

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00072 del 26/01/2021

Proposta n. 34 del 21/01/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Rossella Giamogante in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 518 sub 1-3-22-23-24-31 - ID 6667- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 154.838,65 (centocinquantaquattromilaottocentotrentotto/65) iva inclusa

**Proponente:**

Estensore MORBIDELLI ANTONIO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento GRASSO MARIA ELENA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Rossella Giamogante in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 518 sub 1-3-22-23-24-31 – ID 6667- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 154.838,65 (centocinquantaquattromilaottocentotrentotto/65) iva inclusa**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GIAMOGANTE ROSSELLA - ANTRODOCO VIA CUTILIA 4 - FG: 10 MAP: 518 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	5
NOME/DENOMINAZIONE	GIAMOGANTE ROSSELLA	GMGRSL65R63H282S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GIOVANNELLI EMANUELE	GVNMNL84P06H282J	
	emanuele.giovannelli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA CUTILIA 4		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 518		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570030000093502020		
CUP	C89H21000010008		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’Ing. WANDA D’ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTA l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l’art. 2 comma 5 e l’art. 5 comma 3.

#### **Premesso che:**

- l’articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l’ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Rossella Giamogante, residente in VIA ROSATELLI 107 02100 RIETI (RI) - C.F. GMGRSL65R63H282S, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 518 sub 1-3-22-23-24-31 – ID 6667**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **381460 del 27/04/2020**, istanza relativa all’edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

- con Determina Dirigenziale n **A01079 del 18/08/2020** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € **5.087,59 (cinquemilaottantasette/59)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio del **18/12/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **154.838,65 (centocinquantaquattromilaottocentotrentotto/65) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

- Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Rossella Giamogante, residente in VIA ROSATELLI 107 02100 RIETI (RI) - C.F. GMGRSL65R63H282S, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al foglio 10 particella 518 sub 1-3-22-23-24-31 – ID 6667**, in € **154.838,65 (centocinquantaquattromilaottocentotrentotto/65) iva inclusa**
- l'importo di € **154.838,65 (centocinquantaquattromilaottocentotrentotto/65) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro **5.087,59 (cinquemilaottantasette/59)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A01079 del 18/08/2020**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 150.968,76**

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZE NN. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Antrodoco**  
 Indirizzo **Via Cutilia, 4**  
 Richiedente **Rossella Giamogante**  
 In qualità di **delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 518 sub 1-3-22-23-24-31**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
<a href="#">12-057003-0000006464-2019</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
<a href="#">12-057003-0000008763-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057003-0000009350-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
<a href="#">12-057003-0000010001-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057003-0000010391-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057003-0000010766-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057003-0000011098-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057003-0000011299-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057003-0000013003-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

#### USR

ID Istanza: **6667**

Protocollo: **381460 del 27/04/2020**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>nnn</b>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari(RCR)	<input type="text" value="6"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>120419</b> del 19/05/2017) è coerente con unità strutturale di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: E' presente una precedente scheda AeDES, ID 38404 del 07/12/2016, di rilevamento dei danni di una parte dell'edificio esaminato. Tale parte è stata poi inserita all'interno dell'unità strutturale identificata dalla scheda AeDES 120419, in seguito ad una migliore identificazione degli edifici dell'isolato.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>177</b> del 29/06/2017) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note: non presenti</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> ID 6860 del 05/08/2020 (Ord. 46 Richiesta livello operativo) relativa però ad una unità strutturale adiacente all'edificio esaminato, con accesso da via Cutilia al civico n. 6		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: nnnn del gg/mm/aaaa		
al livello operativo <b>LO</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.



U.S.	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte	Parte B	
1	1	10	518	1	C/2	ANNITA	NICOLETTI	proprietà esclusiva	1/1	Atto di divisione del 20/10/2006 Rep.24610/12910	NO	NO	SI	SI	(3)
	2	10	518	3	A/3	ROSSELLA	GIAMOGANTE	titolare del diritto per nomina a Curatore del bene	1/1	Atto di dichiarata successione di Gioventino Coletti Rep. 32/1619/9 del 9/3/2009. Atto esecutivo del tribunale di Rieti di pignoramento immobili del 19/9/2006 Rep. 5771/2006	NO	SI	x	/	(1)
	3	10	518	22	A/3	DOMENICA	DI CESARE	proprietà in comunione	0,5/1	Atto di compravendita del 3/5/1997 Rep. 46407	NO	NO	SI	SI	(3)
						ROSSANO	ALONZI	proprietà in comunione	0,5/1		NO	NO	SI	SI	
	4	10	518	23	A/4	VITTORIO	CHIANESE	proprietà in comunione	0,5/1	Atto di compravendita Rep. 46459 del 10/5/1997	NO	NO	SI	SI	(3)
						VIRGINIA	CARLONI	proprietà in comunione	0,5/1		NO	NO	SI	SI	
	5	10	518	24	C/6	ALTERIO	SIGNORI	usufrutto	0,5/1	Atto di compravendita con usufrutto del 10/05/1997 Rep. 46459/6982	NO	NO	SI	SI	(2)
						ANNA	PAULUCCI	usufrutto	0,5/1		NO	NO	SI	SI	
	6	10	518	31	A/3	ANTONIO	SCAIOLA	proprietà in comunione	0,33/1	Certificato di denunciata successione del 15/11/1989. Rep. 38/889 Trascritto il 16/12/1991 Prot. 172396	NO	NO	SI	SI	(3)
						VALERIO	SCAIOLA	proprietà in comunione	0,33/1		NO	NO	SI	SI	
						MARIA	SCAIOLA	proprietà in comunione	0,33/1		NO	NO	SI	SI	

Note: Il documento acquisito con ATT004 del 18/06/2020 contiene la nomina della Dott.ssa Rossella Giamogante quale curatore legale del bene di cui alla UIU 2.

(1) Ha usufruito dei contributi pubblici per il sisma 2007

Il Giudice Esecutivo ha nominato un Curatore giudiziario, delegato alla vendita dell'immobile all'asta giudiziaria, ancora con conclusa

(2) Nell'atto di compravendita l'usufrutto è intestato solo a Alterio Signori, che si trova in regime di comunione dei beni con Paulucci Anna

(3) Dichiarazione del rappresentante dei condomini che l'immobile ha usufruito dei contributi a seguito del sisma del 1997

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si  no

Note: All. ATT003 del 18/06/2020

Le procure parte A e B sono complete

si  no

All. ATT032 del 18/06/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

si  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

si  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito)

si  no

Note: All. ATT007 del 18/06/2020

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....

si  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

si  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

si  no

Note:

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:



Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME :</b> Emanuele Giovannelli <b>PARTITA IVA :</b> 01163580572 <b>Codice fiscale:</b> GVMNML84P06H282J <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 18/06/2018	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Calcagnadoro 62 <b>Telefono</b> 3333034901	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -altre prestazioni	<b>Regim e IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> forfettari o <input type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		progettista e CSP	
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME :</b> luciano vagni <b>PARTITA IVA :</b> 01776761007 <b>Codice fiscale:</b> VGNLNC57A12G765E <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Architetti <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 19/07/2017	Poggio Nativo (RI) - 02030 via/piazza via francesco florido 4 <b>Telefono</b> 3331704868	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	<b>Regim e IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> forfettari o <input type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		DL e tecnico incaricato per l'agibilità	
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME :</b> mario righi <b>PARTITA IVA :</b> 01003530571 <b>Codice fiscale:</b> RGHMRA83D23H282K <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 14/02/2017	Scandriglia (RI) - 02038 via/piazza VIA SALARIA VECCHIA 43 <b>Telefono</b> 3206445969	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<b>Regim e IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettari o <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		CSE	
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: La procura speciale, acquisita con documento ATTO01 del 18/06/2020, è firmata da tutti i professionisti eccetto l'impresa che ha sottoscritto la dichiarazione con documento acquisito in atti nell'all. IML003 del 14/12/2020</i>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATTO48 del 18/06/2020</i>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATTO03 del 18/06/2020</i>			

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA
RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01169850573 CODICE FISCALE 01169850573	PIAZZA DEL POPOLO 24 - 02013 Antrodoco	RI - Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	09/05/2021

(amministr. unico Gianna Coletti) che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 14/12/2020)

## **2. ACQUISIZIONE PARERI**

### **2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune di Antrodoco ha trasmesso con nota Prot. n. 767509 del 08/09/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alla lettera c) il Comune di Antrodoco, con la medesima nota, ha comunicato la presenza dei seguenti vincoli: Paesaggistico/centro storico, Archeologico, Fascia di rispetto fluviale, concludendo che non è necessaria l'attivazione della conferenza regionale.

Con riferimento alle lettere d) ed e) il Comune, con la medesima nota, ha comunicato la verifica dei precedenti edilizi e l'inesistenza di domande in sanatoria ancora non definite.

### **2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/09/2020 protocollo 2020-0000791412, posizione 100612.

## **3. ISTRUTTORIA TECNICA**

### **3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

### **3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1		24,05			24,05	NO	NO
2	144,83				144,83	NO	NO
3	101,03				101,03	NO	NO
4	24,59				24,59	NO	NO
5		19,45			19,45	NO	NO
6	4,50				4,50	NO	NO
<b>Sup. Totale</b>					<b>318,45</b>		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1		24,05			24,05
2	100,65	29,75		12,8	143,21
3	69,39	22,60		9,0	101,03
4	22,40			2,2	24,59
5		19,45			19,45
6		4,5			4,50
<b>Sup. Totale</b>					<b>316,83</b>

La rimodulazione delle superfici utili per l'UIU 2 è stata eseguita sulla base dei valori riportati nell'elaborato grafico ELG025\_SF.03\_06\_.pdf acquisito agli atti con Prot. 535303 del 18/06/20200, considerando le destinazioni d'uso dei locali e ripartendo le parti comuni proporzionalmente alle superfici utili complessive delle UIU 2 – 3 – 4. In particolare per la UIU 2 è stato assunto:

UIU 2

p. terra =17,9+11,85= 29,75  
 p. primo =18,9+14,7+14,2+7,8+22,4+0,95+21,7= 100,65

#### Incrementi al costo parametrico

Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%		
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%		
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>20%</b>	<b>20%</b>

Richiesta SISMA BONUS:  si  no

### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

La verifica è stata eseguita con riferimento al CME trasmesso dal professionista, dopo una revisione delle lavorazioni e delle quantità inserite precedentemente, acquisito con Prot. 867770 del 09/10/2020.

Voci verificate:

## Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	168
n. lavorazioni campione:	17

Importo totale controllo:	69.904,32 €
Importo totale CME:	129.694,76 €
Peso del campione su totale CME:	54%

## Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove		0%	0
Sicurezza	11.767,33 €	9%	2
Opere sulle strutture	85.723,89 €	66%	11
Finiture parti comuni	17.655,53 €	14%	2
Finiture interne	14.548,01 €	11%	2
<b>Totale</b>	<b>129.694,76 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>17</b>

## Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni	voce CME	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	F01001a	3	positivo	2.400,32 €		2.400,32 €	
2	sicurezza	campione	F01002a	5	positivo	2.660,00 €		2.660,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	A01153	15	negativo	480,30 €	480,30 €	- €	v. note
4	opere sulle strutture	campione	A05108b	20	positivo	14.953,46 €		14.953,46 €	
5	opere sulle strutture	campione	A01036	17	positivo	2.571,21 €		2.571,21 €	
6	finiture parti comuni	campione	A14010d	122	positivo	4.027,29 €		4.027,29 €	
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05003e	40	negativo	1.526,25 €	345,00 €	1.181,25 €	
8	opere sulle strutture	voce connessa	A05108b	53	positivo	1.617,55 €		1.617,55 €	
9	opere sulle strutture	campione	A01036	55	positivo	810,59 €		810,59 €	
10	opere sulle strutture	voce connessa	A05032	59	negativo	2.675,84 €	780,91 €	1.894,93 €	quantità
11	opere sulle strutture	voce connessa	A05108b	60	positivo	4.784,40 €		4.784,40 €	
12	finiture parti comuni	campione	A14010d	143	positivo	1.269,63 €		1.269,63 €	
13	opere sulle strutture	campione	A01036	69	positivo	699,24 €		699,24 €	
14	opere sulle strutture	campione	A01036	48	negativo	860,11 €	79,06 €	781,05 €	quantità
15	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A14010d	137	positivo	1.347,19 €		1.347,19 €	
16	finiture esclusive	campione	A14025	138	positivo	471,64 €		471,64 €	
17	opere sulle strutture	campione	A05108b	74	positivo	4.180,39 €		4.180,39 €	
18	opere sulle strutture	campione	A05108b	108	positivo	3.434,26 €		3.434,26 €	
19	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A14010d	160	positivo	1.884,93 €		1.884,93 €	
20	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05042	72	positivo	1.894,48 €		1.894,48 €	
21	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A14010d	148	positivo	1.095,22 €		1.095,22 €	
22	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A05032	80	negativo	4.226,28 €	137,26 €	4.089,02 €	
23	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A01157	81	negativo	509,80 €	509,80 €	- €	
24	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A01157	87	negativo	439,80 €	439,80 €	- €	v. note
24	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A14010d	152	positivo	1.481,00 €		1.481,00 €	
25	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A01036	75	negativo	784,67 €	25,48 €	759,19 €	
26	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	A01039	100	negativo	2.292,25 €	122,36 €	2.169,89 €	
27	finiture esclusive	campione	A01094	155	negativo	1.481,18 €	119,30 €	1.361,88 €	
28	finiture esclusive	voce connessa	A01094	133	negativo	365,51 €	88,39 €	277,12 €	
29	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A23015b	125	positivo	2.679,53 €		2.679,53 €	
						69.904,32 €	3.127,67 €	66.776,65 €	

L'importo non ammesso per € 3.127,67 è riferito alle voci di computo: .

ID lavorazioni CME	voce EP	Note
15	A01153	campionamento analisi per conferimento a discarica. Non ammessa ai sensi dell'art. 28 comma 4 del DL 189
40	A05003e	Perforazione. Errata valutazione dello sviluppo delle pareti per il locale "Cantina". La lunghezza 3,4 m è stata calcolata due volte. Si elimina l'apertura delle altre forometrie su cui non viene eseguita la lavorazione: 2,3+1,2
59	A05032	iniezioni di legante. Si detrae la sup. degli infissi (0,71+1,77+1,21+2,2)*1,7
48	A01036	spicconatura. Si detrae la sup. dell'infisso e delle aperture (0,7+1+0,9)*2,1
80	A05032	iniezioni di legante. Si detrae la sup. dell'infisso: 0,8*2,2
81	A01157	protezione pavimenti. Lavorazione già compresa nelle voci di consolidamento (v. Prezzario Cratere: Avvertenze generali - A05 - CONSOLIDAMENTI E RIFACIMENTI: " ... In caso di riparazioni con iniezioni di miscela cementizia, le riparazioni si intendono eseguite a qualsiasi altezza. Saranno inoltre compresi nelle riparazioni i fori di fissaggio dei condotti tubolari, l'iniezione d'acqua, la miscela, la sigillatura e l'eventuale posa di teloni sulle superfici non interessate." Inoltre nelle avvertenze generali: DEMOLIZIONI E RIMOZIONI A01. "Nei prezzi delle opere sono compresi gli oneri relativi a non danneggiare le opere e manufatti limitrofi, a non arrecare disturbi o molestie ed a bagnare i materiali di risulta per non sollevare polveri."
87	A01157	
75	A01036	spicconatura. Si detrae la sup. dell'infisso 0,8*2,2
100	A01039	rimozione intonaco. Si detrae la sup. degli infissi: 8*0,8*2,2
155	A01094	raschiatura. UIU 3 Si detraggono i vuoti di vani porta e finistra. (1,5*2,2+14*0,8*2,2)
133	A01094	raschiatura. UIU 5 - Si detraggono i vuoti di vani porta e finistra: (3,4+2,3+1,2)*3

U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	993,00 €	993,00 €
2	4.709,82 €	4.709,82 €
3	5.191,82 €	5.072,52 €
4	1.522,86 €	1.522,86 €
5	1.665,16 €	1.576,77 €
6	465,35 €	465,35 €
<b>Totali</b>	<b>14.548,01 €</b>	<b>14.340,32 €</b>

### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
<b>Opere strutturali</b>								
Opere sulle strutture/riparazione danno	85.723,89 €	2.919,98 €	82.803,91 €	82.721,11 €	10%	8.272,11 €	90.993,22 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11.767,33 €	- €	11.767,33 €	11.767,33 €	10%	1.176,73 €	12.944,06 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>97.491,22 €</b>	<b>2.919,98 €</b>	<b>94.571,24 €</b>	<b>94.488,44 €</b>		<b>9.448,84 €</b>	<b>103.937,28 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	17.655,53 €	- €	17.655,53 €	17.637,87 €	10%	1.763,79 €	19.401,66 €	
Finiture interne uiu	14.548,01 €	207,69 €	14.340,32 €	14.325,98 €	10%	1.432,60 €	15.758,57 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>32.203,54 €</b>	<b>207,69 €</b>	<b>31.995,85 €</b>	<b>31.963,85 €</b>		<b>3.196,39 €</b>	<b>35.160,24 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>129.694,76 €</b>	<b>3.127,67 €</b>	<b>126.567,09 €</b>	<b>126.452,29 €</b>		<b>12.645,23 €</b>	<b>139.097,52 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	4.552,29 €	109,79 €	4.442,50 €	4.442,50 €	0%	- €	4.442,50 €	
Progetto Strutture	4.552,29 €	109,79 €	4.442,50 €	4.442,50 €	0%	- €	4.442,50 €	
Sicurezza progettazione	674,41 €	16,26 €	658,15 €	658,15 €	0%	- €	658,15 €	
Sicurezza Esecuzione	843,02 €	20,33 €	822,69 €	822,69 €	22%	180,99 €	1.003,68 €	
Direzione Lavori architettonici	6.238,32 €	808,59 €	5.429,73 €	5.429,73 €	0%	- €	5.429,73 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>16.860,33 €</b>	<b>1.064,76 €</b>	<b>15.795,57 €</b>	<b>15.795,57 €</b>		<b>180,99 €</b>	<b>15.976,56 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>16.860,33 €</b>	<b>1.064,76 €</b>	<b>15.795,57 €</b>	<b>15.795,57 €</b>		<b>180,99 €</b>	<b>15.976,56 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>146.555,09 €</b>	<b>4.192,43 €</b>	<b>142.362,66 €</b>	<b>142.247,86 €</b>		<b>12.826,22 €</b>	<b>155.074,08 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 867770 del 09/10/2020.
- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22% per i professionisti in regime ordinario e zero per i professionisti in regime forfettario) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	€		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€
1	fino a 130 mq.	24,05	400	20%	11.544,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		24,05			11.544,00 €	12.852,23 €	1.091,21 €	10.575,19 €	11.666,40 €	11.666,40 €	- €
2	fino a 130 mq.	130,00	400	20%	62.400,00 €						
	da 130 a 220 mq.	13,21	330	20%	5.231,16 €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		143,21			67.631,16 €	75.295,47 €	5.175,62 €	62.971,86 €	68.147,48 €	68.147,48 €	- €
3	fino a 130 mq.	101,03	400	20%	48.494,40 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		101,03			48.494,40 €	53.990,03 €	5.574,19 €	44.424,60 €	49.998,79 €	49.998,79 €	- €
4	fino a 130 mq.	24,59	400	20%	11.803,20 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		24,59			11.803,20 €	13.140,80 €	1.673,47 €	10.812,64 €	12.486,11 €	12.486,11 €	- €
5	fino a 130 mq.	19,45	400	20%	9.336,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		19,45			9.336,00 €	10.183,74 €	1.732,71 €	8.552,49 €	10.285,21 €	10.183,74 €	101,47 €
6	fino a 130 mq.	4,50	400	20%	2.160,00 €						
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	20%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	300	20%	- €						
		4,50			2.160,00 €	2.356,14 €	511,37 €	1.978,73 €	2.490,10 €	2.356,14 €	133,96 €
<b>Totali</b>	<b>316,83</b>			<b>150.968,76 €</b>	<b>167.818,41 €</b>	<b>15.758,57 €</b>	<b>139.315,51 €</b>	<b>155.074,08 €</b>	<b>154.838,65 €</b>	<b>235,43 €</b>	

**Ripartizione del contributo**

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	94.488,44 €	10%	103.937,28 €	94.488,44 €	10%	103.937,28 €	- €
Finiture parti comuni	17.637,87 €	10%	19.401,66 €	17.637,87 €	10%	19.401,66 €	- €
Finiture interne	14.325,98 €	10%	15.758,57 €	14.111,96 €	10%	15.523,15 €	235,43 €
Progetto Architettonico	4.442,50 €	0%	4.442,50 €	4.442,50 €	0%	4.442,50 €	- €
Progetto Strutture	4.442,50 €	0%	4.442,50 €	4.442,50 €	0%	4.442,50 €	- €
Sicurezza Progettazione	658,15 €	0%	658,15 €	658,15 €	0%	658,15 €	- €
Sicurezza Esecuzione	822,69 €	22%	1.003,68 €	822,69 €	22%	1.003,68 €	- €
Direzione Lavori architettonici	5.429,73 €	0%	5.429,73 €	5.429,73 €	0%	5.429,73 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>142.247,86 €</b>		<b>155.074,08 €</b>	<b>142.033,84 €</b>		<b>154.838,65 €</b>	<b>235,43 €</b>

**4. CONCLUSIONE PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) per le unità immobiliari 1-2-3-4 e pari al Costo Convenzionale (CC) per le unità immobiliari 5 e 6, complessivamente di € 154.838,65 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	126.238,27 €	10%	12.623,83 €	138.862,09 €
Spese tecniche senza IVA	14.972,88 €	0%	- €	14.972,88 €
Spese tecniche soggette ad IVA	822,69 €	22%	180,99 €	1.003,68 €
	<b>142.033,84 €</b>		<b>12.804,82 €</b>	<b>154.838,65 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
<b>155.074,08 €</b>	<b>154.838,65 €</b>	<b>235,43 €</b>

Rieti, 18/12/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to Maria Elena Grasso



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GIAMOGANTE ROSSELLA - ANTRODICO VIA CUTILIA 4 - FG: 10 MAP: 518 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	GIAMOGANTE ROSSELLA	GMGRSL65R63H2825	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GIOVANNELLI EMANUELE	GVNMNL84P06H282J	
INDIRIZZO	emanuele.giovannelli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA CUTILIA 4		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 518		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.net		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570030000093502020		
CUP	C89H21000010008		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
GIAMOGANTE ROSSELLA	GMGRSL65R63H2825	100%	100%	€ 139.315,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.315,50
NICOLETTI ANNITA	NCLNNT36551A315Z	100%	8%	€ 1.091,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.091,21
GIAMOGANTE ROSSELLA	GMGRSL65R63H2825	100%	45%	€ 5.175,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.175,62
DI CESARE DOMENICA	DCSDNC69551H282I	50%	32%	€ 2.787,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.787,10
ALONZI ROSSANO	LNZRSN72R03A315H	50%	32%	€ 2.787,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.787,10
CHIANESE VITTORIO	CHNVTR38P01G130I	50%	8%	€ 836,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 836,74
CARLONI VIRGINIA	CRLVGN37T57A315Q	50%	8%	€ 836,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 836,74
SIGNORI ALTERIO	SGNLTR31R08A315G	50%	6%	€ 866,36	€ 0,00	€ 50,73	€ 815,62
PAULUCCI ANNA	PLCNNA40L64A315X	50%	6%	€ 866,36	€ 0,00	€ 50,73	€ 815,62
SCAIOLA ANTONIO	SCLNTN49L28A315S	33%	1%	€ 170,46	€ 0,00	€ 44,65	€ 125,80
SCAIOLA VALERIO	SCLVLR49L28A315U	33%	1%	€ 170,46	€ 0,00	€ 44,65	€ 125,80
SCAIOLA MARIA	SCLMRA56A45A315S	33%	1%	€ 170,46	€ 0,00	€ 44,65	€ 125,80
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 155.074,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 235,43</b>	<b>€ 154.838,65</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 155.074,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.074,08
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 235,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 235,43
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 154.838,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 154.838,65</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	IT89Y0306973480100000000395	€ 138.862,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.862,09
PROG GIOVANNELLI EMANUELE (GIOVANNELLI EMANUELE)	IT79J0306914605100000047019	€ 4.442,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.442,50
STRUT GIOVANNELLI EMANUELE (GIOVANNELLI EMANUELE)	IT79J0306914605100000047019	€ 4.442,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.442,50
SICP GIOVANNELLI EMANUELE (GIOVANNELLI EMANUELE)	IT79J0306914605100000047019	€ 658,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 658,15
SICE RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT97N083277374000000004716	€ 1.003,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.003,68
D LAV VAGNI LUCIANO (VAGNI LUCIANO)	IT0480200873740000400963997	€ 5.429,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.429,73
<b>TOTALE</b>		<b>€ 154.838,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 154.838,65</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 5.087,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.087,59
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 35.406,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.406,94
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 73.602,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.602,07
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 45.829,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.829,64
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 154.838,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 154.838,65</b>

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 NICOLETTI ANNITA	NCLNNT36551A315Z	100%	8%	€ 10.575,19	€ 0,00	€ 0,00	0
2 GIAMOGANTE ROSSELLA	GMGRSL65R63H2825	100%	45%	€ 62.971,86	€ 0,00	€ 0,00	0
3 DI CESARE DOMENICA	DCSDNC69551H282I	50%	32%	€ 22.212,30	€ 0,00	€ 0,00	0
4 ALONZI ROSSANO	LNZRSN72R03A315H	50%	32%	€ 22.212,30	€ 0,00	€ 0,00	0
5 CHIANESE VITTORIO	CHNVTR38P01G130I	50%	8%	€ 5.406,32	€ 0,00	€ 0,00	0
6 CARLONI VIRGINIA	CRLVGN37T57A315Q	50%	8%	€ 5.406,32	€ 0,00	€ 0,00	0
7 SIGNORI ALTERIO	SGNLTR31R08A315G	50%	6%	€ 4.276,25	€ 0,00	€ 0,00	0
8 PAULUCCI ANNA	PLCNNA40L64A315X	50%	6%	€ 4.276,25	€ 0,00	€ 0,00	0
9 SCAIOLA ANTONIO	SCLNTN49L28A315S	33%	1%	€ 659,58	€ 0,00	€ 0,00	0
10 SCAIOLA VALERIO	SCLVLR49L28A315U	33%	1%	€ 659,58	€ 0,00	€ 0,00	0
11 SCAIOLA MARIA	SCLMRA56A45A315S	33%	1%	€ 659,58	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 139.315,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR RESTANTRO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	IT89Y0306973480100000000395	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.862,09	€ 138.862,09
PROG GIOVANNELLI EMANUELE (GIOVANNELLI EMANUELE)	IT79J0306914605100000047019	€ 2.368,36	€ 1.185,64	€ 888,50	€ 4.442,50
STRUT GIOVANNELLI EMANUELE (GIOVANNELLI EMANUELE)	IT79J0306914605100000047019	€ 2.368,36	€ 1.185,64	€ 888,50	€ 4.442,50
SICP GIOVANNELLI EMANUELE (GIOVANNELLI EMANUELE)	IT79J0306914605100000047019	€ 350,87	€ 175,65	€ 131,63	€ 658,15
SICE RIGHI MARIO (RIGHI MARIO)	IT97N083277374000000004716	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.003,68	€ 1.003,68
D LAV VAGNI LUCIANO (VAGNI LUCIANO)	IT0480200873740000400963997	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.429,73	€ 5.429,73
<b>TOTALE</b>		<b>€ 5.087,59</b>	<b>€ 2.546,93</b>	<b>€ 147.204,13</b>	<b>€ 154.838,65</b>