

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00142 del 07/02/2020

Proposta n. 141 del 06/02/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Beniamino Monaco in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 mappale 106 - ID 5288

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Beniamino Monaco in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 mappale 106 - ID 5288**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MONACO BENIAMINO - CITTADUCALE VIA MONTE GRAPPA 5 - FG: 24 MAP: 106 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MONACO BENIAMINO		MNCBMN51R06C746N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA MONTE GRAPPA 5			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 106			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701600000041262019			
CUP	C31G20000020001			
CIG	0		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Beniamino Monaco, residente in VIA MONTE BIANCO 15 02015 CITTADUCALE (RI) C.F. MNCBMN51R06C746N, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 mappale 106 - ID 5288**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 21/06/2019 n. prot. 477494, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

le deleghe dei comproprietari sono state acquisite con nota prot. n. 477494 del 21/06/2019, e risultano agli atti dell'ufficio;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 30/01/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **53.839,31 (cinquantatremilaottocentotrentanove/31) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore **Beniamino Monaco, residente in VIA MONTE BIANCO 15 02015 CITTADUCALE (RI) C.F. MNCBMN51R06C746N, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittaducale, distinto in catasto al foglio 24 mappale 106 - ID 5288**, in € **53.839,31 (cinquantatremilaottocentotrentanove/31) iva compresa**.

l'importo di € **53.839,31 (cinquantatremilaottocentotrentanove/31) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: Cittaducale

Indirizzo: Via Monte Grappa n. 5

Richiedente: **Beniamino Monaco** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **24** particella 106

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057016-0000004126-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057016-0000004968-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057016-0000006451-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **5288**

Prot.: 477494 del 21/06/2019; 697695 del 04/09/2019; 1048371 del 24/12/2019.

Istruttore: Ing. Pasquale Fimiani

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale  X  
Riduzione delle vulnerabilità  X  
Efficientamento energetico   
Ripristino con miglioramento sismico   
Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale  X  
prevalentemente residenziale   
produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 239216 del 13/03/2019) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 19 del 25/03/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

### **1. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 3037 del 21/03/2018 (istanza di sopralluogo per verifica agibilità con procedura AeDES)

Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	X	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	X
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	X
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	X
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	X

### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 04/09/2019 protocollo n° 87572, posizione 2019-0000464280.

## **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### **4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	133,35	0,00	0,00	0,00	133,35	NO	NO	€ -
						Sup. Totale			133,35

  

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale			
1	1	128,63	0,00	0,00	0,00	128,63			
						Sup. Totale			128,63

La decurtazione operata al valore della superficie utile netta, consegue ad un controllo delle misure, anche in coerenza con le quote riportate sui disegni.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%		
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%		
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%		
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%		
Totale maggiorazioni		10%	10%		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

## 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Affidamento lavori:** l'affidamento dei lavori all'impresa è stato comunicato all'USR con prot. n. 1048371 del 24.12.2019: il contratto di appalto è stato stipulato in data 21/12/2019 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 1,10 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrdoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/01/2020	In rinnovo

che ha richiesto il rinnovo dell'iscrizione come risulta sulla piattaforma informatica della Struttura Commissariale e del Ministero dell'Interno\_ struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma.

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME:</b> Andrea Albani	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
<b>PARTITA IVA:</b> 00978000578	via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A	AeDES
<b>Codice fiscale:</b> LBNDR80S13H282W	<b>Telefono</b> 0746 270437	-rilievi
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-relazione geologica
<b>Appartenente ad RTP:</b> Si		-relazione geotecnica
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione architettonica
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 20/02/2017		-progettazione strutturale
		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

In qualità di progettista architettonico e direttore dei lavori;

regime iva: forfettario  ordinario



**NOME E COGNOME :** ALESSANDRO  
 GALLI  
**PARTITA IVA :** 00988890570  
**Codice fiscale:** GLLLSN77A25H282B  
**Categoria soggettiva:**  
 Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:**  
 13/02/2017

Roma (RM) - 00189  
 via/piazza CASSIA 1136  
**Telefono** 0630363943

-redazione della scheda  
 AeDES  
 -rilievi  
 -relazione geotecnica  
 -progettazione architettonica  
 -progettazione strutturale  
 -progettazione impiantistica  
 -coord. sicurezza  
 progettazione  
 -direzione dei lavori  
 -coord. sicurezza esecuzione  
 -collaudo

**In qualità di progettista strutturale;**

**regime iva:** forfettario  ordinario

## 7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	46
Importo totale CME:	43.330,05 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	7
Importo totale controllo:	15.047,51 €
Peso del campione su totale CME:	34,73%

### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	950,40 €	2,19%	1
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	32.999,43 €	76,16%	4
Finiture parti comuni	- €	0,00%	0
Finiture interne	9.380,22 €	21,65%	1
<b>Totale</b>	<b>43.330,05 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>6</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	campione	1	A02157	positivo	878,00 €		878,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	3	F01001.a	positivo	1.973,30 €		1.973,30 €	
3	opere sulle strutture	campione	24	A05014	positivo	2.229,13 €		2.229,13 €	
4	opere sulle strutture	campione	10	A05003.f	positivo	1.108,80 €		1.108,80 €	
5	opere sulle strutture	campione	11	A05026.a	positivo	286,70 €		286,70 €	
6	opere sulle strutture	campione	28	A05149.d	positivo	6.228,72 €		6.228,72 €	
7	finiture parti comuni	campione	39	A23003	positivo	2.342,86 €		2.342,86 €	
						15.047,51 €	- €	15.047,51 €	



## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>1,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove 1	950,40 €	- €	950,40 €	950,40 €	10%	95,04 €	1.045,44 €	
Opere sulle strutture	29.357,26 €	- €	29.357,26 €	29.034,33 €	10%	2.903,43 €	31.937,76 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.642,17 €	- €	3.642,17 €	3.642,17 €	10%	364,22 €	4.006,39 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>33.949,83 €</b>	<b>- €</b>	<b>33.949,83 €</b>	<b>33.626,90 €</b>		<b>3.362,69 €</b>	<b>36.989,59 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture interne	9.380,22 €	- €	9.380,22 €	9.277,04 €	10%	927,70 €	10.204,74 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>9.380,22 €</b>	<b>- €</b>	<b>9.380,22 €</b>	<b>9.277,04 €</b>		<b>927,70 €</b>	<b>10.204,74 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>43.330,05 €</b>	<b>- €</b>	<b>43.330,05 €</b>	<b>42.903,94 €</b>		<b>4.290,39 €</b>	<b>47.194,33 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	1.778,40 €	- 62,40 €	1.840,80 €	1.840,80 €	0%	- €	1.840,80 €	
Progetto Strutture	1.778,40 €	- 62,40 €	1.840,80 €	1.840,80 €	22%	404,98 €	2.245,78 €	
Direzione Lavori architettonici	2.683,20 €	124,80 €	2.558,40 €	2.558,40 €	0%	- €	2.558,40 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>404,98 €</b>	<b>6.644,98 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.240,00 €</b>	<b>6.240,00 €</b>		<b>404,98 €</b>	<b>6.644,98 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>49.570,05 €</b>	<b>- €</b>	<b>49.570,05 €</b>	<b>49.143,94 €</b>		<b>4.695,37 €</b>	<b>53.839,31 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati inseriti nell'RCR tenendo conto del ribasso di gara.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	128,63	400,00	10%	56.597,20 €					
			128,63			56.597,20 €	63.119,28 €	10.204,74 €	43.634,57 €	53.839,31 €	53.839,31 €
<b>Totali</b>			<b>128,63</b>			<b>56.597,20 €</b>	<b>63.119,28 €</b>	<b>10.204,74 €</b>	<b>43.634,57 €</b>	<b>53.839,31 €</b>	<b>53.839,31 €</b>

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 53.839,31 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>			
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>	<b>Totale</b>
Indagini e prove	950,40 €	95,04 €	1.045,44 €
Costo dell'intervento	41.953,54 €	4.195,35 €	46.148,89 €
Spese tecniche	6.240,00 €	404,98 €	6.644,98 €
	<b>49.143,94 €</b>	<b>4.695,37 €</b>	<b>53.839,31 €</b>

Rieti, 06/02/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Ing. Pasquale Fimiani

Copia

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(MONACO BENIAMINO - CITTADUCALE VIA MONTE GRAPPA 5 - FG: 24 MAP: 106)

## RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MONACO BENIAMINO	MNCBMN51R06C746N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNNDR80S13H282W
	andrea.albani@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA MONTE GRAPPA 5	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 106	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570160000041262019			
CUP	C31G20000020001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 MONACO Beniamino	MNCBMN51R06C746N	25%	100%	€ 13.459,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.459,83
1 MONACO Amelia Amelia	MNCMLA49S43C746B	25%	100%	€ 13.459,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.459,82
1 MONACO Emanuele	MNCMNL60S01H501W	25%	100%	€ 13.459,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.459,83
1 MONACO Pierluigi	MNCPLG53R29C746Q	25%	100%	€ 13.459,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.459,83
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 53.839,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 53.839,31</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 53.839,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.839,31
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 53.839,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 53.839,31</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 RagioneSociale	IBAN	€ 1.045,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.045,44
IMPR MARINELLI COSTRUZIONI SRL	0	€ 46.148,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.148,89
PROG ALBANI ANDREA	IT19R083271460000000001804	€ 1.840,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.840,80
STRUT GALLI ALESSANDRO	IT78W0306973470100000047024	€ 2.245,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.245,78
DLAV ALBANI ANDREA	IT19R083271460000000001804	€ 2.558,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.558,40
<b>TOTALE</b>		<b>€ 53.839,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 53.839,31</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 13.544,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.544,48
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 24.762,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.762,30
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 15.532,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.532,53
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 53.839,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 53.839,31</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 MONACO Beniamino	MNCBMN51R06C746N	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 MONACO Amelia Amelia	MNCMLA49S43C746B	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 MONACO Emanuele	MNCMNL60S01H501W	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 MONACO Pierluigi	MNCPLG53R29C746Q	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>