

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02029 del 03/11/2023

Proposta n. 2159 del 26/10/2023

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01218 del 08/06/2021- a seguito di rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 contestuale variante richiedente, professionisti e impresa esecutrice -- determinazione del contributo in favore di Carlotta Hirsch in qualità di delegato in Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari), del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) Via Salaria, n. 4, distinto in catasto al foglio 9 Mappale 304 Sub.1- CUP C88I21000420001 CIG: 8812257885 ID 5254

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01218 del 08/06/2021- a seguito di rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 contestuale variante richiedente, professionisti e impresa esecutrice -- determinazione del contributo in favore di Carlotta Hirsch in qualità di delegato in Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari), del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) Via Salaria, n. 4, distinto in catasto al foglio 9 Mappale 304 Sub.1- CUP C88I21000420001 CIG: 8812257885 ID 5254

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PECCI SERENA - POSTA VIA SALARIA 4 - FG: 9 MAP: 304)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PECCI SERENA		PCCSRN85L43H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GALLI ALESSANDRO		GLLLSN77A25H282B	
	alessandro.galli4@ingpec.eu			
INDIRIZZO	POSTA VIA SALARIA 4			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 304			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570570000038752019			
CUP	C88I21000420001			
CIG	8812257885	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di

riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A01218 del 08/06/2021**, è stata autorizzato l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di HIRSCH CARLOTTA, residente in VIA DEL FORTE BRAVETTA 164 00164 ROMA (RM) - C.F. HRSCLT89D70H501E, in qualità di delegato in Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari), del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) Via Salaria, n. 4, distinto in catasto al foglio 9 Mappale 304 Sub.1, ID 5254 in 62.090,00 (sessantadue milanovanta,00) iva inclusa;*
 - Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **CUP C88I21000420001**;
 - Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CiG: **CIG: 8812257885**;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con i protocolli n. 580572 del 29/05/2023 - 1069333 del 28/09/2023 – 1096276 del 04/10/2023 il tecnico ha trasmesso la documentazione amministrativa ed economica attestante l'aggiornamento degli importi delle lavorazioni e dei compensi professionali e il subentro dei professionisti Geom. Leonardo Giorgi come Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, e Geom. Giovambattista Di Muzio nel ruolo di Direttore lavori in luogo dell'Ing. Alessandro Galli, pertanto, si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A01218 del 08/06/2021.

Con nota prot. 509779 del 24/05/2022 la richiedente Sig.ra Carlotta Hirsh, comunica le sue dimissioni dal ruolo di Delegata, con nota prot. 1069333 del 28/09/2023 il professionista incaricato ha comunicato la variazione del delegato e trasmessa la relativa documentazione con la quale viene individuata come delegata la sig.ra Serena Pecci;

all'impresa inizialmente individuata "**ANGELINI CLAUDIO IMPRESA INDIVIDUALE P.IVA 00683680573**", come da documentazione allegata con prot n 1069333 del 28/09/2023, è subentra l'impresa Edilizia **SAN CIPRIANO LAVORI s.r.l.** P.IVA 01214440578, occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. **A01218 del 08/06/2021**, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- Di rideterminare il contributo concedibile in euro **71.786,19 (settantunomilasettecentottantasei/19)** IVA inclusa per gli interventi autorizzati ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione autorizzati con Decreto Dirigenziale **A01218 del 08/06/2021** relativi al fabbricato adibito ad uso residenziale sito **nel Comune di Posta**

(RI) Via Salaria, n. 4, distinto in catasto al foglio 9 Mappale 304 Sub.1, - CUP C88I21000420001 CIG: 8812257885 ID 5254;

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. **A01218 del 08/06/2021** in favore della sig.ra **HIRSCH CARLOTTA** a seguito della variazione del delegato, nella persona della sig.ra **Serena Pecci**, dell'impresa esecutrice ora individuata nella ditta **SAN CIPRIANO LAVORI s.r.l. P.IVA 01214440578** e dei professionisti incaricati **Geom. Leonardo Giorgi** come Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, e **Geom. Giovambattista Di Muzio** nel ruolo di Direttore lavori in luogo dell'Ing. **Alessandro Galli**, stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto.
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A01218 del 08/06/2021**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZE N. 4 - 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Rettifica del **DECRETO DIRIGENZIALE n. A01218 del 08/06/2021**

Motivazione:

**RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI ADESIONE AD O.C.126/2022 E
CONTESTUALE VARIANTE RICHIEDENTE, PROFESSIONISTI E IMPRESA ESECUTRICE****Procedura ordinaria D.L. 189/2016 art. 12****Costo convenzionale al netto di Iva: € € 70.299,64****RIPARAZIONE DANNI LIEVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località, Frazione, indirizzo	Via Salaria, n.4
Richiedente	Serena Pecci
Professionista	Ing. Alessandro Galli
Dati Catastali	Fg. 9 particelle 304 sub 1

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205705700000038752019**ID ultima RCR: **580572 del 29/05/2023****USR**ID Istanza: **5254**Protocollo: **460657 del 17/06/2019; Prot. variante n. 580572 del 29/05/2023**Istruttore: **Giulia De Luca****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)** sì no **Bonus fiscali** sì no **Tipologia dell'intervento:** Riparazione con rafforzamento locale **Destinazione e tipologia immobile:** Residenziale **Natura giuridica del richiedente:** Comunione

Premessa

A seguito di richiesta di aggiornamento prezzi, disciplinato dall'O.C.126/2022, si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A01218 del 08/06/2021.

Con protocolli n. 580572 del 29/05/2023 - 1069333 del 28/09/2023 – 1096276 del 04/10/2023, risulta acquisita la documentazione amministrativa ed economica attestante l'aggiornamento degli importi delle lavorazioni e dei compensi professionali

Si indicano inoltre, il cambio della richiedente, da Carlotta Hirsh a Serena Pecci, l'individuazione della nuova impresa esecutrice dei lavori, ditta ANGELINI CLAUDIO IMPRESA INDIVIDUALE P.Iva 00683680573, in sostituzione della ditta SAN CIPRIANO LAVORI s.r.l.s. P.Iva 01214440578, e il subentro dei professionisti Geom. Leonardo Giorgi come Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, e Geom. Giovambattista Di Muzio nel ruolo di Direttore lavori in luogo dell'Ing. Alessandro Galli.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01218 del 08/06/2021.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01218 del 08/06/2021.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Si segnala che con nota protocollo n. 509779 del 24/05/2022 la richiedente Sig.ra Carlotta Hirsh, comunica le sue dimissioni dal ruolo di Delegata. Con variante Ge.Di.Si. di cui al protocollo n. 580572 del 29/05/2023, viene trasmessa la documentazione utile al fine di procedere con il cambio del Richiedente. L'incarico da parte dei beneficiari alla Sig.ra Serena Pecci è accertato attraverso verbale di assemblea e Procure. Come da ulteriore dichiarazione allegata al protocollo n. 1069333 del 28/09/2023, la Sig.ra Serena Pecci dichiara di poter agire in qualità di delegata, in quanto figlia della Sig.ra Paola Masci e sorella del Sig. Stefano Pecci.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01218 del 08/06/2021.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Come da nuovo contratto di incarico professionale disponibile nella piattaforma Ge.Di.Si., si indica il subentro dei tecnici Geom. Giovambattista Di Muzio e del Geom. Leonardo Giorgi per le prestazioni professionali relative alla fase di esecuzione, come di seguito specificato:

Nome e Cognome Leonardo Giorgi	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 811	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 17/03/2009	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00923480978	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Professionista Giovambattista Di Muzio	Codice EP EP_Q10914_2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Stato Pubblicato	Motivazione Carriero Stato	
Nota	Data di pubblicazione in elenco 15/03/2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore Lavori

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: Prot.580572 del 29/05/2023 – All.DA.02_ProcuraSpeciale_SD_161938

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: presente sulla piattaforma Ge.Di.Si. - Codice EP_REG_023173_2023_000

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: Prot.580572 del 29/05/2023 – All.DA.03_DA.03_Documenti_di_identita

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,30 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
ANGELO CLAUDIO	Impresa individuale	00683680573	NGECLD98E030334L	VIA FAWISCHIO B - 02019 Posta (RI) - Italia	Lavori	3 gen 2023 in rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: Prot.580572 del 29/05/2023 – All.DA.13_DA.13_Contratto_di_appalto_con_impresa.

Si precisa che la nuova impresa affidataria dei lavori è stata selezionata con un ribasso differente rispetto a quanto previsto nel Decreto di Concessione pari all'1%.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01218 del 08/06/2021.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01218 del 08/06/2021.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01218 del 08/06/2021.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01218 del 08/06/2021.

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Si riportano di seguito le verifiche effettuate in merito alla conversione delle voci dal CME di progetto al CME revisionato ai sensi dell'Ord. 126 per le medesime voci del Decreto di concessione del contributo:

Voci verificate:

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						vecchio importo	scostamento	nuovo importo	
1	opere sulle strutture	campione	6	F01001.a	positivo	2.393,04 €	1.357,59 €	3.750,63 €	
2	opere sulle strutture	campione	19	A05115.e	positivo	14.216,06 €	312,78 €	14.528,84 €	
3	opere sulle strutture	campione	21	A05097.b	positivo	11.293,75 €	959,10 €	12.252,85 €	
4	finiture interne	campione	37	A23011.c	positivo	654,16 €	356,03 €	1.010,19 €	
5	finiture interne	voce connessa	36	A23011	positivo	2.743,82 €	661,19 €	3.405,01 €	
						31.300,83 €	3.646,69 €	34.947,52 €	

Note: Computo metrico verificato disponibile al protocollo n.580572 del 29/05/2023 – All.CM.01.a_CM.01.a_Computo_metrico_estimativo

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME D.D. A01218 del 08/06/2021	Scostamenti	Importo CME Ord.126/2022	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	0,30%
Opere strutturali										
Opere sulle strutture	33.251,82 €	1.788,96 €	35.040,78 €	- €	35.040,78 €	34.935,66 €	10%	3.493,57 €	38.429,23 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.158,17 €	1.686,63 €	5.844,80 €	- €	5.844,80 €	5.844,80 €	10%	584,48 €	6.429,28 €	
Importo totale opere strutturali	37.409,99 €	3.475,59 €	40.885,58 €	- €	40.885,58 €	40.780,46 €		4.078,05 €	44.858,51 €	
Finiture connesse										
Finiture interne	12.551,25 €	4.580,14 €	17.131,39 €	- €	17.131,39 €	17.080,00 €	10%	1.708,00 €	18.788,00 €	
Importo totale finiture connesse	12.551,25 €	4.580,14 €	17.131,39 €	- €	17.131,39 €	17.080,00 €		1.708,00 €	18.788,00 €	
Acquisto terreni										
Importo totale acquisto terreni	- €	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
Importo totale dei lavori	49.961,24 €	8.055,73 €	58.016,97 €	- €	58.016,97 €	57.860,46 €		5.786,05 €	63.646,51 €	
Spese tecniche										
Progetto Architettonico	1.883,54 €	- €	1.883,54 €	- €	1.883,54 €	1.883,54 €	22%	414,38 €	2.297,92 €	
Progetto Strutture	1.623,74 €	- €	1.623,74 €	- €	1.623,74 €	1.623,74 €	22%	357,22 €	1.980,96 €	
Sicurezza Progettazione	194,85 €	- €	194,85 €	- €	194,85 €	194,85 €	22%	42,87 €	237,72 €	
Sicurezza Esecuzione	389,70 €	67,18 €	456,88 €	- €	456,88 €	456,88 €	22%	100,51 €	557,39 €	
Direzione Lavori architettonici	2.167,57 €	345,29 €	2.512,86 €	- €	2.512,86 €	2.512,86 €	22%	552,83 €	3.065,69 €	
Sub totale spese tecniche	6.259,40 €	412,47 €	6.671,87 €	- €	6.671,87 €	6.671,87 €		1.467,81 €	8.139,68 €	
Spese tecniche totali	6.259,40 €	412,47 €	6.671,87 €	- €	6.671,87 €	6.671,87 €		1.467,81 €	8.139,68 €	
Altre spese										
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	56.220,64 €	8.468,20 €	64.688,84 €	- €	64.688,84 €	64.532,33 €		7.253,86 €	71.786,19 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	480,00	10%	68.640,00 €					
		da 130 a 220 mq.	3,81	396,00	10%	1.659,64 €					
			133,81			70.299,64 €	78.201,78 €	18.788,00 €	52.998,19 €	71.786,19 €	71.786,19 €
Totali			133,81			70.299,64 €	78.201,78 €	18.788,00 €	52.998,19 €	71.786,19 €	71.786,19 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 71.786,19** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	57.860,46 €	5.786,05 €	63.646,51 €
Spese tecniche	6.671,87 €	1.467,81 €	8.139,68 €
	64.532,33 €	7.253,86 €	71.786,19 €

Rieti, 06/10/2023

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PECCI SERENA - POSTA VIA SALARIA 4 - FG: 9 MAP: 304)										
RICHIEDENTE										
TIPO	Comunione				Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	PECCI SERENA				PCCSRN85L43H501E					
RAPPRESENTATO DA	se stesso									
C/O PROFESSIONISTA	GALLI ALESSANDRO				GLLSN77A25H282B					
INDIRIZZO	alessandro.galli4@ingpec.eu									
INDIRIZZO	POSTA VIA SALARIA 4									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 304									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	120570570000038752019									
CUP	C88121000420001									
CIG	8812257885				INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIF	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
1	HIRSCH LEONARDO	HRSLRD98P15H501E	11%	100%	€ 7.976,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.976,25		
1	MASCI DOMENICA	MSCDNC56R57H501F	39%	100%	€ 27.916,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.916,85		
1	MASCI PAOLA	MSCPLA60E49H501Z	39%	100%	€ 27.916,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.916,85		
1	PECCI STEFANO	PCCSFN91P27H501O	11%	100%	€ 7.976,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.976,24		
			TOTALE	100%	€ 71.786,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.786,19		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
		IMPORTO AMMESSO	€ 71.786,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.786,19				
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 71.786,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.786,19				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPR	ANGELINI CLAUDIO (ANGELINI CLAUDIO)	IT95N0887173750000010102426	€ 63.646,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.646,51				
PROG	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 2.297,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.297,92				
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 1.980,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.980,96				
SICP	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 237,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 237,72				
SICE	LEONARDO GIORGI (Giorgi Leonardo)	IT71Q0887173750000010100746	€ 557,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 557,39				
DLAV	GIOVAMBATTISTA DI MUZIO (Di Muzio Gi	IT54X0306973470100000047140	€ 3.065,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.065,69				
			TOTALE	€ 71.786,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.786,19			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE										
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 16.342,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.342,58
		SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 34.086,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.086,46
		SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 21.357,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.357,15
		SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 71.786,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.786,19
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIF	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	HIRSCH LEONARDO	HRSLRD98P15H501E	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
1	MASCI DOMENICA	MSCDNC56R57H501F	39%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
1	MASCI PAOLA	MSCPLA60E49H501Z	39%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
1	PECCI STEFANO	PCCSFN91P27H501O	11%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE										
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE				
IMPR	ANGELINI CLAUDIO (ANGELINI CLAUDIO)	IT95N0887173750000010102426	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.646,51	€ 63.646,51				
PROG	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 1.838,34	€ 459,58	€ 2.297,92				
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 1.584,77	€ 396,19	€ 1.980,96				
SICP	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 190,18	€ 47,54	€ 237,72				
SICE	LEONARDO GIORGI (Giorgi Leonardo)	IT71Q0887173750000010100746	€ 0,00	€ 0,00	€ 557,39	€ 557,39				
DLAV	GIOVAMBATTISTA DI MUZIO (Di Muzio Gi	IT54X0306973470100000047140	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.065,69	€ 3.065,69				
			TOTALE	€ 0,00	€ 3.613,28	€ 68.172,91	€ 71.786,19			