

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00172 del 03/02/2021

Proposta n. 128 del 25/01/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Plini Marco in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Castel Trione, distinto in catasto al foglio 103, mappale 965, CUP: C79H21000110008 - ID 5419 - importo concedibile Euro 423.074,80 (quattrocentoventitremilasettantaquattro,80).

**Proponente:**

Estensore SAMPERNA IVANO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento CAPALBO ROBERTO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE  
LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Plini Marco in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Castel Trione, distinto in catasto al foglio 103, mappale 965; CUP: C79H21000110008 – ID 5419 – importo concedibile Euro 423.074,80 (quattrocentoventitremilasettantaquattro,80).**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PLINI MARCO - AMATRICE Via Frazione Casteltrione 0 - FG: 103 MAP: 965 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PLINI MARCO		PLNMRC66P06H501L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	IORIO GIANFRANCO		RIOGR56B17A345U	
	gianfranco.iorio@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE Via Frazione Casteltrione 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 103 MAP: 965			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000032502019			
CUP	C79H21000110008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalla ordinanza n. 19/2017, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. **Plini Marco, residente in Roma, alla via Roberto Bracco n. 35 - C.F. PLNMRC66P06H501L, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati per il fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Castel Trione, distinto in catasto al foglio 103, mappale 965 – ID 5419**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 12.07.2019, prot. 549763, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con Determina Dirigenziale n A00767 del 08.06.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € 25.026,66 (venticinquemilaventisei,66) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dall'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25.01.2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, **in € 423.074,80 (quattrocentoventitremilasettantaquattro,80)**, come più specificamente riportato nella relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

**Di determinare il contributo concedibile per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione in favore del Sig. Plini Marco, residente in Roma, alla via Roberto Bracco n. 35 - C.F. PLNMRC66P06H501L, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati per il fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice (RI) Fraz. Castel Trione, distinto in catasto al foglio 103, mappale 965; CUP: C79H21000110008 – ID 5419, in Euro 423.074,80 (quattrocentoventitremilasettantaquattro,80) iva inclusa.**

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 423.074,80 (quattrocentoventitremilasettantaquattro,80), iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario;
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di € 25.026,66 (venticinquemilaventisei,66), relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini

specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A00767 del 08.06.2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 378.504,38

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Casteltrione</b>
Richiedente	<b>Plini Marco</b>
In qualità di	<b>Delegato e proprietario</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 103 particella 965</b>

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-0000003250-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	PLINI MARCO	Via Frazione Casteltrione	AMATRICE	12/07/2019 10:17:06	REGISTRATA DA PA	12/07/2019
<a href="#">12-057002-0000005468-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI MARCO	Via Frazione Casteltrione	AMATRICE	14/11/2019 14:48:46	REGISTRATA DA PA	14/11/2019
<a href="#">12-057002-0000007434-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI MARCO	Via Frazione Casteltrione	AMATRICE	04/03/2020 12:43:55	REGISTRATA DA PA	04/03/2020
<a href="#">12-057002-0000007462-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI MARCO	Via Frazione Casteltrione	AMATRICE	18/03/2020 11:46:27	REGISTRATA DA PA	18/03/2020
<a href="#">12-057002-0000007849-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI MARCO	Via Frazione Casteltrione	AMATRICE	30/03/2020 17:33:26	REGISTRATA DA PA	31/03/2020
<a href="#">12-057002-0000008152-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI MARCO	Via Frazione Casteltrione	AMATRICE	03/04/2020 18:30:12	REGISTRATA DA PA	06/04/2020
<a href="#">12-057002-0000008158-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI MARCO	Via Frazione Casteltrione	AMATRICE	03/04/2020 23:44:51	REGISTRATA DA PA	06/04/2020
<a href="#">12-057002-0000008159-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI MARCO	Via Frazione Casteltrione	AMATRICE	04/04/2020 12:22:00	REGISTRATA DA PA	06/04/2020
<a href="#">12-057002-0000008212-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI MARCO	Via Frazione Casteltrione	AMATRICE	06/04/2020 17:28:06	REGISTRATA DA PA	07/04/2020
<a href="#">12-057002-0000009100-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI MARCO	Via Frazione Casteltrione	AMATRICE	20/05/2020 12:57:58	REGISTRATA DA PA	20/05/2020
<a href="#">12-057002-0000009745-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI MARCO	Via Frazione Casteltrione	AMATRICE	24/06/2020 10:27:35	REGISTRATA DA PA	24/06/2020
<a href="#">12-057002-0000010060-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI MARCO	Via Frazione Casteltrione	AMATRICE	29/09/2020 15:30:00	REGISTRATA DA PA	29/09/2020
<a href="#">12-057002-0000011735-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI MARCO	Via Frazione Casteltrione	AMATRICE	03/11/2020 12:17:09	REGISTRATA DA PA	03/11/2020
<a href="#">12-057002-0000012297-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PLINI MARCO	Via Frazione Casteltrione	AMATRICE	02/12/2020 12:16:08	REGISTRATA DA PA	02/12/2020

### USR

ID Istanza: **5419**

Protocollo: **549763** del **12/07/2019**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì  no

Tipologia di intervento:

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

## CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>nnn</b>
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali:
	(numero o "non definito")
	1
La Scheda Aedes (ID n. 3565 del 16/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di demolizione	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Determina di chiusura della Conferenza Regionale Positiva N.A01183 del 10/09/2020. Avviso del Comune di Amatrice di rimozione macerie N.22 del 07/06/2018 allegata alla relazione di valutazione del Livello Operativo Prot.549763 del 12/07/2019.	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Dichiarazione di Marco Plini Prot. 834621 del 29/09/2020	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	iscrizioni pregiudiz	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	103	965	0	A/3	Marco	Plini	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N. 53458 del 18/06/1996	NO	NO	SI	NO
1	1					Alessandra	Plini	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI

Note:



Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Note:</b>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All.: DIC034_PLINI_dich_rispetto_obblighi Prot.549763 del 12/07/2020 - DIC023_PLINI_MOD_A+B+C prot. 834621 del 29/09/2020</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Note:</b>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Note:</b>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Note:</b>	

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Note:</b>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Note:</b>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</b>	

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

#### L'IMMAGINE È TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

<b>NOME E COGNOME :</b> GIANFRANCO IORIO	VILLETTA BARREA (AQ) - 67030	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 00288210669	via/piazza coste 30	-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> RIOGFR56B17A345U	<b>Telefono</b> 086489100	-relazione geotecnica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione:</b> Architetti		-progettazione impiantistica
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista Architettonico, strutturale e impianti elettrico e termico, D.L., Coordinatore sicurezza in progettazione ed esecuzione

#### L'IMMAGINE È TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

<b>NOME E COGNOME :</b> Luca Cappelli	Roma (RM) - 00154	-relazione geologica
<b>Codice fiscale:</b> CPPLCU71T31C096R	via/piazza porto fluviale 32	-coord. sicurezza progettazione
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale	<b>Telefono</b> 065743527	-coord. sicurezza esecuzione
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		
<b>Albo di iscrizione:</b> Geologi		
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 28/01/2019		

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

#### L'IMMAGINE È TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

<b>NOME E COGNOME :</b> Arturo Iannucci	Roma (RM) - 00198	-redazione della scheda AeDES
<b>RAGIONE SOCIALE :</b> Struttura Ingegneria S.r.l.	via/piazza Chiana 35	-rilievi
<b>PARTITA IVA :</b> 12348641007	<b>Telefono</b> 0645509017	-relazione geotecnica
<b>Codice fiscale:</b> NNCRT65C20A515L		-progettazione strutturale
<b>Categoria soggettiva:</b> Società di ingegneria		-coord. sicurezza progettazione
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-direzione dei lavori
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-coord. sicurezza esecuzione
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 21/12/2018		-collaudo

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore



**L'IMMAGINE È TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO**

**NOME E COGNOME :** maria piera padoan  
**Codice fiscale:** PDNMPR56C45H501P  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Architetti  
**Data di pubblicazione in elenco:** 28/01/2019

Roma (RM) - 00154  
 via/piazza del Porto Fluviale 32  
**Telefono** 065743527

-redazione della scheda AeDES  
 -rilievi  
 -progettazione architettonica  
 -progettazione impiantistica  
 -altre prestazioni

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Prestazioni specialistiche

**L'IMMAGINE È TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO**

**NOME E COGNOME :** MARCIANO OLIVA  
**PARTITA IVA :** 00849400940  
**Codice fiscale:** LVOMCN74B23L725J  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:** 06/03/2017

VENAFRO (IS) - 86079  
 via/piazza G.PASCOLI 5  
**Telefono** 0865904197

-rilievi  
 -progettazione architettonica  
 -progettazione strutturale  
 -progettazione impiantistica  
 -direzione dei lavori  
 -collaudo

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Certificatore Energetico

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*Note:*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

*Note:*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*Note: Pervenuti il 03/11/2020 prot.940269*

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,15 %**, è la seguente:

**L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TECTA SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01993960671 CODICE FISCALE 01993960671	Zona Ind.le S.S. 553 per Atri Km 13,400 sn - 64024 Notaresco	TE	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	29/01/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note:*

**2. ACQUISIZIONE PARERI****2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 0267986 del 03-04-2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) sono stati acquisiti i seguenti pareri in sede di conferenza regionale Dec. A01183 del 10/09/2020

n	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
1	Comune di Amatrice	Prot. 5272 del 02/04/2020
2	MIBACT	Prot. 7754 del 22/06/2020
3	Regione Lazio	Prot. 615204 del 10/07/2020

## 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data Prot.2020-0000405390 Posiz.97187 del 28/05/2020.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	205,19	0,00	0,00	0,00	205,19	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>205,19</b>		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	188,03	0,00	0,00	0,00	188,03
					<b>Sup. Totale</b>	<b>188,03</b>

		Prot.197384 del 04/03/2020 file: ELG001_TAVOLA_UNICA_PLINI		
		188,03 Superficie utile abitabile STATO DI FATTO		
		220,90 Superficie utile abitabile STATO DI PROGETTO		

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%	Determina Conferenza regionale A01183 del 10/09/2020
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	Dichiarazione classe energetica A perv. Prot. 940269 del 03/11/2020
e)2	Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	5%	5%	0%	Visto il verbale del Gruppo Tecnico di Verifica depositato al Comune di Amatrice al Prot. 729 del 22/01/2019 in cui sono state rimosse le macerie.
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%	20%	Edificio unifamiliare con L4
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%	1120 m s.l.m. in Relaz. Geologica
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	0%	Non cumulabili con gli incrementi della lettera a)
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%	Richiesto in perizia asseverata
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>52%</b>	<b>45%</b>	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF. TO PROT. 230516 DEL 18/03/2020)

L'analisi del computo metrico è stata eseguita mediante controllo a campione effettuato ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza 62/2018 i cui esiti sono riportati nella tabella seguente:

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale lavorazioni CME:	156
n. lavorazioni campione:	16

Importo totale controllo:	121.636,44 €
Importo totale CME:	349.660,61 €
Peso del campione su totale CME:	35%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	8.621,99 €	2%	0
Opere sulle strutture	256.328,91 €	73%	12
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	84.709,71 €	24%	4
<b>Totale</b>	<b>349.660,61 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>16</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lav. CME	voce EP	esito ver	importo			tipo taglio
						richiesto	tagliato	ammesso	
1	indagini e prove	campione		A02028	positivo	482,00 €	- €	482,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	2	A01001a	negativo	1.650,20 €	75,02 €	1.575,18 €	Vedi Nota
3	opere sulle strutture	voce connessa	3	A01009.a	negativo	131,35 €	5,97 €	125,38 €	Vedi Nota
4	opere sulle strutture	voce connessa	4	A01009b	negativo	527,25 €	23,97 €	503,28 €	Vedi Nota
5	opere sulle strutture	voce connessa	5	A01156.v	negativo	7.050,04 €	263,51 €	6.786,52 €	Vedi Nota
6	opere sulle strutture	voce connessa	6	A01010.a	negativo	756,65 €	34,40 €	722,25 €	Vedi Nota
7	opere sulle strutture	campione	9	A03037c	positivo	5.106,80 €	- €	5.106,80 €	
8	opere sulle strutture	campione	10	A03037d	positivo	7.046,22 €	- €	7.046,22 €	
9	opere sulle strutture	campione	13	A03042	positivo	24.737,02 €	- €	24.737,02 €	
10	opere sulle strutture	campione	14	A03017b	positivo	8.102,79 €	- €	8.102,79 €	
11	opere sulle strutture	campione	15	A03022b	positivo	11.263,35 €	- €	11.263,35 €	
12	opere sulle strutture	campione	16	A08001a	positivo	9.936,29 €	- €	9.936,29 €	
13	opere sulle strutture	campione	17	A08001a	positivo	1.030,90 €	- €	1.030,90 €	
14	opere sulle strutture	campione	18	A03043	positivo	1.037,75 €	- €	1.037,75 €	
15	opere sulle strutture	campione	19	A03034d	positivo	617,76 €	- €	617,76 €	
16	opere sulle strutture	campione	21	A09012d	positivo	15.239,14 €	- €	15.239,14 €	
17	opere sulle strutture	campione	20	A03034c	positivo	1.967,28 €	- €	1.967,28 €	
18	finiture interne	campione	22	A12042	positivo	15.103,04 €	- €	15.103,04 €	
19	finiture interne	campione	25	A14015	positivo	5.486,62 €	- €	5.486,62 €	
20	finiture interne	campione	34	A19019a	positivo	3.636,19 €	- €	3.636,19 €	
21	finiture interne	campione	83	E02169a	positivo	727,80 €	- €	727,80 €	
						121.636,44 €	402,87 €	121.233,57 €	

L'importo non ammesso per € 402,87 è riferito alle voci di computo:

ID Lav. CM	voce EP	Motivo
2	A01001a	Sul Computo metrico è riportato una quantità di 370 mc, mentre dagli elaborati tecnici è stato calcolato un volume di 353,18 mc. (è stata valutata una minore superficie, mantenendo la stessa profondità di scavo).
3	A01009.a	Voce connessa. Vedi voce sopra.
4	A01009b	Voce connessa. Vedi voce sopra.
5	A01156.v	Voce connessa. Vedi voce sopra.
6	A01010.a	Voce connessa. Vedi voce sopra.

**3.4.**

### 3.5. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>0,15%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove 1	8.621,99 €	- €	8.621,99 €	8.621,99 €	22%	1.896,84 €	10.518,83 €	
Opere sulle strutture	230.823,88 €	402,87 €	230.421,01 €	230.075,38 €	10%	23.007,54 €	253.082,92 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	25.505,03 €	- €	25.505,03 €	25.505,03 €	10%	2.550,50 €	28.055,53 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>264.950,90 €</b>	<b>402,87 €</b>	<b>264.548,03 €</b>	<b>264.202,40 €</b>		<b>27.454,88 €</b>	<b>291.657,28 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne	84.709,71 €	- €	84.709,71 €	84.582,65 €	10%	8.458,26 €	93.040,91 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>84.709,71 €</b>	<b>- €</b>	<b>84.709,71 €</b>	<b>84.582,65 €</b>		<b>8.458,26 €</b>	<b>93.040,91 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>349.660,61 €</b>	<b>402,87 €</b>	<b>349.257,74 €</b>	<b>348.785,05 €</b>		<b>35.913,14 €</b>	<b>384.698,19 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	12.288,73 €	- €	12.288,73 €	12.288,73 €	22%	2.703,52 €	14.992,25 €	
Progetto Strutture	5.857,63 €	- €	5.857,63 €	5.857,63 €	22%	1.288,68 €	7.146,31 €	
Progetto impianti elettrici	1.638,50 €	- €	1.638,50 €	1.638,50 €	22%	360,47 €	1.998,97 €	
Progetto impianti termici	2.048,12 €	- €	2.048,12 €	2.048,12 €	22%	450,59 €	2.498,71 €	
Sicurezza Progettazione	1.638,50 €	- €	1.638,50 €	1.638,50 €	22%	360,47 €	1.998,97 €	
Sicurezza Esecuzione	2.048,12 €	- €	2.048,12 €	2.048,12 €	22%	450,59 €	2.498,71 €	
Direzione Lavori architettonici	9.011,73 €	- €	9.011,73 €	9.011,73 €	22%	1.982,58 €	10.994,31 €	
Direzione Lavori strutturali	4.505,87 €	- €	4.505,87 €	4.505,87 €	22%	991,29 €	5.497,16 €	
Collaudo	1.638,50 €	- €	1.638,50 €	1.638,50 €	22%	360,47 €	1.998,97 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>40.675,70 €</b>	<b>- €</b>	<b>40.675,70 €</b>	<b>40.675,70 €</b>		<b>8.948,66 €</b>	<b>49.624,36 €</b>	
Relazione geologica	4.264,95 €	- €	4.264,95 €	4.264,95 €	22%	938,29 €	5.203,24 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	2.437,12 €	- €	2.437,12 €	2.437,12 €	22%	536,17 €	2.973,29 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>6.702,07 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.702,07 €</b>	<b>6.702,07 €</b>		<b>1.474,46 €</b>	<b>8.176,53 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>47.377,77 €</b>	<b>- €</b>	<b>47.377,77 €</b>	<b>47.377,77 €</b>		<b>10.423,12 €</b>	<b>57.800,89 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>397.038,38 €</b>	<b>402,87 €</b>	<b>396.635,51 €</b>	<b>396.162,82 €</b>		<b>46.336,26 €</b>	<b>442.499,08 €</b>	

Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 230516 DEL 18/03/2020.

### 3.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	partizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese	Costo dell'intervento per UIU (CI) IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	1450,00	45%	273.325,00 €	93.040,91 €	349.458,17 €	442.499,08 €	423.074,80 €	73.616,63 €	349.458,16 €	19.424,28 €	
		da 130 a 220 mq.	58,03	1250,00	45%	105.179,38 €								
			188,03			378.504,38 €								
		<b>Totale</b>	<b>188,03</b>			<b>378.504,38 €</b>	<b>423.074,80 €</b>	<b>93.040,91 €</b>	<b>349.458,17 €</b>	<b>442.499,08 €</b>	<b>423.074,80 €</b>	<b>73.616,63 €</b>	<b>349.458,16 €</b>	<b>19.424,28 €</b>

**Ripartizione del contributo**

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammisibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove 1	8.621,99 €	22%	10.518,83 €	8.621,99 €	22%	10.518,83 €	- €
Opere sulle strutture	255.580,41 €	10%	281.138,45 €	255.580,41 €	10%	281.138,45 €	- €
Finiture interne	84.582,65 €	10%	93.040,91 €	66.924,21 €	10%	73.616,63 €	19.424,28 €
Progetto Architettonico	12.288,73 €	22%	14.992,25 €	12.288,73 €	22%	14.992,25 €	- €
Progetto Strutture	5.857,63 €	22%	7.146,31 €	5.857,63 €	22%	7.146,31 €	- €
Progetto impianti elettrici	1.638,50 €	22%	1.998,97 €	1.638,50 €	22%	1.998,97 €	- €
Progetto impianti termici	2.048,12 €	22%	2.498,71 €	2.048,12 €	22%	2.498,71 €	- €
Sicurezza Progettazione	1.638,50 €	22%	1.998,97 €	1.638,50 €	22%	1.998,97 €	- €
Sicurezza Esecuzione	2.048,12 €	22%	2.498,71 €	2.048,12 €	22%	2.498,71 €	- €
Direzione Lavori architettonici	9.011,73 €	22%	10.994,31 €	9.011,73 €	22%	10.994,31 €	- €
Direzione Lavori strutturali	4.505,87 €	22%	5.497,16 €	4.505,87 €	22%	5.497,16 €	- €
Collaudo	1.638,50 €	22%	1.998,97 €	1.638,50 €	22%	1.998,97 €	- €
Relazione geologica	4.264,95 €	22%	5.203,24 €	4.264,95 €	22%	5.203,24 €	- €
Altre prestazioni specialistiche 1	2.437,12 €	22%	2.973,29 €	2.437,12 €	22%	2.973,29 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>396.162,82 €</b>		<b>442.499,08 €</b>	<b>378.504,38 €</b>		<b>423.074,80 €</b>	<b>19.424,28 €</b>

**4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 423.074,80 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Indagini e prove	8.621,99 €	1.896,84 €	10.518,83 €
Costo dell'intervento	322.504,62 €	32.250,46 €	354.755,08 €
Spese tecniche	40.675,70 €	8.948,66 €	49.624,36 €
Prestazioni specialistiche	6.702,07 €	1.474,46 €	8.176,53 €
	<b>378.504,38 €</b>	<b>44.570,42 €</b>	<b>423.074,80 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo ammesso IVA inclusa</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>
<b>442.499,08 €</b>	<b>423.074,80 €</b>	<b>19.424,28 €</b>

Rieti, 25/01/2021

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Ing. Roberto Capalbo



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PLINI MARCO - AMATRICE Via Frazione Casteltrione 0 - FG: 103 MAP: 965 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
<b>TIPO</b>	Persona fisica			Interni separati: N					
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	PLINI MARCO			PLNMRC66P06H501L					
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso								
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	IORIO GIANFRANCO			RIOGFR56B17A345U					
<b>INDIRIZZO</b>	gianfranco.iorio@archiworldpec.it								
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE Via Frazione Casteltrione 0								
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 103 MAP: 965								
<b>DATI IMPRESA</b>									
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI SPOLETO								
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	USARE BANCO DI DESIO								
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>									
<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570020000032502019								
<b>CUP</b>	C79H21000110008								
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO			<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione				
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4				
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno				
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
<b>U</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	
1	PLINI MARCO	PLNMRC66P06H501L	50%	100%	€ 221.249,54	€ 0,00	€ 9.712,14	€ 211.537,40	
1	PLINI ALESSANDRA	PLINLSN80D58H501K	50%	100%	€ 221.249,54	€ 0,00	€ 9.712,14	€ 211.537,40	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 442.499,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 19.424,28</b>	<b>€ 423.074,80</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>				
	<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 442.499,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 442.499,08				
	<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 19.424,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.424,28				
	<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 423.074,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 423.074,80				
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
PROVE 1	MARCO PLINI (PLINI MARCO)	IT41Y0570403214000000318000	€ 10.518,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.518,83			
IMPR	Edoardo Palumbi (Tecta SRL)	0	€ 354.755,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 354.755,08			
PROG	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 14.992,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.992,25			
STRUT	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 7.146,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.146,31			
ELET	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 1.998,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.998,97			
TERM	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 2.498,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.498,71			
SICP	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 1.998,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.998,97			
SICE	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 2.498,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.498,71			
DLAV	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 10.994,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.994,31			
DSTRU	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 5.497,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.497,16			
COLL	STRUTURA INGEGNERIA SRL (IANNUCCI A)	IT97D0306905108100000001290	€ 1.998,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.998,97			
GEOL	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (CAPPELLI)	IT18D0306905096100000009714	€ 5.203,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.203,24			
ALT 1	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (PADOAN)	IT18D0306905096100000009714	€ 2.973,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.973,29			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 423.074,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 423.074,80</b>		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
	<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	0%	50%	0%	50%	€ 25.026,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.026,66
	<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 110.919,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.919,24
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 76.621,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.621,32
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 76.621,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.621,32
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 114.931,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.931,97
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 43.980,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.980,95
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 423.074,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 423.074,80</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
<b>U</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>	
1	PLINI MARCO	PLNMRC66P06H501L	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	PLINI ALESSANDRA	PLINLSN80D58H501K	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>									
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>			
PROVE 1	MARCO PLINI (PLINI MARCO)	IT41Y0570403214000000318000	€ 5.259,02	€ 5.259,81	€ 0,00	€ 10.518,83			
IMPR	Edoardo Palumbi (Tecta SRL)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 354.755,08	€ 354.755,08			
PROG	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 7.626,46	€ 4.367,34	€ 2.998,45	€ 14.992,25			
STRUT	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 3.635,28	€ 2.081,77	€ 1.429,26	€ 7.146,31			
ELET	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 1.016,87	€ 582,31	€ 399,79	€ 1.998,97			
TERM	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 1.271,08	€ 727,89	€ 499,74	€ 2.498,71			
SICP	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 1.016,87	€ 582,31	€ 399,79	€ 1.998,97			
SICE	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.498,71	€ 2.498,71			
DLAV	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.994,31	€ 10.994,31			
DSTRU	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (IORIO GI)	IT18D0306905096100000009714	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.497,16	€ 5.497,16			
COLL	STRUTURA INGEGNERIA SRL (IANNUCCI A)	IT97D0306905108100000001290	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.998,97	€ 1.998,97			
GEOL	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (CAPPELLI)	IT18D0306905096100000009714	€ 3.688,13	€ 474,46	€ 1.040,65	€ 5.203,24			
ALT 1	AQUILANA PROGETTAZIONI SRL (PADOAN)	IT18D0306905096100000009714	€ 1.512,95	€ 865,68	€ 594,66	€ 2.973,29			
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 25.026,66</b>	<b>€ 14.941,56</b>	<b>€ 383.106,58</b>	<b>€ 423.074,80</b>		