

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00138 del 19/02/2019

Proposta n. 145 del 18/02/2019

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Vittori Ernesta in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, distinto in catasto al foglio 16 mappale 667. ID 3429

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Vittori Ernesta in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, distinto in catasto al foglio 16 mappale 667. ID 3429

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VITTORI ERNESTA - CASTEL SANT'ANGELO VIA NAZIONALE I 78 - FG: 16 MAP: 667)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	VITTORI ERNESTA		VTTRST57P60F541N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO		FCFRFC79P27H282H	
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO VIA NAZIONALE I 78			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 667			
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)		NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570150000012262018			
CUP	C26B19000080001			
CIG		INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Vittori Ernesta, residente in Via NAZIONALE I 78 02010 CASTEL SANT'ANGELO (RI) C.F. VTTRST57P60F541N, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, distinto in catasto al foglio 16 mappale 667**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **15/02/2017**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **29.411,91 (ventinovemilaquattrocentoundici/91) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Vittori Ernesta, residente in Via NAZIONALE I 78 02010 CASTEL SANT'ANGELO (RI) C.F. VTTRST57P60F541N, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, distinto in catasto al foglio 16 mappale 667** in € **29.411,91 (ventinovemilaquattrocentoundici/91) iva compresa**.

l'importo di € **29.411,91 (ventinovemilaquattrocentoundici/91) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune **Castel Sant'Angelo** per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e N. 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: Rieti

Comune: Castel Sant'Angelo

Località, Frazione, indirizzo: Via Nazionale I, Località Canetra

Richiedente: Ernesta Vittori

Dati Catastali: fg. 16 particella 667

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 12-057015-0000001226-2018 del 02/07/2018 e seguenti integrazioni al 17/12/2018.

USR

ID istanza: 3429

Prot.: 0393031 del 02.07.2018; 500664 del 13/08/2018; 590192 del 27/09/2018 ;
604693 del 03/10/2018; 795897 del 12/12/2018; 806955 del 17/12/2018.

Istruttore: Ing. Pasquale Fimiani

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: prevalentemente residenziale

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica mediante accesso alla piattaforma telematica SISTER della Conservatoria dei registri immobiliari, per estrazione di visure catastali ed ispezione ipotecaria, il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto inviate con deposito su piattaforma MUDE Prot. n. 12-057015-0000001226-2018 del 02/07/2018, documento identificato con il n. ATTO32_13 "Delega proprietari".

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

È stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 85631 del 28/02/2017 esito "B – Temporaneamente inagibile" e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Non risulta nessuna istanza correlata.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR pervenuta:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota Prot. 0324190 del 31/05/2018 è stato richiesto al Comune di Castel Sant'Angelo di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento, in ordine alle verifiche, di competenza comunale, di conformità urbanistica ed edilizia.

Con nota Prot. n. 3761 del 25.7.2018 del Comune di Castel Sant'Angelo, acquisita al Prot. della Regione Lazio n. 0459221 del 25.7.2018, il Comune di Castel Sant'Angelo ha dichiarato l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento oggetto di finanziamento pubblico.

Istruttoria di competenza comunale

Con la medesima nota citata al precedente paragrafo, è stato anche richiesto al il Comune di Castel Sant'Angelo di comunicare la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge.

Vincoli Ambientali

Con la medesima succitata nota Prot. 3761 del 25.07.2018 del Comune di Castel Sant'Angelo, acquisita al Prot. della Regione Lazio n. 0459221 del 25.7.2018 il Comune di Castel Sant'Angelo ha dichiarato che l'immobile è gravato dai seguenti vincoli:

- Beni paesaggistici
 - immobili ed aree di notevole interesse pubblico – D.L.vo 42/04, Art.134 co. 1 lett.a); Art.136 co.1 lett.d); D.L.vo 42/04- D.M. 15 luglio 1953- D.M. 22 ottobre 1964.
 - aree tutelate per legge- D.L.vo 42/04, Art.134 co.1 lett. b), - art. 142 co 1 lett. c) ed m):
Norme PTP: art. 12; art.6; art.29; art.24/b;
Norme PTPR: art.35; art. 41;
- immobili ed aree tipizzate ed individuate dal PTPR- D.L.vo 42/04, Art.134 co. 1 lett. c)
Norme PTPR art. 43; art. 45
Norme di PTPR- disciplina di Tutela, d'uso e valorizzazione dei paesaggi
- sistema del paesaggio insediativo – Norme PTPR: art. 29.

Nella medesima nota prot. 3761 del 25.07.2018 del Comune di Castel Sant'Angelo, acquisita al prot. della Regione Lazio n. 0459221 del 25.7.2018 il Comune di Castel Sant'Angelo ha dichiarato testualmente che:

- *“l'intervento proposto, riconducibile alla manutenzione straordinaria di cui all'art. 3 comma 1 lett c) del T.U. di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., non è in contrasto con il P.d.F.”;*
- *“data la natura dell'intervento edilizio e la tipologia ed entità dei lavori in progetto, e visto quanto dichiarato dal professionista in merito alla non alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore dell'edificio, non è necessaria l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'allegato A punto A.3 del D.P.R. 31/13.02.2017 “Interventi che abbiano finalità di consolidamento statico degli edifici, ivi compresi gli interventi che si rendano necessari per il miglioramento o l'adeguamento ai fini antisismici, purchè non comportanti modifiche alle caratteristiche morfotipologiche, ai materiali di finitura o di rivestimento, o alla volumetria e all'altezza dell'edificio” e per quanto disposto dall'art. 149 co.1 lett. a) del D.L.vo n.42/2004 e s.m.i.”;*
- *ai sensi del comma 7 dell'art. 41 lett. a) delle Norme del PTPR, l'intervento non è soggetto al preventivo parere della Soprintendenza Archeologica.”*

Il Comune di Castel Sant'Angelo, nelle “conclusioni” della medesima sopraccitata nota del 25.7.2018, dalla quale si riporta, qui di seguito, testualmente alcuni stralci, ha attestato di aver rilevato “la conformità dell'intervento con i vigenti strumenti urbanistici comunali”, di non aver rilevato “motivi ostativi per la formazione del titolo edilizio” e, “viste le leggi Nazionali e regionali in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza e circolazione stradale, nonché in materia di tutela dei beni paesaggistici”, ha espresso “parere favorevole sulla conformità urbanistica ed edilizia del progetto alla normativa vigente”.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 09/08/2018 protocollo n° 2018- 0000393138, posizione 74568.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato adeguatamente comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 65 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 65 mq

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 26.11.2018 come risulta dal relativo verbale, dal quale risulta, inoltre, che delle tre ditte invitate, due ditte hanno consegnato l'offerta economica recante il ribasso. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari all' 1,00 %, è la seguente:

"Pandolfi Domenico" – impresa individuale".

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
PANDOLFI DOMENICO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00860950575 CODICE FISCALE PNDDNC62505H282 L	NAZIONALE I° 106/B - 02010 CASTEL SANT'ANGELO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/04/2018	In rinnovo

l'iscrizione all'anagrafe antimafia della suddetta impresa è in fase di rinnovo, come risulta all'attualità, sulla piattaforma telematica della Struttura Commissariale;

Il tecnico di parte istante ha prodotto agli atti copia della richiesta di rinnovo, inoltrata dal titolare della predetta ditta, per l'iscrizione all'Anagrafe Antimafia;

tale richiesta di rinnovo reca la data del 17.09.2018, antecedente pertanto alla data dell'invito alla gara (l'invito alla gara risulta avvenuto a mezzo posta elettronica certificata in data 19.11.2018).

9. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
RAGIONE SOCIALE : LA F srl PARTITA IVA : 01841760661 Codice fiscale: 01841760661 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017	Montereale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1 Telefono 0862 028390	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	NOME E COGNOME : Emanuele Coronetta PARTITA IVA : 01128480579 Codice fiscale: CRNMNL90P12H282K Categoria soggettiva: Professionista Individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 21/03/2017	Castel Sant'Angelo (RI) - 02010 via/piazza Via Dante Alghieri 6 Telefono 0746698313	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

10. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	14
n. lavorazioni campione:	2

Importo totale controllo:	4.914,70 €
Importo totale CME:	22.124,01 €
Peso del campione su totale CME:	22%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	12.867,02 €	58%	1
Finiture parti comuni	6.905,40 €	31%	1
Finiture interne	2.351,59 €	11%	0
Totale	22.124,01 €	100,00%	2

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce EP	esito verifica	importo		
						richiesto	tagliato	ammesso
1	opere sulle strutture	campione	2	A05083C	negativo	2.127,66 €	2.127,66 €	- €
2	finiture parti comuni	campione	9	A01036	positivo	1.815,94 €	- €	1.815,94 €
3	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	5	A05007a	positivo	971,10 €	- €	971,10 €

note sulle decurtazioni

n. ord.	
1	La decurtazione NON riguarda opere strutturali, ma riparazione del manto di copertura. Tale lavorazione non è riscontrabile nella perizia asseverata tra le riparazioni dei danni; inoltre, fra i danni rilevati ed elencati nella perizia tecnica asseverata come aventi nesso di causalità con il sisma del 2016, non risulta un danno al manto di copertura dovuto al sisma. Inoltre, anche nella scheda Aedes relativa all'edificio, non sono rilevati danni al manto di copertura.

Dettaglio delle spese non ammesse

L'importo non ammesso per € 2.127,66 è riferito alla voce di computo:

ID lavorazione 2, voce EP A05083c;

tale la decurtazione NON riguarda opere strutturali, ma riparazione del manto di copertura. Tale lavorazione non è riscontrabile nella perizia asseverata, redatta dal tecnico di parte, tra gli interventi di riparazione dei danni; inoltre, fra i danni rilevati ed elencati nella perizia tecnica asseverata come aventi nesso di causalità con il sisma del 2016, non risulta un danno al manto di copertura dovuto al sisma. Inoltre, anche nella scheda Aedes relativa all'edificio, non sono rilevati danni al manto di copertura.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	10.768,20 €	2.127,66 €	8.640,54 €	8.554,13 €	10%	855,41 €	9.409,55 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.098,82 €	- €	2.098,82 €	2.098,82 €	10%	209,88 €	2.308,70 €	
Importo totale opere strutturali	12.867,02 €	2.127,66 €	10.739,36 €	10.652,95 €		1.065,30 €	11.718,25 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	6.905,40 €	- €	6.905,40 €	6.836,35 €	10%	683,63 €	7.519,98 €	
Finiture interne uiu	2.351,59 €	- €	2.351,59 €	2.328,07 €	10%	232,81 €	2.560,88 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	9.256,99 €	- €	9.256,99 €	9.164,42 €		916,44 €	10.080,86 €	
Importo totale dei lavori	22.124,01 €	2.127,66 €	19.996,35 €	19.817,37 €		1.981,74 €	21.799,11 €	

Rieti, 12/02/2019

Firmato
L'Istruttore
Ing. Pasquale Fimiani

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	10.768,20 €	2.127,66 €	8.640,54 €	8.554,13 €	10%	855,41 €	9.409,55 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.098,82 €	- €	2.098,82 €	2.098,82 €	10%	209,88 €	2.308,70 €	
Importo totale opere strutturali	12.867,02 €	2.127,66 €	10.739,36 €	10.652,95 €		1.065,30 €	11.718,25 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	6.905,40 €	- €	6.905,40 €	6.836,35 €	10%	683,63 €	7.519,98 €	
Finiture interne uiu	2.351,59 €	- €	2.351,59 €	2.328,07 €	10%	232,81 €	2.560,88 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	9.256,99 €	- €	9.256,99 €	9.164,42 €		916,44 €	10.080,86 €	
Importo totale dei lavori	22.124,01 €	2.127,66 €	19.996,35 €	19.817,37 €		1.981,74 €	21.799,11 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	3.369,60 €	- €	3.369,60 €	3.369,60 €	22%	741,31 €	4.110,91 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	187,20 €	- €	187,20 €	187,20 €	22%	41,18 €	228,38 €	
Sicurezza Esecuzione	374,40 €	- €	374,40 €	374,40 €	22%	82,37 €	456,77 €	
Direzione Lavori architettonici	2.308,80 €	- €	2.308,80 €	2.308,80 €	22%	507,94 €	2.816,74 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
TOTALI	28.364,01 €	2.127,66 €	26.236,35 €	26.057,37 €		3.354,54 €	29.411,91 €	

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	65,00	400	10%	28.600,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
Totale		65,00			28.600,00 €	32.276,26 €	2.560,88 €	26.851,03 €	29.411,91 €	29.411,91 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 52.569,25 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	19.817,37 €	10%	1.981,74 €	21.799,11 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	26.057,37 €		3.354,54 €	29.411,91 €

Rieti, 15/02/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(VITTORI ERNESTA - CASTEL SANT'ANGELO VIA NAZIONALE I 78 - FG: 16 MAP: 667)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	VITTORI ERNESTA	VTTRST57P60F541N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO	FCRFRC79P27H282H
	federico.focaroli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO VIA NAZIONALE I 78	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 667	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570150000012262018		
CUP	C26B19000080001		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
VITTORI ERNESTA	VTTRST57P60F541N	50%	100%	€ 14.705,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.705,96
PANCRAZI MAURO	PNCMRA52L26H501T	50%	100%	€ 14.705,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.705,95
TOTALE		100%		€ 29.411,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.411,91

TABELLA B - MUDE

QUADRO RIEPILOGATIVO

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	100%	€ 29.411,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.411,91
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 29.411,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.411,91

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Pandolfi Domenico	0	€ 21.799,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.799,11
LA F srl	IT52D083274062000000004337	€ 4.110,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,91
LA F srl	IT52D083274062000000004337	€ 228,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 228,38
LA F srl	IT52D083274062000000004337	€ 456,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 456,77
LA F srl	IT52D083274062000000004337	€ 2.816,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.816,74
TOTALE		€ 29.411,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.411,91

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI

TIPO DI BENEFICIARIO	% US	20%				SALDO
		80%	50%	0%	0%	
PRIVATI	100%	€ 7.831,25	€ 12.970,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.610,42
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	€ 7.831,25	€ 12.970,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.610,42

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO
VITTORI ERNESTA	VTTRST57P60F541N	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00
PANCRAZI MAURO	PNCMRA52L26H501T	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00