

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00015 del 21/01/2021

Proposta n. 31 del 21/01/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Castrica Mavi in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al foglio 10 particella 493 - ID 5087 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 69.935,44 (sessantanovemilanovecentotrentacinque/44) iva inclusa

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento LA SCALA MICHELANGELO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Castrica Mavì in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al foglio 10 particella 493 - ID 5087 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 69.935,44 (sessantanovemilanovecentotrentacinque/44) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CASTRICA MAVÌ - CANTALICE via Giacomo Matteotti 21 - FG: 10 MAP: 493)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CASTRICA MAVÌ		CSTMVA76T67H501J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO		DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it			
INDIRIZZO	CANTALICE via Giacomo Matteotti 21			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 493			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700900000032242019			
CUP	C59H21000020008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		338102 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Castrica Mavi, residente in VIA GIACOMO MATTEOTTI 21 02014 CANTALICE (RI) - C.F. CSTMVA76T67H501J, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al foglio 10 particella 493 - ID 5087**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **338102 del 03/05/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento

locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **20/12/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **69.935,44 (sessantanovemilanovecentotrentacinque/44) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Castrica Mavi, residente in VIA GIACOMO MATTEOTTI 21 02014 CANTALICE (RI) - C.F. CSTMVA76T67H501J, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Cantalice, distinto in catasto al foglio 10 particella 493 - ID 5087**, in € **69.935,44 (sessantanovemilanovecentotrentacinque/44) iva inclusa**.

l'importo di € **69.935,44 (sessantanovemilanovecentotrentacinque/44) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 62.804,20 €

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Cantalice**
 Indirizzo **Via Giacomo Matteotti n. 21**
 Richiedente **Castrica Mavi**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 493**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057009-0000003224-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CASTRICA MAVI	via Giacomo Matteotti N. 21	CANTALICE	03/05/2019 12:26:03	REGISTRATA DA PA	03/05/2019
12-057009-0000009832-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CASTRICA MAVI	via Giacomo Matteotti N. 21	CANTALICE	01/07/2020 10:15:50	REGISTRATA DA PA	01/07/2020
12-057009-0000011762-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CASTRICA MAVI	via Giacomo Matteotti N. 21	CANTALICE	04/11/2020 10:08:10	REGISTRATA DA PA	04/11/2020
12-057009-0000013349-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CASTRICA MAVI	via Giacomo Matteotti N. 21	CANTALICE	17/12/2020 18:07:22	REGISTRATA DA PA	18/12/2020

USR

ID Istanza: **5087**

Protocollo: **338102** del **03/05/2019**

Istruttore: **Michelangelo La Scala**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>
N° unità immobiliari (RCR)	N° unità strutturali:
	<input type="text" value="non definito"/>
	<input type="text" value="1"/>
La Scheda Aedes (ID n. 239580 del 01/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 14 Prot. n. 479 del 24/01/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 241 Prot. 208457 del 14/04/2017 (Perizia giurata e scheda AeDES Ord. 10)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Nome e Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B	
1	1	10	493	-	A/3	CASTRICA Mavi	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Reg.gen. 9880 Reg.part. 7284 del 21/11/2003 Num.rep. 46595/12616 del 14/11/2003		SI	NO	SI		
1	1					MARRI Massimiliano	proprietà in comunione	1/2			SI	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATTO28_DA.01_Dich._sostitutiva_di_atto_notorio_-_Macri_Marri.pdf Prot. 574913 del 01/07/2020</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
RAGIONE SOCIALE : ARS MECHANICA S.R.L. PARTITA IVA : 01781360662 Codice fiscale: 01781360662 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEL BEATO CESIDIO 9 Telefono 0862/580448	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Ing. Di Fabio Franco: Progettista, Direttore lavori Ing. Testa Alessandro: Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ISHTAR s.r.l.s. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01196850570 CODICE FISCALE 01196850570	via G. Matteotti 100 - RI 02014 Cantalice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	04/11/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.	
Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune di Cantalice ha trasmesso con nota acquisita al Prot. 30097 del 14/01/2020 il nulla osta all'intervento richiesto.

Con riferimento alle lettere d) il Comune di Cantalice ha definito la sanatoria edilizia dell'edificio comunicandone gli esiti con nota acquisita al Prot. 30097 del 14/01/2020.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/03/2020 protocollo n. 2020-0000237683, posizione n. 96871.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L0** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	162,74	0,00	0,00	0,00	162,74	NO	NO
					Sup. Totale	162,74		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	162,74	0,00	0,00	0,00	162,74
					Sup. Totale	162,74

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO (RIF.TO PROT. 338102 DEL 03/05/2019)

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	44
Importo totale CME:	56 811,83 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	7
Importo totale controllo:	34 202,73 €
Peso del campione su totale CME:	60,20%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	42 588,08 €	74,96%	4
Finiture parti comuni	4 341,09 €	7,64%	1
Finiture interne	9 882,66 €	17,40%	1
Totale	56 811,83 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	34	A05149.d	positivo	15 055,20 €	- €	15 055,20 €		
2	Opere sulle strutture	campione	25	A07009.c	positivo	7 277,73 €	- €	7 277,73 €		
3	Opere sulle strutture	campione	1	F01001.a	positivo	2 847,73 €	- €	2 847,73 €		
4	Opere sulle strutture	campione	26	A10021	positivo	2 320,50 €	- €	2 320,50 €		
5	Finiture parti comuni	campione	28	A10025.b	positivo	2 617,62 €	- €	2 617,62 €		
6	Finiture interne	campione	44	A23015.a	positivo	3 556,18 €	- €	3 556,18 €		
7	Finiture interne	voce connessa	43	A23004	positivo	527,77 €	- €	527,77 €		
						34 202,73 €	- €	34 202,73 €		

Le voci n. 27-28-29-30-31 sono state riattribuite alla categoria "Finiture parti comuni".

Le voci n. 38-39-40 sono state riattribuite alla categoria "Finiture interne".

U.S.	U.I.	Importo CME ₀	Importo CME ₀ corrette	Importo CME _{Rev}
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	5 062,74 €	9 882,66 €	9 882,66 €
Totali		5 062,74 €	9 882,66 €	9 882,66 €

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATA RCR	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,10%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture	48 134,66 €	38 973,65 €	- €	38 973,65 €	38 934,68 €	10%	3 893,47 €	42 828,15 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3 614,43 €	3 614,43 €	- €	3 614,43 €	3 614,43 €	10%	361,44 €	3 975,87 €	
Importo totale opere strutturali	51 749,09 €	42 588,08 €	- €	42 588,08 €	42 549,11 €		4 254,91 €	46 804,02 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	- €	4 341,09 €	- €	4 341,09 €	4 336,75 €	10%	433,68 €	4 770,43 €	
Finiture interne	5 062,74 €	9 882,66 €	- €	9 882,66 €	9 872,78 €	10%	987,28 €	10 860,06 €	
Importo totale finiture connesse	5 062,74 €	14 223,75 €	- €	14 223,75 €	14 209,53 €		1 420,96 €	15 630,49 €	
Importo totale dei lavori	56 811,83 €	56 811,83 €	- €	56 811,83 €	56 758,64 €		5 675,87 €	62 434,51 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	3 988,19 €	3 988,19 €	- €	3 988,19 €	3 988,19 €	22%	877,40 €	4 865,59 €	
Sicurezza Progettazione	221,57 €	221,57 €	- €	221,57 €	221,57 €	22%	48,75 €	270,32 €	
Sicurezza Esecuzione	443,13 €	443,13 €	- €	443,13 €	443,13 €	22%	97,49 €	540,62 €	
Direzione Lavori architettonici	2 437,23 €	2 437,23 €	- €	2 437,23 €	2 437,23 €	22%	536,19 €	2 973,42 €	
Spese tecniche totali	7 090,12 €	7 090,12 €	- €	7 090,12 €	7 090,12 €		1 559,83 €	8 649,95 €	
TOTALI	63 901,95 €	63 901,95 €	- €	63 901,95 €	63 848,76 €		7 235,70 €	71 084,46 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale			Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile		Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche		Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive		Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche
			mq	€/mq	€	€	€	€	€	€	€	€	
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	52 000,00 €								
		da 130 a 220 mq.	32,74	330,00	10 804,20 €								
			162,74		62 804,20 €	69 935,44 €	10 860,06 €	60 224,40 €	71 084,46 €	69 935,44 €	9 711,04 €	60 224,40 €	1 149,02 €
Totali			162,74		62 804,20 €	69 935,44 €	10 860,06 €	60 224,40 €	71 084,46 €	69 935,44 €	9 711,04 €	60 224,40 €	1 149,02 €

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macrovoce</i>							<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	42 549,11 €	10%	46 804,02 €	42 549,11 €	10%	46 804,02 €	- €
Finiture parti comuni	4 336,75 €	10%	4 770,43 €	4 336,75 €	10%	4 770,43 €	- €
Finiture interne	9 872,78 €	10%	10 860,06 €	8 828,22 €	10%	9 711,04 €	1 149,02 €
Progetto Architettonico	3 988,19 €	22%	4 865,59 €	3 988,19 €	22%	4 865,59 €	- €
Sicurezza Progettazione	221,57 €	22%	270,32 €	221,57 €	22%	270,32 €	- €
Sicurezza Esecuzione	443,13 €	22%	540,62 €	443,13 €	22%	540,62 €	- €
Direzione Lavori architettonici	2 437,23 €	22%	2 973,42 €	2 437,23 €	22%	2 973,42 €	- €
TOTALI	63 848,76 €		71 084,46 €	62 804,20 €		69 935,44 €	1 149,02 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari a € 69.935,44 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	55 714,08 €	5 571,41 €	61 285,49 €
Spese tecniche	7 090,12 €	1 559,83 €	8 649,95 €
	62 804,20 €	7 131,24 €	69 935,44 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
71 084,46 €	69 935,44 €	1 149,02 €

Rieti, 20/12/2020

L'Istruttore
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CASTRICA MAVI - CANTALICE via Giacomo Matteotti 21 - FG: 10 MAP: 493)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CASTRICA MAVI	CSTMVA76T67H501J
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO	DFBFNC66B11I482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	CANTALICE via Giacomo Matteotti 21	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 493	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570090000032242019	
CUP	C59H21000020008	
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 CASTRICA Mavi	CSTMVA76T67H501J	50%	100%	€ 35.542,23	€ 0,00	€ 574,51	€ 34.967,72
1 MARRI Massimiliano	MRRMSM77E15A944E	50%	100%	€ 35.542,23	€ 0,00	€ 574,51	€ 34.967,72
		TOTALE	100%	€ 71.084,46	€ 0,00	€ 1.149,02	€ 69.935,44

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 71.084,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.084,46
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.149,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.149,02
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 69.935,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.935,44

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR ISHTAR S.R.L.S. (ISHTAR S.R.L.S.)	IBAN	€ 61.285,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.285,49
PROG ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 4.865,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.865,59
SICP ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 270,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 270,32
SICE ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 540,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 540,62
DLAV ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 2.973,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.973,42
	TOTALE	€ 69.935,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.935,44

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 16.365,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.365,83
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 32.913,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.913,36
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 20.656,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.656,25
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 69.935,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.935,44

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 CASTRICA Mavi	CSTMVA76T67H501J	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 MARRI Massimiliano	MRRMSM77E15A944E	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR ISHTAR S.R.L.S. (ISHTAR S.R.L.S.)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.285,49	€ 61.285,49
PROG ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 3.892,47	€ 973,12	€ 4.865,59
SICP ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 216,26	€ 54,06	€ 270,32
SICE ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 540,62	€ 540,62
DLAV ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.973,42	€ 2.973,42
	TOTALE	€ 0,00	€ 4.108,73	€ 65.826,71	€ 69.935,44