

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00093 del 26/01/2021

Proposta n. 84 del 22/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Cruciani Leo in qualità di unico proprietario, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo in Viale Marconi n. 40, distinto in catasto al foglio 17, mappale 218, importo concedibile Euro 69.235,27(sessantannovemiladuecentotrentacinque,27) - ID 6293 - CUP: C29H21000020008

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Cruciani Leo in qualità di unico proprietario, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo in Viale Marconi n. 40, distinto in catasto al foglio 17, mappale 218; importo concedibile Euro 69.235,27(sessantanovemiladuecentotrentacinque,27) – ID 6293 – CUP: C29H21000020008

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CRUCIANI LEO - CASTEL SANT'ANGELO via Guglielmo Marconi 0 - FG: 17 MAP: 142)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	CRUCIANI LEO	CRCLEO38A06C268U		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO	FCRFRC79P27H282H		
	federico.focaroli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO via Guglielmo Marconi 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 142			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570150000066122020			
CUP	C29H21000020008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento	
MUDE I SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all’Ing. Wanda D’Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Sig. Cruciani Leo residente in Lovere (BG), alla via Villaggio Colombera n. 13 - C.F. CRCLEO38A06C268U, in qualità di unico proprietario, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant’Angelo in Viale Marconi n. 40, distinto in catasto al foglio 17, mappale 218**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), in data 28.01.2020, prot. 78400, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **Euro 69.235,27(sessantannovemiladuecentotrentacinque,27) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del **Sig. Cruciani Leo residente in Lovere (BG), alla via Villaggio Colombera n. 13 - C.F. CRCLEO38A06C268U, in qualità di unico proprietario, per il fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo in Viale Marconi n. 40, distinto in catasto al foglio 17, mappale 218, in Euro 69.235,27(sessantannovemiladuecentotrentacinque,27) iva inclusa;**

Di stabilire che:

l'importo di **Euro 69.235,27(sessantannovemiladuecentotrentacinque,27) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 62.184,00

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Castel Sant'Angelo**
 Indirizzo **Viale Marconi, 40**
 Richiedente **Leo Cruciani**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 17 particella 218**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057015-0000006612-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057015-0000009407-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057015-0000009920-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057015-0000010794-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **6293**

Protocollo: **78400 del 28/01/2020**

Istruttore: **Marco Pirri**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
Su aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	"non definito"
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 239567* del 05/09/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: *la scheda AeDES inserita nel sito AGITEC e associata a Cruciani Leo, riporta erroneamente l'ID n.239667</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Si accetta la <i>proposta di diversa identificazione delle unità strutturali</i> pervenuta con <i>Prot. 1084546 del 14/12/2020 All. ATT041_Cruciani_Leo_-_Int03.01_-_Asseverazione_per_identificazione_US.pdf.p7m</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>	
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. (n. 34 del 16/05/2017)) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>ID 1184 del 379262 del 24/07/2017 (ORD.10/2016)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa	
al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: SIS015_Cruciani_-_MUD.04_-_Livello_operativo.pdf.p7m</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Ed	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	17	143	2	A/3	Leo	Cruciani	proprietà esclusiva	1/1	Divisione n°6515,1 del 2002 atti 5/11/2002 Rep 45528	NO	NO	SI	NO	

*Note: **F. 17 part. 143 sub. 2 graffato 146 sub. 1 e 218 sub. 2. Precedentemente censito alla part. 142 sub. 4 graffato 218 sub. 1. L'unità strutturale oggetto di intervento coincide in mappa con la particella 218 del foglio 17*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>
Le procure parte A e B sono complete sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>DIC034_Cruciani_-_MUD.06_-_Dichiarazione_obbligo_del_beneficiario.pdf.p7m</i>

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>RAGIONE SOCIALE : LA F srl PARTITA IVA : 01841760661 Codice fiscale: 01841760661 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/05/2017</p>	<p>Montereale (AQ) - 67015 via/piazza fraz. Cesaproba - via Piave 1 Telefono 0862 028390</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collauda -altre prestazioni</p>	<p>Regim e IVA</p> <p><input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
Ing. Federico Focaroli Direttore Tecnico LA F srl – Ruolo: Progettista			
<p>NOME E COGNOME : Daniele Coronetta PARTITA IVA : 01095150577 Codice fiscale: CRNDNL87T19H282H Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/03/2017</p>	<p>Castel Sant'Angelo (RI) - 02010 via/piazza Via Dante Alighieri 6 Telefono 342 1770696</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni</p>	<p>Regim e IVA</p> <p><input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
Ing. Coronetta Daniele – Ruolo: Direttore dei Lavori			

NOME E COGNOME : Antonio Coronetta	Castel Sant'Angelo (RI) - 02010	-redazione della scheda AeDES
PARTITA IVA : 00149190571	via/piazza Via Dante	-rilievi
Codice fiscale : CRNNTN50R15C268T	Alighieri 6	-relazione geotecnica
Categoria soggettiva : Professionista individuale	Telefono 0746698313	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP : No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione : Ingegneri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco : 31/03/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Ing. Coronetta Antonio – Ruolo CSP e CSE

Regime IVA forfettario ordinarioLa procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORIL'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,70 %**, è la seguente:

ERREGI srls Società a responsabilità limitata	P.IVA 01155090572 CODICE FISCALE 01155090572	Capocroce 1 - RI 02020 Marcellini	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/06/2020	In rinnovo
--	---	--------------------------------------	---	------------	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: IML016_Cruciani_- _Contratto_impresa.pdf.p7m . art.5 compilato non selezionato subappaltatore

2. ACQUISIZIONE PARERI**2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con nota 570356 del 30/06/2020 è stato richiesto al Comune di Castel Sant'Angelo (RI) di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Con nota Prot. 626308 del 15/07/2020 il Comune di Castel Sant'Angelo (RI) ha espresso parere favorevole sulla conformità urbanistica ed edilizia del progetto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/05/2020 protocollo 2020-0000401255, posizione 98684.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	54,88	74,67	0,00	0,00	129,55	NO	NO
Sup. Totale						129,55		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	54,88	74,67	0,00	0,00	129,55
Sup. Totale						129,55

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa	motivazioni
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	Vedi Conformità Comune di Castel Sant'Angelo.
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	Come da planimetria
Totale maggiorazioni		20%	20%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

(RIF.TO PROT. 493035 DEL 04/06/2020) Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	46
Importo totale CME:	58.403,20 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	12
Importo totale controllo:	34.158,40 €
Peso del campione su totale CME:	58,49%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	44.650,64 €	76,45%	4
Finiture parti comuni	13.752,56 €	23,55%	2
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	58.403,20 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	11	A05041.a	positivo	8.377,36 €		8.377,36 €	
2	opere sulle strutture	voce connessa	12	A06001.a	positivo	1.384,74 €		1.384,74 €	
3	opere sulle strutture	voce connessa	13	A03042	positivo	11,38 €		11,38 €	
4	opere sulle strutture	voce connessa	14	A05003.a	positivo	1.215,00 €		1.215,00 €	
5	opere sulle strutture	voce connessa	15	A05021.b	positivo	1.003,73 €		1.003,73 €	
6	opere sulle strutture	voce connessa	16	A07009.c	positivo	5.383,34 €		5.383,34 €	
7	opere sulle strutture	voce connessa	17	A10013.a	positivo	399,00 €		399,00 €	
8	opere sulle strutture	voce connessa	18	A10021	positivo	2.793,00 €		2.793,00 €	
9	opere sulle strutture	campione	35	A05014	positivo	5.945,38 €		5.945,38 €	
10	finiture parti comuni	campione	42	A14025	positivo	3.275,09 €		3.275,09 €	
11	finiture parti comuni	voce connessa	43	A23001	positivo	841,36 €		841,36 €	
12	finiture parti comuni	voce connessa	44	A23011.c	positivo	3.529,02 €		3.529,02 €	
						34.158,40 €	- €	34.158,40 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,70%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	41.695,89 €	- €	41.695,89 €	41.404,02 €	10%	4.140,40 €	45.544,42 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.954,75 €	- €	2.954,75 €	2.954,75 €	10%	295,48 €	3.250,23 €	
Importo totale opere strutturali	44.650,64 €	- €	44.650,64 €	44.358,77 €		4.435,88 €	48.794,65 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	13.752,56 €	- €	13.752,56 €	13.656,29 €	10%	1.365,63 €	15.021,92 €	
Importo totale finiture connesse	13.752,56 €	- €	13.752,56 €	13.656,29 €		1.365,63 €	15.021,92 €	
Acquisto terreni								
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	58.403,20 €	- €	58.403,20 €	58.015,06 €		5.801,51 €	63.816,57 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	4.099,90 €	- €	4.099,90 €	4.099,90 €	22%	901,98 €	5.001,88 €	
Sicurezza Progettazione	227,77 €	- €	227,77 €	227,77 €	22%	50,11 €	277,88 €	
Sicurezza Esecuzione	455,54 €	- €	455,54 €	455,54 €	22%	100,22 €	555,76 €	
Direzione Lavori architettonici	2.505,50 €	- €	2.505,50 €	2.505,50 €	22%	551,21 €	3.056,71 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>7.288,71 €</i>	<i>- €</i>	<i>7.288,71 €</i>	<i>7.288,71 €</i>		<i>1.603,52 €</i>	<i>8.892,23 €</i>	
Spese tecniche totali	7.288,71 €	- €	7.288,71 €	7.288,71 €		1.603,52 €	8.892,23 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	65.691,91 €	- €	65.691,91 €	65.303,77 €		7.405,03 €	72.708,80 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale								Costo dell'intervento	Contributo concedibile	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	(minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa		
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	129,55	0,00	400,00	20%	20%	62.184,00 €					
			129,55	0,00				62.184,00 €	69.235,27 €	72.708,80 €	69.235,27 €	3.473,53 €	
Totale			129,55	0,00				62.184,00 €	69.235,27 €	72.708,80 €	69.235,27 €	3.473,53 €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa
Opere sulle strutture	44.358,77 €	10%	48.794,65 €	42.239,61 €	10%	46.463,57 €	2.331,08 €
Finiture parti comuni	13.656,29 €	10%	15.021,92 €	13.003,89 €	10%	14.304,28 €	717,64 €
Progetto Architettonico	4.099,90 €	22%	5.001,88 €	3.904,03 €	22%	4.762,92 €	238,96 €
Sicurezza Progettazione	227,77 €	22%	277,88 €	216,89 €	22%	264,61 €	13,27 €
Sicurezza Esecuzione	455,54 €	22%	555,76 €	433,78 €	22%	529,21 €	26,55 €
Direzione Lavori architettonici	2.505,50 €	22%	3.056,71 €	2.385,80 €	22%	2.910,68 €	146,03 €
TOTALI	65.303,77 €		72.708,80 €	62.184,00 €		69.235,27 €	3.473,53 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari a € 69.235,27 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	55.243,50 €	5.524,35 €	60.767,85 €
Spese tecniche	6.940,50 €	1.526,92 €	8.467,42 €
	62.184,00 €	7.051,27 €	69.235,27 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
72.708,80 €	69.235,27 €	3.473,53 €

Rieti, 28/12/2020

L'Istruttore
f.to Marco Pirri

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CRUCIANI LEO - CASTEL SANT'ANGELO via Guglielmo Marconi 0 - FG: 17 MAP: 142)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	CRUCIANI LEO			CRCLEO38A06C268U				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	FOCAROLI FEDERICO			FCRFR79P27H282H				
	federico.focaroli@ingpec.eu							
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO via Guglielmo Marconi 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 142							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570150000066122020							
CUP	C29H2100020008							
CIG	NON RICHiesto			INTERVENTO	Rafforzamento			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	Cruciani Leo	CRCLEO38A06C268U	100%	100%	€ 72.708,80	€ 0,00	€ 3.473,53	€ 69.235,27
			TOTALE	100%	€ 72.708,80	€ 0,00	€ 3.473,53	€ 69.235,27
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 72.708,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.708,80		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.473,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.473,53		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 69.235,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.235,27		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	#RIFI	0		€ 60.767,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.767,85	
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 4.762,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.762,92	
SICP	LA F srl (CORONETTA ANTONIO)	IT93B0832740620000000004619		€ 264,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 264,61	
SICE	LA F srl (CORONETTA ANTONIO)	IT93B0832740620000000004619		€ 529,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 529,21	
DLAV	LA F srl (CORONETTA DANIELE)	IT93B0832740620000000004619		€ 2.910,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.910,68	
				TOTALE	€ 69.235,27	€ 0,00	€ 69.235,27	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
				TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 16.175,59	€ 0,00	
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 32.606,62	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 20.453,06	€ 0,00	
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 69.235,27	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Cruciani Leo	CRCLEO38A06C268U	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	#RIFI	0		€ 0,00	€ 0,00	€ 60.767,85	€ 60.767,85	
PROG	LA F srl (FOCAROLI FEDERICO)	IT93B0832740620000000004619		€ 0,00	€ 3.810,34	€ 952,58	€ 4.762,92	
SICP	LA F srl (CORONETTA ANTONIO)	IT93B0832740620000000004619		€ 0,00	€ 211,69	€ 52,92	€ 264,61	
SICE	LA F srl (CORONETTA ANTONIO)	IT93B0832740620000000004619		€ 0,00	€ 0,00	€ 529,21	€ 529,21	
DLAV	LA F srl (CORONETTA DANIELE)	IT93B0832740620000000004619		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.910,68	€ 2.910,68	
				TOTALE	€ 0,00	€ 4.022,02	€ 65.213,25	