91 €	10%	306,49 €	3.371,40 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	13.702,45 €	- €	13.702,45 €	13.554,46 €	10%	1.355,45 €	14.909,91 €	
Finiture interne uuu	10.967,53 €	74,29 €	10.893,24 €	10.775,59 €	10%	1.077,56 €	11.853,15 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale dei lavori	75.306,89 €	1.359,40 €	73.947,49 €	73.181,96 €		7.318,20 €	80.500,15 €	

N.B. Si precisa che l'importo delle Finiture Interne non ammesso a contributo è relativo alla u.i. n. 3.

Rieti, 22/02/2019

Firmato
L'Istruttore
Simone Martini

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,08%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	47.572,00 €	1.285,11 €	46.286,89 €	45.786,99 €	10%	4.578,70 €	50.365,69 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.064,91 €	- €	3.064,91 €	3.064,91 €	10%	306,49 €	3.371,40 €	
Importo totale opere strutturali	50.636,91 €	1.285,11 €	49.351,80 €	48.851,90 €		4.885,19 €	53.737,09 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	13.702,45 €	- €	13.702,45 €	13.554,46 €	10%	1.355,45 €	14.909,91 €	
Finiture interne uiu	10.967,53 €	74,29 €	10.893,24 €	10.775,59 €	10%	1.077,56 €	11.853,15 €	
Importo totale finiture connesse	24.669,98 €	74,29 €	24.595,69 €	24.330,06 €		2.433,01 €	26.763,06 €	
Importo totale dei lavori	75.306,89 €	1.359,40 €	73.947,49 €	73.181,96 €		7.318,20 €	80.500,15 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	5.678,14 €	487,03 €	5.191,11 €	5.191,11 €	22%	1.142,04 €	6.333,15 €	
Sicurezza progettazione	391,60 €	7,07 €	384,53 €	384,53 €	22%	84,60 €	469,13 €	
Sicurezza Esecuzione	489,49 €	8,84 €	480,65 €	480,65 €	22%	105,74 €	586,39 €	
Direzione Lavori architettonici	3.230,67 €	- €	3.230,67 €	3.230,67 €	22%	710,75 €	3.941,42 €	
Spese tecniche totali	9.789,90 €	502,94 €	9.286,96 €	9.286,96 €		2.043,13 €	11.330,09 €	
TOTALI	85.096,79 €	1.862,34 €	83.234,45 €	82.468,92 €		9.361,33 €	91.830,25 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)	Importo a carico del committente
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	85,07	400	20%	40.833,60 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		85,07			40.833,60 €	45.524,61 €	- €	43.607,56 €	43.607,56 €	43.607,56 €
2	fino a 130 mq.	27,61	400	20%	13.252,80 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		27,61			13.252,80 €	14.775,30 €	- €	14.153,11 €	14.153,11 €	14.153,11 €
3	fino a 130 mq.	43,34	400	20%	20.803,20 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €					
		43,34			20.803,20 €	23.193,09 €	11.853,15 €	22.216,43 €	34.069,58 €	23.193,09 €
Totale	156,02			74.889,60 €	83.493,00 €	11.853,15 €	79.977,09 €	91.830,25 €	80.953,76 €	10.876,49 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	48.851,90 €	10%	53.737,09 €	48.851,90 €	10%	53.737,09 €	- €
Finiture parti comuni	13.554,46 €	10%	14.909,91 €	13.554,46 €	10%	14.909,91 €	- €
Finiture interne	10.775,59 €	10%	11.853,15 €	887,88 €	10%	976,66 €	10.876,49 €
Progetto Architettonico	5.191,11 €	22%	6.333,15 €	5.191,11 €	22%	6.333,15 €	- €
Sicurezza Progettazione	384,53 €	22%	469,13 €	384,53 €	22%	469,13 €	- €
Sicurezza Esecuzione	480,65 €	22%	586,39 €	480,65 €	22%	586,39 €	- €
Direzione Lavori architettonici	3.230,67 €	22%	3.941,42 €	3.230,67 €	22%	3.941,42 €	- €
TOTALI	82.468,92 €		91.830,25 €	72.581,20 €		80.953,76 €	10.876,49 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari ad € 80.953,76 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	63.294,24 €	10%	6.329,42 €	69.623,67 €
Spese tecniche	9.286,96 €	22%	2.043,13 €	11.330,09 €
	72.581,20 €		8.372,56 €	80.953,76 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo richiesto IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
91.830,25 €	80.953,76 €	10.876,49 €

Rieti, 25/02/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(MARCHETTI ARMIDA - RIETI Via Del Forno 9 - FG: 86 MAP: 497)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MARCHETTI ARMIDA	MRCRMD58A65H282O
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE	FBNTRR65A02C746S
	ettore.fabiani@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	RIETI Via Del Forno 9	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 497	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000028312019			
CUP	C16B19000300008			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
MARTELLUCCI PAOLA	MRTPLA60A70H282N	100%	55%	€ 43.607,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.607,56
DIONISI MARIA	DNSMRA45D48B627B	50%	18%	€ 7.076,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.076,55
MACILENTI ALFREDO	MCLLRD48E07H282K	50%	18%	€ 7.076,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.076,55
MARCHETTI ARMIDA	MRCRMD58A65H282O	100%	28%	€ 34.069,58	€ 0,00	€ 10.876,49	€ 23.193,09
TOTALE		100%		€ 91.830,24	€ 0,00	€ 10.876,49	€ 80.953,75

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 91.830,24	€ 10.876,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.953,75
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 91.830,24	€ 10.876,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.953,75

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
S.EDIL SRL	0	€ 69.623,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.623,66
ETTORE FABIANI	IT97U030150320000005735865	€ 6.333,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.333,15
ETTORE FABIANI	IT97U030150320000005735865	€ 469,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 469,13
ETTORE FABIANI	IT97U030150320000005735865	€ 586,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 586,39
ETTORE FABIANI	IT97U030150320000005735865	€ 3.941,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.941,42
TOTALE		€ 80.953,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.953,75

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TIPO DI BENEFICIARIO	% US	20%				SALDO
		80%	50%	0%	0%	
PRIVATI	100%	€ 19.366,56	€ 37.755,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.831,23
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 19.366,56	€ 37.755,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.831,23

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
MARTELLUCCI PAOLA	MRTPLA60A70H282N	100%	55%	€ 0,00	€ 0,00
DIONISI MARIA	DNSMRA45D48B627B	50%	18%	€ 0,00	€ 0,00
MACILENTI ALFREDO	MCLLRD48E07H282K	50%	18%	€ 0,00	€ 0,00
MARCHETTI ARMIDA	MRCRMD58A65H282O	100%	28%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00