

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00165 del 03/02/2021

Proposta n. 166 del 30/01/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Santori Maria in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 particella 176 sub 1 - ID 5328 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 18.705,54 (diciottomilasettecentocinque/54) iva inclusa

**Proponente:**

Estensore MORBIDELLI ANTONIO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Santori Maria in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 particella 176 sub 1 - ID 5328 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 18.705,54 (diciottomilasettecentocinque/54) iva inclusa**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SANTORI MARIA - POGGIO BUSTONE VIA REGINA MARGHERITA 39 - FG: 5 MAP: 176 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SANTORI MARIA		SNTMRA56S52G756N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI DAVIDE		MNCDVD82L17H282Q	
	davide.mancini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	POGGIO BUSTONE VIA REGINA MARGHERITA 39			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 176			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	mt@pecgruppoubi.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705100000032632019			
CUP	C29H21000100001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Santori Maria, residente in VIA DOMENICO CAVALCA 55 00139 ROMA (RM) - C.F. SNTMRA56S52G756N, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 particella 176 sub 1 - ID 5328**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **497647 del 28/06/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **29/01/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **18.705,54 (diciottomilasettecentocinque/54) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Santori Maria, residente in VIA DOMENICO CAVALCA 55 00139 ROMA (RM) - C.F. SNTMRA56S52G756N, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 particella 176 sub 1 - ID 5328**, in € **18.705,54 (diciottomilasettecentocinque/54) iva inclusa**.

l'importo di € **18.705,54 (diciottomilasettecentocinque/54) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 17.616,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
Comune **Poggio Bustone**  
Località, Frazione, indirizzo **Via Regina Margherita, 39**  
Richiedente **SANTORI MARIA**  
In qualità di **delegato dei proprietari riuniti in comunione**  
Dati Catastali **Fg. 5 particella 176 sub 1**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

<a href="#">12-057051-0000003263-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LD
<a href="#">12-057051-0000009482-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057051-0000012704-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID Istanza: 5328

Protocollo: **497647 del 28/06/2019**

Istruttore: **Arch. Paolo Ivaldi**

Richiesta anticipo Spese Tec. (Ord. 94/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	<b>Non definito</b>
N° unità immobiliari (RCR)	<b>1</b>
La Scheda Aedes n. <b>239558</b> del <b>10/03/2018</b> esito "B" è coerente con unità strutturale/i di progetto	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 16/T-2017 del 07/03/2017)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate Ord. 10 ID 2893 - conclusa	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati	Titolarità				CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLL.A	SUB.	CAT.		Cognome Nome	Diritti	Quota	tipo atto			Estremi	Parte A	
1	1	5	176	1	A/4	SANTORI MARIA	proprietà esclusiva	1/2	successione	Reg. gen. 4608 Reg. part. 3628 del 26/06/2018	NO	NO	SI	-	
						GIORDANI GIOVANNINA	proprietà esclusiva	1/2			NO	NO	SI	SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

si  no

All. ATT032/DIC034 del 20/12/2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

si  no

**Note:**

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

**Note:**

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

**Note:****1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

**Note:**

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

**Note:****1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Davide Mancini	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
<b>PARTITA IVA :</b> 00945530574	via/piazza Martiri delle Fosse	AeDES
<b>Codice fiscale:</b>	Reatine 127	-rilievi
MNCDVD82L17H282Q		-relazione geotecnica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista		-progettazione architettonica
individuale		-progettazione strutturale
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione impiantistica
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-coord. sicurezza
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b>		progettazione
31/05/2017		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore lavori, Professionista incaricato redazione Schede AeDES

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

**Note:**

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

**Note:****1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,4** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
THE NEW COMPANY srls Società a responsabilità limitata	P.IVA 01203260573 CODICE FISCALE 01203260573	GIUSEPPE MAZZINI 27 - 02018 Poggio Bustone	RI	- Lavori	15/04/2021

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

**2. ACQUISIZIONE PARERI****2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) in mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

## 2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori è stato rilasciato dal competente Ufficio Regionale in data 11/12/2019 protocollo 2019-0000873809, posizione 88372.

## 3. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
	SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )	
1	36,70	0,00	0,00	0,00	36,70	NO
				<b>Sup. Totale</b>	<b>36,70</b>	

U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )
1	36,70	0,00	0,00	0,00	36,70
				<b>Sup. Totale</b>	<b>36,70</b>

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>20%</b>	<b>20%</b>

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.



**Voci verificate:****Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	26
Importo totale CME:	11.374,34 €
n. lavorazioni campione minimo:	4
n. lavorazioni campione esaminato:	4
Importo totale controllo:	5.475,81 €
Peso del campione su totale CME:	48,14%

**Distribuzione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	9.055,89 €	79,62%	3
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	2.318,45 €	20,38%	1
<b>Totale</b>	<b>11.374,34 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>4</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo		
						richiesto	non ammesso	ammesso
1	Opere sulle strutture	campione	25	F01001.a	positivo	764,40 €	- €	764,40 €
2	Finiture parti comuni	campione	18	A10014.b	positivo	1.219,58 €	- €	1.219,58 €
3	Opere sulle strutture	campione	21	A05073.a	positivo	1.982,21 €	- €	1.982,21 €
4	Opere sulle strutture	campione	22	A05100.b	positivo	1.509,62 €	- €	1.509,62 €
						<b>5.475,81 €</b>	<b>- €</b>	<b>5.475,81 €</b>

**3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE****Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>0,40%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture	8.188,59 €	- €	8.188,59 €	8.155,84 €	10%	815,58 €	8.971,42 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	867,30 €	- €	867,30 €	867,30 €	10%	86,73 €	954,03 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>9.055,89 €</b>	<b>- €</b>	<b>9.055,89 €</b>	<b>9.023,14 €</b>		<b>902,31 €</b>	<b>9.925,45 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne	2.318,45 €	- €	2.318,45 €	2.309,18 €	10%	230,91 €	2.540,09 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>2.318,45 €</b>	<b>- €</b>	<b>2.318,45 €</b>	<b>2.309,18 €</b>		<b>230,91 €</b>	<b>2.540,09 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>11.374,34 €</b>	<b>- €</b>	<b>11.374,34 €</b>	<b>11.332,32 €</b>		<b>1.133,22 €</b>	<b>12.465,54 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Compilazione scheda AeDES 1	582,40 €	- €	582,40 €	582,40 €	0%	- €	582,40 €	
Progetto Architettonico	3.369,60 €	270,40 €	3.099,20 €	3.099,20 €	0%	- €	3.099,20 €	
Direzione Lavori architettonici	2.288,00 €	270,40 €	2.558,40 €	2.558,40 €	0%	- €	2.558,40 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	
<b>Altre spese</b>								
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>17.614,34 €</b>	<b>- €</b>	<b>17.614,34 €</b>	<b>17.572,32 €</b>		<b>1.133,22 €</b>	<b>18.705,54 €</b>	

**3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)**

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

**Determinazione contributo****EDIFICIO AD USO ABITATIVO**

US	UI	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
2	1	fino a 130 mq.	36,70	400,00	20%	17.616,00 €		2.540,09 €	16.165,45 €	18.705,54 €	<b>18.705,54 €</b>
			36,70			17.616,00 €					

#### **4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'intervento (CI) di € 18.705,54 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Costo dell'intervento	11.332,32 €	1.133,22 €	12.465,54 €
Spese tecniche	6.240,00 €	- €	6.240,00 €
	<b>17.572,32 €</b>	<b>1.133,22 €</b>	<b>18.705,54 €</b>

Rieti, 29/01/2021

L'Istruttore  
*f.to Paolo Ivaldi*

Il validatore  
*f.to Giorgio Cortellesi*

Copia

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b>		
<b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SANTORI MARIA - POGGIO BUSTONE VIA REGINA MARGHERITA 39 - FG: 5 MAP: 176 )</b>		

<b>RICHIEDENTE</b>		
<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	SANTORI MARIA	SNTMRA56S52G756N
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	MANCINI DAVIDE	MNCDVD82L17H282Q
	davide.mancini@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	POGGIO BUSTONE VIA REGINA MARGHERITA 39	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 5 MAP: 176	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UBI BANCA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	mt@pecgruppoubi.it	
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>		
<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570510000032632019	
<b>CUP</b>	C29H21000100001	
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	INTERVENTO
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO	
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO	

<b>TABELLA A</b>							
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>							
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
1 SANTORI MARIA	SNTMRA56S52G756N	50%	100%	€ 9.352,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.352,77
1 GIORDANI GIOVANNINA	GRDGN33H59G756S	50%	100%	€ 9.352,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.352,77
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 18.705,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 18.705,54</b>

<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>				
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 18.705,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.705,54
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 18.705,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.705,54

<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>						
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
PROP	SANTORI MARIA	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPR	THE NEW COMPANY srls (THE NEW COMPAN	0	€ 12.465,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.465,54
AEDES 1	MANCINI DAVIDE (MANCINI DAVIDE)	ITS4E031271460000000001704	€ 582,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 582,40
PROG	MANCINI DAVIDE (MANCINI DAVIDE)	ITS4E031271460000000001704	€ 3.099,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.099,20
DLAV	MANCINI DAVIDE (MANCINI DAVIDE)	ITS4E031271460000000001704	€ 2.558,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.558,40
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 18.705,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 18.705,54</b>

<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE</b>						
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 5.438,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.438,39
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 7.821,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.821,89
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 5.445,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.445,26
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 18.705,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 18.705,54</b>

<b>TABELLA A-BIS</b>							
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>							
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
1 SANTORI MARIA	SNTMRA56S52G756N	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 GIORDANI GIOVANNINA	GRDGN33H59G756S	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

<b>TABELLA B-BIS</b>						
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE</b>						
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>
PROP	SANTORI MARIA	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPR	THE NEW COMPANY srls (THE NEW COMPAN	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.465,54	€ 12.465,54
AEDES 1	MANCINI DAVIDE (MANCINI DAVIDE)	ITS4E031271460000000001704	€ 0,00	€ 465,92	€ 116,48	€ 582,40
PROG	MANCINI DAVIDE (MANCINI DAVIDE)	ITS4E031271460000000001704	€ 0,00	€ 2.479,36	€ 619,84	€ 3.099,20
DLAV	MANCINI DAVIDE (MANCINI DAVIDE)	ITS4E031271460000000001704	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.558,40	€ 2.558,40
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.945,28</b>	<b>€ 15.760,26</b>	<b>€ 18.705,54</b>