

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01635 **del** 05/09/2023

Proposta n. 1783 **del** 31/08/2023

Oggetto:

Rettifica parziale e contestuale rideterminazione del contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A01099 del 15.06.2023 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Marini Miriam, C.F. MRNM71E64A258C, in qualità di proprietaria in comunione e delegata dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Strada Regionale 260, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 926 sub. 1- 3-4, Part. 736 sub. 1-4 - CUP: C73E23000580008- rif. ID 7922

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale e contestuale rideterminazione del contributo concesso con Decreto Dirigenziale n. A01099 del 15.06.2023 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Marini Miriam, C.F. MRNM71E64A258C, in qualità di proprietaria in comunione e delegata dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Strada Regionale 260, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 926 sub. 1- 3-4; Part. 736 sub. 1-4 - CUP: C73E23000580008- rif. ID 7922

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Marini Miriam - Amatrice Strada Regionale 260 - FG: 59 MAP: 926)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Marini Miriam	MRNM71E64A258C	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Fontanella Costantino	FNTCTN80D15A258I	
	costantino.fontanella@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Strada Regionale 260		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 926		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002432132023		
CUP	C73E23000580008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD.100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale n. A01099 DEL 15.06.2023, è stata autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo in favore della Sig.ra Marini Miriam, C.F. MRNMRM71E64A258C, in qualità di proprietaria in comunione e delegata dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Strada Regionale 260, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 926 sub. 1- 3-4; Part. 736 sub. 1-4 - CUP: C73E23000580008, ID 7922, in € 843.914,46 (ottocentoquarantatremilanovecentoquattordici/46) IVA compresa se non recuperabile.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con nota acquisita agli atti con prot. 891619 del 08.08.2023, il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dalle Ordinanze 118/2021 e 126/2022, in base alle quali l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione, dando comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, che risulta essere la "AEDIFICA SRL" - P.Iva: 01996210678;

Con nota acquisita in atti al prot. 772807 del 12/07/2023, il professionista incaricato ha trasmesso la richiesta di rettifica del Decreto di concessione A01099 del 15/06/2023 con specifico riferimento agli importi concessi per l'acquisto del terreno e per gli oneri fiscali relativi, si è quindi proceduto alla rideterminazione del contributo concesso, che risulta essere posto pari ad euro 840.039,40 (ottocentoquarantamilatrentanove,40);

occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n A01099 DEL 15.06.2023 e contestualmente alla rideterminazione del contributo, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. *A01099 DEL 15.06.2023*, relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Strada Regionale 260, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 926 sub. 1- 3-4; Part. 736 sub. 1-4 - CUP: C73E23000580008, ID 7922, con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che risulta essere la "AEDIFICA SRL" - P.Iva: 01996210678 e agli importi concessi per l'acquisto del terreno e per gli oneri fiscali relativi, stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto.
- Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore della Sig.ra Marini Miriam, C.F. MRNM71E64A258C, in qualità di proprietaria in comunione e delegata dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Strada Regionale 260, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 926 sub. 1- 3-4; Part. 736 sub. 1-4 - CUP: C73E23000580008, ID 7922, in € 840.039,40 (ottocentoquarantamilatrentanove,40) iva inclusa;
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. *A01099 DEL 15.06.2023*.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Costo convenzionale al netto di Iva: € 765.487,66 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO IN MERITO AI COSTI PER LA DELOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 6 ORD. 19/2017 E COMUNICAZIONE DITTA AFFIDATARIA DEI LAVORI

RETTIFICA DECRETO N. A01099 del 15/06/2023

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Indirizzo	Via Picente
Richiedente	Miriam Marini
In qualità di	Delegato e proprietario
Dati Catastali	Fg. 59 particella 926 sub. 1-3-4; Part. 736 sub. 1-4

Dati identificativi dell'istanza

MUDE PROT. N. 1205700200000164252021 del 27/05/2021
VAR PROT. N. 12057002000002432132023 del 18/03/2023

USR

ID Istanza: **7922**

Protocollo: **474361** del **27/05/2021** – VAR Protocollo: **0308023** del **20/03/2023**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Destinazione e tipologia edificio: Prevalentemente residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Comunione

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione su altro lotto

PREMESSA

Con nota acquisita in atti al prot. 772807 del 12/07/2023, il professionista incaricato ha trasmesso la richiesta di rettifica del Decreto di concessione A01099 del 15/06/2023 con specifico riferimento agli importi concessi per l'acquisto del terreno e per gli oneri fiscali relativi. Valutata positivamente l'istanza di rettifica è stato rimodulato il contributo ammesso coprendo l'intero importo speso per l'acquisto del terreno e dei costi relativi e riducendo conseguentemente l'importo per le restanti opere e per le spese tecniche.

Infine con nota acquisita in atti al prot. 891619 del 08/08/2023, il professionista incaricato ha comunicato la ditta affidataria dei lavori.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto A01099 del 15/06/2023.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto A01099 del 15/06/2023.

1.3. ACQUISIZIONE PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto A01099 del 15/06/2023.

1.4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto A01099 del 15/06/2023.

1.5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Con nota prot. 891619 del 08/08/2023 il professionista ha comunicato la ditta a cui sono stati appaltati i lavori, che ha offerto un ribasso pari a 0,00, trasmettendo il contratto di affidamento.

Ragione sociale	Partita Iva	Sede legale	Scadenza iscrizione	
aedifica srl	01996210678	don lorenzo milani 50 - 64100 teramo (TE) - Italia	24 mag 2023	<i>In rinnovo</i>

Il beneficiario autorizza inoltre il subappalto delle seguenti opere:
realizzazione tamponature, intonaci e massetto alla ditta:

COSTRUZIONI CDM SAS DI MATTIA GEOM. OSVALDO & C. per un importo di 50000,00 euro.

Ragione sociale	Partita Iva	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
COSTRUZIONI C.D.M. S.a.s. di Di Mattia Osvaldo & C.	01005150675	FRAZIONE TOFO SANT'ELEUTERIO SNC - 64100 TERAMO (TE) - Italia	Lavori	19 giu 2023	<i>In rinnovo</i>

Prima dell'inizio dei lavori il professionista deve trasmettere la richiesta di rinnovo dell'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori dell'impresa appaltatrice e della ditta in subappalto.

1.6. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si conferma il contributo massimo concedibile indicato nel Decreto principale, con le note ivi riportate.

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Migliorie a totale carico del beneficiario	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa		IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,00%
Opere strutturali									
Indagini e prove 1	5.240,20			5.240,20 €	5.240,20 €	22%	1.152,84 €	6.393,04 €	
acquisto terreni e oneri fiscali	152.100,00			152.100,00 €	152.100,00 €	0%	- €	152.100,00 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	423.884,60			423.884,60 €	423.884,60 €	10%	42.388,46 €	466.273,06 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	59.556,60			59.556,60 €	59.556,60 €	10%	5.955,66 €	65.512,26 €	
Importo totale opere strutturali	640.781,40 €			640.781,40 €	640.781,40 €		49.496,96 €	690.278,36 €	
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	181.489,94	758,81 €		180.731,13 €	180.731,13 €	10%	18.073,11 €	198.804,25 €	
Finiture interne uiu	88.664,91	7.163,32 €	33.121,41 €	81.501,59 €	81.501,59 €	10%	8.150,16 €	89.651,75 €	
Importo totale finiture connesse	270.154,85	7.922,13 €	33.121,41 €	262.232,72 €	262.232,72 €		26.223,27 €	288.456,00 €	
Importo totale dei lavori	910.936,25 €	7.922,13 €	33.121,41 €	903.014,12 €	903.014,12 €		75.720,25 €	978.734,35 €	
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	48.173,36	2.048,77 €	2.048,77 €	46.124,59 €	46.124,59 €	22%	10.147,41 €	56.272,00 €	
Sicurezza progettazione	8.238,71	350,38 €	350,38 €	7.888,33 €	7.888,33 €	22%	1.735,43 €	9.623,76 €	
Sicurezza Esecuzione	17.163,99	729,97 €	729,97 €	16.434,02 €	16.434,02 €	22%	3.615,48 €	20.049,50 €	
Direzione Lavori architettonici	41.532,50	1.766,34 €	1.766,34 €	39.766,16 €	39.766,16 €	22%	8.748,56 €	48.514,72 €	
Collaudo	13.591,61	578,04 €	578,04 €	13.013,57 €	13.013,57 €	22%	2.862,99 €	15.876,56 €	
Sub totale spese tecniche	128.700,17	5.473,50 €	5.473,50 €	123.226,67 €	123.226,67 €		27.109,88 €	150.336,55 €	
Relazione geologica	18.880,38	802,96 €	802,96 €	18.077,42 €	18.077,42 €	22%	3.977,03 €	22.054,45 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	18.880,38	802,96 €	802,96 €	18.077,42 €	18.077,42 €		3.977,03 €	22.054,45 €	
Spese tecniche totali	147.580,55 €	6.276,46 €	6.276,46 €	141.304,09 €	141.304,09 €		31.086,91 €	172.391,00 €	
TOTALI	1.058.516,80 €	14.198,59 €	39.397,87 €	1.044.318,21 €	1.044.318,21 €		106.807,16 €	1.151.125,35 €	

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	importo a totale carico del beneficiario	Contributo concedibile - IVA inclusa
	scaglioni	superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche				
1	fino a 130 mq.	103,27	1740	49,8%	269.051,52 €							
	da 130 a 220 mq.	0,00	1500	49,8%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	1320	49,8%	- €							
		103,27			269.051,52 €	295.261,98 €	63.075,58 €	291.941,99 €	355.017,57 €	295.261,98 €	59.755,59 €	- €
2	fino a 130 mq.	130,00	1218	49,8%	237.123,75 €							
	da 130 a 220 mq.	90,00	1218	49,8%	164.162,59 €							
	oltre 220 mq.	52,21	1218	49,8%	95.232,54 €							
		272,21			496.436,13 €	544.777,42 €	26.576,17 €	769.531,61 €	796.107,78 €	544.777,42 €	251.330,36 €	- €
Totali	375,48			765.487,65 €	840.039,40 €	89.651,75 €	1.061.473,60 €	1.151.125,35 €	840.039,40 €	311.085,95 €	- €	840.039,40 €

In seguito alla richiesta di rettifica, acquisita in atti al prot. 772807 del 12/07/2023, si rimodula il contributo concesso facendo esplicito riferimento al comma 6 dell'Ord. 22, che cita esplicitamente: "Per la ricostruzione degli edifici di cui al comma 5, può essere concesso un contributo determinato sulla base del costo parametrico previsto nella tabella 6 per il livello operativo L4 calcolato sulla superficie utile dell'edificio da delocalizzare, incrementato percentualmente per quanto necessario a compensare il costo effettivo di acquisto od esproprio dell'area di superficie equivalente, comprensivo di ogni spesa conseguente e comunque fino al 30%...". A tal fine, la quota parte dell'importo ammesso a totale carico del beneficiario è stata rimodulata, attribuendola agli altri costi dell'intervento, escludendo in tale ripartizione i costi di cui all'art. 22 c. 6, (acquisto del terreno e oneri fiscali a questo connessi) che vengono compensati interamente con l'incremento del 24,79% del costo convenzionale, percentuale inferiore a quella ammessa dall'Ordinanza citata.

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	ACCOLLO	COSTI DI MIGLIORIA	TOTALE ACCOLLO A CARICO DEL BENEFICIARIO
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso				
Macrovoci	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Indagini e prove	5.240,20 €	22%	6.393,04 €	3.937,30 €	22%	4.803,51 €	- €	1.589,54 €		1.589,54 €
Opere sulle strutture	483.441,20 €	10%	531.785,32 €	363.240,76 €	10%	399.564,84 €	- €	132.220,48 €		132.220,48 €
Finiture parti comuni	180.731,13 €	10%	198.804,24 €	135.795,03 €	10%	149.374,53 €	- €	49.429,70 €	36.433,55 €	85.863,25 €
Finiture interne	81.501,59 €	10%	89.651,75 €	4.243,61 €	10%	4.667,97 €	- €	84.983,78 €		84.983,78 €
Acquisto Terreni	138.000,00 €	0%	138.000,00 €	138.000,00 €	0%	138.000,00 €	- €	- €		- €
Oneri fiscali Acquisto Terreni	14.100,00 €	0%	14.100,00 €	14.100,00 €	0%	14.100,00 €	- €	- €		- €
Progetto Architettonico	46.124,59 €	22%	56.272,00 €	34.656,40 €	22%	42.280,81 €	- €	13.991,19 €	2.499,50 €	16.490,69 €
Sicurezza Progettazione	7.888,33 €	22%	9.623,76 €	5.927,01 €	22%	7.230,95 €	- €	2.392,81 €	427,46 €	2.820,27 €
Sicurezza Esecuzione	16.434,02 €	22%	20.049,51 €	12.347,95 €	22%	15.064,50 €	- €	4.985,02 €	890,56 €	5.875,58 €
Direzione Lavori architettonici	39.766,16 €	22%	48.514,72 €	29.878,90 €	22%	36.452,26 €	- €	12.062,46 €	2.154,93 €	14.217,40 €
Collaudo	13.013,57 €	22%	15.876,56 €	9.777,94 €	22%	11.929,09 €	- €	3.947,47 €	705,21 €	4.652,68 €
Relazione geologica	18.077,42 €	22%	22.054,45 €	13.582,74 €	22%	16.570,94 €	- €	5.483,51 €	979,61 €	6.463,12 €
TOTALI	1.044.318,21 €		1.151.125,35 €	765.487,64 €		840.039,40 €	- €	311.085,94 €	44.090,83 €	355.176,77 €

1.1. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 840.039,40 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Migliorie e costi aggiuntivi (parcelle) a carico del committente IVA inclusa	Importo complessivo a carico del committente IVA inclusa
1.151.125,35 €	840.039,40 €	311.085,94 €	44.090,83 €	355.176,77 €

Rieti, 30/08/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Marini Miriam - Amatrice Strada Regionale 260 - FG: 59 MAP: 926)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	Marini Miriam			MRNMRM71E64A258C					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Fontanella Costantino costantino.fontanella@ingpec.eu			FNTCTN80D15A258I					
INDIRIZZO	Amatrice Strada Regionale 260 FG: 59 MAP: 926								
IDENTIFICATIVI CATASTALI									
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200002432132023								
CUP	C73E23000580008			INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	FALSO - ART. 12				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	Marini Enrico Maria	MRNNCM80T16A258H	25%	28%	€ 91.786,02	€ 0,00	€ 17.970,52	€ 73.815,50	
1	Marini Ornella	MRNRLG0R47A258E	25%	28%	€ 91.786,02	€ 0,00	€ 17.970,52	€ 73.815,50	
1	Marini Miriam	MRNMRM71E64A258C	25%	28%	€ 91.786,02	€ 0,00	€ 17.970,53	€ 73.815,50	
1	Marini Assunta	MRNSNT67A71A258P	25%	28%	€ 91.786,02	€ 0,00	€ 17.970,52	€ 73.815,50	
2	Marini Enrico Maria	MRNNCM80T16A258H	25%	72%	€ 207.018,02	€ 0,00	€ 70.823,67	€ 136.194,35	
2	Marini Ornella	MRNRLG0R47A258E	25%	72%	€ 207.018,02	€ 0,00	€ 70.823,67	€ 136.194,35	
2	Marini Miriam	MRNMRM71E64A258C	25%	72%	€ 207.018,02	€ 0,00	€ 70.823,67	€ 136.194,35	
2	Marini Assunta	MRNSNT67A71A258P	25%	72%	€ 207.018,02	€ 0,00	€ 70.823,67	€ 136.194,35	
			TOTALE	100%	€ 1.195.216,16	€ 0,00	€ 355.176,77	€ 840.039,40	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 1.195.216,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.195.216,16				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 355.176,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 355.176,77				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 840.039,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 840.039,40				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
PROVE 1	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	AEDIFICA S.R.L.	IT62S0814915301000000007653			€ 4.803,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.803,51	
PROG	Costantino Fontanella (Fontanella Costa)	IT82U0832773470000000005604			€ 553.607,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 553.607,34	
SICP	Costantino Fontanella (Fontanella Costa)	IT82U0832773470000000005604			€ 42.280,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.280,81	
SICE	Costantino Fontanella (Fontanella Costa)	IT82U0832773470000000005604			€ 7.230,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.230,95	
DLAV	Costantino Fontanella (Fontanella Costa)	IT82U0832773470000000005604			€ 15.064,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.064,50	
COLL	Romeo Buccì (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745			€ 36.452,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.452,26	
GEOL	Costantino Berardini (BERARDINI COSTAN)	IT89H0538773470000042130745			€ 11.929,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.929,09	
DELOC	ALTRI SOGGETTI MEGLIO SPECIFICATI SOTTO	IT94F0306969760100000047003			€ 16.570,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.570,94	
					TOTALE	€ 840.039,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 840.039,40
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOTAIO	Del Grosso Antonella	IT49F0538703601000000066975			€ 14.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.100,00	
DELI	Rodolfo Gianni	IT20I0760103200000025567496			€ 138.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.000,00	
					TOTALE	€ 152.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.100,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 375.851,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 375.851,87
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 126.053,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.053,95
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 126.053,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.053,95
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 133.720,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.720,19
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 78.359,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.359,44
SAL STRAORDINARIO		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					TOTALE	€ 840.039,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 840.039,40
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	Marini Enrico Maria	MRNNCM80T16A258H	25%	28%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	Marini Ornella	MRNRLG0R47A258E	25%	28%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	Marini Miriam	MRNMRM71E64A258C	25%	28%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	Marini Assunta	MRNSNT67A71A258P	25%	28%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	Marini Enrico Maria	MRNNCM80T16A258H	25%	72%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	Marini Ornella	MRNRLG0R47A258E	25%	72%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	Marini Miriam	MRNMRM71E64A258C	25%	72%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	Marini Assunta	MRNSNT67A71A258P	25%	72%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
PROVE 1	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	AEDIFICA S.R.L.	IT62S0814915301000000007653			€ 0,00	€ 4.803,51	€ 0,00	€ 4.803,51	
PROG	Costantino Fontanella (Fontanella Costa)	IT82U0832773470000000005604			€ 0,00	€ 553.607,34	€ 8.456,16	€ 553.607,34	
SICP	Costantino Fontanella (Fontanella Costa)	IT82U0832773470000000005604			€ 0,00	€ 33.824,65	€ 1.446,19	€ 42.280,81	
SICE	Costantino Fontanella (Fontanella Costa)	IT82U0832773470000000005604			€ 0,00	€ 5.784,76	€ 1.446,19	€ 7.230,95	
DLAV	Costantino Fontanella (Fontanella Costa)	IT82U0832773470000000005604			€ 0,00	€ 0,00	€ 15.064,50	€ 15.064,50	
COLL	Romeo Buccì (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745			€ 0,00	€ 0,00	€ 36.452,26	€ 36.452,26	
GEOL	Costantino Berardini (BERARDINI COSTAN)	IT89H0538773470000042130745			€ 0,00	€ 0,00	€ 11.929,09	€ 11.929,09	
DELOC	ALTRI SOGGETTI MEGLIO SPECIFICATI SOTTO	IT94F0306969760100000047003			€ 0,00	€ 13.256,75	€ 3.314,19	€ 16.570,94	
					TOTALE	€ 0,00	€ 209.769,67	€ 630.269,73	€ 840.039,40

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 7922