

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01521 del 23/06/2022

Proposta n. 1583 del 20/06/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi delle ordinanze 13/2017 e 100/2020 del Commissario Straordinario alla ricostruzione - Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 - determinazione del contributo in favore di Ferraresi Mattia in qualità di unico proprietario dell'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Accumoli (RI), in località Terracino, distinto in catasto al Fg. 55 particella 433, CUP: C63E22000130008 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 95.387,87 (novantacinquemilatrecentoottantasette/87) IVA esclusa in quanto detraibile - ID 8025.

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE DELLA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi delle ordinanze 13/2017 e 100/2020 del Commissario Straordinario alla ricostruzione - Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 - determinazione del contributo in favore di Ferraresi Mattia in qualità di unico proprietario dell'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Accumoli (RI), in località Terracino, distinto in catasto al Fg. 55 particella 433, CUP: C63E22000130008 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 95.387,87 (novantacinquemilatrecentoottantasette/87) IVA esclusa in quanto detraibile – ID 8025.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/2017			
(IMPRESA INDIVIDUALE FERRARESI MATTIA - ACCUMOLI frazione terracino - FG: 55 MAP: 433)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	IMPRESA INDIVIDUALE FERRARESI MATTIA	00679425570	
RAPPRESENTATO DA	FERRARESI MATTIA	FRRMTT60A22A019Z	
C/O PROFESSIONISTA	AMICO ANDREA	MCANDR71R07E388J	
	andrea.amico@ingpec.eu		
INDIRIZZO	ACCUMOLI frazione terracino		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 433		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000210102021		
CUP	C63E22000130008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	661120/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, a seguito di nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00003 del 26 febbraio 2019, con il quale è stato prorogato l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, a seguito della nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio n. 82 del 19 febbraio 2019;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale e i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia, per gli interventi di ricostruzione, ripristino e riparazione degli immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016, nonché le misure di compensazione dei danni a scorte, beni mobili strumentali e prodotti di attività economiche e produttive determinati dai medesimi eventi, di cui all'articolo 5 comma 2, lettere a), b) e c), del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

- con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

- l'art. 3 dell'ordinanza n. 100/2020 stabilisce che *"le procedure di semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata disciplinate dalla presente Ordinanza si applicano a tutti gli interventi di riparazione, ripristino, adeguamento sismico e ricostruzione anche previa demolizione degli immobili privati per i quali il costo convenzionale, al netto dell'IVA, determinato con certificazione dal professionista, sia pari o inferiore a:*

...b) Euro 2.000.000,00, per gli interventi di ripristino con miglioramento o adeguamento sismico o di nuova costruzione per le abitazioni o le attività produttive che presentano danni gravi";

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Ferraresi Mattia, residente in frazione Terracino 73 01011 Accumoli (Ri), in qualità di unico proprietario dell'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Accumoli (RI), in località Terracino, distinto in catasto al Fg. 55 particella 433, CUP: C63E22000130008 – ID 8025**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **661120 del 30/07/2021**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

VISTO:

- l'esito istruttorio, redatto in data **30/05/2022** dall'istruttore tecnico, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio inerente le modalità di calcolo del contributo concedibile, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, svolto nel rispetto delle norme contenute nel Capo II della legge 241/1990, dalla quale emerge la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanze Commissariali e l'ammissibilità della richiesta di contributo per gli interventi di ripristino con miglioramento sismico dell'edificio gravemente danneggiato, già sede dell'attività;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- All'esito del lavoro istruttorio sopra citato si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze Commissariali, in **€ 95.387,87 (novantacinquemilatrecentoottantasette/87) IVA esclusa in quanto detraibile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;
- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

1. di autorizzare la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi delle ordinanze 13/2017 e 100/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post-sisma e di determinare il contributo concedibile per gli stessi in favore di **Ferraresi Mattia, residente in frazione Terracino 73 01011 Accumoli (Ri), in qualità di unico proprietario dell'edificio adibito ad uso produttivo sito nel Comune di Accumoli (RI), in località Terracino, distinto in catasto al Fg. 55 particella 433, CUP: C63E22000130008 – ID 8025, in € 95.387,87 (novantacinquemilatrecentoottantasette/87) IVA esclusa in quanto detraibile;**
2. che l'importo di **€ 95.387,87 (novantacinquemilatrecentoottantasette/87) IVA esclusa in quanto detraibile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dalle citate Ordinanze Commissariali.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, al soggetto interessato e all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D' Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 99.653,40 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 13 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Accumoli**
 Località, Frazione, indirizzo **Terracino**
 Richiedente **Mattia Ferraresi**
 In qualità di **unico proprietario coincidente con titolare impresa attività produttiva**
 Dati Catastali **Fg. 55 particella 433**

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057001-0000017180-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 13 del 09/01/2017) - Produttiva > L0	FERRARESI MATTIA	frazione terracino	ACCUMOLI	29/07/2021 17:38:19	REGISTRATA DA PA	30/07/2021
12-057001-0000018680-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FERRARESI MATTIA	frazione terracino	ACCUMOLI	03/09/2021 14:54:13	REGISTRATA DA PA	03/09/2021
12-057001-0000020895-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 13 del 09/01/2017) - Produttiva > L0 - variante	FERRARESI MATTIA	frazione terracino	ACCUMOLI	01/12/2021 14:35:18	REGISTRATA DA PA	01/12/2021
12-057001-0000021010-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 13 del 09/01/2017) - Produttiva > L0 - variante	FERRARESI MATTIA	frazione terracino	ACCUMOLI	17/12/2021 16:50:38	REGISTRATA DA PA	20/12/2021
12-057001-0000023885-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FERRARESI MATTIA	frazione terracino	ACCUMOLI	15/04/2022 10:46:40	REGISTRATA DA PA	15/04/2022

USR

 ID Istanza: **8025**

 Protocollo: **661120 del 30/07/2021**

 Istruttore: **Girolamo Franchetti**

 Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

 Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 87770 del 09/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 27 del 22/07/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
<i>L'unità immobiliare di cui al Fg 55 P.IIIa 433 (identificata al Catasto Fabbricati) è stata originata a seguito della soppressione della P.IIIa 160 (identificata al Catasto Terreni); contestualmente al passaggio da Catasto Terreni a Catasto Urbano non è stato effettuato alcun DOCFA o accatastamento per il riallineamento.</i>		
<i>Con prot. 0182962 del 23-02-2022 il Comune ha rilasciato parere positivo riguardo la conformità urbanistico-edilizio indicando che "trattasi di intervento di riparazione e miglioramento sismico di edificio agricolo produttivo, ai sensi dell'Ord.13/2017 e ss.mm.ii., danneggiato dagli eventi sismici che hanno interessato le regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria a far data dal 24/08/2016".</i>		
<i>Nella stessa nota del Comune si evidenzia che, a conferma dello stato legittimato pre-sisma, per il fabbricato in oggetto sono stati rinvenuti presso l'archivio del Comune i seguenti titoli edilizi: - Concessione edilizia n.25/85 prot.1974, Concessione edilizia n.38/88 prot.2597/88 rinnovo C.E: n.25/85; Concessione edilizia n.23 del 19.05.1990; Concessione edilizia n.9/2001.</i>		
<i>Dalla visura storica al catasto fabbricati per l'u.i. di cui al Fg 55 P.IIIa 433 risultano atti registrati risalenti al 2020; precisamente, dati derivanti da "COSTITUZIONE del 08/04/2020 Pratica n. RI0012572 in atti dal 08/04/2020, ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO RI0012571 DEL 08/04/2020 (n. 12571.1/2020)" per cui è stata associata la categoria catastale F/6 (Fabbricato in attesa di dichiarazione); difatti l'assegnazione di tale categoria è dovuta proprio al fatto che l'accatastamento è stato effettuato post-sisma, ragion per cui non è stato possibile definire una rendita in quanto nel 2020 il fabbricato era inagibile per i danni dovuti al sisma.</i>		
<i>A seguito dell'assegnazione del Decreto Dirigenziale e del ripristino dell'agibilità, si provvederà ad una più idonea definizione catastale dell'immobile oggetto dell'istanza.</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 7003 Prot. 866917 del 09/10/2020 (richiesta valutazione preventiva livello operativo)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 7003 nota Prot. 37688 del 15/01/2021	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
Note:		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Ed.	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	55	433	/	F/6	Mattia	Ferraresi	proprietà esclusiva	1/1	atto di vendita rep n.5883 del 26/11/1983	NO	NO	SI	NO	1*

Note:

1* L'atto indicato è relativo all'unità precedentemente censita al Catasto Terreni al Fg. 55 P.Ila 160, che successivamente ha originato il Fg. 55 P.Ila 433.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>All. ATT003_FERRARESI_DA.03_DOC_ID.pdf del 30-07-2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete Note: parte B non necessaria in quanto trattasi di singolo proprietario	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) Note: non necessaria in quanto trattasi di singolo proprietario	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Ferraresi Mattia in qualità di titolare dell'omonima impresa individuale "Ferraresi Mattia" <i>All. DIC034_FERRARESI_DA.06_DICH_ATT_PRODUTTIVA.pdf del 30.07.2021;</i> <i>All. ATT003_FERRARESI_DA.03_DOC.ID.pdf del 30.07.2021;</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive Impresa individuale "Ferraresi Mattia" con partita IVA 00679420570 <i>La dichiarazione detraibilità IVA è stata acquisita all'allegato "SIS018_FERRARESI_CM02_DE.GT_IVA" del 01/12/2021.</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Andrea Amico	Data di Pubblicazione in Elenco 24/05/2017	
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 3673	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 03/11/2021	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica	

Direttore tecnico della Società di Ingegneria CERT.Q PROGETTI S.r.l

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista, Progettista strutture, Direttore lavori, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Nome e Cognome Gabriele Luchetta	Data di Pubblicazione in Elenco 03/04/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1884	Regime <input type="checkbox"/> forfettario
Data Iscrizione Albo 11/06/1998	Regione di iscrizione	IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Provincia di iscrizione AN	Partita IVA persona fisica 01584200420	

Socio della Società di Ingegneria CERT.Q PROGETTI S.r.l

Da contratto l'incarico professionale è conferito Alla SOCIETÀ DI INGEGNERIA CERT.Q PROGETTI SRL, nella persona dell'ING. GABRIELE LUCHETTA in qualità di **coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR.**

Nome e Cognome MARCO MANTOVANI	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 836	Regime <input type="checkbox"/> forfettario
Data Iscrizione Albo 28/09/2009	Regione di iscrizione Marche	IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 02451500421	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: **Geologo**

Nome e Cognome Elisa Campanelli	Data di Pubblicazione in Elenco 11/05/2020	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 841	Regime <input type="checkbox"/> forfettario
Data Iscrizione Albo 25/07/2008	Regione di iscrizione	IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Provincia di iscrizione AP	Partita IVA persona fisica 02062890443	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: **Collaudatore**

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

All. ATTO41_FERRARESI_DA.02_PROCURA.pdf del 20.12.2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

All. DICO23_FERRARESI_DA.12_CONTRATTO_PROFESIONISTI.pdf del 30.07.2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. ATTO03_FERRARESI_DA.03_DOC_ID.pdf del 30.07.2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL TERRACINO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01152470579 CODICE FISCALE 01152470579	FRAZ. TERRACINO SNC - 02011 ACCUMOLI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	29/05/2023	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa fornitrice delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
INTERGEO SRL <i>Società estere priva di sede secondaria con rappresentanza stabile in Italia</i>	P.IVA 04389090400 CODICE FISCALE 91169810404	STRADA ACQUASALATA 9 - 47899 SERRAVALLE (REPUBBLICA DI SAN MARINO)	Provincia Estera	- Servizi	29/08/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 30.07.2021)

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 0182962 del 23-02-2022
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione esplicita (prot 0004980 del 05-07-2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

L'UTC di Accumoli ha rilasciato la verifica di conformità urbanistico-edilizia al Prot.0182962 del 23-02-2022.

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 23/07/2021 Protocollo n° 2021-0000632170 Posizione n° 113771.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

Il Contratto con l'impresa delle indagini e prove è stato acquisito all'allegato "ATTO41_FERRARESI_DA.13B_CONTRATTO_APPALTO_intergeo" del 20.12.2021;

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 del 20/12/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA #### <i>l</i> <i>m = k*</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 75 643,54	€ 75 643,54	€ 75 643,54	€ 0,00	€ 75 643,54	€ 75 643,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75 643,54	€ 0,00	€ 75 643,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 564,35	€ 7 564,35
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1 190,60	€ 1 190,60	€ 1 190,60	€ 0,00	€ 1 190,60	€ 1 190,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 190,60	10%	€ 1 190,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 119,06	€ 119,06
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 66 544,82	€ 66 544,82	€ 66 544,82	€ 0,00	€ 66 544,82	€ 66 544,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66 544,82	10%	€ 66 544,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 654,48	€ 6 654,48
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 7 908,12	€ 7 908,12	€ 7 908,12	€ 0,00	€ 7 908,12	€ 7 908,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 908,12	0%	€ 7 908,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 790,81	€ 790,81
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 4 956,34	€ 4 765,71	€ 4 765,71	€ 0,00	€ 4 956,34	€ 4 956,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 956,34	22%	€ 4 956,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 090,39	€ 1 090,39
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1 167,28	€ 1 122,38	€ 1 122,38	€ 0,00	€ 1 167,28	€ 1 167,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 167,28	22%	€ 1 167,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 256,80	€ 256,80
Sicurezza Esecuzione	€ 2 431,84	€ 2 338,31	€ 2 338,31	€ 0,00	€ 2 431,84	€ 2 431,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 431,84	22%	€ 2 431,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 535,00	€ 535,00
Direzione Lavori architettonici	€ 5 942,89	€ 5 714,32	€ 5 714,32	€ 0,00	€ 5 942,89	€ 5 942,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 942,89	22%	€ 5 942,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 307,44	€ 1 307,44
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1 752,56	€ 1 685,15	€ 1 685,15	€ 0,00	€ 1 752,56	€ 1 752,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 752,56	22%	€ 1 752,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 385,56	€ 385,56
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 2 909,78	€ 2 852,73	€ 2 852,73	€ 0,00	€ 2 909,78	€ 2 909,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 909,78	22%	€ 2 909,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 640,15	€ 640,15
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 583,64	€ 561,19	€ 561,19	€ 0,00	€ 583,64	€ 583,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 583,64	0%	€ 583,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 19 744,33	€ 19 039,79	€ 19 039,79	€ 0,00	€ 19 744,33	€ 19 744,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19 744,33	€ 0,00	€ 19 744,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 215,34	€ 4 215,34
TOTALE GENERALE	€ 95 387,87	€ 94 683,33	€ 94 683,33	€ 0,00	€ 95 387,87	€ 95 387,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 95 387,87	€ 0,00	€ 95 387,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 779,69	€ 11 779,69
CONVENZIONALE (a)	€ 110 615,27															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%														

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 95.387,87 *IVA esclusa in quanto detraibile*, come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA esclusa (in quanto detraibile)
95.387,87.€	0,00.€	95.387,87.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente - IVA recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	11.779,69.€	0,00.€

Rieti, 30/05/2022

L'Istruttore
*f.to Girolamo Franchetti*Il validatore
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.13/2017 (IMPRESA INDIVIDUALE FERRARESI MATTIA - ACCUMOLI frazione terracino - FG: 55 MAP: 433)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	IMPRESA INDIVIDUALE FERRARESI MATTIA	0067942570
RAPPRESENTATO DA	FERRARESI MATTIA	FRRMTT60A22A019Z
C/O PROFESSIONISTA	AMICO ANDREA	MCANDR71R07E388J
INDIRIZZO	andrea.amico@ingpec.eu	
INDIRIZZO	ACCUMOLI frazione terracino	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 433	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000210102021	INTERVENTO	Miglioram
CUP	C63E22000130008	LIVELLO OPERATIVO	L1
CIG	NON RICHIESTO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	661120/2021
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 FERRARESI MATTIA	FRRMTT60A22A019Z	100%	100%	€ 107.167,56	€ 0,00	€ 11.779,69	€ 95.387,87
TOTALE		100%		€ 107.167,56	€ 0,00	€ 11.779,69	€ 95.387,87

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 107.167,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.167,56
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 11.779,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.779,69
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 95.387,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.387,87

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 INTERGEO SRL	SM76D0854009802000020176056	€ 1.190,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.190,60
IMPR EDIL TERRACINO	IT63K0538773470000003397001	€ 74.452,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.452,94
PROG CERT.Q PROGETTI SRL (AMICO ANDREA)	IT22U0538737390000042888123	€ 4.956,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.956,34
SICP CERT.Q PROGETTI SRL (AMICO ANDREA)	IT22U0538737390000042888123	€ 1.167,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.167,28
SICE CERT.Q PROGETTI SRL (AMICO ANDREA)	IT22U0538737390000042888123	€ 2.431,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.431,84
DLAV CERT.Q PROGETTI SRL (AMICO ANDREA)	IT22U0538737390000042888123	€ 5.942,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.942,89
COLL CAMPANELLI ELISA (CAMPANELLI ELISA)	IT76C0306969471100000047011	€ 1.752,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.752,56
GEOL CERT.Q PROGETTI SRL (MANTOVANI MARCO)	IT22U0538737390000042888123	€ 2.909,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.909,78
ALT 1 CERT.Q PROGETTI SRL (AMICO ANDREA)	IT22U0538737390000042888123	€ 583,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 583,64
TOTALE		€ 95.387,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.387,87

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 31.220,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.220,11
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 17.300,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.300,73
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 17.300,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.300,73
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 18.505,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.505,80
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 11.060,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.060,50
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 95.387,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.387,87

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 FERRARESI MATTIA	FRRMTT60A22A019Z	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8971103
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 INTERGEO SRL	SM76D0854009802000020176056	€ 0,00	€ 1.190,60	€ 0,00	€ 1.190,60
IMPR EDIL TERRACINO	IT63K0538773470000003397001	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.452,94	€ 74.452,94
PROG CERT.Q PROGETTI SRL (AMICO ANDREA)	IT22U0538737390000042888123	€ 0,00	€ 3.965,07	€ 991,27	€ 4.956,34
SICP CERT.Q PROGETTI SRL (AMICO ANDREA)	IT22U0538737390000042888123	€ 0,00	€ 933,82	€ 233,46	€ 1.167,28
SICE CERT.Q PROGETTI SRL (AMICO ANDREA)	IT22U0538737390000042888123	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.431,84	€ 2.431,84
DLAV CERT.Q PROGETTI SRL (AMICO ANDREA)	IT22U0538737390000042888123	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.942,89	€ 5.942,89
COLL CAMPANELLI ELISA (CAMPANELLI ELISA)	IT76C0306969471100000047011	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.752,56	€ 1.752,56
GEOL CERT.Q PROGETTI SRL (MANTOVANI MARCO)	IT22U0538737390000042888123	€ 0,00	€ 2.327,82	€ 581,96	€ 2.909,78
ALT 1 CERT.Q PROGETTI SRL (AMICO ANDREA)	IT22U0538737390000042888123	€ 0,00	€ 466,91	€ 116,73	€ 583,64
TOTALE		€ 0,00	€ 8.884,23	€ 86.503,64	€ 95.387,87