

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00099 del 26/01/2021

Proposta n. 45 del 21/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Roberto Toscani in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 23 particella 35 - ID 5028 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 35.805,15 (trentacinquemilaottocentocinque/15) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Roberto Toscani in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 23 particella 35 - ID 5028 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 35.805,15 (trentacinquemilaottocentocinque/15) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (TOSCANI ROBERTO - AMATRICE Fraz. Pasciano 0 - FG: 23 MAP: 35)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	TOSCANI ROBERTO			TSCRRT65B17H501J
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	RIENZI NICOLA			RNZNCL80E30L182Z
	nicola.rienzi@geopec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Pasciano 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 35			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000035342019			
CUP	C79H21000070001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Roberto Toscani, residente in VIA LEONE MAGNO 17 00100 ROMA (RM) - C.F. TSCRRT65B17H501J, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 23 particella 35 - ID 5028**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **291451** del **12/04/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **07/01/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **35.805,15 (trentacinquemilaottococinque/15) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Roberto Toscani, residente in VIA LEONE MAGNO 17 00100 ROMA (RM) - C.F. TSCRRT65B17H501J, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al foglio 23 particella 35 - ID 5028**, in € **35.805,15 (trentacinquemilaottococinque/15) iva inclusa**.

l'importo di € **35.805,15 (trentacinquemilaottococinque/15) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 32.644,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Pasciano, snc
Richiedente	Roberto Toscani
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 23 particella 35 sub /

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057002-0000003534-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057002-0000008670-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000009501-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000011185-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000013141-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria
12-057002-0000013506-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000013585-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **5028**

Protocollo: **291451** del **12/04/2019**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: /
Su aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali: /
ID GIS edificio	120570022807
N° unità immobiliari(RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 82513 del 28/02/2017) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Ordinanza di inagibilità (n. 106 del 13/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Ordinanza n. 664 del 26/09/2017	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> SIS017 del 12/04/2019	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Prot. 8026 del 07/01/2021	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: / del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	23	35	/	A/3	Roberto	Toscani	proprietà esclusiva	1/1	Atto di donazione accettata del 28/06/2001 Rep. 30882	NO	NO	SI	/

Note: /

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> ATT003 del 12/04/2019	
La procura parte A e B è completa	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DIC034 del 12/04/2019</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: non necessario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regim e IVA:
NOME E COGNOME : NICOLA RIENZI PARTITA IVA : 00944290576 Codice fiscale: RNZNCL80E30L182Z Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza MADONNA DELLA PORTA 5	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettari <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, DL

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: La procura speciale è contenuta nel documento ATT001 del 12/04/2019. Si precisa che la procura è firmata dall'impresa MIC srl, sostituita in un secondo momento dal beneficiario con la ditta ATERNO COSTRUZIONI SRL, come dichiarato dalla nota ATT041 acquisita con Prot. 1151449 del 29/12/2020. La ditta ha successivamente firmato la presa visione del progetto e delle sezioni B, C ed E della RCR. Documenti acquisiti con nota Prot. 3573 del 04/01/2021

È stato allegato il contratto di incarico redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All. ATT048 del 12/04/2019

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: All. ATT003 del 29/12/2020

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori è stata scelta in un secondo momento rispetto a quella precedentemente scelta dal beneficiario e inserita nella prima trasmissione dell'istanza. La nuova impresa affidataria, che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ATERNO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 AQ - 67014 CAPITIGNANO	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2021

rappresentante unico: Mililli Giuseppe

e risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML047 del 04/01/2021

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 849918 del 05/10/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) il Comune, con a medesima nota, non ravvede la necessità di ottenere pareri di enti terzi.

AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 04/10/2018 protocollo 2018-0000542014, posizione 72658.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	81,61				81,61	NO	NO
Sup. Totale					81,61		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	59,83	21,78	0,0	0,0	81,61
Sup. Totale					81,61

Non sono stati richiesti incrementi al costo convenzionale.

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza

delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

L'analisi è stata svolta sul computo metrico aggiornato dal professionista, rispetto a quanto già trasmesso, adottando il nuovo prezzario del cratere; il CME è stato trasmesso con nota Prot. 1151449 del 29/12/2020.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	49
n. lavorazioni campione:	5

Importo totale controllo:	16.035,46 €
Importo totale CME:	25.565,21 €
Peso del campione su totale CME:	63%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Importo economico	peso	n. campioni
Indagini e prove		0%	0
Sicurezza	2.083,30 €	8%	1
Opere sulle strutture	16.469,44 €	64%	3
Finiture parti comuni	7.012,47 €	27%	1
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	25.565,21 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Strutture	campione	1	A.05.023	positivo	2.930,40 €	- €	2.930,40 €	
2	Strutture	voce aggiuntiva	3	A.05.048	positivo	914,36 €	- €	914,36 €	
3	Strutture	campione	16	A.05.007.a	positivo	1.233,30 €	- €	1.233,30 €	
4	Strutture	campione	22	A05038	positivo	3.043,43 €	- €	3.043,43 €	
5	Strutture	connessa	23	A.05.023	positivo	2.612,20 €	- €	2.612,20 €	
6	Finiture	campione	41	A.11.007	positivo	1.384,54 €	- €	1.384,54 €	
7	Finiture	campione	42	A.05.085a	positivo	2.275,84 €	- €	2.275,84 €	
8	Sicurezza	campione	48	F.01.001	positivo	1.641,39 €	- €	1.641,39 €	
						16.035,46 €	- €	16.035,46 €	

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,01%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture/riparazione danno	16.469,44 €	- €	16.469,44 €	16.467,79 €	10%	1.646,78 €	18.114,57 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.083,30 €	- €	2.083,30 €	2.083,30 €	10%	208,33 €	2.291,63 €	
Importo totale opere strutturali	18.552,74 €	- €	18.552,74 €	18.551,09 €	X	1.855,11 €	20.406,20 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	7.012,47 €	- €	7.012,47 €	7.011,77 €	10%	701,18 €	7.712,95 €	
Finiture interne uiu	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	7.012,47 €	- €	7.012,47 €	7.011,77 €	X	701,18 €	7.712,95 €	
Importo totale dei lavori	25.565,21 €	- €	25.565,21 €	25.562,86 €	X	2.556,29 €	28.119,15 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	3.510,00 €	207,00 €	3.717,00 €	3.717,00 €	22%	817,74 €	4.534,74 €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	2.790,00 €	207,00 €	2.583,00 €	2.583,00 €	22%	568,26 €	3.151,26 €	
Spese tecniche totali	6.300,00 €	- €	6.300,00 €	6.300,00 €	X	1.386,00 €	7.686,00 €	
TOTALI	31.865,21 €	- €	31.865,21 €	31.862,86 €	X	3.942,29 €	35.805,15 €	

- Gli importi lavori richiesti sono stati desunti dal nuovo CME trasmesso con Prot. 1151449 del 29/12/2020. Le spese tecniche sono state desunte dal nuovo quadro economico trasmesso con Prot. 8026 del 07/01/2021.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i. E' stato concesso il contributo minimo, pari a 6.000,00 più oneri di legge, ripartito tra le diverse prestazioni, che peraltro sono fornite dal medesimo professionista.

3.4. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive*, non presenti nel caso specifico, più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari, pari a uno nel caso specifico.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	
1	fino a 130 mq.	81,61	400	0%	32.644,00 €					
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	0%	- €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	0%	- €					
Totali	81,61			32.644,00 €	36.682,93 €	- €	35.805,15 €	35.805,15 €	35.805,15 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	18.551,09 €	10%	20.406,20 €
Finiture parti comuni	7.011,77 €	10%	7.712,95 €
Progetto Architettonico	3.717,00 €	22%	4.534,74 €
Direzione Lavori architettonici	2.583,00 €	22%	3.151,26 €
TOTALI	31.862,86 €		35.805,15 €

4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 35.805,15 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	25.562,86 €	10%	2.556,29 €	28.119,15 €
Spese tecniche	6.300,00 €	22%	1.386,00 €	7.686,00 €
	31.862,86 €		3.942,29 €	35.805,15 €

Rieti, 07/01/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(TOSCANI ROBERTO - AMATRICE Fraz. Pasciano 0 - FG: 23 MAP: 35)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	TOSCANI ROBERTO	TSCRRT65B17H501J
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	RIENZI NICOLA	RNZNCL80E30L182Z
INDIRIZZO	nicola.rienzi@geopec.it	
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Pasciano 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 35	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205700200000035342019	
CUP	C79H21000070001	
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 Toscani Roberto	TSCRRT65B17H501J	100%	100%	€ 35.805,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.805,15
		TOTALE	100%	€ 35.805,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.805,15

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 35.805,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.805,15
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 35.805,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.805,15

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR ATERNO COSTRUZIONI SRL (ATERNO COSTR)	IT33M0200803604000105802732	€ 28.119,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.119,15
PROG RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 4.534,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.534,74
SICP RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICE RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DLAV RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 3.151,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.151,26
TOTALE		€ 35.805,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.805,15

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 9.251,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.251,62
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 16.088,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.088,68
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 10.464,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.464,85
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 35.805,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.805,15

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Toscani Roberto	TSCRRT65B17H501J	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR ATERNO COSTRUZIONI SRL (ATERNO COSTR)	IT33M0200803604000105802732	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.119,15	€ 28.119,15
PROG RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 3.627,79	€ 906,95	€ 4.534,74
SICP RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICE RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DLAV RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.151,26	€ 3.151,26
TOTALE		€ 0,00	€ 3.627,79	€ 32.177,36	€ 35.805,15