

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02109 del 20/09/2022

Proposta n. 2148 del 15/09/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Provaroni Ottavio C.F. PRVTTV41A04B627J in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via I Maggio 156 02014 RI, distinto in catasto al foglio n. 19 mappale 397 - CUP: C53E22000120008 - CIG: 9407393A48 - Contributo concedibile: Euro 108.930,44 (centoottomilanovecentotrenta/44) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7484

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Provaroni Ottavio C.F. PRVTTV41A04B627J in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via I Maggio 156 02014 RI, distinto in catasto al foglio n. 19 mappale 397 - CUP: C53E22000120008 - CIG: 9407393A48 - Contributo concedibile: Euro 108.930,44 (centoottomilanovecentotrenta/44) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7484**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(PROVARONI OTTAVIO - CANTALICE Via I MAGGIO 156 - FG: 19 MAP: 397 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	PROVARONI OTTAVIO	PRVTTV41A04B627J	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	BECCARINI FERDINANDO	BCCFDN79C17H282C	
	ferdinando.beccarini@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	CANTALICE Via I MAGGIO 156		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 19 MAP: 397		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700900000258722022		
<b>CUP</b>	C53E22000120008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	9407393A48	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1061832/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione"*

*degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Provaroni Ottavio - C.F. PRVTTV41A04B627J - residente in VIA AURELIA SUD 115/c 54100 MASSA (MS), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via I Maggio 156 02014 RI, distinto in catasto al foglio n. 19 mappale 397, ID 7484 - CUP: C53E22000120008 - CIG: 9407393A48, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario

straordinario (MUDE), istanza prot. 1061832 del 7/12/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 01/08/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 108.930,44 (centoottomilanovecentotrenta/44) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via I Maggio 156 02014 RI, distinto in catasto al foglio n. 19 mappale 397, e di determinare il contributo concedibile in Euro 108.930,44 (centoottomilanovecentotrenta/44) IVA compresa se non recuperabile in favore di Provaroni Ottavio - C.F. PRVTTV41A04B627J - residente in VIA AURELIA SUD 115/c 54100 MASSA (MS), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7484 - CUP: C53E22000120008 - CIG: 9407393A48.

L'importo di Euro 108.930,44 (centoottomilanovecentotrenta/44) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia



Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 97.159,68 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

#### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Cantalice**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via I° Maggio, n. 156**  
 Richiedente **Ottavio Provaroni**  
 In qualità di **delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 19 particelle 397 - 574**

#### Dati identificativi dell'istanza

##### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057009-0000012130-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PROVARONI OTTAVIO	Via I° Maggio N. 156	CANTALICE	29/11/2020 18:39:32	REGISTRATA DA PA	07/12/2020
<a href="#">12-057009-0000018414-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PROVARONI OTTAVIO	Via I° Maggio N. 156	CANTALICE	05/10/2021 09:17:16	REGISTRATA DA PA	05/10/2021
<a href="#">12-057009-0000022429-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PROVARONI OTTAVIO	Via I° Maggio N. 156	CANTALICE	22/02/2022 14:45:46	REGISTRATA DA PA	22/02/2022
<a href="#">12-057009-0000023468-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PROVARONI OTTAVIO	Via I° Maggio N. 156	CANTALICE	28/03/2022 18:00:53	REGISTRATA DA PA	29/03/2022
<a href="#">12-057009-0000023891-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PROVARONI OTTAVIO	Via I° Maggio N. 156	CANTALICE	15/04/2022 11:59:52	REGISTRATA DA PA	15/04/2022
<a href="#">12-057009-0000024388-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PROVARONI OTTAVIO	Via I° Maggio N. 156	CANTALICE	11/05/2022 10:16:57	REGISTRATA DA PA	11/05/2022
<a href="#">12-057009-0000024414-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PROVARONI OTTAVIO	Via I° Maggio N. 156	CANTALICE	12/05/2022 12:18:24	REGISTRATA DA PA	12/05/2022
<a href="#">12-057009-0000024889-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PROVARONI OTTAVIO	Via I° Maggio N. 156	CANTALICE	06/07/2022 10:20:51	REGISTRATA DA PA	06/07/2022
<a href="#">12-057009-0000025872-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PROVARONI OTTAVIO	Via I° Maggio N. 156	CANTALICE	29/07/2022 12:47:32	REGISTRATA DA PA	29/07/2022
<a href="#">12-057009-0000025955-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PROVARONI OTTAVIO	Via I° Maggio N. 156	CANTALICE	30/07/2022 15:12:35	REGISTRATA DA PA	01/08/2022

#### USR

ID Istanza: **7484**

Protocollo: **1061832** del **7/12/2020**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì  no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto



## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>non definito</b>	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari(RCR)	<b>2</b>	
La Scheda Aedes (ID n. 239468 del 19/12/2018) è coerente con unità strutturale di progetto <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 03 del 16/01/2019) <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: Prot. 792121 del 05/10/2021 - All.SIS017</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: Prot.792121 del 05/10/2022 - All.DIC034_Mod._DA.15_+_DA.07</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> ID 3269 del 30/04/2018 (Ordinanza 100 - aedes case bianche)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo <b>LO</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:Prot. 792121 del 05/10/2021 - SIS015_Redazione_di_Livello_Operativo</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.



Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati			Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	19	397	-	A/3	Ottavio	Provaroni	proprietà esclusiva	1/2	COSTITUZIONE del 08/06/1995 in atti dal 08/06/1995 Registrazione: (n. C00019.1/1995)	NO	NO	SI	NO	-
	2	19	574	-	A/3	Ottavio	Provaroni	proprietà	12/18	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/10/2016 protocollo n. R10040145 in atti dal 09/05/2017 Rogante: SECHI Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA Volume: 9990 n: 407 del 14/04/2017 SUCCESSIONE PROVARONI CLAUDIO	NO	NO	SI	NO	-
						Martina	Provaroni	proprietà	1/18		NO	NO	SI	SI	-
						Orlando	Provaroni	proprietà	2/18		NO	NO	SI	SI	-
						Roberto	Provaroni	proprietà	2/18		NO	NO	SI	SI	-
Laura	Sechi	proprietà	1/18	NO	NO	SI	SI	-							

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: Prot.459794 del 11/05/2022 -All.ATT041\_DOC\_IDENTITA'.pdf; Prot. 466533 del 12/05/2022 - All.ATT041\_DOC\_IDENTITA'\_PROVARONI\_ORLANDO.pdf;

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: Prot.459794 del 11/05/2022 - All. ATT041\_Procure.pdf; Prot.750437 del 29.07.2022 - ATT007\_Procure\_Provaroni\_Ottavio-FIRMATO.pdf; ATT032\_Procure\_Provaroni\_roberto-FIRMATA.pdf

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea(SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: Prot. 180648 del 22/02/2022 – All. SIS015\_Verbale\_Assemblea

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Ferdinando Beccarini	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via L. Cipriani 258/F	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>PARTITA IVA :</b> 01091910578			
<b>Codice fiscale:</b> BCCFDN79C17H282C			
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale			
<b>Appartenente ad RTP:</b> No			
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri			
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 23/03/2017			

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettista  
Direttore lavori  
Progettista strutture  
Direttore lavori strutture  
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione  
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot. 792121 del 05/10/2021 - ATT001</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot. 792121 del 05/10/2021 - ATT001 – Prot. 180648 del 22/02/2022 – All. ATT001_Addendum_Contratto_Professionale</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot. 1061832 del 07/12/2020–All.SIS010_CI_Beccarini_F</i>	

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 60 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori.

L'impresa affidataria per l'esecuzione delle indagini geologiche e/o strutturali che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo 3D Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note: Prot.180648 del 22/02/2022 - Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATT032\_Contratto\_GEO\_3D\_SRL*

#### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 3102 del 28/04/2022 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 <input checked="" type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione per decorso termine 30 gg. dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	<input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di migioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 28/04/2022 e si è conclusa in data 31/05/2022. In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Certificato di idoneità statica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cantalice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica (attestato di avvenuto deposito per autorizzazione inizio lavori) è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/04/2022 protocollo 2022-0000378380, posizione 127196.

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Note:

#### 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

##### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	65,22	0,00	0,00	0,00	65,22	NO	NO
2	103,46	0,00	0,00	0,00	103,46	NO	NO
<b>Sup. Totale</b>					<b>168,68</b>		

Note:

##### 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione		%	richiesta
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>20%</b>

Note:

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	158
n. lavorazioni campione:	16

Importo totale controllo:	80.817,18 €
Importo totale CME:	263.568,67 €
Peso del campione su totale CME:	31%

##### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.110,60 €	1%	1
Opere provvisoriale		0%	0
Opere sulle strutture	97.840,89 €	37%	6
Finiture parti comuni	119.196,32 €	45%	8
Finiture interne	44.420,86 €	17%	3
<b>Totale</b>	<b>263.568,67 €</b>	<b>100%</b>	<b>18</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	indagini e prove	campione	7	A02025	482,00 €
2	opere sulle strutture	campione	11	A01080	3.184,20 €
3	opere sulle strutture	campione	16	A01146	5.060,86 €
4	opere sulle strutture	campione	21	A08009	2.553,88 €
5	opere sulle strutture	campione	22	A05014	3.105,60 €
6	opere sulle strutture	campione	25	A05003.f	5.602,72 €
7	opere sulle strutture	campione	28	A05018	14.648,20 €
8	finiture parti comuni	campione	119	A12058	19.581,55 €
9	finiture parti comuni	campione	121	A12059.b	2.911,30 €
10	finiture parti comuni	campione	141	E02003.a	2.914,00 €
11	finiture parti comuni	campione	143	E02001.a	2.781,00 €
12	finiture parti comuni	campione	144	E02001.c	6.001,38 €
13	finiture parti comuni	campione	146	A18050.b	1.557,93 €
14	finiture parti comuni	campione	152	E06001.b	5.178,04 €
15	finiture parti comuni	campione	150	A18050.b	2.394,02 €
16	finiture interne	campione	44	A23011.c	1.401,03 €
17	finiture interne	campione	45	A23002.a	775,10 €
18	finiture interne	campione	46	A01094	684,37 €
					<b>80.817,18 €</b>

Note:

## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. SIS010 del 01/08/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c - d	f	g = min [a, f]	h = f - g	i = b - g	j	k = g - j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 263.568,67</b>	<b>€ 263.568,67</b>	<b>€ 199.902,98</b>	<b>€ 63.665,69</b>	<b>€ 199.902,98</b>	<b>€ 81.026,35</b>	<b>€ 118.876,63</b>	<b>€ 182.542,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 81.026,35</b>	<b>€ 8.221,42</b>	<b>€ 89.247,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 200.931,04</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.110,60	€ 2.110,60	€ 2.110,60	€ 0,00	€ 2.110,60	€ 989,86	€ 1.120,74	€ 1.120,74	€ 0,00	€ 989,86	22%	€ 217,77	€ 1.207,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.367,30
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 97.840,89	€ 97.840,89	€ 97.840,89	€ 0,00	€ 97.840,89	€ 45.886,63	€ 51.954,26	€ 51.954,26	€ 0,00	€ 45.886,63	10%	€ 4.588,66	€ 50.475,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.149,69
Finiture parti comuni	€ 119.196,32	€ 119.196,32	€ 72.815,40	€ 46.380,92	€ 72.815,40	€ 34.149,86	€ 38.665,54	€ 85.046,46	€ 0,00	€ 34.149,86	10%	€ 3.414,99	€ 37.564,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.551,10
Finiture interne	€ 44.420,86	€ 44.420,86	€ 27.136,09	€ 17.284,77	€ 27.136,09	€ 0,00	€ 27.136,09	€ 44.420,86	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.862,95
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 7.434,00	€ 7.148,08	€ 7.148,08	€ 0,00	€ 7.434,00	€ 3.486,49	€ 3.947,51	€ 3.947,51	€ 0,00	€ 3.486,49	22%	€ 767,03	€ 4.253,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.815,96
Progetto Strutture	€ 6.934,00	€ 6.667,31	€ 6.667,31	€ 0,00	€ 6.934,00	€ 3.251,99	€ 3.682,01	€ 3.682,01	€ 0,00	€ 3.251,99	22%	€ 715,44	€ 3.967,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.492,05
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.832,00	€ 2.723,08	€ 2.723,08	€ 0,00	€ 2.832,00	€ 1.328,19	€ 1.503,81	€ 1.503,81	€ 0,00	€ 1.328,19	22%	€ 292,20	€ 1.620,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.834,65
Sicurezza Esecuzione	€ 3.540,00	€ 3.403,85	€ 3.403,85	€ 0,00	€ 3.540,00	€ 1.660,23	€ 1.879,77	€ 1.879,77	€ 0,00	€ 1.660,23	22%	€ 365,25	€ 2.025,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.293,32
Direzione Lavori architettonici	€ 7.080,00	€ 6.807,69	€ 6.807,69	€ 0,00	€ 7.080,00	€ 3.320,47	€ 3.759,53	€ 3.759,53	€ 0,00	€ 3.320,47	22%	€ 730,50	€ 4.050,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.586,63
Direzione Lavori strutturali	€ 6.580,00	€ 6.326,92	€ 6.326,92	€ 0,00	€ 6.580,00	€ 3.085,97	€ 3.494,03	€ 3.494,03	€ 0,00	€ 3.085,97	22%	€ 678,91	€ 3.764,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.262,72
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 2.600,00	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.600,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.172,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 37.000,00</b>	<b>€ 35.576,93</b>	<b>€ 33.076,93</b>	<b>€ 2.500,00</b>	<b>€ 34.400,00</b>	<b>€ 16.133,34</b>	<b>€ 18.266,66</b>	<b>€ 20.866,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 16.133,34</b>		<b>€ 3.549,33</b>	<b>€ 19.682,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 25.457,33</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 300.568,67</b>	<b>€ 299.145,60</b>	<b>€ 232.979,91</b>	<b>€ 66.165,69</b>	<b>€ 234.302,98</b>	<b>€ 97.159,69</b>	<b>€ 137.143,29</b>	<b>€ 203.408,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 97.159,69</b>		<b>€ 11.770,75</b>	<b>€ 108.930,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 226.388,37</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 97.159,68															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 108.930,44** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 97.159,69</b>	<b>€ 11.770,75</b>	<b>€ 108.930,44</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 226.388,37</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 01/08/2022

L'Istruttore  
f.to *Giulia De Luca*

Validato  
f.to *Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(PROVARONI OTTAVIO - CANTALICE Via I MAGGIO 156 - FG: 19 MAP: 397 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	PROVARONI OTTAVIO	PRVTTV41A04B627J
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	BECCARINI FERDINANDO	BCCFDN79C17H282C
	ferdinando.beccarini@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	CANTALICE Via I MAGGIO 156	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 19 MAP: 397	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700900000258722022		
<b>CUP</b>	C53E22000120008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	9407393A48	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1061832/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	PROVARONI OTTAVIO	PRVTTV41A04B627J	100%	100%	€ 286.455,86	€ 0,00	€ 177.525,42	€ 108.930,44	
1	Provaroni Ottavio	PRVTTV41A04B627J	100%	39%	€ 12.101,79	€ 0,00	€ 12.101,79	€ 0,00	Privata
2	Provaroni Ottavio	PRVTTV41A04B627J	66%	61%	€ 24.262,36	€ 0,00	€ 24.262,36	€ 0,00	Privata
2	Provaroni Martina	PRVMTN89C59F023N	5%	61%	€ 1.838,06	€ 0,00	€ 1.838,06	€ 0,00	Privata
2	Provaroni Orlando	PRVRND71T22F023U	12%	61%	€ 4.411,34	€ 0,00	€ 4.411,34	€ 0,00	Privata
2	Provaroni Roberto	PRVRR70A01F023D	12%	61%	€ 4.411,34	€ 0,00	€ 4.411,34	€ 0,00	Privata
2	Sechi Laura	SCHLRA65P70F679Z	5%	61%	€ 1.838,06	€ 0,00	€ 1.838,06	€ 0,00	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>61%</b>	<b>€ 335.318,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 226.388,37</b>	<b>€ 108.930,44</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 335.318,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 335.318,81
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 226.388,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.388,37
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 108.930,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.930,44

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IBAN	€ 1.207,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.207,63
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 88.040,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.040,14
PROG	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 4.253,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.253,52
STRUT	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 3.967,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.967,43
SICP	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 1.620,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.620,39
SICE	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 2.025,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.025,48
DLAV	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 4.050,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.050,97
DSTRU	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 3.764,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.764,88
GEOL	ANGELETTI ANDREA (ANGELETTI ANDREA)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 108.930,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 108.930,44</b>



ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 35.492,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.492,74
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 49.924,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.924,87
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 23.512,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.512,83
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 108.930,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 108.930,44</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	Provaroni Ottavio	PRVTTV41A04B627J	100%	39%	€ 42.117,88	€ 68.640,07	€ 0,00	0
2	Provaroni Ottavio	PRVTTV41A04B627J	66%	61%	€ 44.096,29	€ 71.864,33	€ 0,00	0
2	Provaroni Martina	PRVMTN89C59F023N	5%	61%	€ 3.340,63	€ 5.444,27	€ 0,00	0
2	Provaroni Orlando	PRVRND71T22F023U	12%	61%	€ 8.017,51	€ 13.066,24	€ 0,00	0
2	Provaroni Roberto	PRVRT70A01F023D	12%	61%	€ 8.017,51	€ 13.066,24	€ 0,00	0
2	Sechi Laura	SCHLRA65P70F679Z	5%	61%	€ 3.340,63	€ 5.444,27	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 108.930,44</b>	<b>€ 177.525,42</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IBAN	€ 0,00	€ 1.207,63	€ 0,00	€ 1.207,63
IMPR	Ragione Sociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.040,14	€ 88.040,14
PROG	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 3.402,82	€ 850,70	€ 4.253,52
STRUT	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 3.173,94	€ 793,49	€ 3.967,43
SICP	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 1.296,31	€ 324,08	€ 1.620,39
SICE	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.025,48	€ 2.025,48
DLAV	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.050,97	€ 4.050,97
DSTRU	BECCARINI FERDINANDO (BECCARINI FERDINANDO)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.764,88	€ 3.764,88
GEOL	ANGELETTI ANDREA (ANGELETTI ANDREA)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9.080,70</b>	<b>€ 99.849,74</b>	<b>€ 108.930,44</b>