

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00092 del 06/02/2019

Proposta n. 89 del 01/02/2019

Oggetto:

Revisione decreto A00178 del 22/05/2018 per variante in corso d'opera: realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonietta Marcucci usufruttuario e delegato, dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 88 mappale 9 Sub.1. –

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F.PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto A00178 del 22/05/2018 per variante in corso d'opera: *realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Antonietta Marcucci usufruttuario e delegato, dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 88 mappale 9 Sub.1. –*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MARCUCCI ANTONIETTA - RIETI Via Salaria 77 - FG: 88 MAP: 9)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MARCUCCI ANTONIETTA	MRCNNT59A52H501P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE	FBNTTR65A02C746S	
	ettore.fabiani@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	RIETI Via Salaria 77		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 88 MAP: 9		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000011012018		
CUP	C16B18000000001		
CIG		INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	508289/2017
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 22 marzo 2017 concernente: *“individuazione del Dott. STEFANO FERMANTE Direttore Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 quale soggetto delegato al rilascio delle autorizzazioni e dei contributi ai sensi dell'articolo 12 comma 4 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016”*;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto A00178 del 22/05/2018, è stato determinato il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore **di Antonietta Marcucci in qualità di usufruttuario e delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 88 mappale 9 sub. 1, quantificabile in € 47.348,94 (quarantasettemilatrecentoquarantotto/94) iva inclusa;**
- in data 05/06/2018, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), il tecnico incaricato ha trasmesso variante in corso d'opera relativa all'edificio in oggetto indicato;
- le deleghe dei soggetti legittimati sono state acquisite con nota prot. n. 508289 del 10/10/2017, e successiva nota prot. 333740 del 05/06/2018, e risultano agli atti dell'ufficio;
- a seguito di istruttoria dell'Ufficio, il tecnico incaricato ha trasmesso, l'ultima integrazione è pervenuta in data 01/02/2019 acquisita al prot. USR n. 61398;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data 29/01/2019 dal tecnico preposto, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'intervento richiesto necessita delle autorizzazioni previste per gli interventi in zona sismica di cui alla deliberazione della Giunta della Regione Lazio n.14/2016 – autorizzazione pos 62802, acquisita agli atti dell'USR Lazio prot. n. 0038015 del 23/01/2018;

Con riferimento alla legittimità urbanistica ed edilizia dell'intervento, con nota n. 641031 del 15/12/2017 è stato richiesto al Comune di Rieti di comunicare l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento, nonché la sussistenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile in oggetto;

In considerazione del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, non avendo il Comune di Rieti esercitato i propri poteri inibitori entro il termine di 30 gg sulla comunicazione di cui all'art. 6-bis del D.P.R. n. 380/2001, è possibile procedere, in considerazione del maturarsi del silenzio assenso, all'istruttoria sulla domanda di contributo ed alla determinazione del contributo concedibile;

Il Comune di Rieti non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli gravanti sull'immobile oggetto dell'intervento, pertanto in sede d'istruttoria si è tenuto conto di quanto dichiarato dal Tecnico incaricato Con nota prot. 0038015 del 23/01/2018 e cioè che l'immobile oggetto dell'intervento è gravato dai seguenti vincoli:

- Art. 136 del D.lgs 42/2004 (notevole interesse pubblico);

Gli interventi di progetto non richiedono l'autorizzazione paesaggistica in quanto il progettista ha dichiarato che tali interventi non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore dell'edificio, ai sensi del D.P.R 31/2017;

Il beneficiario non svolge alcuna attività di lavoro autonomo o imprenditoriale e, pertanto l'iva sulle voci dell'intervento rappresenta un costo e non è detraibile, e di conseguenza, deve essere corrisposta con il contributo dovuto;

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **55.022,08 (cinquantacinquemilazeroventidue/08) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Antonietta Marcucci in qualità di usufruttuario e delegato, dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 88 mappale 9 Sub. 1** in € **55.022,08 (cinquantacinquemilazeroventidue/08) iva inclusa;**

l'importo di € **55.022,08 (cinquantacinquemilazeroventidue/08) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Rieti ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

REVISIONE PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N.4 e N.8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di revisione dell'esito istruttorio per l'ammissione ai contributi

Provincia: RIETI

Comune: RIETI – via SALARIA n. 77

Richiedente: MARCUCCI ANTONIETTA

Dati Catastali: fg. 88 particella 9 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

MUDE 1205705900000002422017 – 1205705900000004882018 –
1205705900000005562018-1205705900000005992018-1205705900000007272018-

Variante: 1205705900000011012018-1205705900000011212018-
1205705900000020232018-1205705900000024072018-1205705900000025872018.

USR

ID istanza: 1753

Prot.: 508289 del 10/10/2017, 38015 del 23/01/2018, 85016 del 14/02/2018,
108231 del 27/02/2018, 169890 del 26/03/2018, 196482 del 4/04/2018,
333740 del 5/06/2018, 343210 del 8/06/2018, 627666 dell'11/10/2018,
760958 del 29/11/2018, 807461 del 17/12/2018.

Istruttore: *PIETRO SERVADIO*

Tipologia di intervento: RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE

Destinazione e tipologia edificio: PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

PARTE PRIMA

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Da verifica effettuata il richiedente è risultato legittimato alla richiesta di contributo ed in possesso delle necessarie deleghe degli altri aventi diritto.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

E' stata verificata la coerenza fra l'edificio indicato nella scheda Aedes (ID n. 97317 del 09/04/2017 esito "B - Edificio temporaneamente inagibile") e quello riportato negli elaborati progettuali.

È stato verificato che l'immobile non ricade né in zona rossa né in zona perimetrata.

3. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Al momento non risultano agli atti istanze collegate alla presente.

4. CONTROLLO DOCUMENTALE

La documentazione allegata alla RCR e pervenuta con le successive integrazioni:

- è composta dai documenti indicati all'art. 2 dell'Ordinanza CSR n. 4/2016 e s.m.i. ed è leggibile;
- contiene le necessarie dichiarazioni autocertificative nonché la perizia asseverata da parte del professionista incaricato.

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

5. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 8/2016 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Con nota prot. 641031 del 15/12/2017 è stato richiesto al Comune di Rieti di comunicare, l'insussistenza di condizioni ostative all'intervento.

Il Comune di Rieti non ha esercitato i propri poteri inibitori entro il termine previsto dall'art. 6, comma 3bis dell'Ordinanza n° 8 del 14/12/2016 e s.m.i., tenuto conto del combinato disposto del comma 3 bis e del comma 4 dell'art. 6 dell'OCSR n. 8, si è proceduto a concludere l'iter amministrativo relativo alla concessione del contributo oggetto della presente istanza.

Vincoli Ambientali

Il Comune di Rieti non ha fornito alcuna indicazione in merito alla presenza dei vincoli pertanto, ai fini dell'iter istruttorio, si è tenuto conto di quanto dichiarato dal Professionista incaricato e cioè della sussistenza dei seguenti vincoli sull'immobile oggetto di intervento:

- art. 136 del D.Lgs. 42/2004 (notevole interesse pubblico).

Gli interventi di progetto non richiedono l'autorizzazione paesaggistica in quanto il progettista ha dichiarato che tali interventi non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore dell'edificio, ai sensi del D.P.R. 31/2017.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/01/2018 protocollo 2017-0000641117, posizione 62802.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Dai tecnici che hanno redatto la scheda ID 97319 del 9/04/2017, è stato comprovato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017. Il livello operativo attribuito è stato determinato sulla base dei parametri indicati nell'allegato n. 1 all'Ordinanza n. 4/2016.

7. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Tipologia di intervento: Riparazione del danno e rafforzamento locale di un edificio temporaneamente inagibile.

8. COSTO DEGLI INTERVENTI

IVA: l'IVA non può essere recuperata dal richiedente l'IVA può essere recuperata dal richiedente

Polizza assicurativa per risarcimento danni da sisma: assente presente

Altri contributi pubblici ricevuti: si no

Superficie utile netta dell'immobile da richiesta: 142 mq

Superficie utile netta dell'immobile da istruttoria: 142 mq

9. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: la gara è stata espletata in data 20/09/2017 come risulta dal relativo verbale. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari al 2,16%, è la seguente:

AZIENDE ISCRITTE ALL'ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI				
RAGIONE SOCIALE	SEDE	CODICE FISCALE / PARTITA IVA	OGGETTO AFFIDAMENTO	SCADENZA ISCRIZIONE
S.EDIL S.r.l.	Largo Montedinove - Roma	09539211004	Riparazione con rafforzamento locale	18/04/2019

La Ditta risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

10. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

ELENCO PROFESSIONISTI	
RAGIONE SOCIALE /Data di iscrizione elenco speciale	OGGETTO AFFIDAMENTO
ARCH. FABIANI ETTORE nell'elenco speciale dal 27/03/2017	PROGETTISTA
ARCH. FABIANI ETTORE nell'elenco speciale dal 27/03/2017	DIRETTORE LAVORI

11. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Dettaglio delle Spese non ammesse

L'importo dei lavori non ammesso per € 4.070,97 (euro quattromilasettanta/97) è riferito alle seguenti voci di computo:

- Voce 8 – A01096: la voce non è stata ammessa a contributo in quanto tutto l'intonaco viene demolito alla voce 13 del computo metrico estimativo;
- Voce 14 – A01150.a: la voce è relativa ad una quantità unitaria di 100 kg: si divide per 100 il peso totale per un importo totale della voce pari a € 2,61;
- Voce 14 – N.P.01: la lavorazione per l'intervento di rafforzamento locale ed eliminazione delle vulnerabilità viene riconosciuta con la voce di prezzario A05122 per un importo unitario di 22,38 €/mq ed un totale della lavorazione pari ad € 5.075,34;
- Voce 25 – N.P.03: viene considerata ammissibile a contributo la sola quantità relativa alla porzione di copertura su cui si interviene, per un totale di 10m.

Pertanto l'importo ammissibile, sulla base del computo metrico depositato, da porre a confronto con il costo convenzionale è quello che è evidenziato nella successiva tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	30.853,40 €	258,80 €	30.594,60 €	29.933,76 €	10%	2.993,38 €	32.927,13 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.876,84 €	- €	4.876,84 €	4.876,84 €	10%	487,68 €	5.364,52 €	
Importo totale opere strutturali	35.730,24 €	258,80 €	35.471,44 €	34.810,60 €		3.481,06 €	38.291,66 €	2,16%
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	10.663,06 €	3.812,17 €	6.850,89 €	6.702,91 €	10%	670,29 €	7.373,20 €	
Efficientamento energetico	1.620,85 €	- €	1.620,85 €	1.585,84 €	10%	158,58 €	1.744,42 €	
Importo totale finiture connesse	12.283,91 €	3.812,17 €	8.471,74 €	8.288,75 €		828,88 €	9.117,63 €	
Importo totale dei lavori	48.014,15 €	4.070,97 €	43.943,18 €	43.099,35 €		4.309,93 €	47.409,28 €	

Rieti, 24/01/2019

Firmato
L'Istruttore
Pietro Servadio

PARTE SECONDA

1. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	2,16%
Opere strutturali								
Indagini e prove	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	30.853,40 €	258,80 €	30.594,60 €	29.933,76 €	10%	2.993,38 €	32.927,13 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.876,84 €	- €	4.876,84 €	4.876,84 €	10%	487,68 €	5.364,52 €	
Importo totale opere strutturali	35.730,24 €	258,80 €	35.471,44 €	34.810,60 €		3.481,06 €	38.291,66 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	10.663,06 €	3.812,17 €	6.850,89 €	6.702,91 €	10%	670,29 €	7.373,20 €	
Efficientamento energetico	1.620,85 €	- €	1.620,85 €	1.585,84 €	10%	158,58 €	1.744,42 €	
Importo totale finiture connesse	12.283,91 €	3.812,17 €	8.471,74 €	8.288,75 €		828,88 €	9.117,63 €	
Importo totale dei lavori	48.014,15 €	4.070,97 €	43.943,18 €	43.099,35 €		4.309,93 €	47.409,28 €	
Spese tecniche								
Redazione scheda AeDES	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto Architettonico	4.180,80 €	499,20 €	3.681,60 €	3.681,60 €	22%	809,95 €	4.491,55 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Sicurezza Esecuzione	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Direzione Lavori architettonici	2.059,20 €	499,20 €	2.558,40 €	2.558,40 €	22%	562,85 €	3.121,25 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Collaudo	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese tecniche totali	6.240,00 €	0,00 €	6.240,00 €	6.240,00 €		1.372,80 €	7.612,80 €	
TOTALI	54.254,15 €	4.070,97 €	50.183,18 €	49.339,35 €		5.682,73 €	55.022,08 €	

- Gli importi relativi alle spese tecniche sono stati desunti dal nuovo computo metrico integrato con Prot. n. 627666 del 11/10/2018.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI)
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI)	
1	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €					
	da 130 a 220 mq.	12,00	330	10%	4.356,00 €					
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €					
		142,00			61.556,00 €	68.630,10 €	7.373,20 €	47.648,88 €	55.022,08 €	55.022,08 €
Totale		142,00			61.556,00 €	68.630,10 €	7.373,20 €	47.648,88 €	55.022,08 €	55.022,08 €

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo, determinato secondo quanto indicato dall'art. 2 dell'Ordinanza C.S. n. 8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 55.022,08 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Costo dell'intervento	43.099,35 €	10%	4.309,93 €	47.409,28 €
Spese tecniche	6.240,00 €	22%	1.372,80 €	7.612,80 €
	49.339,35 €		5.682,73 €	55.022,08 €

Rieti, 01/02/2019

Firmato
Il validatore
Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (MARCUCCI ANTONIETTA - RIETI Via Salaria 77 - FG: 88 MAP: 9)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	MARCUCCI ANTONIETTA			MRCNNT59A52H501P			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	FABIANI ETTORE			FBNTR65A02C746S			
	ettore.fabiani@archiworldpec.it						
INDIRIZZO	RIETI Via Salaria 77						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 88 MAP: 9						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.uni credit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	120570590000011012018						
CUP	C16B1800000001						
CIG				INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	508289/2017		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UB%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
MARCUCCI ANTONIETTA	MRCNNT59A52H501P	100%	100%	€ 55.022,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.022,08
		TOTALE	100%	€ 55.022,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.022,08
TABELLA B - MUDE							
QUADRO RIEPILOGATIVO							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	% US	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO	
PRIVATI	100%	€ 55.022,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.022,08	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 55.022,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.022,08	
NOTE							
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
S.EDIL SRL	IT21E0200814606000401237296		€ 47.409,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.409,28	
FABIANI ETTORE	IT97U030150320000005735865		€ 4.491,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.491,55	
FABIANI ETTORE	IT97U030150320000005735865		€ 3.121,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.121,25	
	TOTALE		€ 55.022,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.022,08	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	20%						
PAGAMENTI PIANIFICATI	80%		50%	0%	0%	50%	
TIPO DI BENEFICIARIO	% US	SAL ZERO	SAL INIZIALE	SAL INTERMEDIO 1	SAL INTERMEDIO 2	SALDO	
PRIVATI	100%	€ 13.075,10	€ 25.714,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.232,56	
ENTI PUBBLICI	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ONLUS	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE	100%	€ 13.075,10	€ 25.714,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.232,56	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UB%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO		
MARCUCCI ANTONIETTA	MRCNNT59A52H501P	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00		