

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02027 del 03/11/2023

Proposta n. 2157 del 26/10/2023

**Oggetto:**

rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione locale, ai sensi dell'ordinanza n. 19, relativi all'intervento autorizzato con decreto dirigenziale n. DU0107-000009 del 09/08/2021 parzialmente rettificato dal D.D. n. A01631 del 05/09/2023" determinazione del contributo in favore del Sig. Bizzoni Enzo - C.F. BZZNZE57C10A258O - in qualità di Presidente del Consorzio "FEDELI-GRILLOTTI-MASSARI" - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Via Alfredo Muzi, n. 4, distinto in catasto al foglio 59, particella 536, sub. 2-4-5-6 - CUP: C78I21001170008- ID 6499

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione locale, ai sensi dell'ordinanza n. 19, relativi all'intervento autorizzato con decreto dirigenziale n. DU0107-000009 del 09/08/2021 parzialmente rettificato dal D.D. n. A01631 del 05/09/2023" determinazione del contributo in favore del Sig. Bizzoni Enzo - C.F. BZZNZE57C10A258O - in qualità di Presidente del Consorzio "FEDELI-GRILLOTTI-MASSARI" - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Via Alfredo Muzi, n. 4, distinto in catasto al foglio 59, particella 536, sub. 2-4-5-6 - CUP: C78I21001170008- ID 6499**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO FEDELI GRILLOTTI MASSARI - AMATRICE VIA MUZI 4 - FG: 59 MAP: 536 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: 5	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO FEDELI GRILLOTTI MASSARI	90081700578	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	BIZZONI ENZO	BZZNZE57C10A258O	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	BUCCI ROMEO	BCCRMO69E06A258D	
	romeo.bucci@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE VIA MUZI 4		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 59 MAP: 536		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000173032021		
<b>CUP</b>	C78I21001170008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205700200000184982021	<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12
<b>MUDE I SAL</b>	1205700200000251042022	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	1205700200000238922023		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

**Considerato che:**

con decreto dirigenziale n. DU0107-000009 del 09/08/2021 e successiva rettifica n. A00347 del 09/02/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del **Sig. Bizzoni Enzo - C.F. BZZNZE57C10A258O - in qualità di Presidente del Consorzio "FEDELI-GRILLOTTI-MASSARI" - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Via Alfredo Muzi, n. 4, distinto in catasto al foglio 59, particella 536, sub. 2-4-5- 6 -CUP: C78I21001170008**, quantificando il contributo concedibile in € 1.459.766,34 (€unmilionequattrocentocinquantanovemilasettecentosessantasei/34), iva inclusa; (ID 6499);

con decreto dirigenziale n. A02455 del 07/12/2021 è stato liquidato il SAL 0 relativo all'80% delle spese di progettazione e l'anticipazione con garanzia del 20% del contributo ammissibile, per un importo pari ad € 347.261,85;

con Decreto Dirigenziale n. A01775 del 28/07/2022 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 275.108,67;

con Decreto Dirigenziale n. A00605 del 27/03/2023 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO I e pagato l'importo di € 268.600,72;

con Decreto Dirigenziale n. A01631 del 05/09/2023 è stato rideterminato il contributo concedibile per un importo pari ad € 1.681.108,56 (unmilioneiscentoottantunomilacentootto/56) iva inclusa;

Con nota prot. n. 1007901 del 14/09/2023 il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di variante economica relativa all'incremento del 10%(cantiere disagiato);

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 18/10/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

**Considerato altresì che:**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **1.681.066,22 (unmilione seicentottantunosestantasei/22)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore del Sig. Bizzoni Enzo - C.F. BZZNZE57C10A258O - in qualità di Presidente del Consorzio "FEDELI-GRILLOTTI-MASSARI" - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Via Alfredo Muzi, n. 4, distinto in catasto al foglio 59, particella 536, sub. 2-4-5-6 - CUP: C78I21001170008 in € **1.681.066,22 (unmilione seicentottantunosestantasei/22)** iva inclusa; (Rif. ID 6499);

l'importo di € **1.681.066,22 (unmilione seicentottantunosestantasei/22)** iva inclusa, al netto degli importi già liquidati, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

## ESITO ISTRUTTORIO

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE **DU 0107 000009** del **09/08/2021**,

### Altri decreti emessi:

- Decreto n. **A02455** del **17/12/2021** Sal Zero con anticipazione
- Decreto n. **A00347** del **09/02/2022** rettifica del decreto di concessione
- Decreto n. **A00768** del **23/03/2022** rettifica parziale del contributo
- Decreto n. **A01775** del **28/07/2022** Sal Iniziale
- Decreto n. **A00605** del **27/03/2023** Sal Intermedio I
- Decreto n. **A01631** del **05/09/2023** rettifica del decreto di concessione (Ord. 126)

Motivazione: **VARIAZIONE INCREMENTI E RETTIFICA IMPORTO AMMISSIBILE**

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Frazione	<b>Via Alfredo Muzi, n.4</b>
Richiedente	<b>Bizzoni Enzo</b>
In qualità di	<b>Presidente del Consorzio "FEDELI-GRILLOTTI-MASSARI"</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 59 p.lla 536 sub 2-4-5-6</b>

### Dati identificativi dell'istanza

ID fascicolo: **1205700200000054572019**

ID ultima RCR: **542126** del **21/06/2021**; Richiesta adesione Ord.126 prot. **404647** del **12/04/2023**

### USR

ID Istanza: **6499**

Protocollo: **224810** del **16/03/2020** (Variante **992049** del **11/10/2022**)

Istruttore: **Tiziano Palopoli**

**Tipologia di intervento:** Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** Consorzio

## **PREMESSA**

**VISTO** il Decreto Dirigenziale **DU 0107 000009** del **09/08/2021** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione in favore di Bizzoni Enzo, del fabbricato sito nel Comune di Amatrice, via Alfredo Muzi n°4 distinto in catasto al foglio 59 particella 536 sub 2-4-5-6;

**PRESO ATTO** che con decreto **A02455** del **07/12/2021** è stata liquidata l'ANTICIPAZIONE e il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione;

**PRESO ATTO** che con decreto **A00347** del 09/02/2022 è stata effettuata una rettifica parziale Decreto dirigenziale di assegnazione n. DU0107-000009 del 09/08/2021 e Decreto dirigenziale SAL 0 n. A02455 del 07/12/2021;

**PRESO ATTO** che con decreto **A00768** del **23/03/2022** è stata effettuata una rettifica parziale Decreto dirigenziale di assegnazione n. DU0107-000009 del 09/08/2021 e Decreto dirigenziale SAL 0 n. A02455 del 07/12/2021;

**PRESO ATTO** che con decreto **A01631** del **05/09/2023** è stato rideterminato il contributo a seguito di adesione all'Ord.126;

**VISTA** la documentazione acquisita con prot. n. **1007901 del 14/09/2023** per la richiesta di variante economica relativa all'incremento del 10% (cantiere disagiato);

si procede alla revisione dei punti 3.4, 3.5 e 4 dell'esito istruttorio allegato al decreto di concessione.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. 000009 del 09/08/2021 e successive rettifiche.

## **1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

### **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **1.2.1. BENEFICIARI**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

#### **1.2.2. TECNICI INCARICATI**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

#### **1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

## **2. ACQUISIZIONE PARERI**

### **2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

### **2.2. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

### **2.3. AUTORIZZAZIONE SISMICA**

*Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.*

### 3. ISTRUTTORIA TECNICA

#### 3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### 3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

#### 3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

#### 3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Rispetto al decreto di concessione rettificato con DD **A01631**, che recepisce l'Ord. 126, sono stati rettificati gli importi relativi alle opere strutturali, aggiungendo il costo della sicurezza precedentemente non inserito per mero errore materiale, e gli importi delle finiture esclusive che, rispetto al CME di variante trasmesso con nota prot. 992049 del 11/10/2022, varia passando da € 580.985,85 a € 557.334,36 (vedi colonna Importo CME<sub>VAR126</sub> e CME<sub>Rett Ord.126</sub>).

#### Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo

Categorie dei lavori	Importo da Decreto DD A01554		Importo CME VARIANTE 126	Importo non ammesso	Importo CME RETTIFICA Ord.126	Importo CME <sub>ab</sub>		IVA		Importo ammissibile IVA inclusa	Ribasso di gara
	IVA esclusa	Scostamenti	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo			
<b>Opere strutturali</b>											<b>0,50%</b>
Indagini e prove	10.680,50 €		10.680,50 €	- €	10.680,50 €	10.680,50 €	22%	2.349,71 €		13.030,21 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	506.090,74 €	85.430,95 €	591.521,69 €	- €	671.084,56 €	667.729,14 €	10%	66.772,91 €		734.502,05 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	55.649,27 €		79.562,31 €	- €	79.562,31 €	79.562,31 €	10%	7.956,23 €		87.518,54 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>572.420,51 €</b>	<b>109.343,99 €</b>	<b>681.764,50 €</b>	- €	<b>761.327,37 €</b>	<b>757.971,95 €</b>		<b>77.078,85 €</b>		<b>835.050,81 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>											
Finiture parti comuni	169.629,85 €	33.846,42 €	203.476,27 €	- €	203.476,27 €	202.458,89 €	10%	20.245,89 €		222.704,78 €	
Finiture interne uiu	488.606,66 €	92.374,09 €	580.980,75 €	- €	557.334,36 €	554.547,69 €	10%	55.454,77 €		610.002,46 €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>169.629,85 €</b>	<b>614.827,17 €</b>	<b>784.457,02 €</b>	- €	<b>760.810,63 €</b>	<b>757.006,58 €</b>		<b>75.700,66 €</b>		<b>832.707,24 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>742.050,36 €</b>	<b>724.171,16 €</b>	<b>1.466.221,52 €</b>	- €	<b>1.522.138,00 €</b>	<b>1.514.978,52 €</b>		<b>152.779,51 €</b>		<b>1.667.758,04 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>											
Progetto Architettonico	71.683,73 €	457,87 €	72.141,60 €	457,87 €	71.683,73 €	71.683,73 €	22%	15.770,43 €		87.454,16 €	
Sicurezza progettazione	3.982,43 €	9.514,62 €	13.497,05 €	9.514,62 €	3.982,43 €	3.982,43 €	22%	876,14 €		4.858,57 €	
Sicurezza Esecuzione	7.964,86 €	20.153,98 €	28.118,84 €	18.516,95 €	9.601,89 €	9.601,89 €	22%	2.112,41 €		11.714,30 €	
Direzione Lavori architettonici	43.806,73 €	20.956,19 €	64.762,92 €	13.152,91 €	51.610,01 €	51.610,01 €	22%	11.354,19 €		62.964,20 €	
Collaudo	5.309,91 €	4.984,02 €	10.293,93 €	4.038,17 €	6.255,76 €	6.255,76 €	22%	1.376,28 €		7.632,04 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>132.747,66 €</b>	<b>56.066,68 €</b>	<b>188.814,34 €</b>	<b>45.680,52 €</b>	<b>143.133,82 €</b>	<b>143.133,82 €</b>		<b>31.489,45 €</b>		<b>174.623,27 €</b>	
Relazione geologica	13.886,89 €	16.160,10 €	30.046,99 €	16.160,10 €	13.886,89 €	13.886,89 €	22%	3.055,11 €		16.942,00 €	
Accatastamento	4.879,91 €	- €	4.879,91 €	- €	4.879,91 €	4.879,91 €	22%	1.073,58 €		5.953,49 €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>13.886,89 €</b>	<b>21.040,01 €</b>	<b>34.926,90 €</b>	<b>16.160,10 €</b>	<b>18.766,80 €</b>	<b>18.766,80 €</b>		<b>4.128,69 €</b>		<b>22.895,49 €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>146.634,55 €</b>	<b>77.106,69 €</b>	<b>223.741,24 €</b>	<b>61.840,62 €</b>	<b>161.900,62 €</b>	<b>161.900,62 €</b>		<b>35.618,14 €</b>		<b>197.518,76 €</b>	
<b>Altre spese</b>											
Amministratore	9.849,88 €	- €	9.849,88 €	- €	9.849,88 €	9.849,88 €	22%	2.166,98 €		12.016,86 €	
<b>Altre spese totali</b>	<b>9.849,88 €</b>	<b>- €</b>	<b>9.849,88 €</b>	<b>- €</b>	<b>9.849,88 €</b>	<b>9.849,88 €</b>		<b>2.166,98 €</b>		<b>12.016,86 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>888.684,91 €</b>	<b>811.127,73 €</b>	<b>1.699.812,64 €</b>	<b>61.840,62 €</b>	<b>1.693.888,50 €</b>	<b>1.686.729,03 €</b>		<b>190.564,63 €</b>		<b>1.877.293,67 €</b>	

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro comparativo e computo metrico adeguato a seguito di adesione Ord126 e integrato con Prot. n. **404647** del **12/04/2023**.
- Gli altri importi non hanno subito modifiche rispetto al quadro economico riportato nel Decreto di Variante n. **A01631** del **05/09/2023**

#### 3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo è stato rivalutato come segue:



## Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

ID U.I.U.	Scaglioni Superfici	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile IVA inclusa
		Superficie	Costo Parametrico	Incrementi	Costo convenzionale per UIU IVA esclusa	Costo Convenzionale (CC) per UIU IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo Intervento (CI) per UIU IVA inclusa				
1	fino a 130 mq.	130,00	1740	53%	346.086,00 €								
	da 130 a 220 mq.	90,00	1500	53%	206.550,00 €								
	oltre 220 mq.	56,14	1320	53%	113.380,34 €								
		276,14			666.016,34 €	666.027,90 €	205.964,25 €	510.815,95 €	716.780,20 €	665.027,90 €	51.752,30 €	- €	665.027,90 €
2	fino a 130 mq.	130,00	1740	53%	346.086,00 €								
	da 130 a 220 mq.	82,20	1500	53%	188.649,00 €								
	oltre 220 mq.	0,00	1320	53%	- €								
		212,20			534.735,00 €	533.637,54 €	200.793,23 €	392.536,92 €	593.330,15 €	533.637,54 €	59.692,61 €	- €	533.637,54 €
3	fino a 130 mq.	130,00	1740	53%	346.086,00 €								
	da 130 a 220 mq.	40,52	1500	53%	92.993,40 €								
	oltre 220 mq.	0,00	1320	53%	- €								
		170,52			439.079,40 €	438.059,36 €	203.244,98 €	315.435,42 €	518.680,40 €	438.059,36 €	80.621,04 €	- €	438.059,36 €
4	fino a 130 mq.	26,22	1740	53%	69.802,88 €								
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	53%	- €								
	oltre 220 mq.	0,00	1320	53%	- €								
		26,22			69.802,88 €	44.341,42 €	- €	48.502,91 €	48.502,91 €	44.341,42 €	4.161,49 €	- €	44.341,42 €
<b>Totali</b>	<b>685,08</b>			<b>1.709.633,63 €</b>	<b>1.681.066,22 €</b>	<b>610.002,46 €</b>	<b>1.267.291,21 €</b>	<b>1.877.293,67 €</b>	<b>1.681.066,22 €</b>	<b>196.227,45 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.681.066,22 €</b>	

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
Indagini e prove	10.680,50 €	22%	13.030,21 €	10.645,42 €	22%	12.987,41 €	- €	42,80 €
Opere sulle strutture	747.291,45 €	10%	822.020,59 €	744.837,52 €	10%	819.321,27 €	- €	2.699,32 €
Finiture parti comuni	202.458,89 €	10%	222.704,78 €	201.794,06 €	10%	221.973,47 €	- €	731,31 €
Finiture interne	554.547,69 €	10%	610.002,46 €	379.942,28 €	10%	417.936,51 €	- €	192.065,95 €
Progetto Architettonico	71.683,73 €	22%	87.454,16 €	71.448,34 €	22%	87.166,97 €	- €	287,19 €
Sicurezza Progettazione	3.982,43 €	22%	4.858,56 €	3.969,35 €	22%	4.842,61 €	- €	15,96 €
Sicurezza Esecuzione	9.601,89 €	22%	11.714,31 €	9.570,36 €	22%	11.675,85 €	- €	38,46 €
Direzione Lavori architettonici	51.610,01 €	22%	62.964,19 €	51.440,53 €	22%	62.757,45 €	- €	206,75 €
Collaudo	6.255,76 €	22%	7.632,03 €	6.235,22 €	22%	7.606,96 €	- €	25,07 €
Relazione geologica	13.886,89 €	22%	16.942,01 €	13.841,29 €	22%	16.886,37 €	- €	55,63 €
Progettazioni specialistiche	4.879,91 €	22%	5.953,49 €	4.863,89 €	22%	5.933,95 €	- €	19,54 €
Amministratore	9.849,88 €	22%	12.016,86 €	9.817,54 €	22%	11.977,40 €	- €	39,46 €
<b>TOTALI</b>	<b>1.686.729,03 €</b>		<b>1.877.293,65 €</b>	<b>1.508.405,80 €</b>		<b>1.681.066,22 €</b>	<b>- €</b>	<b>196.227,45 €</b>

Come evidenziato nelle tabelle precedenti, le modifiche effettuate generano un accollo pari a € 196.227,45. Il tecnico incaricato con nota **1176078** del **18/10/2023** allega il documento AL.01 NUOVA ACCETTAZIONE relativo alla suddivisione degli accolti per le Unità Immobiliari firmato da tutti i beneficiari.

#### 4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza di rettifica secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **1.681.066,22** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>Macrovoce</b>	<b>Imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>Totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	10.645,42 €	22%	2.341,99 €	12.987,41 €
Costo dell'intervento	1.326.573,86 €	10%	132.657,39 €	1.459.231,25 €
Spese tecniche	156.505,09 €	22%	34.431,12 €	190.936,21 €
Prestazioni specialistiche	4.863,89 €	22%	1.070,06 €	5.933,95 €
Amministratore	9.817,54 €	22%	2.159,86 €	11.977,40 €
	<b>1.508.405,80 €</b>		<b>172.660,41 €</b>	<b>1.681.066,22 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente.

<b>Importo richiesto</b> <i>IVA inclusa</i>	<b>Importo concesso</b> <i>IVA inclusa</i>	<b>Assicurazione</b> <i>IVA inclusa</i>	<b>Importo a carico del committente</b> <i>IVA inclusa</i>
<b>1.877.293,67 €</b>	<b>1.681.066,22 €</b>	<b>- €</b>	<b>196.227,45 €</b>

Rieti, 18/10/2023

L'Istruttore  
Tiziano Palopoli

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017									
(CONSORZIO FEDELI GRILLOTTI MASSARI - AMATRICE VIA MUZI 4 - FG: 59 MAP: 536 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO FEDELI GRILLOTTI MASSARI				90081700578				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	BIZZONI ENZO				BZZNZE57C10A2580				
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	BUCCI ROMEO				BCCRMO69E06A258D				
	romeo.bucci@ingpec.eu								
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE VIA MUZI 4								
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 59 MAP: 536								
<b>DATI IMPRESA</b>									
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO								
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com								
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>									
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000173032021								
<b>CUP</b>	C78121001170008				<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione			
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO				<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205700200000184982021				<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12			
<b>MUDE I SAL</b>	1205700200000251042022				<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno			
<b>MUDE II SAL</b>	1205700200002389222023								
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>		
CONSORZIO FEDELI GRILLOTTI MASSARI	90081700578	100%	100%	€ 1.267.291,21	€ 0,00	€ 4.161,50	€ 1.263.129,71		
FEDELI VALENTINO	FDLVNT47E17H501N	100%	40%	€ 205.964,25	€ 0,00	€ 51.752,30	€ 154.211,95		
GRILLOTTI FABRIZIO	GRLFRZ65T07A258Y	100%	31%	€ 200.793,23	€ 0,00	€ 59.692,61	€ 141.100,62		
MASSARI MARIA ASSUNTA	MSSMSS64M55A019M	100%	25%	€ 203.244,98	€ 0,00	€ 80.621,04	€ 122.623,94		
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.877.293,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 196.227,45</b>	<b>€ 1.681.066,22</b>		
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>				
	<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.877.293,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.877.293,67				
	<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 196.227,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.227,45				
	<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 1.681.066,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.681.066,22				
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
COMPAGNIA TORINESE MONITORAGGI SR	0			€ 7.182,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.182,14		
Strati Indagini Geognostiche di Raffaele	0			€ 1.634,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.634,90		
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. (TB INDAGIN	0			€ 4.170,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.170,37		
TRAVAGLINI COSTRUZIONI S.R.L. (TRAVAGL	0			€ 1.459.231,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.459.231,25		
BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745			€ 87.166,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.166,97		
RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058			€ 4.842,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.842,61		
RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058			€ 11.675,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.675,84		
BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745			€ 62.757,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.757,45		
FONTEANELLA COSTANTINO (FONTEANELLA C	IT82U083277347000000005604			€ 7.606,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.606,97		
BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS	IT94F0306969760100000047003			€ 16.886,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.886,37		
RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058			€ 5.933,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.933,95		
BIZZONI ENZO (BIZZONI ENZO)	0			€ 11.977,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.977,40		
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.681.066,22</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.681.066,22</b>		
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>		
FEDELI VALENTINO	FDLVNT47E17H501N	100%	40%	€ 510.815,95	€ 0,01	€ 0,00	0		
GRILLOTTI FABRIZIO	GRLFRZ65T07A258Y	100%	31%	€ 392.536,92	€ 0,00	€ 0,00	0		
MASSARI MARIA ASSUNTA	MSSMSS64M55A019M	100%	25%	€ 315.435,42	€ 0,00	€ 0,00	0		
MASSARI MARIA ASSUNTA	MSSMSS64M55A019M	100%	4%	€ 44.341,42	€ 4.161,49	€ 0,00	0		
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.263.129,70</b>	<b>€ 4.161,51</b>	<b>€ 0,00</b>			
<b>TABELLA B-BIS</b>									
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE</b>									
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>		
COMPAGNIA TORINESE MONITORAGGI SR	0			€ 0,00	€ 7.182,14	€ 0,00	€ 7.182,14		
Strati Indagini Geognostiche di Raffaele	0			€ 0,00	€ 1.634,90	€ 0,00	€ 1.634,90		
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. (TB INDAGIN	0			€ 0,00	€ 4.170,37	€ 0,00	€ 4.170,37		
TRAVAGLINI COSTRUZIONI S.R.L. (TRAVAGL	0			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.459.231,25	€ 1.459.231,25		
BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745			€ 0,00	€ 69.733,58	€ 17.433,39	€ 87.166,97		
RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058			€ 0,00	€ 3.874,09	€ 968,52	€ 4.842,61		
RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058			€ 0,00	€ 0,00	€ 11.675,84	€ 11.675,84		
BUCCI ROMEO (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745			€ 0,00	€ 0,00	€ 62.757,45	€ 62.757,45		
FONTEANELLA COSTANTINO (FONTEANELLA C	IT82U083277347000000005604			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.606,97	€ 7.606,97		
BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COS	IT94F0306969760100000047003			€ 0,00	€ 13.509,10	€ 3.377,27	€ 16.886,37		
RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058			€ 0,00	€ 4.747,16	€ 1.186,79	€ 5.933,95		
BIZZONI ENZO (BIZZONI ENZO)	0			€ 0,00	€ 0,00	€ 11.977,40	€ 11.977,40		
		<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 104.851,33</b>	<b>€ 1.576.214,89</b>	<b>€ 1.681.066,22</b>		

ALLEGATO UNICO