

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00121 del 04/02/2020

Proposta n. 125 del 03/02/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Rinaldi Fabrizio in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 82 Sub. 1 e 3 - ID 5519

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Rinaldi Fabrizio in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 82 Sub. 1 e 3 - ID 5519**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (RINALDI FABRIZIO - CITTAREALE via RINALDI 0 - FG: 30 MAP: 82 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	RINALDI FABRIZIO		RNLFRZ71C10H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CITTAREALE via RINALDI 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 82			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000046722019			
CUP	C41G20000000001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		639557 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell’articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Rinaldi Fabrizio, residente in VIA G.SGAMBATI 62 04100 LATINA (LT) C.F. RNLFRZ71C10H501E, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 82 Sub. 1 e 3 - ID 5519**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 18/08/2017, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 28/01/2020, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **81.663,38 (ottantunomilaseicentosessantatre/38) iva compresa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Rinaldi Fabrizio, residente in VIA G.SGAMBATI 62 04100 LATINA (LT) C.F. RNLFRZ71C10H501E, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cittareale, distinto in catasto al foglio 30 mappale 82 Sub. 1 e 3 - ID 5519**, in € **81.663,38 (ottantunomilaseicentosessantatre/38) iva compresa**.

l'importo di € **81.663,38 (ottantunomilaseicentosessantatre/38) iva compresa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Proposta di ammissione ai contributi

Provincia: **Rieti**

Comune: **CITTAREALE**

Località, Frazione, indirizzo: **Via Rinaldi**

Richiedente: **RINALDI FABRIZIO** in qualità di **delegato**

Dati Catastali: Fg. **30** particella **82 sub 1 e 3**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

<u>Numero istanza</u>	<u>Tipo istanza</u>
<a href="#">12-057017-0000004672-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057017-0000004943-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000005163-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000005872-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000006019-2019</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000006593-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057017-0000006872-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID istanza: **5519**

Prot.: **639557 del 01/08/2019**

Istruttore: **Simone MARTINI**

#### Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale   
Eliminazione delle vulnerabilità   
Efficientamento energetico

#### Destinazione e tipologia edificio:

residenziale   
prevalentemente residenziale   
produttivo assimilabile a residenziale

## **CONTROLLO PRELIMINARE**

### **1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE**

Da verifica effettuata (ispezione ipotecaria n. T 18082 del 09/08/2019) il richiedente Sig. Rinaldi Fabrizio è risultato legittimato alla richiesta di contributo, come da verbale di assemblea condominio di fatto (prot. 930803 del 18/11/2019). In particolare risultano legittimati anche gli altri aventi diritto: Rinaldi Roberto (ispezione ipotecaria n. T 13617 del 09/08/2019 + copia atto successione del 06/12/1990 trasmesso dal tecnico con prot. 743015 del 24/9/2019) e Rinaldi Enrico e Luca (ispezione ipotecaria n. T 18082 del 09/08/2019). Le necessarie deleghe al richiedente sono state inviate con pec n. 639557 del 01/08/2019 – doc. DIC034).

### **2. VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO**

Scheda Aedes (ID n. 240779 del 22/05/2017) coerente con planimetria edificio*.	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione n. 270 e 273 del 09/05/2017		
Zona rossa o zona perimetrata	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
Condominio costituito	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>

\*Conforme alla scheda Aedes allegata alla istanza di Ord. 10 approvata da questo USR con ID 772/2017 (nota prot. 153805 del 19/03/2018), in seguito a sopralluogo del 30/01/2018 (ID 1245 prot. 57310 del 01/02/2018), tramite il quale sono state correttamente definite le unità strutturali.

#### **2.1 PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

ID 772/2017 (Ord.za 10) approvata con nota prot. 153805 del 19/03/2018.

ID 3955 e ID 5313 (Ord.ze 4-8) Archivate.

**Il controllo preliminare è stato effettuato come risulta negli atti d'ufficio.**

### **A. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **Istruttoria di competenza comunale**

<b>IL COMUNE HA COMUNICATO:</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso. Con riferimento alla lettera c) il tecnico in perizia asseverata trasmessa con prot. 930803 del 18.11.2019 ha dichiarato che: "L'immobile non risulta vincolato."

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 04/04/2019 protocollo n. 2019-0000213772, posizione n. 74908.

## B. ISTRUTTORIA TECNICA

### 3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016. (Vedi All. SIS015 Relazione di valutazione Livello Operativo, trasmesso con prot. 639557 del 01/08/2019).

### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	116,21	0,00	0,00	25,63	141,84	NO	NO
2	88,78	0,00	0,00	25,63	114,41	NO	NO
				Sup. Totale	256,24		

  

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	97,44	16,30	0,00	28,11	141,85		
2	67,55	16,30	0,00	20,73	104,58		
				Sup. Totale	246,43		

**Motivazioni rideterminazione superficie in fase istruttoria:** Si è proceduto alla rideterminazione delle superfici, con riferimento alla definizione dell'art. 1 c. 2 dell'Ord. 8/2016 (al netto di murature interne... e sguinci ...) ed alla corretta ripartizione delle sup. delle parti comuni, in quota parte tra le due u.i..

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motovazioni	
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%			
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%			
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%			
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%			
Totale maggiorazioni		0%	0%		

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

**Affidamento diretto lavori:** È stato trasmesso contratto di appalto del 07/01/2020 (prot. 34815 del 15/01/2020), con il quale risulta aggiudicataria, con un ribasso offerto pari al **1,40 %**, la seguente Ditta:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale Società a responsabilità limitata	P.IVA 00997300579 CODICE FISCALE 00997300579	Spluga 29 - 00141 Roma	RM	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	08/03/2020	-

Non sono previsti subappalti (vedi art. 5 del Contratto di appalto).

## 6. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

**Affidamento incarico:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti:

Come Progettista è stato indicato l'Ing. Albani Andrea, (come da contratto di prestazione professionale del 16.07.2019 a firma del capogruppo della RTP "Ricostruire Sostenibile" Ing. Bisogni Paolo), che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Andrea Albani <b>PARTITA IVA :</b> 00978000578 <b>Codice fiscale:</b> LBNNDR80S13H282W <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 20/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A <b>Telefono</b> 0746 270437	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario  (vedi nota prot. 77110 del 28/01/2020)

Come Direttore Lavori, CSP e CSE è stato indicato l'Ing. Bisogni Paolo, (come da contratto di prestazione professionale del 16.07.2019 a firma del capogruppo della RTP "Ricostruire Sostenibile" Ing. Bisogni Paolo), che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
<b>NOME E COGNOME :</b> Paolo Bisogni <b>PARTITA IVA :</b> 06063901000 <b>Codice fiscale:</b> BSGPLA56T16H282W <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A <b>Telefono</b> 0746485473	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario  (vedi nota prot. 77110 del 28/01/2020)

Come Progettista strutture è stato indicato l'Ing. Romanelli Massimiliano, (come da contratto di prestazione professionale del 16.07.2019 a firma del capogruppo della RTP "Ricostruire Sostenibile" Ing. Bisogni Paolo), che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:



**Professionista****Riferimenti studio****Tipologia incarico**

**NOME E COGNOME :** massimiliano romanelli  
**PARTITA IVA :** 08638931009  
**Codice fiscale:** rmnmsm79s18h501y  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** Si  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:** 13/03/2017

Rieti (RI) - 02100  
 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A  
**Telefono** 0746485473

-redazione della scheda AeDES  
 -rilievi  
 -relazione geologica  
 -relazione geotecnica  
 -progettazione architettonica  
 -progettazione strutturale  
 -progettazione impiantistica  
 -coord. sicurezza progettazione  
 -direzione dei lavori  
 -coord. sicurezza esecuzione  
 -collaudo  
 -altre prestazioni

**Regime iva:** forfettario  ordinario  (vedi nota prot. 77110 del 28/01/2020)

**7. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:****Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	34
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	55 589,45 €
Importo totale CME:	81 892,69 €
Peso del campione su totale CME:	68%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	51 612,81 €	63%	3
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	30 279,88 €	37%	1
<b>Totale</b>	<b>81 892,69 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>4</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP (2016)	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	18	A05010	negativo	11 236,93 €	1 428,38 €	9 808,55 €	quantità
2	opere sulle strutture	campione	19	A05023.e	negativo	18 233,01 €	3 434,53 €	14 798,48 €	quantità
3	opere sulle strutture	campione	23	A05034	positivo	5 030,82 €	- €	5 030,82 €	
4	finiture interne	campione	26	A14011.c	negativo	12 828,65 €	7 156,46 €	5 672,19 €	vedi note
5	finiture interne	voce connessa	28	A14014	negativo	4 420,08 €	3 021,13 €	1 398,95 €	vedi note
6	finiture interne	voce connessa	29	A23011.a	negativo	3 839,96 €	803,46 €	3 036,50 €	vedi note
						55 589,45 €	15 843,96 €	39 745,49 €	

L'importo non ammesso è pari a € 15.843,96.

Di seguito si riportano le motivazioni, con riferimento alle singole voci di computo, rimodulate o giudicate non ammissibili:

- Voce 18: rideterminata superficie intonaco armato (mq 201), conteggiato a misura effettiva (vedi Avvertenze Prezzario Cratere A05 – Consolidamenti e rifacimenti);

- Voce 19: rideterminata quantità perfori (cm 19.997,94) in seguito a taglio sup. intonaco armato precedente;
- Voce 26: rideterminata quantità (mq 254,93), in quanto viene detratta la superficie trattata con intonaco armato (per la stessa, viene riconosciuto il solo ulteriore importo corrispondente alla voce rasatura - A14014) e si procede inoltre alla corretta ripartizione tra macrocategorie (Finiture comuni e Finiture interne);
- Voce 28: rideterminata quantità (mq 201), in quanto viene detratta la superficie trattata con intonaco civile (già comprensiva di strato finale di rasatura) e si procede inoltre alla corretta ripartizione tra macrocategorie (Finiture comuni e Finiture interne);
- Voce 29: rideterminata quantità (mq 455,93), in seguito ai tagli di cui alle voci 26 e 28 e si procede inoltre alla corretta ripartizione tra macrocategorie (Finiture comuni e Finiture interne).

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	15 139,94 €	6 389,17 €
2	15 139,94 €	6 389,17 €
<b>Totali</b>	<b>30 279,88 €</b>	<b>12 778,34 €</b>

## 8. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub> <i>da QE RCR (IVA esclusa)</i>	Importo non ammesso (*) <i>IVA esclusa</i>	Importo CME <sub>Rev</sub> <i>al lordo del ribasso di gara (IVA esclusa)</i>	Importo CME <sub>Rib</sub> <i>IVA esclusa</i>	IVA		Importo ammissibile <i>IVA inclusa</i>	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>								<b>1,40%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	47 610,93 €	4 862,91 €	42 748,02 €	42 149,55 €	10%	4 214,95 €	46 364,50 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4 001,88 €	- €	4 001,88 €	4 001,88 €	10%	400,19 €	4 402,07 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>51 612,81 €</b>	<b>4 862,91 €</b>	<b>46 749,90 €</b>	<b>46 151,43 €</b>		<b>4 615,14 €</b>	<b>50 766,57 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	6 520,49 €	6 429,20 €	10%	642,92 €	7 072,12 €	
Finiture interne uuu	30 279,88 €	10 981,05 €	12 778,34 €	12 599,44 €	10%	1 259,94 €	13 859,39 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>30 279,88 €</b>	<b>10 981,05 €</b>	<b>19 298,83 €</b>	<b>19 028,65 €</b>		<b>1 902,86 €</b>	<b>20 931,51 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>81 892,69 €</b>	<b>15 843,96 €</b>	<b>66 048,73 €</b>	<b>65 180,07 €</b>		<b>6 518,01 €</b>	<b>71 698,08 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	2 874,43 €	556,12 €	2 318,31 €	2 318,31 €	0%	- €	2 318,31 €	
Progetto Strutture	2 874,43 €	556,12 €	2 318,31 €	2 318,31 €	22%	510,03 €	2 828,34 €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	319,38 €	61,79 €	257,59 €	257,59 €	22%	56,67 €	314,26 €	
Sicurezza Esecuzione	638,77 €	123,59 €	515,18 €	515,18 €	22%	113,34 €	628,52 €	
Direzione Lavori architettonici	3 513,20 €	336,26 €	3 176,94 €	3 176,94 €	22%	698,93 €	3 875,87 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>10 220,21 €</b>	<b>1 633,88 €</b>	<b>8 586,33 €</b>	<b>8 586,33 €</b>		<b>1 378,96 €</b>	<b>9 965,29 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>92 112,90 €</b>	<b>17 477,84 €</b>	<b>74 635,06 €</b>	<b>73 766,40 €</b>		<b>7 896,97 €</b>	<b>81 663,38 €</b>	

- Le spese tecniche sono state determinate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

## Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
1	fino a 130 mq.	130,00	400	0%	52 000,00 €						
	da 130 a 220 mq.	11,85	330	0%	3 910,50 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		141,85			55 910,50 €	62 282,50 €	6 929,69 €	39 029,32 €	45 959,02 €	45 959,02 €	
2	fino a 130 mq.	104,58	400	0%	41 832,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €						
		104,58			41 832,00 €	46 599,50 €	6 929,69 €	28 774,67 €	35 704,36 €	35 704,36 €	
<b>Totali</b>		<b>246,43</b>			<b>97 742,50 €</b>	<b>108 882,00 €</b>	<b>13 859,38 €</b>	<b>67 803,99 €</b>	<b>81 663,38 €</b>	<b>81 663,38 €</b>	

## 9. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 81.663,38** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Indagini e prove	- €	22%	- €	- €
Costo dell'intervento	65 180,07 €	10%	6 518,01 €	71 698,08 €
Spese tecniche (iva forfett.)	2 318,31 €	0%	- €	2 318,31 €
Spese tecniche (iva ordin.)	6 268,02 €	22%	1 378,96 €	7 646,98 €
Prestazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €
Amministratore	- €	22%	- €	- €
	<b>73 766,40 €</b>		<b>7 896,97 €</b>	<b>81 663,38 €</b>

Rieti, 03/02/2020

Firmato  
L'Istruttore  
Simone Martini

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(RINALDI FABRIZIO - CITTAREALE via RINALDI 0 - FG: 30 MAP: 82 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	RINALDI FABRIZIO	RNLFRZ71C10H501E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNNDR80S13H282W
INDIRIZZO	andrea.albani@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTAREALE via RINALDI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 82	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701700000046722019			
CUP	C41G20000000001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		639557 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
RINALDI FABRIZIO	RNLFRZ71C10H501E	100%	100%	€ 67.803,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.803,99
1 RINALDI Roberto	RNLRR46P02H501I	100%	58%	€ 6.929,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.929,69
2 RINALDI Enrico	RNLNRC69S19H501W	33%	42%	€ 2.309,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.309,90
2 RINALDI FABRIZIO	RNLFRZ71C10H501E	33%	42%	€ 2.309,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.309,90
2 RINALDI LUCA	RNLUC69S19H501J	33%	42%	€ 2.309,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.309,90
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 81.663,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 81.663,38</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 81.663,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.663,38
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 81.663,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 81.663,38</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR BARDI COSTRUZIONI srl	0	€ 71.698,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.698,08
PROG ALBANI ANDREA	IT19R083271460000000001804	€ 2.318,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.318,31
STRUT ROMANELLI MASSIMILIANO	IT77U0760103200000056152598	€ 2.828,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.828,34
SICP BISOGNI PAOLO	IT31F0569603225000003862X27	€ 314,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 314,26
SICE BISOGNI PAOLO	IT31F0569603225000003862X27	€ 628,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 628,52
DLAV BISOGNI PAOLO	IT31F0569603225000003862X27	€ 3.875,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.875,87
<b>TOTALE</b>		<b>€ 81.663,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 81.663,38</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 18.708,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.708,34
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 38.647,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.647,33
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 24.307,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.307,71
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 81.663,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 81.663,38</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 RINALDI Roberto	RNLRR46P02H501I	100%	58%	€ 39.029,32	€ 0,00	€ 0,00	0
2 RINALDI Enrico	RNLNRC69S19H501W	33%	42%	€ 9.591,56	€ 0,00	€ 0,00	0
2 RINALDI FABRIZIO	RNLFRZ71C10H501E	33%	42%	€ 9.591,56	€ 0,00	€ 0,00	0
2 RINALDI LUCA	RNLUC69S19H501J	33%	42%	€ 9.591,56	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 67.803,99</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	