

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00136 del 07/02/2020

Proposta n. 131 del 05/02/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonietta Francucci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 mappale 144 Sub. 1 e 2- ID 4968

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonietta Francucci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 mappale 144 Sub. 1 e 2- ID 4968**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FRANCUCCI ANTONIETTA - Poggio Bustone VIA GARIBALDI 0 - FG: 5 MAP: 144 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FRANCUCCI ANTONIETTA		FRNNNT48D66G756I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DESIDERI PAOLO		DSDPLA81H21H282L	
	paolo.desideri@geopec.it			
INDIRIZZO	Poggio Bustone VIA GARIBALDI 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 144			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNIPOL BANCA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	FUORI CONVENZIONE DAL 01/07/2019			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705100000026342018			
CUP	C21G20000130008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		222808 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Antonietta Francucci, residente in VIA SALVATORE LORIZZO 115 00128 ROMA (RM) C.F. FRNNNT48D66G756I, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 mappale 144 Sub. 1 e 2- ID 4968**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 21/03/2019 n. prot. 222808, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

#### **PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 27/01/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **38.165,70(trentottomilacentosessantacinque/70) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Antonietta Francucci, residente in VIA SALVATORE LORIZZO 115 00128 ROMA (RM) C.F. FRNNNT48D66G756I, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Poggio Bustone, distinto in catasto al foglio 5 mappale 144 Sub. 1 e 2- ID 4968**, in € **38.165,70(trentottomilacentosessantacinque/70) iva compresa**.

l'importo di € **38.165,70(trentottomilacentosessantacinque/70) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **Poggio Bustone**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Garibaldi**

Richiedente: **Antonietta Francucci** in qualità di **delegato di condominio di fatto**

Dati Catastali: Fg. 5 particella **144** sub **1,2**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data sta
<a href="#">12-057051-0000002634-2018</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LD	FRANCUCCI ANTONIETTA	VIA GARIBALDI	POGGIO BUSTONE	21/03/2019 13.46.16	REGISTRATA DA PA	21/03/20
<a href="#">12-057051-0000003526-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FRANCUCCI ANTONIETTA	VIA GARIBALDI	POGGIO BUSTONE	11/04/2019 11.50.39	REGISTRATA DA PA	11/04/20
<a href="#">12-057051-0000003628-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FRANCUCCI ANTONIETTA	VIA GARIBALDI	POGGIO BUSTONE	24/04/2019 12.25.32	REGISTRATA DA PA	26/04/20
<a href="#">12-057051-0000005628-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FRANCUCCI ANTONIETTA	VIA GARIBALDI	POGGIO BUSTONE	31/10/2019 14.01.35	REGISTRATA DA PA	31/10/20
<a href="#">12-057051-0000006518-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FRANCUCCI ANTONIETTA	VIA GARIBALDI	POGGIO BUSTONE	09/01/2020 12.47.34	REGISTRATA DA PA	09/01/20

#### USR

ID istanza:**4968**

Prot.: **222808**

Istruttore: **Maria Luisa Ciafrè**

#### Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale x  
 Eliminazione delle vulnerabilità   
 Efficientamento energetico   
 Ripristino con miglioramento sismico   
 Demolizione e ricostruzione

#### Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale   
 prevalentemente residenziale   
 produttivo assimilabile a residenziale

## **A. CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Il Richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R., i cui esiti sono riportati nella tabella in atti.

Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con PEC Prot. n. 877175 Del 31/10/2019.

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 588del27/11/2017) coerente con planimetria edificio	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 10 del 11/07/2017 e successiva n.46 del11/03/2019)		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

### **PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 588 del 29/04/2017 (Ordinanza n.10)

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

## **B. ACQUISIZIONE PARERI**

### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	x
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	x
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	x
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	x
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	x

Con riferimento alla lettera a) In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

### **Autorizzazione sismica**

Assessorato Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, Mobilità - DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,  
- Via Capitan Bavastro, 108 Roma

[http://www.reazione.lazio.it/ri\\_infrastrutture/](http://www.reazione.lazio.it/ri_infrastrutture/) - call center 06/51684540 - 0775/851260 - 0776/376556 - 0773/446280

OPENGONIO-ID-DOC:19422550 - N.Pos.:35694



Copia conforme all'originale pag.1 di 4

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

DERCOLE WANDA (Dirigente Area Genio Civile), MANCINI SEBASTIANO (Responsabile del Procedimento Genio)

## C. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
144	1	20,55	0,00	0,00	0,00	20,55	NO	NO	€ -
144	2	50,95	0,00	0,00	0,00	50,95	NO	NO	€ -
					71,5				
U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:							
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale			
144	1	20,55	0,00	0,00	0,00	20,55			
144	2	50,95	0,00	0,00	0,00	50,95			
					71,5				

### 5.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	10%	centro storico, incremento richiesto in istanza 12_057051_00000066182020
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	edifici in adiacenza
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			10%	20%	

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 6. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Affidamento diretto:** in data 09/01/2020 come risulta dalla seguente dichiarazione:

- di aver scelto con affidamento diretto (art. 4, comma a, Ordinanza n. 85 del 31/07/2019 e s.m.i.) l'Impresa Rubimarca Valtere, con sede legale in Via Bivio Rivodutri snc, 02018, Poggio Bustone (RI), C.F.: RBMVTR64E26G756L e P.IVA: 00945190577, come impresa esecutrice delle opere;

- che sull'importo dei lavori è stato applicato un ribasso del 0,2 %.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
RUBIMARCA VALTERE <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00945190577 CODICE FISCALE RBMVTR64E26G756L	VIA BIVIO RIVODUTRI SNC - 02018 Poggio Bustone	RI	- Lavori	14/10/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

## 7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Paolo Desideri	Poggio Bustone (RI) - 02018 via/piazza Fraz. San Pietro, Loc. Villa Coenere 16	-redazione della scheda AeDES
<b>PARTITA IVA :</b> 01009300573		-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> DSDPLA81H21H282L	<b>Telefono</b> 3498732532	-relazione geotecnica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione architettonica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione strutturale
<b>Albo di iscrizione:</b> Geometri		-coord. sicurezza
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 27/03/2017		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-altre prestazioni

## 8. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci**

**verificate:**

Calcolo dimensione campione minimo				Distribuzione campione campione			
Totale n. lavorazioni CME:		33		<b>Macrocategorie</b>	<b>Valore economico</b>	<b>peso</b>	<b>n. campioni</b>
Importo totale CME:	28.140,97 €			Indagini e prove	- €	0,00%	0
n. lavorazioni campione minimo:	5			Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
n. lavorazioni campione esaminato:	5			Opere sulle strutture	22.306,15 €	79,27%	3
Importo totale controllo:	11.894,59 €			Finiture parti comuni	706,66 €	2,51%	1
Peso del campione su totale CME:	42,27%			Finiture interne	5.128,16 €	18,22%	1
				<b>Totale</b>	<b>28.140,97 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>5</b>

  

Analisi computo metrico									
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	12	A05014	positivo	3.766,37 €		3.766,37 €	
2	opere sulle strutture	campione	13	A05003.e	positivo	2.220,00 €		2.220,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	14	A03042	positivo	2.369,28 €		2.369,28 €	
4	finiture parti comuni	campione	23	A14011.c	positivo	1.977,60 €		1.977,60 €	
5	finiture interne	campione	33	A23011.c	positivo	1.561,34 €		1.561,34 €	
						11.894,59 €	- €	11.894,59 €	

## 9. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	IVA		Importo ammissibile	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
				percentuale	importo			aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>percentuale</i>	<i>importo</i>	<i>al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	<i>IVA inclusa</i>	<b>0,20%</b>
<b>Opere strutturali</b>											
Opere sulle strutture	19.971,65 €	- €	19.971,65 €	10%	1.997,17 €	21.968,82 €	19.931,71 €	10%	1.993,17 €	21.924,88 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.334,50 €	- €	2.334,50 €	10%	233,45 €	2.567,95 €	2.334,50 €	10%	233,45 €	2.567,95 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>22.306,15 €</b>	<b>- €</b>	<b>22.306,15 €</b>		<b>2.230,62 €</b>	<b>24.536,77 €</b>	<b>22.266,21 €</b>		<b>2.226,62 €</b>	<b>24.492,83 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>											
Finiture parti comuni	706,66 €	- €	706,66 €	10%	70,67 €	777,33 €	705,25 €	10%	70,52 €	775,77 €	
Finiture interne	5.128,16 €	- €	5.128,16 €	10%	512,82 €	5.640,98 €	5.117,90 €	10%	511,79 €	5.629,69 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>5.834,82 €</b>	<b>- €</b>	<b>5.834,82 €</b>		<b>583,48 €</b>	<b>6.418,30 €</b>	<b>5.823,15 €</b>		<b>582,32 €</b>	<b>6.405,47 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>28.140,97 €</b>	<b>- €</b>	<b>28.140,97 €</b>		<b>2.814,10 €</b>	<b>30.955,07 €</b>	<b>28.089,36 €</b>		<b>2.808,94 €</b>	<b>30.898,29 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>											
Progetto Architettonico	3.402,00 €	- €	3.402,00 €	22%	748,44 €	4.150,44 €	3.402,00 €	22%	748,44 €	4.150,44 €	
Sicurezza progettazione	189,00 €	- €	189,00 €	22%	41,58 €	230,58 €	189,00 €	22%	41,58 €	230,58 €	
Sicurezza Esecuzione	378,00 €	- €	378,00 €	22%	83,16 €	461,16 €	378,00 €	22%	83,16 €	461,16 €	
Direzioni Lavori architettonici	2.331,00 €	- €	2.331,00 €	22%	512,82 €	2.843,82 €	2.331,00 €	22%	512,82 €	2.843,82 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>6.300,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.300,00 €</b>		<b>1.386,00 €</b>	<b>7.686,00 €</b>	<b>6.300,00 €</b>		<b>1.386,00 €</b>	<b>7.686,00 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>6.300,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.300,00 €</b>		<b>1.386,00 €</b>	<b>7.686,00 €</b>	<b>6.300,00 €</b>		<b>1.386,00 €</b>	<b>7.686,00 €</b>	
<b>Altre spese</b>											
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>34.440,97 €</b>	<b>- €</b>	<b>34.440,97 €</b>		<b>4.200,10 €</b>	<b>38.641,07 €</b>	<b>34.389,36 €</b>		<b>4.194,94 €</b>	<b>38.584,29 €</b>	



### Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione EDIFICIO AD USO		Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa		Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	
US	UI	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		
		%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
144	1	20%	9.864,00 €								
			9.864,00 €	11.067,25 €	1.253,82 €	9.471,57 €	10.725,39 €	1.253,82 €	9.471,57 €	- €	- €
144	2	20%	24.456,00 €								
			24.456,00 €	27.440,32 €	4.375,87 €	23.483,03 €	27.858,91 €	3.957,28 €	23.483,03 €	418,59 €	- €
Totale			34.320,00 €	38.507,56 €	5.629,69 €	32.954,60 €	38.584,29 €	5.211,10 €	32.954,60 €	418,59 €	- €

### Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale			ACCOLLO	
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA		Contributo concesso
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	
Opere sulle strutture	22.266,21 €	10%	24.492,83 €	22.266,21 €	10%	24.492,83 €	- €
Finiture parti comuni	705,25 €	10%	775,77 €	705,25 €	10%	775,77 €	- €
Finiture interne	5.117,90 €	0%	5.629,69 €	4.737,37 €	10%	5.211,10 €	418,59 €
Progetto Architettonico	3.402,00 €	22%	4.150,44 €	3.402,00 €	22%	4.150,44 €	- €
Sicurezza Progettazione	189,00 €	22%	230,58 €	189,00 €	22%	230,58 €	- €
Sicurezza Esecuzione	378,00 €	22%	461,16 €	378,00 €	22%	461,16 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2.331,00 €	22%	2.843,82 €	2.331,00 €	22%	2.843,82 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>34.389,36 €</b>		<b>38.584,29 €</b>	<b>34.008,82 €</b>		<b>38.165,70 €</b>	<b>418,59 €</b>

### 10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari ad € 38.165,70 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	27.708,82 €	2.770,88 €	30.479,70 €
Spese tecniche	6.300,00 €	1.386,00 €	7.686,00 €
	<b>34.008,82 €</b>	<b>4.156,88 €</b>	<b>38.165,70 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>38.584,29 €</b>	<b>38.165,70 €</b>	<b>418,59 €</b>

Rieti, 27/01/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Maria Luisa Ciafrè

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(FRANCUCCI ANTONIETTA - Poggio Bustone VIA GARIBALDI 0 - FG: 5 MAP: 144 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	FRANCUCCI ANTONIETTA	FRNNNT48D66G756I
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DESIDERI PAOLO	DSDPLA81H21H282L
	paolo.desideri@geopec.it	
INDIRIZZO	Poggio Bustone VIA GARIBALDI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 144	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNIPOL BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	FUORI CONVENZIONE DAL 01/07/2019	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705100000026342018			
CUP	C21G20000130008			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		222808 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	FRANCUCCI ANTONIETTA	FRNNNT48D66G756I	100%	100%	€ 32.954,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.954,60
	PALMEGIANI GIOVANNA	PLMGNN30R57G756V	33%	29%	€ 417,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 417,94
1	BATTISTI VINCENZO	BTTVCN59S01G756T	33%	29%	€ 417,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 417,94
1	BATTISTI LUIGI	BTTLGU57R30G756Y	33%	29%	€ 417,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 417,94
2	FRANCUCCI ANTONIETTA	FRNNNT48D66G756I	100%	71%	€ 4.375,87	€ 0,00	€ 418,59	€ 3.957,28
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 38.584,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 418,59</b>	<b>€ 38.165,70</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 38.584,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.584,29
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 418,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 418,59
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 38.165,70</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 38.165,70</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR RUBIMARCA VALTERE	0	€ 30.479,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.479,70
PROG DESIDERI PAOLO	IT21P030150320000005905265	€ 4.150,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.150,44
SICP DESIDERI PAOLO	IT21P030150320000005905265	€ 230,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 230,58
SICE DESIDERI PAOLO	IT21P030150320000005905265	€ 461,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 461,16
DLAV DESIDERI PAOLO	IT21P030150320000005905265	€ 2.843,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.843,82
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 38.165,70</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 38.165,70</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.600,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.600,76
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 17.330,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.330,44
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 11.234,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.234,50
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 38.165,70</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 38.165,70</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PALMEGIANI GIOVANNA	PLMGNN30R57G756V	33%	29%	€ 3.157,19	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BATTISTI VINCENZO	BTTVCN59S01G756T	33%	29%	€ 3.157,19	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BATTISTI LUIGI	BTTLGU57R30G756Y	33%	29%	€ 3.157,19	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FRANCUCCI ANTONIETTA	FRNNNT48D66G756I	100%	71%	€ 23.483,03	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 32.954,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	