

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00156 del 03/02/2021

Proposta n. 186 del 02/02/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Tomada Alessandro in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via San Francesco n. 106, distinto in catasto al foglio 96, mappale 345, sub 8 , importo concedibile Euro 36.702,66(trentaseimilasettecentodieci,66) - ID 5355 - CUP: C29H21000130001

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Tomada Alessandro in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via San Francesco n. 106, distinto in catasto al foglio 96, mappale 345, sub 8 ; importo concedibile Euro 36.702,66(trentaseimilasettecentodieci,66) – ID 5355 – CUP: C29H21000130001

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TOMADA ALESSANDRO - LEONESSA VIA SAN FRANCESCO 106 - FG: 96 MAP: 345)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	TOMADA ALESSANDRO	TMDLSN60T01H5010		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CASADIO TARABUSI EUGENIO	CSDGNE65D30D451E		
	eugenio.casadiotarabusi@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA SAN FRANCESCO 106			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 345			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000125692020			
CUP	C29H21000130001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1048395 / 2020	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Sig. Tomada Alessandro residente in Roma, alla via dei Monti di Primavalle n. 96 - C.F. TMDLSN60T01H501O, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via San Francesco n. 106, distinto in catasto al foglio 96, mappale 345, sub 8**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 01.12.2020 la variante prot. 1048395, all'istanza già presentata in data 01.07.2019 con prot. 504242 dalla Sig.ra Falconi Giorgina, deceduta,, istanze relative all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 36.702,66(trentaseimilasettecentodieci,66) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del **Sig. Tomada Alessandro residente in Roma, alla via dei Monti di Primavalle n. 96 - C.F. TMDLSN60T01H501O, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa alla via San Francesco n. 106, distinto in catasto al foglio 96, mappale 345, sub 8, in Euro 36.702,66(trentaseimilasettecentodieci,66) iva inclusa;**

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 36.702,66(trentaseimilasettecentodieci,66) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 50.072,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Leonessa**
Località, Frazione, indirizzo **Via San Francesco, 106**
Richiedente **TOMADA ALESSANDRO¹**
In qualità di **Delegato dei proprietari riuniti in comunione**
Dati Catastali **Fg. 96 particella 345 sub 8**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057033-0000003319-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000004624-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000009045-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000011889-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000012569-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante

USR

ID Istanza: **5355**

Protocollo: **504242 del 01/07/2019 - 1048395 del 01/12/2020 VARIANTE**

Istruttore: **Arch. Paolo Ivaldi**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Inizialmente presentata a nome Falconi Giorgina, è stata aggiornata a nome degli eredi in seguito al decesso della stessa.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali:
	<input type="text" value="Non definito"/>
	<input type="text" value="1"/>
La Scheda Aedes (ID n. 240558 del 22/09/2017 esito "B") è coerente con unità strutturale/i di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 4800 del 10/06/2017) <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	
Note:	
Precedenti istanze collegate <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	
ID 1782 del 06/10/2017 Ord. 10 rilievi di agibilità post sismica - Conclusa	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio	
al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edif icio	u.i.	riferiment catastale				intestati		titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz	procure/autocert.	
		fg.	part.	sub.	cat.	cognome nome	Diritti	quota	tipo atto	estremi			parte A	parte B
1	1	96	345	8	A/4	TOMADA ALESSANDRO	proprietà esclusiva	1/3	successione	Reg. gen. 2209 Reg. part. 1804 del 01/04/2020	NO	NO	SI	-
						TOMADA ANDREINA	proprietà esclusiva	1/3			NO	NO	SI	SI
						TOMADA VALENTINA	proprietà esclusiva	1/3			NO	NO	SI	SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
All. ATT001 del 10/11/2020	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
Note:	

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>NOME E COGNOME : EUGENIO CASADIO TARABUSI PARTITA IVA : 01513400422 Codice fiscale: CSDGNE65D30D451E Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017</p>	<p>Fabriano (AN) - 60044 via/piazza SERRALOGGIA 100</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario</p>
--	---	---	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Professionista incaricato redazione Schede AeDES

<p>NOME E COGNOME : EUGENIO FRANCESCO MANCINELLI PARTITA IVA : 01742890765 Codice fiscale: MNCGFR62D23G942L Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017</p>	<p>Roma (RM) - 00182 via/piazza PINEROLO 3</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
---	--	---	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture

<p>NOME E COGNOME : VINCENZO COSCIA PARTITA IVA : 01719660688 Codice fiscale: CSCVCN67T25I324O Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 09/03/2018</p>	<p>SANT'ELPIDIO A MARE (FM) - 63811 via/piazza PIAAZZA GIUSEPPE MAZZINI 16</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione</p>	<p>Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario</p>
---	--	--	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
DITTA ZELLI ROBERTO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00120560578 CODICE FISCALE ZLLRRT49A07L117R	VIA MASTROZZI 93 - 02016 LEONESSA	RI	- Lavori	19/08/2021

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/12/2019 protocollo 2019-0000893415, posizione 88376 (intestata a Giorgina Falconi).

3. ISTRUTTORIA TECNICA**3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	1	113,80	0,00	0,00	0,00	113,80	NO
					Sup. Totale	113,80	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	113,80	0,00	0,00	0,00	113,80
					Sup. Totale	113,80

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
Totale maggiorazioni			10%	10%

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	38
Importo totale CME:	31.538,83 €
n. lavorazioni campione minimo:	5
n. lavorazioni campione esaminato:	6
Importo totale controllo:	16.470,73 €
Peso del campione su totale CME:	52,22%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	21.244,54 €	67,36%	3
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	10.294,29 €	32,64%	2
Totale	31.538,83 €	100,00%	5

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
2	Opere sulle strutture	campione	2	A05003.h	positivo	1.456,00 €	- €	1.456,00 €		
1	Opere sulle strutture	campione	3	A05082.a	negativo	7.759,06 €	1.244,17 €	6.514,89 €	quantità	(1)
6	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	6	A05040.a	negativo	1.305,08 €	1.305,08 €	- €	quantità	(2)
3	Opere sulle strutture	campione	9	A01036	negativo	2.269,31 €	745,06 €	1.524,25 €	quantità	(1)
4	Finiture interne	campione	21	A05223.a	negativo	1.584,05 €	602,68 €	981,37 €	importo unitario	(3)
5	Finiture interne	campione	25	A23011.a	positivo	2.097,23 €	- €	2.097,23 €		

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	0,10%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	19.646,74 €	3.294,30 €	16.352,44 €	16.336,08 €	10%	1.633,61 €	17.969,69 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	1.597,80 €	- €	1.597,80 €	1.597,80 €	10%	159,78 €	1.757,58 €	
Importo totale opere strutturali	21.244,54 €	3.294,30 €	17.950,24 €	17.933,88 €		1.793,39 €	19.727,27 €	
Finiture connesse								
Finiture interne	10.294,29 €	602,68 €	9.691,61 €	9.681,92 €	10%	968,19 €	10.650,11 €	
Importo totale finiture connesse	10.294,29 €	602,68 €	9.691,61 €	9.681,92 €		968,19 €	10.650,11 €	
Importo totale dei lavori	31.538,83 €	3.896,98 €	27.641,85 €	27.615,81 €		2.761,58 €	30.377,39 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES 1	120,00 €	- 4,80 €	124,80 €	124,80 €	0%	- €	124,80 €	
Progetto Architettonico	2.280,00 €	- 91,20 €	2.371,20 €	2.371,20 €	0%	- €	2.371,20 €	
Progetto Strutture	840,00 €	- 33,60 €	873,60 €	873,60 €	22%	192,19 €	1.065,79 €	
Sicurezza progettazione	240,00 €	- 12,00 €	252,00 €	252,00 €	0%	- €	252,00 €	
Sicurezza Esecuzione	300,00 €	- 15,00 €	315,00 €	315,00 €	0%	- €	315,00 €	
Direzione Lavori architettonici	1.380,00 €	- 55,20 €	1.435,20 €	1.435,20 €	0%	- €	1.435,20 €	
Direzione Lavori strutturali	600,00 €	- 24,00 €	624,00 €	624,00 €	22%	137,28 €	761,28 €	
Sub totale spese tecniche	5.760,00 €	- 231,00 €	5.995,80 €	5.995,80 €		329,47 €	6.325,27 €	
Spese tecniche totali	5.760,00 €	- 231,00 €	5.995,80 €	5.995,80 €		329,47 €	6.325,27 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	37.298,83 €	3.665,98 €	33.637,65 €	33.611,61 €		3.091,05 €	36.702,66 €	

- Le spese tecniche sono state indicate in RCR al netto degli oneri previdenziali

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	113,80	400,00	10%	50.072,00 €	56.151,05 €	10.650,11 €	26.052,54 €	36.702,66 €	36.702,66 €
			113,80			50.072,00 €					

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (Ci) di € 36.702,66 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	27.615,81 €	2.761,58 €	30.377,39 €
Spese tecniche	5.995,80 €	329,47 €	6.325,27 €
	33.611,61 €	3.091,05 €	36.702,66 €

Rieti, 29/01/2021

L'Istruttore
f.to Paolo Ivaldi

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TOMADA ALESSANDRO - LEONESSA VIA SAN FRANCESCO 106 - FG: 96 MAP: 345)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	TOMADA ALESSANDRO			TMDLSN60T01H501O				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	CASADIO TARABUSI EUGENIO eugenio.casadiotarabusi@archiworldpec.it			CSDGNE65D30D451E				
INDIRIZZO	LEONESSA VIA SAN FRANCESCO 106							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 345							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205703300000125692020							
CUP	C29H21000130001							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	1048395 / 2020			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	TOMADA ALESSANDRO	TMDLSN60T01H501O	33%	100%	€ 12.234,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.234,22
1	TOMADA ANDREINA	TMDNRN57T1H501Y	33%	100%	€ 12.234,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.234,22
1	TOMADA VALENTINA	TMDVNT65B52H501N	33%	100%	€ 12.234,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.234,22
			TOTALE	100%	€ 36.702,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.702,66
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 36.702,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.702,66			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 36.702,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.702,66			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	DITTA ZELLI ROBERTO (DITTA ZELLI ROBERTO)	0		€ 30.377,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.377,39	
AEDES 1	CASADIO TARABUSI EUGENIO (CASADIO TARABUSI)	IT80F0306921103100000003986		€ 124,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 124,80	
PROG	CASADIO TARABUSI EUGENIO (CASADIO TARABUSI)	IT80F0306921103100000003986		€ 2.371,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.371,20	
STRUT	MANCINELLI EUGENIO FRANCESCO (MANCINELLI)	IT02E0569603213000004041X47		€ 1.065,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.065,79	
SICP	COSCIA VINCENZO (COSCIA VINCENZO)	IT02N0849168981000020117615		€ 252,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 252,00	
SICE	COSCIA VINCENZO (COSCIA VINCENZO)	IT02N0849168981000020117615		€ 315,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 315,00	
DLAV	CASADIO TARABUSI EUGENIO (CASADIO TARABUSI)	IT80F0306921103100000003986		€ 1.435,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.435,20	
DSTRU	MANCINELLI EUGENIO FRANCESCO (MANCINELLI)	IT02E0569603213000004041X47		€ 761,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 761,28	
			TOTALE	€ 36.702,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.702,66	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 9.126,51	€ 0,00	
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 16.813,33	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 10.762,82	€ 0,00	
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 36.702,66	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	TOMADA ALESSANDRO	TMDLSN60T01H501O	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	TOMADA ANDREINA	TMDNRN57T1H501Y	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	TOMADA VALENTINA	TMDVNT65B52H501N	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SILDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	DITTA ZELLI ROBERTO (DITTA ZELLI ROBERTO)	0		€ 0,00	€ 0,00	€ 30.377,39	€ 30.377,39	
AEDES 1	CASADIO TARABUSI EUGENIO (CASADIO TARABUSI)	IT80F0306921103100000003986		€ 0,00	€ 99,84	€ 24,96	€ 124,80	
PROG	CASADIO TARABUSI EUGENIO (CASADIO TARABUSI)	IT80F0306921103100000003986		€ 0,00	€ 1.896,96	€ 474,24	€ 2.371,20	
STRUT	MANCINELLI EUGENIO FRANCESCO (MANCINELLI)	IT02E0569603213000004041X47		€ 0,00	€ 852,63	€ 213,16	€ 1.065,79	
SICP	COSCIA VINCENZO (COSCIA VINCENZO)	IT02N0849168981000020117615		€ 0,00	€ 201,60	€ 50,40	€ 252,00	
SICE	COSCIA VINCENZO (COSCIA VINCENZO)	IT02N0849168981000020117615		€ 0,00	€ 0,00	€ 315,00	€ 315,00	
DLAV	CASADIO TARABUSI EUGENIO (CASADIO TARABUSI)	IT80F0306921103100000003986		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.435,20	€ 1.435,20	
DSTRU	MANCINELLI EUGENIO FRANCESCO (MANCINELLI)	IT02E0569603213000004041X47		€ 0,00	€ 0,00	€ 761,28	€ 761,28	
			TOTALE	€ 0,00	€ 3.051,03	€ 33.651,63	€ 36.702,66	