

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01929 del 18/10/2023

Proposta n. 2035 del 06/10/2023

**Oggetto:**

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00647 del 28.03.2023, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito del decesso del richiedente/beneficiario, nomina impresa esecutrice e contestuale liquidazione SAL 0 con anticipazione con garanzia del 30% relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 19/2017 con decreto dirigenziale n. A00647 del 28.03.2023 - Determinazione del contributo relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente n.14, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 77 - CUP: C73E23000360001 - CIG: 9742719A0D - Importo liquidato € 250.151,63 (duecentocinquantamilacentocinquantuno,63) - ID 5815

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00647 del 28.03.2023, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito del decesso del richiedente/beneficiario, nomina impresa esecutrice e contestuale liquidazione SAL 0 con anticipazione con garanzia del 30% relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 19/2017 con decreto dirigenziale n. A00647 del 28.03.2023 - Determinazione del contributo relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente n.14, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 77 - CUP: C73E23000360001 - CIG: 9742719A0D - Importo liquidato € 250.151,63 (duecentocinquantamilacentocinquantuno,63) - ID 5815

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la demolizione e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza 118 del 7 settembre 2021, rubricata "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" e relativo Decreto attuativo n. 627 del 31 dicembre 2021, il Commissario Straordinario alla ricostruzione, all' art. 1, comma 7, della citata ordinanza, ha disposto che "Fermo restando quanto stabilito dal precedente comma 2, in occasione del SAL 0, l'interessato può chiedere il riconoscimento di un anticipo, non superiore al 30% dell'importo lavori ammessi a contributo, previa presentazione di apposita polizza fideiussoria, da recuperare, in occasione del saldo del contributo.
- In tale ipotesi il richiedente, inoltre all'Ufficio speciale, tramite la procedura informatica, la richiesta di anticipo, allegando la fattura e la polizza fideiussoria sotto forma di documento informatico con apposizione da parte di entrambi i contraenti della firma digitale o altro tipo di firma elettronica qualificata o avanzata, di importo pari all'anticipo richiesto, incondizionata ed escutibile a prima richiesta nell'interesse dell'impresa affidataria dei lavori a favore del Vice Commissario, che la svincola dopo la erogazione del contributo a saldo, a seguito della verifica dell'insussistenza di motivi ostativi. Nell'ipotesi in cui la polizza non sia munita di doppia firma digitale o altro tipo di firma elettronica qualificata o avanzata da parte di entrambi i contraenti, l'impresa provvede ad inviare l'originale analogico della polizza al Vice Commissario che la conserva per gli usi consentiti (omissis);

**Considerato che:**

- con decreto dirigenziale n. *A00647 del 28.03.2023* è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Santarelli Roberto, C.F. SNTRRT28B14H501W, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente n.14, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 77 - CUP: C73E23000360001 - CIG: 9742719A0D, quantificando il contributo concedibile in *Euro 736.358,92 (settecentotrentaseimilatrecentocinquantotto/92) IVA inclusa se non recuperabile;*

**Preso atto che:**

- con istanza gedisi 12-057002-0000251179-2023 acquisita al protocollo dell'USR con numero 415987 del 14.04.2023, integrata da istanza gedisi n. 12-057002-0000297899-2023 acquisita al protocollo USR con n. 1101739 del 04.10.2023, il professionista incaricato ha presentato, in conformità a quanto previsto dall'articolo 14 dell'ordinanza 19/2017, richiesta per l'erogazione ai tecnici incaricati dell'80% relative alla progettazione, della quota parte del contributo agli stessi destinato al fine di remunerare le attività già svolte per la realizzazione degli interventi in oggetto e l'anticipo del 30% dei lavori all'impresa, presentando polizza fideiussoria n. KL027052/CO del 12.09.2023 della Compagnia di Assicurazione KLPP INSURANCE & REINSURANCE, per un importo totale massimo garantito di euro 189.038,16(centoottantanovemilatrentotto,16), assunta al protocollo di questo USR con n. 1001100 del 13.09.2023;
- con prot. n. 1046606 del 22.09.2023 la Compagnia Assicuratrice inoltrava la conferma della validità della polizza fideiussoria di cui sopra;
- con note prot. 896845 del 09.08.2023, prot. 899818 del 10.08.2023 e successive il professionista incaricato ha comunicato la ditta esecutrice i lavori e cioè la "NAPALI EDIL SRL - P.IVA 16082701000";
- per mezzo delle citate integrazioni documentali il professionista ha altresì trasmesso la documentazione relativa al decesso del Sig. Santarelli Roberto e conseguente variazione dell'assetto proprietario con l'indicazione degli eredi, la variazione del professionista coordinatore in fase di esecuzione, la rettifica di alcune parcelle e quella relativa all'iva sulle indagini e prove, determinando la necessità di rettificare, in € 740.285,75(*settecentoquarantamiladiecentoottantacinque,75*) *IVA inclusa se non recuperabile*, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00647 del 28.03.2023, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 3);
- a seguito della verifica dei documenti e dei titoli atti a comprovare la regolarità delle prestazioni professionali rese in conformità di quanto disposto dall'articolo 14 dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario per la ricostruzione, l'ammontare liquidabile è pari ad euro € 250.151,63 (*duecentocinquantamilacentocinquantuno,63*), come meglio specificato Tabella "Sal Pagamenti" dell'allegato 1 al presente provvedimento;
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;

- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

## DECRETA

1. di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00647 del 28.03.2023, con riferimento all'assetto proprietario dell'immobile oggetto del contributo per gli interventi relativi ai lavori di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente n.14, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 77 - CUP: C73E23000360001 - CIG: 9742719A0D, che a seguito del decesso del Sig. Roberto Santarelli, proprietario, è sostituito dai Sig.ri Iacopo, Lavinia e Ippolita Santarelli, nuovi proprietari in comunione, rappresentati dal Sig. Jacopo Santarelli;
2. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00647 del 28.03.2023-determinazione del contributo in favore del Sig. Jacopo Santarelli, C.F. SNTJCP67H30H501B, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente n.14, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 77 - CUP: C73E23000360001 - CIG: 9742719A0D, ID 5815, che risulta essere posto pari ad € 740.285,75(settecentoquarantamiladiecentoottantacinque,75) IVA inclusa se non recuperabile;
3. di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € **250.151,63 (duecentocinquantamilacentocinquantuno,63)**, sulla base dell'importo liquidabile a favore dei beneficiari indicati negli allegati 1 e 2, parte integrante del presente provvedimento, riferito ai lavori di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ord. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione, autorizzati con decreto dirigenziale n. **A00647 del 28.03.2023**;
4. di prendere atto che l'impresa esecutrice dei lavori risulta essere la "NAPALI EDIL SRL - P.IVA 16082701000";
5. di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto che precede, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € **490.134,12 (quattrocentonovantamilacentotrentaquattro,12)**, come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;
6. Di stabilire che il nuovo esito istruttorio, il nuovo allegato unico rettificato, allegati al presente provvedimento, sostituiscono integralmente i precedenti facendone parte integrante e sostanziale;
7. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A00647 del 28.03.2023;
8. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "*Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo*".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

Copia

# ALLEGATO 1

## ESITO ISTRUTTORIO LIQUIDAZIONE SAL 0 (ID 5815)

### Quadro economico

VOCI	COD	Importo concesso
INDAGINI E PROVE		9.944,47
PRONTO INTERVENTO		
OPERE SULLE STRUTTURE		240.791,83
FINITURE PARTI COMUNI		
FINITURE INTERNE		389.335,39
DEMOLIZIONI		
ACQUISTO TERRENI		
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI		
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES		
PROGETTO ARCHITETTONICO		30.593,98
PROGETTO STRUTTURE		16.578,34
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		
PROGETTO IMPIANTI TERMICI		
ALTRE PROGETTAZIONI		
SICUREZZA PROGETTAZIONE		3.931,02
SICUREZZA ESECUZIONE		3.931,02
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI		28.827,53
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI		
COLLAUDO		3.494,25
CERTIFICAZIONE ENERGETICA		
RELAZIONE GEOLOGICA		9.909,25
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE		2.948,67
AMMINISTRATORE		

## Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	9.944,47	9.944,47	-
PRONTO INTERVENTO	-	-	-
OPERE SULLE STRUTTURE	240.791,83	189.038,16	51.753,67
FINITURE PARTI COMUNI	-	-	-
FINITURE INTERNE	389.335,39	-	389.335,39
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	30.593,98	24.475,18	6.118,80
PROGETTO STRUTTURE	16.578,34	13.262,67	3.315,67
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	-	-	-
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	3.931,02	3.144,82	786,20
SICUREZZA ESECUZIONE	3.931,02	-	3.931,02
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	28.827,53	-	28.827,53
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	-	-	-
COLLAUDO	3.494,25	-	3.494,25
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	9.909,25	7.927,40	1.981,85
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	2.948,67	2.358,93	589,74
AMMINISTRATORE	-	-	-
	740.285,75	250.151,63	490.134,12



## SAL pagamenti

Rata	Decreto	del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
SAL 0 - Anticipazione con Garanzia	ASSEGNAZIONE DD A00647 DEL 28_03_2023	28/03/2023	ELETTRICA GAMMA SNC DI NIBBI GIOVANNI E GIORGIO	01111100572	IT70D0306973470100000047061	65/E	25/09/2023	Indagini e prove	2.225,04	2.225,04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SAL 0 - Anticipazione con Garanzia	ASSEGNAZIONE DD A00647 DEL 28_03_2023	28/03/2023	GEO 3D SRL	00937950574	IT44M0306914603000000101514	167/2023	04/10/2023	Indagini e prove	7.719,43	7.719,43	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SAL 0 - Anticipazione con Garanzia	ASSEGNAZIONE DD A00647 DEL 28_03_2023	28/03/2023	NAPALI EDIL SRL	16082701000	IT95R0569639100000004563X73	094/2023	13/09/2023	Opere sulle strutture	189.038,16	189.038,16	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SAL 0 - Anticipazione con Garanzia	ASSEGNAZIONE DD A00647 DEL 28_03_2023	28/03/2023	ARCH. PUNZI LUCA	PNZLCU67M01H501F	IT32G0569603221000002221X38	FPR 36/23	25/09/2023	Progetto Architettonico	24.475,18	24.475,18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SAL 0 - Anticipazione con Garanzia	ASSEGNAZIONE DD A00647 DEL 28_03_2023	28/03/2023	ARCH. PUNZI LUCA	PNZLCU67M01H501F	IT32G0569603221000002221X38	FPR 36/23	25/09/2023	Sicurezza Progettazione	3.144,82	3.144,82	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SAL 0 - Anticipazione con Garanzia	ASSEGNAZIONE DD A00647 DEL 28_03_2023	28/03/2023	ARCH. PUNZI LUCA	PNZLCU67M01H501F	IT32G0569603221000002221X38	FPR 36/23	25/09/2023	Progettazioni specialistiche	2.358,93	2.358,93	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SAL 0 - Anticipazione con Garanzia	ASSEGNAZIONE DD A00647 DEL 28_03_2023	28/03/2023	STUDIO DE SIMONE	01688810660	IT43Q0849103600028000001692	15	25/09/2023	Progetto Strutture	13.262,67	13.262,67	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SAL 0 - Anticipazione con Garanzia	ASSEGNAZIONE DD A00647 DEL 28_03_2023	28/03/2023	NIBBI LARA	NBBLRA88B69A258T	IT23G0306973470100000047056	58/FE	25/09/2023	Relazione geologica	7.927,40	7.927,40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
									250.151,63	250.151,63		

INTESTATARIO CONTO CORRENTE		IBAN	IMPORTO	CODICE NN
ELETTRICA GAMMA SNC DI NIBBI GIOVANNI E GIORGIO	01111100572	IT70D0306973470100000047061	€ 2.225,04	3B
GEO 3D SRL	00937950574	IT44M0306914603000000101514	€ 7.719,43	3B
NAPALI EDIL SRL	16082701000	IT95R0569639100000004563X73	€ 189.038,16	3B
ARCH. PUNZI LUCA	PNZLCU67M01H501F	IT32G0569603221000002221X38	€ 24.475,18	3A
ARCH. PUNZI LUCA	PNZLCU67M01H501F	IT32G0569603221000002221X38	€ 3.144,82	3A
ARCH. PUNZI LUCA	PNZLCU67M01H501F	IT32G0569603221000002221X38	€ 2.358,93	3A
STUDIO DE SIMONE	01688810660	IT43Q0849103600028000001692	€ 13.262,67	3A
NIBBI LARA	NBBLRA88B69A258T	IT23G0306973470100000047056	€ 7.927,40	3A
TOTALE			€ 250.151,63	

Professionista: **PUNZI LUCA**

In considerazione della documentazione acquisita è stato verificato che il tecnico incaricato risulta iscritto, al momento del presente provvedimento, all'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, pertanto in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa.

**Firmato:** SAMPERNA IVANO

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SAL ZERO)					
(Santarelli Jacopo - Amatrice Via Picente 14 - FG: 93 MAP: 77 )					
RICHIEDENTE					
TIPO	Comunione		Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	SANTARELLI JACOPO		SNTJCP67H30H501B		
RAPPRESENTATO DA	se stesso				
C/O PROFESSIONISTA	LUCA PUNZI		PNZLCU67M01H501F		
	lucaupunzi@pec.it				
INDIRIZZO	Amatrice Via Picente 14				
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 77				
DATI IMPRESA	NAPALI EDIL SRL				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO				
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesanpaolo.com				
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE RICHIESTA	1205700200002381202023				
CUP	C73E23000360001		INTERVENTO	Ricostruzione	
CIG	9742719A0D		LIVELLO OPERATIVO	L4	
MUDE SAL ZERO	1205700200002511792023		ORD. 100	FALSO - ART. 12	
MUDE SAL INIZIALE	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno	
MUDE SAL INTERMEDIO 1	NON EFFETTUATO		ANTICIPO IMPRESA	S	
MUDE SAL INTERMEDIO 2	NON EFFETTUATO		PROGETTAZIONE	S	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO				
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)					
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	IMPORTO AMMESSO	€ 740.285,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 740.285,75
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 740.285,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 740.285,75
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI					
	DESTINATARIO PAGAMENTI	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Giorgio Nibbi (ELETRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GI	€ 2.225,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.225,04
PROVE 2	Geo 3D Srl	€ 7.719,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.719,43
IMPR	NAPALI EDIL SRL (NAPALI EDIL SRL)	€ 630.127,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 630.127,22
PROG	LUCA PUNZI (PUNZI LUCA)	€ 30.593,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.593,98
STRUT	Gabriele De Simone (Gabriele De Simone)	€ 16.578,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.578,34
SICP	LUCA PUNZI (PUNZI LUCA)	€ 3.931,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.931,02
SICE	LUCA PUNZI (PUNZI LUCA)	€ 3.931,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.931,02
DLAV	Andrea Quattrocchi (QUATTROCCHI ANDREA)	€ 28.827,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.827,53
COLL	Marina Aquilio (AQUILIO MARINA)	€ 3.494,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.494,25
GEOL	Lara Nibbi (Lara Nibbi)	€ 9.909,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.909,25
ALT 1	LUCA PUNZI (PUNZI LUCA)	€ 2.948,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.948,67
		€ 740.285,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 740.285,75
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA C					
NUMERO PAGAMENTO	SAL ZERO				
MUDE RICHIESTA	1205700200002381202023				
ID PAGAMENTO	1205700200002511792023				
CUP	C73E23000360001				
STRINGA MIP	//MIP/C73E23000360001/NN/IBAN_CONTO_VINCOLATO/1205700200002511792023				
DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO					
	DESTINATARIO PAGAMENTI	IBAN	IMPORTO	CODICE NN	
PROVE 1	ELETRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI	IT70D0306973470100000047061	€ 2.225,04	3B	
PROVE 2	Geo 3D Srl	IT44M0306914603000000101514	€ 7.719,43	3B	
IMPR	NAPALI EDIL SRL	IT95R0569639100000004563X73	€ 189.038,16	3B	
PROG	PUNZI LUCA	IT32G0569603221000002221X38	€ 24.475,18	3A	
STRUT	STUDIO DE SIMONE (Gabriele De Simone)	IT43Q0849103600028000001692	€ 13.262,67	3A	
SICP	PUNZI LUCA	IT32G0569603221000002221X38	€ 3.144,82	3A	
GEOL	Lara Nibbi	IT23G0306973470100000047056	€ 7.927,40	3A	
ALT 1	PUNZI LUCA	IT32G0569603221000002221X38	€ 2.358,93	3A	
		TOTALE	€ 250.151,63		

ALLEGATO 2 SAL 0 ID 5815

## ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19/2017 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00647 del 28/03/2023

**Motivazione: Variazione richiedente a seguito decesso- Selezione impresa post decreto- Variazione professionista coordinatore in fase di esecuzione- Rettifica parcelle- Rettifica iva indagini e prove**

### Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Indirizzo

Via Picente n. 14

Richiedente

Santarelli Jacopo

In qualità di

Rappresentante in comunione

Dati Catastali

Fg. 93 particella 77

### Dati identificativi dell'istanza

**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data iscrizione	Data	Data stato
12.01.1984.000000070.2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 16 del 07/04/2017) - Res. 142	SANTARELLI ROBERTO	via picente n. 14	AMATRICE	24/02/2019 16:57:58	REGISTRATA DA FA	24/02/2019
12.01.1984.000000070.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente n. 14	AMATRICE	18/11/2019 14:18:47	REGISTRATA DA FA	18/11/2019
12.01.1984.000000070.2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente n. 14	AMATRICE	15/11/2019 14:22:10	REGISTRATA DA FA	15/11/2019
12.01.1984.000000113.2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 16 del 07/04/2017) - Res. 142-varante	SANTARELLI ROBERTO	via picente n. 14	AMATRICE	16/04/2020 16:13:24	REGISTRATA DA FA	17/04/2020
12.01.1984.000000124.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente n. 14	AMATRICE	14/08/2020 16:33:08	REGISTRATA DA FA	14/08/2020
12.01.1984.000000124.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente n. 14	AMATRICE	21/08/2020 16:57:12	REGISTRATA DA FA	28/08/2020
12.01.1984.000000124.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente n. 14	AMATRICE	21/08/2020 16:57:37	REGISTRATA DA FA	28/08/2020
12.01.1984.000000111.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente n. 14	AMATRICE	21/07/2020 19:12:04	REGISTRATA DA FA	21/07/2020
12.01.1984.000000124.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente n. 14	AMATRICE	20/07/2020 15:11:16	REGISTRATA DA FA	28/07/2020
12.01.1984.000000124.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente n. 14	AMATRICE	13/08/2020 16:18:58	REGISTRATA DA FA	18/08/2020
12.01.1984.000000124.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente n. 14	AMATRICE	13/08/2020 17:03:01	REGISTRATA DA FA	18/08/2020
12.01.1984.000000124.2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n. 180/2020 - Obblata	SANTARELLI ROBERTO	via picente n. 14	AMATRICE	12/12/2020 17:37:08	REGISTRATA DA FA	15/12/2020
12.01.1984.000000124.2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente n. 14	AMATRICE	08/07/2021 11:51:48	REGISTRATA DA FA	08/07/2021
12.01.1984.0000001409.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente n. 14	AMATRICE	27/10/2021 11:57:43	REGISTRATA DA FA	28/10/2021
12.01.1984.0000001409.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTARELLI ROBERTO	via picente n. 14	AMATRICE	19/10/2022 11:09:26	REGISTRATA DA FA	19/10/2022

### USR

ID Istanza: **5815**

Protocollo: 852206 del 24/10/2019

Protocollo ultima richiesta: 273015 del 10/03/2023

**VARIANTE: 896845 del 09/08/2023 e prot. n. 899818 del 10/08/2023 e 1016777 del 18/09/2023**

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020)

sì  no

**Tipologia di intervento:**

Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:**

Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:**

Comunione

**VISTO** il decreto dirigenziale A00647 del 28/03/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Picente 14, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 93 particella 77, e di determinare il contributo concedibile in Euro 736.358,92 (settecentotrentaseimilatrecentocinquantotto/92) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Santarelli Roberto - C.F. SNTRRT28B14H501W - residente alla via Picente n. 14, Amatrice (RI), in qualità di unico proprietario - ID 5815 - CUP: C73E23000360001 - CIG: 9742719A0D

VISTA la documentazione inviata con prot. n. **896845 del 09/08/2023** e **899818 del 10/08/2023**.

**SI È PROCEDUTO ALL'AGGIORNAMENTO DEL DECRETO DIRIGENZIALE, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO:**

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

A seguito del decesso del sig. Santarelli Roberto proprietario ed intestatario della richiesta di contributo è stato trasmesso dal tecnico incaricato atto notarile rinunce ad eredità ed accettazione espresse di eredità. (repertorio 7298). (allegato AL.05\_Copia\_digitale\_Rep.\_N.\_7298 del 09/08/2023)

Dall'atto trasmesso risultano i seguenti beneficiari:

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	parte A	Parte B
1	1	Santarelli Jacopo	33%	proprietà esclusiva	S	N
1	1	Santarelli Lavinia	33%	proprietà esclusiva	S	S
1	1	Santarelli Ippolita	33%	proprietà esclusiva	S	S

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

All. Documenti identità proprietari del 09/08/2023

Le procure parte A e B sono complete

All. DA.05\_DA.05\_DICH\_SOST\_IPPOL\_procure e DA.07\_DA.15\_DA\_15\_07\_DICH\_SOST\_IPPOL\_comunioni del 09/08/2023

**Si rammenta che, prima dell'emissione del Saldo finale si dovrà provvedere alla trasmissione della denuncia di successione ed alla voltura catastale.**

#### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

E' stato revocato il Contratto di in carico come Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Luca Punzi (AL.01\_Addendum\_SD\_ del 10/08/2023)

E' stato trasmesso il Contratto di incarico all'ing. Andrea Quattrocchi come Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione (AL.02\_incarico\_cse\_ del 10/08/2023)

Elenco speciale professionisti (3)							
Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Regione sociale	Categoria soggetta	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Professione
Andrea Quattrocchi	01900020000			Professione calcolata	6 Apr 2017	Siena	Ing.

Regim e IVA:  forfettari  
o  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Direttore lavori- Direttore lavori strutture- CSE

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì  no

All. Procura speciale dell 10/08/2023

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori								
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita IVA	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	Iniziativa	
1	Repart Edil	Società a responsabilità limitata	10082701000	10082701000	Via del Fico 7/c - 00046 Grottaferrata (RM) - Italia	Lavori	19 mag 2023	Iniziativa

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

**1.3. CERTIFICAZIONI****Titolo edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**Vincoli**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**Autorizzazione sismica**

**Si chiede di aggiornare attraverso la piattaforma open genio e prima dell'inizio dei lavori il nome del committente.**

***Con nota prot. n. 1016777 del 18/09/2023 è stato richiesto dal tecnico di rettificare le parcelle, è stata inserita la prestazione del progettista strutture ing. GABRIELE DE SIMOME come da contratto di incarico e aggiunta la prestazione relativa all'accatastamento che verrà svolta dall'Arch. Luca Punzi come da contratto di incarico.***

**1.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	<b>0,00%</b>
<b>Opere strutturali</b>								
Indagini e prove	8.151,20 €	- €	8.151,20 €	8.151,20 €	22%	1.793,26 €	9.944,47 €	
Opere di pronto intervento	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	178.403,92 €	- €	178.403,92 €	178.403,92 €	10%	17.840,39 €	196.244,31 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	40.497,74 €	- €	40.497,74 €	40.497,74 €	10%	4.049,77 €	44.547,51 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>227.052,86 €</b>	<b>- €</b>	<b>227.052,86 €</b>	<b>227.052,86 €</b>		<b>23.683,43 €</b>	<b>250.736,30 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>								
Finiture parti comuni	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Finiture interne uiu	353.941,26 €	- €	353.941,26 €	353.941,26 €	10%	35.394,13 €	389.335,39 €	
Efficientamento energetico	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>353.941,26 €</b>	<b>- €</b>	<b>353.941,26 €</b>	<b>353.941,26 €</b>		<b>35.394,13 €</b>	<b>389.335,39 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>580.994,12 €</b>	<b>- €</b>	<b>580.994,12 €</b>	<b>580.994,12 €</b>		<b>59.077,56 €</b>	<b>640.071,69 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>								
Progetto Architettonico	25.724,12 €	647,09 €	25.077,03 €	25.077,03 €	22%	5.516,95 €	30.593,98 €	
Progetto Strutture	13.851,45 €	262,65 €	13.588,80 €	13.588,80 €	22%	2.989,54 €	16.578,34 €	
Sicurezza progettazione	3.297,96 €	75,81 €	3.222,15 €	3.222,15 €	22%	708,87 €	3.931,02 €	
Sicurezza Esecuzione	3.297,96 €	75,81 €	3.222,15 €	3.222,15 €	22%	708,87 €	3.931,02 €	
Direzione Lavori architettonici	24.185,06 €	555,94 €	23.629,12 €	23.629,12 €	22%	5.198,41 €	28.827,53 €	
Collaudo	2.931,52 €	67,38 €	2.864,14 €	2.864,14 €	22%	630,11 €	3.494,25 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>73.288,07 €</b>	<b>1.684,68 €</b>	<b>71.603,39 €</b>	<b>71.603,39 €</b>		<b>15.752,75 €</b>	<b>87.356,14 €</b>	
Relazione geologica	11.480,44 €	3.358,10 €	8.122,34 €	8.122,34 €	22%	1.786,91 €	9.909,25 €	
Accatastamento	2.416,94 €	- €	2.416,94 €	2.416,94 €	22%	531,73 €	2.948,67 €	
<b>Altre spese totali</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>668.179,57 €</b>	<b>5.042,78 €</b>	<b>663.136,79 €</b>	<b>663.136,79 €</b>		<b>77.148,94 €</b>	<b>740.285,75 €</b>	

- **Gli importi richiesti per le spese tecniche sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. 1016777 del 18/09/2023**

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.
- È stato rettificato l'iva delle indagini e prove al 22% anziché 10% come da fatture trasmesse con prot. n. 1073687 del 28/09/2023 e prot. n. 1101739 del 04/10/2023.

**1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)**

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo												
Tipologia prevalentemente residenziale												
id uiu	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Assicurazione IVA inclusa	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche				
	mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	Fino a 130 mq.	130,00	1740	51%	341.562,00 €							
	da 130 a 220 mq.	90,00	1500	51%	203.850,00 €							
	oltre 220 mq.	65,00	1320	51%	129.558,00 €							
		285,00			674.970,00 €	752.500,01 €	389.335,39 €	350.950,37 €	740.285,75 €	740.285,75 €	- €	- €

**2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'intervento (CI) di € 740.285,75 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
		aliquota	importo	
Indagini e prove	8.151,20 €	22%	1.793,26 €	9.944,47 €
Costo dell'intervento	572.842,92 €	10%	57.284,29 €	630.127,22 €
Spese tecniche	71.603,39 €	22%	15.752,75 €	87.356,14 €
Prestazioni specialistiche	10.539,28 €	22%	2.318,64 €	12.857,92 €
	<b>663.136,79 €</b>		<b>77.148,94 €</b>	<b>740.285,75 €</b>

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che è a carico del richiedente trattandosi di opere di miglioria.

<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>32.249,98 €</b>

Rieti,05/10/2023

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Eleonora Festuccia



ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Santarelli Jacopo - Amatrice Via Picente 14 - FG: 93 MAP: 77 )								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Comunione			Interni separati: N				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Santarelli Jacopo			SNTJCP67H30H501B				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso							
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	PUNZI LUCA			PNZLCU67M01H501F				
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice Via Picente 14							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 93 MAP: 77							
<b>DATI IMPRESA</b>								
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200002381202023							
<b>CUP</b>	C73E23000360001			<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione			
<b>CIG</b>	9742719A0D			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205700200002511792023			<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12			
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno			
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
1	Santarelli Jacopo	SNTJCP67H30H501B	33%	100%	€ 246.811,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 246.811,27
1	Santarelli Lavinia	SNTLVN89R58H501X	33%	100%	€ 246.737,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 246.737,24
1	Santarelli Ippolita	SNTPLT61D43H501B	33%	100%	€ 246.737,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 246.737,24
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 740.285,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 740.285,75</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
<b>IMPORTO AMMESSO</b>		€ 740.285,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 740.285,75			
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		€ 740.285,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 740.285,75			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
<b>PROVE</b>	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
1	Giorgio Nibbi (ELETRICA GAMMA S.N.C. D	IT70D0306973470100000047061	€ 2.225,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.225,04		
2	Geo 3D Srl	IT44M0306914603000000101514	€ 7.719,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.719,43		
IMPR	Napali Edil (Napali Edil)	IT95R056963910000000456373	€ 630.127,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 630.127,22		
PROG	PUNZI LUCA (PUNZI LUCA)	IT32G056960322100000221X38	€ 30.593,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.593,98		
STRUT	Gabriele De Simone (De Simone Gabriele)	IT43Q0849103600028000001692	€ 16.578,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.578,34		
SICP	PUNZI LUCA (PUNZI LUCA)	IT32G056960322100000221X38	€ 3.931,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.931,02		
SICE	QUATTROCCHI ANDREA (Quattrocchi And	IT30G0303203205010000005134	€ 3.931,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.931,02		
DLAV	QUATTROCCHI ANDREA (Quattrocchi And	IT30G0303203205010000005134	€ 28.827,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.827,53		
COLL	AQUILIO MARINA (Aquilio Marina)	IT91M0100503600000000014263	€ 3.494,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.494,25		
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 9.909,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.909,25		
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 740.285,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 740.285,75</b>		
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>								
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 250.151,64	€ 0,00	€ 250.151,64
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 135.834,45	€ 0,00	€ 135.834,45
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 135.834,45	€ 0,00	€ 135.834,45
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 140.738,96	€ 0,00	€ 140.738,96
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 77.726,25	€ 0,00	€ 77.726,25
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 740.285,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 740.285,75</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>								
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
1	Santarelli Jacopo	SNTJCP67H30H501B	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Santarelli Lavinia	SNTLVN89R58H501X	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Santarelli Ippolita	SNTPLT61D43H501B	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>
<b>TABELLA B-BIS</b>								
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>								
<b>PROVE</b>	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>		
1	Giorgio Nibbi (ELETRICA GAMMA S.N.C. D	IT70D0306973470100000047061	€ 0,00	€ 2.225,04	€ 0,00	€ 2.225,04		
2	Geo 3D Srl	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 7.719,43	€ 0,00	€ 7.719,43		
IMPR	Napali Edil (Napali Edil)	IT95R056963910000000456373	€ 0,00	€ 0,00	€ 630.127,22	€ 630.127,22		
PROG	PUNZI LUCA (PUNZI LUCA)	IT32G056960322100000221X38	€ 0,00	€ 24.475,18	€ 6.118,80	€ 30.593,98		
SICP	PUNZI LUCA (PUNZI LUCA)	IT32G056960322100000221X38	€ 0,00	€ 3.144,82	€ 786,20	€ 3.931,02		
SICE	QUATTROCCHI ANDREA (Quattrocchi And	IT30G0303203205010000005134	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.931,02	€ 3.931,02		
DLAV	QUATTROCCHI ANDREA (Quattrocchi And	IT30G0303203205010000005134	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.827,53	€ 28.827,53		
COLL	AQUILIO MARINA (Aquilio Marina)	IT91M0100503600000000014263	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.494,25	€ 3.494,25		
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 7.927,40	€ 1.981,85	€ 9.909,25		
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 61.113,48</b>	<b>€ 679.172,27</b>	<b>€ 740.285,75</b>		

ALLEGATO 4 REV SAL 0 ID 5815